

9, 00	CORTINAS							
	Oriente							
9, 01	8 cortinas roller screen 3%	1	gl	\$	1.742.720	\$	1.742.720	
	Poniente							
9, 02	4 cortinas roller screen 3%	1	gl	\$	884.352	\$	884.352	
	Sur							
9, 03	18 cortinas roller screen 3%	1	GL	\$	3.080.000	\$	3.080.000	
	Subtotal CORTINAS 9,00					\$	5.707.072	274,98
10, 00	CARPINTERIA							
10, 01	Puerta Madera natural teñida wenge 90 x 250 h, con 24 ventanillas cristal crudo.Incluye marco	2	U	\$	291.200	\$	582.400	
10, 02	Puerta Madera natural teñida wenge 90 x 250 h, lisa.Incluye marco	3	U	\$	229.600	\$	688.800	
10, 03	Puerta Madera natural teñida wenge 70 x 250 h, lisa.Incluye marco	2	U	\$	212.800	\$	425.600	
10, 04	Puerta Madera natural teñida wenge 150 x 250 h, con 40 ventanillas cristal crudo.Incluye sistema corredera.Incluye instalación.	1	U	\$	649.600	\$	649.600	
10, 05	Cerradura embutir acero inoxidable.Seguro interior y llave exterior.	6	U	\$	13.924	\$	83.543	
10, 06	Cerradura embutir acero inoxidable.Seguro interior y llave exterior.Incluye guarnición.	2	U	\$	21.058	\$	42.116	
10, 07	Tirador tubular en acero inoxidable.d=30mm.	6	U	\$	15.706	\$	94.235	
10, 08	Bisagra acero en inoxidable 31/2 x31/2 con rodamientos.	28	U	\$	3.259	\$	91.258	
10, 09	Tope de puerta acero en inoxidable	7	U	\$	1.165	\$	8.154	
10, 10	Instalación de puertas	7	U	\$	24.640	\$	172.480	
10, 11	Puerta de acceso apertura automática en cristal y aluminio.Incluye sistema de control, sistema antipánico, detector fotoeléctrico, sistema de timer.	1	GL	\$	2.998.992	\$	2.998.992	
10, 12	Plafón en MDF enchapado en madera natural teñida wenge, según diseño.Incluye instalación con cables de acero.	1	GL	\$	1.372.000	\$	1.372.000	
	Subtotal CARPINTERIA 7,00					\$	7.209.177	347,36
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	Instalación de 21 puestos de voz y datos triple cat. 6e							
11, 01	Rack bastidor metálico 19" x 2100 mm	2	U	\$	159.990	\$	319.980	
11, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"	2	U	\$	56.996	\$	113.993	
11, 03	zapatilla c/ enchufes 6 x5113 + 6x 5100	2	U	\$	54.622	\$	109.243	
11, 04	multipar 4 pares cat 6e AMP	1	GL	\$	913.442	\$	913.442	
11, 05	roseta embutida rj-45 cat 6e DOBLE AMP	21	U	\$	14.249	\$	299.231	
11, 06	patch panel 24 port AMP	3	U	\$	123.367	\$	370.101	
11, 07	certificación y rotulación	63	U	\$	1.500	\$	94.494	
11, 08	cable de patch AMP Cat 6e	63	U	\$	4.125	\$	259.858	
11, 09	cable de user AMP Cat 6e	21	U	\$	4.875	\$	102.368	
11, 10	varios, fijaciones	1	GL	\$	112.493	\$	112.493	
11, 11	mano de obra	1	GL	\$	1.312.416	\$	1.312.416	
	Instalaciones eléctricas para 21 estaciones.							
11, 12	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal doble	56	U	\$	8.662	\$	485.069	
11, 13	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 +5115 Comp Doble	42	U	\$	23.332	\$	979.937	
