



Santiago, 20 de Octubre de 2008

UF	21.134,14
----	-----------

US	630.83
----	--------

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total en UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Cierre provisorio al 1 de Nov tabique con volcánita 2 placas 1 de 10mm y 1 de 15mm	0	18	M2	\$ 20.720	\$ 372.960		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -	0,00
2, 00	CIELORRASO							
2, 01	Cielos de volcánita e=10 mm sobre oficinas y recintos de circulación.		142	M2	\$ 14.000	\$ 1.988.000		
2, 02	Provisión de cielo americano con palmetas madera color cerezo liso de 0,61 x 0,61 m, con perfilera negra 15/16.Incluye instalación.		-65	M2	\$ 60.816	\$ -3.957.923		
2, 03	Provisión de cielo americano con palmetas madera color cerezo liso de 0,61 x 0,61 m, con perfilera negra 15/16.Incluye instalación.		65	M2	\$ 39.640	\$ 2.579.808		
	Subtotal CIELORRASO 2,00						\$ 609.885	28,86
3, 00	PAVIMENTOS							
3, 01	Provision de alfombra provisoria	0	60	M2	\$ 9.249	\$ 554.938		
3, 02	Instalación de alfombra provisoria	0	60	M2	\$ 2.078	\$ 124.682		
3, 03	Provisión e instalación de Mármol blanco carrara, área kitchenette y aseos		-12	M2	\$ 40.000	\$ -480.000		
3, 04	Provisión de piedra pizarra 40 x 40 cm, color negra.		-10	M2	\$ 11.531	\$ -111.618		
3, 05	Instalación de piedra pizarra		-9	M2	\$ 7.840	\$ -68.992		
3, 06	Instalación de tarkett provisto por el mandante		20	M2	\$ 7.840	\$ 159.136		
3, 07	Provisión e instalación de piso elevado en Rack General.		1	GL	\$ 437.500	\$ 437.500		
	Subtotal PAVIMENTOS 3,00						\$ 60.708	2,87
4, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS							
4, 01	Suministro de guardapolvos acero inoxidable.Incluye pegamento		49	ML	\$ 14.560	\$ 715.624		
4, 02	Provisión e instalación borde tabiques MDF 50 x 11 mm en tabiques volcánita nuevos existentes.Con enchape Wenge		37	ML	\$ 42.000	\$ 1.558.200		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 4,00						\$ 2.273.824	107,59
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en CIERROS provisorios	0	36	M2	\$ 2.098	\$ 75.519		
5, 02	Revestimiento de MDF enchapado en madera natural color wenge. En Pilares		25	M2	\$ 56.686	\$ 1.417.148		
5, 03	Pintura en muros provisorios	0	163	M2	\$ 2.117	\$ 344.615		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 1.417.148	67,05
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Tabique cristal laminado 4+4 MM con perfilera de aluminio mate tubular 30/15.		-47	M2	\$ 95.200	\$ -4.442.746		
6, 02	Tabique cristal laminado 5+5 MM con perfilera en acero inox 25 x 15.Según proyecto		1	GL	\$ 6.242.500	\$ 6.242.500		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 1.799.754	85,16
7, 00	CARPINTERIA							
7, 01	Puerta Madera natural teñida wenge 90 x 250 h, con ventanillas 6,5x6,5.Incluye marco,quicio y manillón e instalación.		1	U	\$ 781.760	\$ 781.760		
7, 02	Puerta Madera natural teñida wenge 90 x 250 h, lisa.Incluye marco,quicio y manillón e instalación.		5	U	\$ 714.000	\$ 3.570.000		
7, 03	Puerta Madera natural teñida wenge 70 x 250 h, lisa.Incluye marco,quicio y manillón e instalación.		3	U	\$ 695.520	\$ 2.086.560		
7, 04	Puerta Madera natural teñida wenge 150 x 250 h, con 40 ventanillas cristal crudo.Incluye sistema corredera y manillón e instalación.		1	U	\$ 788.480	\$ 788.480		
7, 05	Puerta Madera natural teñida wenge 90 x 250 h, con ventanillas 6,5x6,5		-2	U	\$ 291.200	\$ -582.400		
7, 06	Puerta Madera natural teñida wenge 90 x 250 h, lisa.Incluye marco		-3	U	\$ 229.600	\$ -688.800		
7, 07	Puerta Madera natural teñida wenge 70 x 250 h, lisa.Incluye marco		-2	U	\$ 212.800	\$ -425.600		
7, 08	Puerta Madera natural teñida wenge 150 x 250 h, con 40 ventanillas cristal crudo.Incluye sistema corredera.Incluye instalación.		-1	U	\$ 649.600	\$ -649.600		
7, 09	Cerradura embutir acero inoxidable.Seguro interior y llave exterior.		2	U	\$ 13.924	\$ 27.848		
7, 10	Cerradura embutir acero inoxidable.Seguro interior y llave exterior.Incluye guarnición.		-1	U	\$ 21.058	\$ -21.058		
7, 11	Tirador tubular en acero inoxidable.d=30mm.		-6	U	\$ 15.706	\$ -94.235		
7, 12	Biagra acero en inoxidable 31/2 x31/2 con rodamientos.		-36	U	\$ 3.259	\$ -117.331		
7, 13	Instalación de puertas		-9	U	\$ 24.640	\$ -221.760		
	Subtotal CARPINTERIA 7,00						\$ 4.453.864	210,74
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	Instalación de 21 puestos de voz y datos triple cat. 6e							
8, 01	Rack bastidor metálico 19" x 2100 mm		-1	U	\$ 159.990	\$ -159.990		

[illegible]

18.	00	HONORARIOS PROFESIONALES									
18.	01	Dirección de Obra, por mayor plazo de obra.			1	GL		\$	840.000		
		Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00							\$	840.000	39,75
19.	00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
19.	01	Gastos Generales.			1	GL		\$	1.912.635		
19.	02	Beneficio.			1	GL		\$	2.868.953		
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00							\$	4.781.588	226,25
Total Presupuesto									\$	29.939.605	\$ 1.416,65

Plazo de entrega: 75 días corridos para la ejecución de la obra considerando la entrega puntual de materiales y mobiliario por parte del cliente.

IVA 19% \$ 5.688.525 \$ 14,59
Total \$ 35.628.130 \$ 91,35

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

20% a los 20 días

20% a los 40 días

20% contra entrega provisoria, posesión de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva

NOTAS:

Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.

El presupuesto no contempla boletas de Garantía, cheques ni seguros asociados al reglamento de habilitación del Edificio

No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.

El cableado del sistema de detección se debe verificar en obra. En el caso que el mismo no fuera entregado por el edificio, se presupuestará el trabajo para aprobación del cliente

No se considera bodegaje de materiales provistos por el cliente. Estos deben ser entregados dentro de la

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)