

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 PISO 2º SECTOR FRENTE, CONTRA FRENTE, HALL ASCENSORES
 Y NUCLEO SANITARIOS
 Fecha: 23/05/2008
 PRESUPUESTO N° 10091



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Replanteos		490,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1,02	Vallados provisorios		1,00	GI	Incluido en albañilería y varios	
1,03	Protecciones en accesos y circulaciones		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
	Subtotal PRELIMINARES					
2,00	DEMOLICIONES					
2,01	Desmante cielorraso armado y cajones de yeso existente		500,00	M2	\$ 16,50	\$ 8.250,00
2,02	Desmante de Alfombra		80,00	M2	\$ 1,10	\$ 88,00
2,03	Descolocación carpeta hall		30,00	M2	\$ 14,30	\$ 429,00
2,04	Descolocación carpeta + contrapiso en sanitario		50,00	M2	\$ 27,50	\$ 1.375,00
2,05	Descolocación revestimiento en pisos existentes en sanitarios		50,00	M2	\$ 14,30	\$ 715,00
2,06	Descolocación revestimiento en piso de Hall		30,00	M2	\$ 14,30	\$ 429,00
2,07	Descolocación piso vinílico en piso oficinas		310,00	M2	\$ 14,30	\$ 4.433,00
2,08	Desmante de mampostería según nuevo lay out		20,00	M2	\$ 38,50	\$ 770,00
2,09	Desmante de Tabiquería modular, sin recupero		235,00	M2	\$ 16,50	\$ 3.877,50
2,10	Desmante de Tabiquería durlock		15,00	M2	\$ 14,30	\$ 214,50
2,11	Descolocación revestimiento en paredes existentes, en sanitarios		230,00	M2	\$ 14,30	\$ 3.289,00
2,12	Descolocación de puerta para recuperar		26,00	U	\$ 66,00	\$ 1.716,00
2,13	Descolocación de puertas blindex + paño fijos		2,00	U	\$ 176,00	\$ 352,00
2,14	Descolocación de cableado bajo piso		1,00	GL	\$ 1.034,00	\$ 1.034,00
2,15	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 792,00	\$ 792,00
2,16	Alquiler de volquete		20,00	U	\$ 176,00	\$ 3.520,00
2,17	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	33.484,00
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Reparación revoques flojos en muros		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
3,02	Reparación de revoques en Hall		33,00	M2	\$ 22,00	\$ 726,00
3,03	Mampostería ladrillo hueco 0,08m		32,00	M2	\$ 92,40	\$ 2.956,80
3,04	Revoque grueso bajo revestimiento , en sanitarios		230,00	M2	\$ 40,70	\$ 9.361,00
3,05	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso		180,00	ML	\$ 80,30	\$ 14.454,00
3,06	Canalizaciones p/instalaciones electricas y sanitarias; incluye tapado		50,00	ML	\$ 58,30	\$ 2.915,00
3,07	Contrapiso liviano en sanitarios		50,00	M2	\$ 46,20	\$ 2.310,00
3,08	Reparación carpeta, en oficina, cantidad aproximada		140,00	M2	\$ 26,40	\$ 3.696,00
3,09	Carpeta p/recibir piso Porcellanato en Hall		30,00	M2	\$ 28,60	\$ 858,00
3,10	Carpeta nueva p/recibir nuevo ceramico, en sanitarios		50,00	M2	\$ 28,60	\$ 1.430,00
3,11	Recolocación y amure de puertas en acceso a sanitarios		4,00	U	\$ 176,00	\$ 704,00
3,12	Recolocación puertas en interior sanitarios y office		12,00	U	\$ 66,00	\$ 792,00
3,13	Recuadre de columnas por desniveles existentes		12,00	U	\$ 77,00	\$ 924,00
3,14	Ayuda de Gremios por instalación sanitaria, instalación aire acondicionado, núcleos sanitarios, y otros.		1,00	GL	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	44.932,80
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm h/cielorraso		138,00	M2	\$ 66,00	\$ 9.108,00
4,02	Durlock, estructura 0,10 m s/cielorraso, p/frentes vidriados y puertas		16,00	ML	\$ 16,50	\$ 264,00
4,03	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1,00	GL	\$ 759,00	\$ 759,00