11, 14	Circuitos de enchufes normal y computación	11	U	\$	102.077	\$	1.122.845	
11, 15	Circuito de fuerza para cocina	1	U	\$	102.077	\$	102.077	
11, 16	Canaleta Legrand 150x 65 mm sector RACK y perímetro	1	GL	\$	255.296	\$	255.296	
11, 17	Canaleta COMPEX 100x 50 mm para canalización de mobiliario.	1	GL	\$	67.496	\$	67.496	
11, 18	Instalación, montaje y / traslado de lámparas o extractor	70	U	\$	3.125	\$	218.736	
11, 19	Centro de iluminación	70	U	\$	10.761	\$	753.254	
11, 20	Instalación o traslado de interruptor	10	U	\$	14.322	\$	143.220	
11, 21	Circuito de fuerza para Aire acondicionado	5	U	\$	102.077	\$	510.384	
11, 22	Circuito de fuerza para Aire acondicionado sistema 24/7	2	U	\$	102.077	\$	204.154	
11, 22	Canalizaciones para instalación termostatos A/A	5	U	\$	8.333	\$	41.664	
11, 23	Canalizaciones para Sistema de Videoconferencia	1	GL	\$	187.488	\$	187.488	
11, 24	Canalizaciones para corrientes débiles y de acercamiento	1	GL	\$	374.976	\$	374.976	
11, 25	Instalación y canalización p/ data show+ cable vga y soporte.No incluye proyector.	1	GL	\$	229.152	\$	229.152	
11, 26	Cajas eléctricas de piso para mesas de reuniones	1	U	\$	173.600	\$	173.600	
11, 27	Traslado, y readecuación de Tablero eléctrico existente.	1	GL	\$	156.240	\$	156.240	
11, 28	Varios, fijaciones, conectores, canalizaciones pvc	1	GL	\$	156.240	\$	156.240	
11, 29	Plano Autocad + TEI	1	GL	\$	509.289	\$	509.289	
11, 30	Conexión a tablero eléctrico de piso.FLEISCHMAN	1	GL	\$	489.072	\$	489.072	
11, 31	UPS AEC STAR T7 10 KVA on line doble conversión,trifásica.Autonomía de 15min a plena carga.Incluye conectividad y puesta en marcha.	1	GL	\$	3.673.399	\$	3.673.399	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00					\$	14.841.205	715,09
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRÓNICOS.							
12, 01	Equipo fluorescente de alta eficiencia 4x36 difusor acrílico, con ballast electrónico	6	cu	\$	29.960	\$	179.760	
12, 02	Equipo fluorescente de alta eficiencia 3x18,media parábola, con ballast electrónico	20	cu	\$	21.408	\$	428.154	
12, 03	Focos PLC embutidos 2 x 26,modelo SUPERNOVA de origen asiático.Con vidrio serigrafado. Sector recepción y baños nuevos.	21	cu	\$	11.651	\$	244.667	
12, 04	Provisión foco embutido dicroico modelo 5012 orientable	23	cu	\$	7.437	\$	171.059	
12, 05	Kit de emergencia (origen asiático).Autonomía 90 minutos.	5	cu	\$	15.428	\$	77.140	
12, 06	LCD 47" marca LG, modelo 47LG60.Incluye instalación y soporte	1	U	\$	1.726.730	\$	1.726.730	
12, 07	Telón eléctrico 2,13 x 2,13 marca Draper	1	U	\$	423.360	\$	423.360	
12, 08	Proyector Sanyo XU de 2000 ANSI.Incluye sistema de electromontaje.	1	U	\$	553.112	\$	553.112	
12, 08	Sistema de electromontaje para proyector.	1	GL	\$	582.400	\$	582.400	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRÓNICOS 12,00					\$	4.386.381	211,35

