



UF	20875,82
US	533,74

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total en UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques, cielo y especialidades.		1	GL	\$ 78.400	\$ 78.400		
1, 02	Reparación de losa para recibir pavimentos, se contempla el 10% de la sup.		10	M2	\$ 7.840	\$ 76.420		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 154.820	7,42
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición de tabiquería de volcánita según proyecto.		1	GL	\$ 201.600	\$ 201.600		
2, 02	Levante de alfombra existente en oficinas.		1	GL	\$ 106.977	\$ 106.977		
2, 03	Levante de cerámica en baño a intervenir.		1	GL	\$ 58.173	\$ 58.173		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 366.750	17,57
3, 00	TABICERIA VOLCOMETAL							
3, 01	Tabique Volcánita doble placa de 10 y 15 mm por cara, con lana mineral		37	M2	\$ 22.098	\$ 811.258		
3, 02	Viga reforzada sobre tabiquería de cristal.		7	ML	\$ 22.098	\$ 155.567		
	Subtotal TABICERIA VOLCOMETAL 3,00						\$ 966.825	46,31
4, 00	CIELORRASO							
4, 01	Desarme de cielo americano existente por demolición		97	M2	\$ 2.229	\$ 217.252		
4, 02	Arme de cielo existente según proyecto.		97	M2	\$ 2.229	\$ 217.252		
4, 03	Provisión de cielo nuevo simil al existente por ajustes según proyecto.Se considera el 20% de la superficie.		19	M2	\$ 6.709	\$ 130.788		
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 565.293	27,08
5, 00	PAVIMENTOS							
5, 01	Alfombra modular en palmetas de 50 x 50 cm modelo Cubic color a elección		105	M2	\$ 21.222	\$ 2.229.669		
5, 02	Alfombra bouclé elegancia 750 gr, incluye colocación.	A	105	M2	\$ 10.111	\$ 1.062.365		
5, 03	Instalación de alfombra		96	M2	\$ 2.314	\$ 221.061		
5, 04	Provisión de cerámica 40 x 40 cm.Sector Kitchenette		5	M2	\$ 11.812	\$ 64.318		
5, 05	Instalación de cerámica		5	M2	\$ 7.840	\$ 38.808		
5, 06	Provisión e instalación de cubrejuntas aluminio.		3	ML	\$ 4.234	\$ 13.971		
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 2.567.826	123,00
6, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS							
6, 01	Provisión e instalación guardapolvo MDF 100 x 15 mm en tabiques volcánita nuevos y existentes.Con tinte o pintura, incluye instalación.		78	ML	\$ 4.334	\$ 336.848		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00						\$ 336.848	16,14
7, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos .Incluye huincha y pasta muro		57	M2	\$ 2.098	\$ 119.614		
7, 02	Lótex para interior satinado en tabiques volcánita nuevos y existentes. Sherwin Williams		166	M2	\$ 2.117	\$ 351.029		
7, 03	Esmalte sintético en perfilera muro cortina.		1	GL	\$ 112.000	\$ 112.000		
7, 04	Elucido de yeso en vigas sobre cristal.		6	ML	\$ 2.464	\$ 15.770		
7, 05	Pintura de puertas de placarol existentes en baños y server.+ Puerta nueva.		4	U	\$ 13.440	\$ 53.760		
7, 06	Barniz de puerta existente en acceso.		1	U	\$ 20.160	\$ 20.160		
7, 07	Cerámica 33 x 60 rectificado beige. Sector kitchenette.		26	M2	\$ 8.710	\$ 226.681		
7, 08	Colocación de cerámicas		24	M2	\$ 7.840	\$ 185.494		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 6,00						\$ 1.084.508	51,95
8, 00	CRISTALES							
8, 01	Puerta Cristal laminado 4+4 con marco de aluminio en perfilera línea AM-35.Incluye quincallería e instalación.		2	U	\$ 280.000	\$ 560.000		
8, 02	Tabiques de cristal laminado 4+4, con perfilera de aluminio 30*15 color mate		11	M2	\$ 95.200	\$ 1.007.406		
8, 03	Provision e instalación de film esmerilado, con diseño a definir		6	M2	\$ 16.240	\$ 103.027		
8, 04	Puerta Cristal templado e= 10 mm en acceso.Considera herrajes marca DORMA.	O	2	U	\$ 633.080	\$ 1.266.160		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 1.670.433	80,02
9, 00	CARPINTERIA							
9, 01	Puerta placarol c/marco de madera según diseño.70 x 260h		1	U	\$ 140.360	\$ 140.360		
9, 02	Cerradura embutir marca Scanavinni		1	U	\$ 32.469	\$ 32.469		
9, 03	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.		4	U	\$ 2.643	\$ 10.573		
9, 04	Tope de puerta en acero inoxidable.		2	U	\$ 1.891	\$ 3.783		
9, 05	Instalación de puertas.		1	U	\$ 31.920	\$ 31.920		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 219.104	10,50
10, 00	CORTINAS							
10, 01	3 cortinas roller screen 3%		1	gl	\$ 655.200	\$ 655.200		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ 655.200	31,39