4,04	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		144,00	M2	\$ 26,40	\$ 3.801,60
4,05	Durlock sobre tabique en sala reuniones y gerente de área		9,00	ML	\$ 33,00	\$ 297,00
4,06	Buñ Fija horizontal de 10 mm		12,00	ML	\$ 8,80	\$ 105,60
4,07	Buñ Fija vertical de 10 mm		94,00	ML	\$ 8,80	\$ 827,20
4,08	Cantonería en arista de tabique		42,00	ML	\$ 8,80	\$ 369,60
4,09	Tapacanto tabique/Enchapado vano		19,00	ML	\$ 19,80	\$ 376,20
4,10	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		32,00	ML	\$ 6,60	\$ 211,20
4,11	Enchapados caras columnas en hall de acceso		3,00	U	\$ 193,60	\$ 580,80
4,12	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/enchapado en sectores muros medianeros		40,00	M2	\$ 49,50	\$ 1.980,00
4,13	Puerta placa para tabique Durlock 0.80m de ancho, con marco de chapa para salas de rack.		2,00	U	\$ 429,00	\$ 858,00

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
	Nota: No incluye Durlock tabique 1/2 forro aplicado en antepechos ventanas frente					
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 19.538,20
5,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
5,01	Cielorraso durlock desmontable, placa texturada clásica		296,10	M2	\$ 40,70	\$ 12.051,27
5,02	Perfil perimetral		145,20	ML	\$ 6,60	\$ 958,32
5,03	Huecos de iluminación		32,00	U	\$ 6,60	\$ 211,20
Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE						\$ 13.220,79
6,00	CIELORRASO DURLOCK					
6,01	Cielorraso durlock continuo en Hall Ascensores		38,00	M2	\$ 51,70	\$ 1.964,60
6,02	Cajón tipo garganta p/iluminación difusa, en Hall ascensores		17,00	ML	\$ 60,50	\$ 1.028,50
6,03	Huecos tipo cajón p/iluminación artefactos dicroicos en hall acceso		3,00	U	\$ 38,50	\$ 115,50
6,04	Cielorraso durlock continuo en sanitarios y office, c/placa verde		50,00	M2	\$ 51,70	\$ 2.585,00
6,05	Cajón 2 caras 0,30x0,50		20,00	ML	\$ 60,50	\$ 1.210,00
6,06	Buña perimetral,		195,00	ML	\$ 8,80	\$ 1.716,00
6,07	Cierre durlock vertical		21,00	ML	\$ 33,00	\$ 693,00
6,08	Cantонера en cajones de cielorraso		21,00	ML	\$ 8,80	\$ 184,80
6,09	Banda de ajuste menor 1,00		26,00	ML	\$ 51,70	\$ 1.344,20
6,10	Banda de ajuste menor 0,60		49,00	ML	\$ 47,30	\$ 2.317,70
6,11	Huecos p/artefactos iluminación y tapas de acceso		76,00	U	\$ 6,60	\$ 501,60
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 13.660,90
7,00	HERRERIA					
7,01	Refuerzo para puertas blindex		2,00	U	\$ 319,00	\$ 638,00
7,02	Refuerzo para puertas madera		4,00	U	\$ 159,50	\$ 638,00
7,03	Tapas c/marco acero inox. para colocación sobre cajas pisoductos		20,00	U	\$ 154,00	\$ 3.080,00
7,04	Mensulas p/mesadas en sanitarios y office		16,00	U	\$ 66,00	\$ 1.056,00
7,05	Prolongación de marcos de ascensores en acero inoxidable		2,00	GL	\$ 220,00	\$ 440,00
7,06	Provisión y colocación de herrajes tipo aldabas en ventanas		2,00	GL	\$ 880,00	\$ 1.760,00
7,07	Provisión y colocación de bisagras y pomelas en puertas doble de aire acondicionado		8,00	U	\$ 104,50	\$ 836,00
7,08	Provisión y colocación de una reja ventilación de 500x250 mm, en chapa doblada N° 18, colocada en puerta server.		2,00	U	\$ 319,00	\$ 638,00
7,09	Provisión y colocación de 2 caños chapa 40x30 mm s/piso en acceso a sala máquinas aire acondicionado, incluye tapas de piso existente.		2,00	U	\$ 220,00	\$ 440,00
7,10	Estruct.de 2 tubos aluminio anodizado 60 x 60mm, p/colocación cristales, c/refuerzo sup.en tubo metalico 60 x40mm, p/gte depto.		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