13, 00	INSTALACION SANITARIA							
13, 01	Provisión e instalación de red de agua fría (cu) y alcantarillado (pvc) para aseos y kitchenette	1	gl	\$	1.254.400	\$	1.254.400	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 13,00						\$ 1.254.400	60,44
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
14, 01	WC con descarga a piso de Fanaloza, modelo Mallorca, incluye fittings	2	U	\$	141.837	\$	283.674	
14, 02	Bidé modelo Mallorca marca Fanaloza.	1	U	\$	74.245	\$	74.245	
14, 02	Grifería para Bidé modelo minimalist.	1	U	\$	16.388	\$	16.388	
14, 03	Urinario Fanaloza	1	U	\$	37.856	\$	37.856	
14, 02	Grifería para urinario	1	U	\$	24.629	\$	24.629	
14, 04	Provisión de cubierta lavamanos granito GALALA.	1	GL	\$	244.608	\$	244.608	
14, 05	Instalación cubierta, incluye soporte de fierro de piso a cielo..	1	GL	\$	375.200	\$	375.200	
14, 06	Lavamanos sobremesa Roca para baño	3	U	\$	25.469	\$	76.406	
14, 07	Provisión de grifería modelo HERMES monomando para lavamanos.inc sifón cromado.	3	U	\$	61.898	\$	185.694	
14, 08	Portarrollo a. inox marca Bradley mod 85402	2	U	\$	6.430	\$	12.859	
14, 09	Dispensador de toalla rollo, acrílico.Incluye instalación.	2	U	\$	19.600	\$	39.200	
14, 10	Dispensador de jabón, rellenable 900 cc. acrílico.Incluye instalación.	2	U	\$	18.228	\$	36.456	
14, 11	Basurero acero inoxidable con tapa.Tamaño pequeño.	2	U	\$	6.709	\$	13.418	
14, 12	Lavaplatos para embutir a.inox 89 x 48 cm.2 cubetas SIN escurridor.	1	U	\$	66.069	\$	66.069	
14, 13	Grifería para lavaplatos, monomando marca FAS.	1	U	\$	35.493	\$	35.493	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 1.522.194	73,34
15, 00	AIRE ACONDICIONADO							
15, 01	Desconexión de agua,circuito de control de fuerza y desagüe de 5 equipos.	5	U	\$	32.480	\$	162.400	
15, 02	Desagüe sistema de agua	1	GL	\$	76.160	\$	76.160	
15, 03	Desmontaje y montaje de 5 equipos	5	U	\$	95.200	\$	476.000	
15, 04	Suministro cableado e instalación de termostatos en muro	5	U	\$	54.880	\$	274.400	
15, 05	Suministro de difusores de cuatro vías 35 x 35.	15	U	\$	28.000	\$	420.000	
15, 06	Instalación de difusores	15	U	\$	8.960	\$	134.400	
15, 07	Suministro de cajas	15	U	\$	16.800	\$	252.000	
15, 08	Suministro de rejillas 55 x 55	6	U	\$	42.560	\$	255.360	
15, 09	Suministro de manga flexible de 12"	5	U	\$	80.640	\$	403.200	
15, 10	Suministro de aislación cañerías	1	GL	\$	134.400	\$	134.400	
15, 11	Instalación de aislación cañerías	1	GL	\$	47.040	\$	47.040	
15, 12	Suministro e instalación de desagües nuevos con trampas	1	GL	\$	96.040	\$	96.040	
15, 13	Suministro de cañerías fe negro	1	GL	\$	162.400	\$	162.400	
15, 14	Instalación de cañerías fe negro	1	GL	\$	162.400	\$	162.400	
15, 15	Suministro de fittings fe	1	GL	\$	672.000	\$	672.000	
15, 16	Instalación de manga flexible de 12"	1	GL	\$	99.680	\$	99.680	
15, 17	Instalación de ductos y rejillas de extracción	1	GL	\$	189.000	\$	189.000	
15, 18	Modificación de salidas de aire 30%	1	GL	\$	179.200	\$	179.200	
15, 19	Suministro de Ductos de extracción en baños	1	GL	\$	89.600	\$	89.600	
15, 20	Suministro e instalación de rejillas de retorno en baños	1	GL	\$	268.800	\$	268.800	
15, 21	Suministro de equipo enfriado por agua de 24.000 BTU con unidad de split muro	2	U	\$	1.114.344	\$	2.228.688	
15, 22	Suministro de bomba de condensado	2	U	\$	38.080	\$	76.160	
15, 23	Suministro de cañería de fe para circuito agua equipo 24 hrs.	1	GL	\$	145.600	\$	145.600	
15, 24	Suministro de kit de refrigeración y control equiplos.	2	U	\$	179.200	\$	358.400	
15, 25	Instalación de circuito de agua 24 hrs	1	GL	\$	425.600	\$	425.600	
15, 26	Instalación circuito de refrigeración,control, montaje equipo,vacío, chequeo y puesta en marcha	2	U	\$	246.400	\$	492.800	