7,11	Arreglos carpinterias en ventanas en sectores corroidos. Incuye cambio de burletes.		2,00	GL	\$ 1.705,00	\$ 3.410,00
Subtotal HERRERIA						\$ 13.816,00
8,00	PISO PORCELLANATO PARA HALL ASCENSORES, SANITARIOS Y OFFICE					
8,01	Piso Porcellanato pulido etruria Tiza 50x50 color beige, similar al piso 8°, en hall ascensores		44,00	M2	\$ 61,60	\$ 2.710,40
8,02	Colocación piso porcellanato, en hall ascensores		30,00	M2	\$ 45,10	\$ 1.353,00
8,03	Piso Porcellanato 35x35 color blanco, ILVA mod MARE , pulido		56,00	M2	\$ 93,50	\$ 5.236,00
8,04	Colocación piso porcellanato, en sanitarios y office		50,00	M2	\$ 45,10	\$ 2.255,00
Subtotal PISO PORCELLANATO						\$ 11.554,40
9,00	CRISTALES					
9,01	Espejos		9,80	M2	\$ 181,50	\$ 1.778,70
9,02	Puerta Blindex pivotante con cerradura inferior + caja de freno + pivot superior y cerradura para control de acceso		2,00	U	\$ 2.662,00	\$ 5.324,00
9,03	Manijon acero inoxidable para puerta Blindex de 38x500		2,00	U	\$ 539,00	\$ 1.078,00
9,04	Vidrio Templado c/zocalo acero inox. inferior y superior , perfil "U" vertical aluminio anodizado 15x80mm "U" 15x25mm en lados verticales y superior, en acceso.		8,00	M2	\$ 517,00	\$ 4.136,00
9,05	Vidrio Templado con zócalo de acero inox. Inferior y superior y perfil "U" vertical en aluminio anodizado 15x80mm "U" 15x25mm en lados verticales y superior, en sala reuniones y gerencia.		11,70	M2	\$ 429,00	\$ 5.019,30
9,06	Vidrio Templado con perfil "U" en aluminio anodizado 15 x 25 mm en lados con calado para voz, para ventanilla area de fotocopiado.		5,80	M2	\$ 308,00	\$ 1.786,40
9,07	Vidrio Templado con perfil "U" en aluminio anodizado 15 x 25 mm en perimetro, H= 2.60m p/área de gerente departamento.		8,50	M2	\$ 308,00	\$ 2.618,00
Subtotal CRISTALES						\$ 21.740,40
10,00	PISO ALFOMBRA					
10,01	Alfombra en rollo OFFICE 1 de Meller.		430,00	M2	\$ 49,72	\$ 21.379,60
10,02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra		400,00	M2	\$ 6,60	\$ 2.640,00

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10,03	Colocación de alfombra		400,00	M2	\$ 4,51	\$ 1.804,00
10,04	Varilla Bronce Plafil		8,00	U	\$ 33,00	\$ 264,00
Subtotal PISO ALFOMBRA						\$ 26.087,60
11,00 PISO VINILICO						
11,01	Piso vinílico esp.3,2 mm. en server		4,50	M2	\$ 69,30	\$ 311,85
11,02	Masa niveladora para colocacion de piso vinílico		4,00	M2	\$ 12,10	\$ 48,40
11,03	Colocación de piso vinílico		1,00	GL	\$ 484,00	\$ 484,00
Subtotal PISO VINILICO						\$ 844,25
12,00 REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE						
12,01	Revest.cerámico San Lorenzo de 29,7x45,7 mm., borde rectificado color blanco brillante, modelo NET		260,00	M2	\$ 51,70	\$ 13.442,00
12,02	Colocación revestimiento		230,00	M2	\$ 45,10	\$ 10.373,00
12,02	Listeles aluminio anodizado, provisión y colocación		84,00	ML	\$ 26,40	\$ 2.217,60
12,03	Perfil preconformado terminación, p/encuentro cerámicos en aristas		52,00	ML	Incluido en colocación	
12,04	Rejas ventilación regulables aluminio anodizado, provisión y coloc. en sanitarios		18,00	U	\$ 50,60	\$ 910,80
Subtotal REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE						\$ 26.943,40
13,00 CARPINTERIA DE MADERA						
13,01	Provisión y colocación puertas placa simple. Incluye herrajes.		2,00	U	\$ 363,00	\$ 726,00
13,02	Arreglos puertas existentes, , topes p/puertas y cambio herrajes, en acceso a sanitarios		6,00	U	\$ 462,00	\$ 2.772,00
13,03	Arreglos puertas existentes, corte en su parte inferior y superior, topes p/puertas y cambio herrajes cerradura L/O, en acceso a inodoros		8,00	U	\$ 385,00	\$ 3.080,00
13,03	Cambio de mano en puerta		2,00	U	\$ 192,50	\$ 385,00
13,04	Cambio de hoja dobles en sala de aire, sobre marco existente		2,00	U	\$ 990,00	\$ 1.980,00
13,05	Provisión y colocación de puertas laminadas (2 hojas) e interior de placard con estantes fijos y regulables, para placard en office.		2,00	U	\$ 1.870,00	\$ 3.740,00
13,06	Provisión y colocación de puertas con marco h=2.60m, encahapadas en madera caoba con lustre poliuretano.		6,00	U	\$ 1.760,00	\$ 10.560,00
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA						\$ 23.243,00
14,00 ZOCALOS						
14,01	Provisión zócalo de Madera para pintar		210,00	ML	\$ 4,95	\$ 1.039,50
14,02	Colocación de zócalos		195,00	ML	\$ 3,85	\$ 750,75
14,03	Zócalo aluminio anodizado, provisión/colocación ingletado en hall		25,00	ML	\$ 67,10	\$ 1.677,50
Subtotal ZOCALOS						\$ 3.467,75
15,00 SOLIAS						
15,01	Solias acero inoxidable terminación pulido mate, en ascensores		2,00	U	\$ 132,00	\$ 264,00
Subtotal SOLIAS						\$ 264,00
16,00 PINTURA						
16,01	Látex común en cielorrasos		175,00	M2	\$ 20,90	\$ 3.657,50
16,02	Látex común en sala de maquina aire acondicionado		32,00	M2	\$ 20,90	\$ 668,80
16,03	Látex satinado para interior en muros		530,00	M2	\$ 27,50	\$ 14.575,00
16,04	Esmalte sintetico en zocalos		195,00	ML	\$ 6,60	\$ 1.287,00
16,05	Esmalte sintetico en carpinterias existentes (ventanas frente y contrafrente). Incluye preparación superficie.		56,00	M2	\$ 31,90	\$ 1.786,40
16,06	Esmalte sintético en puertas madera		23,00	U	\$ 154,00	\$ 3.542,00
Subtotal PINTURA						\$ 25.516,70
17,00 INSTALACION SANITARIA						
17,01	Descolocación artefactos sanitarios y griferías existentes.		1,00	GL	\$ 748,00	\$ 748,00
17,02	Colocación nuevos artefactos sanitarios, accesorios y griferías.		1,00	GL	\$ 2.024,00	\$ 2.024,00
17,03	Inst.sanitaria sanitarios y office; desagues primarios y secundarios en PVC, distribución agua fría/caliente en Acqua System, desagues d/el empalme columna y dist. agua d/bajada alimentación		1,00	GL	\$ 19.800,00	\$ 19.800,00
17,04	Cambio de bajada alimentación agua de piso	0	2,00	GL	\$ 1.540,00	\$ 3.080,00
17,05	Alimentación para dispenser de agua		1,00	GL	\$ 528,00	\$ 528,00
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 23.100,00
18,00 ARTEFACTOS SANITARIOS						
18,01	Inodoro Ferrum Bari		8,00	U	\$ 213,07	\$ 1.704,56
18,02	Deposito inodoro Ferrum Bari		8,00	U	\$ 188,32	\$ 1.506,56
18,03	Asiento inodoro madera		8,00	U	\$ 73,70	\$ 589,60
18,04	Mingitorio Mural corto		2,00	U	\$ 636,57	\$ 1.273,14
18,05	Valvula para mingitorio FV 362		2,00	U	\$ 225,94	\$ 451,88
18,06	Bacha Arianna color blanco		8,00	U	\$ 130,90	\$ 1.047,20
18,07	Griferia monocomando FV Smile		8,00	U	\$ 223,30	\$ 1.786,40

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
18,08	Accesorios		2,00	GL	\$ 577,50	\$ 1.155,00
18,09	Pileta acero inox. doble		2,00	U	\$ 206,53	\$ 413,05
18,10	Grifería monocomando FV p/cocina, mod Swing		2,00	U	\$ 175,67	\$ 351,34
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS						\$ 10.278,73
19,00 MESADAS MARMOL						
19,01	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 0,90x0,60m, para baño gerente y baño hombres		4,00	U	\$ 979,00	\$ 3.916,00
19,02	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 1,50x0,60m, para baño mujeres		2,00	U	\$ 1.320,00	\$ 2.640,00
19,03	Mesadas granito Negro Brasil en office de 1,80x0,60m		2,00	U	\$ 902,00	\$ 1.804,00
19,04	Zocalo Negro Brasil en office de altura 0.07m		2,00	GL	\$ 385,00	\$ 770,00