15, 27	Suministro e instalación de sensor ambiental para indicar alarma de temperatura con luz.	2	U	\$	87.360	\$	174.720	
15, 28	Proyecto y planos	1	GL	\$	369.600	\$	369.600	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 15,00						\$ 8.826.048	425,26
16, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO							
16, 01	Provisión e instalación de sensores de humo y rociadores idem a existentes según proyecto..Reubicación de existentes de ser necesarios. .	1	GL	\$	5.608.245	\$	5.608.245	
16, 02	Provisión de extintores PSQ 10 KG	4	U	\$	33.600	\$	134.400	
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 16,00						\$ 5.742.645	276,70
17, 00	LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA							
17, 01	Provisión e instalación de logo corporeo en a.inox e=1,5 mm letras individuales	1	GL	\$	470.400	\$	470.400	
17, 02	Señalética de escape	4	U	\$	27.705	\$	110.822	
17, 03	Señalética baños en acero inoxidable.	2	U	\$	18.648	\$	37.296	
	Subtotal LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA 18,00						\$ 618.518	29,80
19, 00	MUEBLES ESPECIALES							
11, 01	Provisión e instalación de mueble de cocina,cuerpo en MDF,puertas y cubierta en melamina.No incluye mueble superior.	1	GL	\$	557.928	\$	557.928	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 19,00						\$ 557.928	26,88
11, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
11, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	672.000	\$	672.000	
11, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	360.055	\$	360.055	
11, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	537.600	\$	537.600	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 11,00						\$ 1.569.655	75,63
12, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITES MUNICIPALES							
12, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	255.693	\$	255.693	
12, 02	Trámites Municipales	1	GL	\$	313.805	\$	313.805	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 12,00						\$ 569.499	27,44

13, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
13, 01	Planos as built		1	GL	\$	1.040.000	
13, 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$	3.360.000	
13, 02	Coordinación y supervisión de instalación de mobiliario		1	GL	\$	500.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 13,00					\$	4.900.000
							236,10
14, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
14, 01	Gastos Generales.		1	GL	\$	5.431.973	
14, 02	Beneficio.		1	GL	\$	8.147.960	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 14,00					\$	13.579.933
							654,32
Total Presupuesto						\$	106.034.392
						\$	5.109,03

Plazo de entrega: 60 días corridos para la ejecución de la obra considerando la entrega puntual de materiales y mobiliario por parte del cliente.

IVA 19% \$ 20.146.535 \$ 14,59
Total \$ 126.180.927 \$ 91,35

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

20% a los 20 días

20% a los 40 días

20% contra entrega provisoria, posesión de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva

NOTAS:

Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.

El presupuesto no contempla boletas de Garantía, cheques ni seguros asociados al reglamento de habilitación del Edificio

No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.

El cableado del sistema de detección se debe verificar en obra. En el caso que el mismo no fuera entregado por el edificio, se presupuestará el trabajo para aprobación del cliente

No se considera bodegaje de materiales provistos por el cliente. Estos deben ser entregados dentro

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)