19,05	Mesadas granito Negro Brasil en office exterior de 2.00x0.55m		2,00	U	\$ 902,00	\$ 1.804,00
19,06	Trafores		10,00	U	\$ 55,00	\$ 550,00
Subtotal MESADAS MARMOL						\$ 11.484,00
20,00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
20,01	Tablero tensión común		2,00	U	\$ 2.640,00	\$ 5.280,00
20,02	TableroTension dedicada		2,00	U	\$ 3.190,00	\$ 6.380,00
20,03	Alimentador dedicado		2,00	U	\$ 1.980,00	\$ 3.960,00
20,04	Alimentador Común		2,00	U	\$ 1.650,00	\$ 3.300,00
20,05	Bocas de Iluminacion		158,00	U	\$ 93,50	\$ 14.773,00
20,06	Instalacion nuevos Artefactos de Iluminacion		158,00	U	\$ 60,50	\$ 9.559,00
20,07	Iluminación emergencia (sin provisión artefactos)		19,00	U	\$ 93,50	\$ 1.776,50
20,08	Efectos de Iluminacion		13,00	U	\$ 93,50	\$ 1.215,50
20,09	Cañerías vacías p/detección incendio, parlantes, CCTV y control accesos		2,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 2.640,00
20,10	Cableado p/detección de incendio y parlantes. No se incluye cableado para CCTV y control accesos		2,00	GL	\$ 1.760,00	\$ 3.520,00
20,11	Pisoducto, provisión y colocación, incluye accesorios.		180,00	ML	\$ 154,00	\$ 27.720,00
20,12	Cañerías para canalizaciones grales. de piso, de pisoducto a puestos		2,00	GL	\$ 880,00	\$ 1.760,00
20,13	Alimentacion Equipos Aire Acondicionado Central existentes		2,00	U	\$ 979,00	\$ 1.958,00
20,14	Alimentacion Aire Acondicionado tipo split p/sala reuniones y gerencia		2,00	U	\$ 385,00	\$ 770,00
20,15	Tomas de Servicio		6,00	U	\$ 93,50	\$ 561,00
20,16	Cableado 220 v comun		60,00	U	\$ 93,50	\$ 5.610,00
20,17	Cableado 220 v dedicada		60,00	U	\$ 93,50	\$ 5.610,00
20,18	Cableado Datos categ. 6E (52 puestos+6 impresoras+2 faxes)		60,00	U	\$ 198,00	\$ 11.880,00
20,19	Cableado Voz categ. 6E (52 puestos+6 impresoras+2 faxes)		60,00	U	\$ 198,00	\$ 11.880,00
20,20	Periscopios		60,00	U	\$ 104,50	\$ 6.270,00
20,21	Rack abierto + Patch Panels		2,00	U	\$ 2.090,00	\$ 4.180,00
20,22	Backbone de enlace del 2° al 6° cable UTP categoría 6 (cantidad 6) + cajas especiales de telefonía cantidad 2,		1,00	GL	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
20,23	Mirror PBX-24 pares-Repartidor Telefonico		2,00	U	\$ 1.078,00	\$ 2.156,00
20,24	Montaje Sala Datacenter		2,00	GL	\$ 330,00	\$ 660,00
20,25	Puesta a Tierra (Independiente para normal y estabilizada)		4,00	U	\$ 550,00	\$ 2.200,00
20,26	Montante tensión para tablero piso 7°. No se cotiza		1,00	U	\$ -	\$ -
20,27	Montante UPS piso 7°. No se cotiza		1,00	U	\$ -	\$ -
20,28	Patch Cords para PCs		60,00	U	\$ 16,50	\$ 990,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						\$ 140.459,00
21,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
21,01	Artefacto p/embutir 60x60 louver doble parabolico 2x36w		60,00	U	\$ 220,00	\$ 13.200,00
21,02	Artefacto 60x60 idem anterior c/equipo emergencia		14,00	U	\$ 319,00	\$ 4.466,00
21,03	Artefacto Dicroico completo		55,00	U	\$ 37,40	\$ 2.057,00
21,04	Artefacto emergencia con indicador salida		3,00	U	\$ 99,00	\$ 297,00
21,05	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo		32,00	U	\$ 143,00	\$ 4.576,00
21,06	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo, con equipo de emergencia		2,00	U	\$ 225,50	\$ 451,00
21,07	Artefacto de colgar Movilux 2x36w fluorescente c/4 lámparas halógenas		2,00	U	\$ 1.430,00	\$ 2.860,00
21,08	Tubo fluorescente p/gargantas		17,00	U	\$ 36,30	\$ 617,10
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 28.524,10
22,00 EQUIPAMIENTO ESPECIAL						
22,01	Bajo Mesada laminado plastico en coffee		3,60	ML	\$ 1.380,50	\$ 4.969,80
22,02	Alacena laminado plastico en coffee		3,60	ML	\$ 1.320,00	\$ 4.752,00
22,03	Mueble recepción curvo, enchapado en madera, tapa de cristal, similar al de otros pisos		1,00	U	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
Subtotal EQUIPAMIENTO ESPECIAL						\$ 14.671,80
23,00 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
23,01	Limpieza, regulación y puesta en marcha del equipo central existente		2,00	U	\$ 3.267,00	\$ 6.534,00

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
23,02	Provisión e instalación de equipos separados frío/calor, complementario al equipo existente central, en sala reuniones sector frente.		1,00	U	\$ 11.544,50	\$ 11.544,50
23,03	Provisión e instalación de conductos de aire acondicionado, aislaciones y flexibles. Rejas inyección de aire tipo placa 60x60.		2,00	GL	\$ 15.668,40	\$ 31.336,80
23,04	Provisión e instalación de equipo split frío/calor, complementario al equipo central existente, en sala gerencia de área sector frente.		1,00	U	\$ 10.010,00	\$ 10.010,00
23,05	Cañería de condensado por equipo, hasta desagüe en sanitarios Nota: no se incluyen equipos separado f/calor complementario a c/equipo exist. central por semipiso p/área operativa, solo se consideran equipos p/gerente área y sala de reuniones en sector frente.		2,00	GL	\$ 396,00	\$ 792,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 60.217,30
24,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
24,01	Film Esmerilado h 1,60m, en frentes vidriados, en sector frente, diseño y color similar a los existentes en piso 8°		10,00	M2	\$ 104,50	\$ 1.045,00
24,02	Film Esmerilado h 1,80m, en puerta blindada de acceso, diseño y color similar a los existentes en piso 7°		8,00	M2	\$ 104,50	\$ 836,00
24,03	Cartelera en acrílico y cable acerado, similar al piso 8°		1,00	U	\$ 4.235,00	\$ 4.235,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 6.116,00
25,00 LIMPIEZA DE OBRA						
25,01	Limpieza de Obra diaria		480,00	M2	\$ 7,70	\$ 3.696,00
25,02	Limpieza de Obra final		480,00	M2	\$ 4,95	\$ 2.376,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 6.072,00
26,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
26,01	Proyecto y documentación obra		1,00	GL	\$ 13.000,00	\$ 13.000,00
26,02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 21.754,00	\$ 21.754,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 34.754,00
27,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
27,01	Gastos Generales, seguros, honorarios profesionales seguridad e higiene, y beneficio		1,00	GL	\$ 65.296,00	\$ 65.296,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 65.296,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 679.287,12

Notas: Los precios no incluyen IVA

- 1 La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.
- 2 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.
- 3 No incluye obra eléctrica medidor T2/T3 y tampoco montantes eléctricas telefonía, ni instalación eléctrica en puestos crecimiento, se cotizarán en caso de ser necesario.
- 4 Este presupuesto no incluye cortinas, terminales detección incendio, instalación alarma y CCTV, equipamiento, ni mudanza interna.
- 5 En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 60 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, avance obra 40%, y contra entrega 10%.

Mantenimiento de Oferta: Precios del día.

Arq. Consuelo Barrancos
Contract Rent S.A.