11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	Instalación de 8 puestos de voz y datos doble cat. 6e								
11, 01	Rack mural metálico 600 x 400 mm	1	U	\$	87.494	\$	87.494		
11, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"	1	U	\$	56.996	\$	56.996		
11, 03	Caja c/ enchufes triple	1	U	\$	14.999	\$	14.999		
11, 04	multipar 4 pares cat 6e AMP	1	GL	\$	144.991	\$	144.991		
11, 05	roseta embutida rj-45 cat 6e DOBLE AMP	12	U	\$	14.249	\$	170.989		
11, 06	patch panel 24 port AMP	1	U	\$	123.367	\$	123.367		
11, 07	certificación y rotulación	24	U	\$	1.500	\$	35.998		
11, 08	cable de patch AMP Cat 6e	24	U	\$	4.125	\$	98.994		
11, 09	cable de user AMP Cat 6e	24	U	\$	4.875	\$	116.993		
11, 10	varios, fijaciones	1	GL	\$	16.800	\$	16.800		
11, 11	mano de obra	1	GL	\$	209.987	\$	209.987		
	Instalaciones eléctricas para 8 estaciones.								
11, 12	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal doble	16	U	\$	8.662	\$	138.591		
11, 13	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 +5115 Camp Doble	10	U	\$	23.332	\$	233.318		
11, 14	Circuitos de enchufes normal y computación	2	U	\$	102.077	\$	204.154		
11, 15	Circuito de fuerza para cocina	1	U	\$	102.077	\$	102.077		
11, 16	Canaleta Legrand 100x 50 mm sector RACK	1	GL	\$	255.296	\$	255.296		
11, 17	Instalación, montaje y / traslado de lámparas o extractor	40	U	\$	3.125	\$	124.992		
11, 18	Centro de iluminación	28	U	\$	10.761	\$	301.302		
11, 19	Instalación o traslado de interruptor	6	U	\$	14.322	\$	85.932		
11, 20	Circuito de fuerza para Aire acondicionado	1	U	\$	102.077	\$	102.077		
11, 21	Canalizaciones para instalación termostatos A/A	1	U	\$	8.333	\$	8.333		
11, 22	Canalizaciones para Sistema de Videoconferencia	1	GL	\$	187.488	\$	187.488		
11, 23	Canalizaciones para corrientes débiles y de acercamiento	1	GL	\$	145.824	\$	145.824		
11, 24	Instalación y canalización p/ data show+ cable vga y soporte.No incluye proyector.	1	GL	\$	229.152	\$	229.152		
11, 25	Cajas eléctricas de piso para mesas de reuniones.Incluye picado en losa.	1	U	\$	173.600	\$	173.600		
11, 26	Readecuación de Tablero eléctrico existente.	1	GL	\$	156.240	\$	156.240		
11, 27	Varios, fijaciones, conectores, canalizaciones pvc	1	GL	\$	31.248	\$	31.248		
11, 28	Proyecto especialidad.	1	GL	\$	350.714	\$	350.714		
11, 29	Plano Autocad + TEI	1	GL	\$	373.881	\$	373.881		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 3.763.108	180,26
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRÓNICOS.								
12, 01	Focos PLC embutidos 2 x 26.modelo SUPERNOVA de origen asiático.Con vidrio serigrafado. Sector recepción y baños nuevos.	40	U	\$	11.651	\$	466.032		
12, 02	Instalación y soporte de LCD	1	U	\$	158.730	\$	158.730		
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRÓNICOS 12,00							\$ 624.762	29,93
13, 00	INSTALACION SANITARIA								
13, 01	Provisión e instalación de red de agua fría (cu) y alcantarillado (pvc) para kitchenette.	1	gl	\$	501.760	\$	501.760		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 13,00							\$ 501.760	24,04
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
14, 08	Portarrollo a. inox marca Bradley mod B5402	2	U	\$	6.430	\$	12.859		
14, 09	Dispensador de toalla rollo, acrílico.Incluye instalación.	2	U	\$	19.600	\$	39.200		
14, 10	Dispensador de jabón, rellenable 900 cc., acrílico.Incluye instalación.	2	U	\$	18.228	\$	36.456		
14, 11	Basurero acero inoxidable con tapa.Tamaño pequeño.	2	U	\$	6.709	\$	13.418		
14, 12	Lavaplatos para embutir a.inox 89 x 48 cm.2 cubetas. SIN escurridor.	1	U	\$	55.520	\$	55.520		
14, 13	Grifería para lavaplatos, monomando marca FAS.	1	U	\$	29.826	\$	29.826		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00							\$ 85.346	4,09
15, 00	AIRE ACONDICIONADO								
15, 01	Traslado de difusores existentes	5	U	\$	39.200	\$	196.000		
15, 02	Desmontaje y montaje de termostato existente.	1	U	\$	54.880	\$	54.880		
15, 03	Suministro de Fancoil 600 CFM	1	U	\$	319.648	\$	319.648		
15, 04	Instalación Fancoil	1	U	\$	201.600	\$	201.600		
15, 05	Suministro de cañerías y aislación	1	GL	\$	109.760	\$	109.760		
15, 06	Suministro de válvulas de 2 vías	1	U	\$	50.400	\$	50.400		
15, 07	Suministro de termostato	1	U	\$	54.880	\$	54.880		
15, 08	Instalación de termostato cableado y puesta en marcha.	1	GL	\$	54.880	\$	54.880		
15, 09	Proyecto especialidad.	1	GI	\$	350.714	\$	350.714		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 15,00							\$ 305.760	14,65
16, 00	LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA								
16, 01	Provisión e instalación de logotipo corporativo en canal 4x1,5 mm metálicos individuales (mód. 4x200)	1	GL	\$	120.960	\$	120.960		
16, 02	Señalética de escape	1	U	\$	27.705	\$	27.705		
16, 03	Señalética baños en acero inoxidable.	2	U	\$	18.648	\$	37.296		
	Subtotal LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALÉTICA 16,00							\$ -	0,00
17, 00	MUEBLES ESPECIALES								
17, 01	Provisión e instalación de mueble de cocina,cuerpo en MDF,puertas y cubierta en melamina.No incluye mueble superior.	1	GL	\$	257.600	\$	257.600		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 17,00							\$ 257.600	12,34
18, 00	VARIOS								
18, 01	Frigobar Marca GE, capacidad 50 lts 47*48*50,5	1	U	\$	86.800	\$	86.800		
18, 02	Caja de seguridad,cerradura digital 30 x 38 x 18 (alto x ancho x fondo) mod ST-30 18E.Incluye instalación	1	U	\$	90.608	\$	90.608		
18, 03	Provisión e instalación de pizarra cristal templado incluye 4 fijaciones a muro de volcánita,films. Dimencion 1,5m X 1,5m 6mm de espesor.	1	U	\$	253.568	\$	253.568		
18, 04	Sistema de videoconferencia 3+1 de alta definición,6 parlantes empotrados,controlador portátil de sobremesa.Incluye instalación y configuración de equipos.Los trabajos eléctricos están considerados en el ítem 11.	1	U	\$	8.606.080	\$	8.606.080		
18, 05	Central telefónica marca Topaz, incluye gabinete, 2 teléfonos multilínea, 6 teléfonos multilínea, accesorios e instalación MDF lado planta. Incluye programación	1	U	\$	623.992	\$	623.992		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 17,00							\$ 1.054.968	50,54

18, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
18, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$ 392.000	\$ 392.000			
18, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$ 161.280	\$ 161.280			
18, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$ 268.800	\$ 268.800			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00					\$ 822.080		39,38
19, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITES MUNICIPALES							
19, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$ 257.190	\$ 257.190			
19, 02	Trámites Municipales	1	GL	\$ 126.257	\$ 126.257			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00					\$ 383.447		18,37
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
20, 01	Proyecto	1	GL		\$ 422.500			
20, 02	Dirección de Obra, INCLUYE COORDINACIÓN DE OBRA	1	GL		\$ 1.200.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00					\$ 1.622.500		77,72
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
21, 01	Gastos Generales.	1	GL		\$ 522.772			
21, 02	Beneficio.	1	GL		\$ 1.219.801			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 21,00					\$ 1.742.572		83,47
Total Presupuesto						\$ 19.751.511	\$ 946,14	

Plazo de entrega: 70 días corridos. (Con alfombra en palmeta)

IVA 19% \$ 3.752.787 \$ 180
Total \$ 23.504.298 \$ 1.126

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 35 días

20% contra entrega provisoria, posesión de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva

NOTAS:

- 1.- Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.
- 2.- El presupuesto no contempla boletas de Garantía, cheques ni seguros asociados al reglamento de habilitación del Edificio
- 3.- No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.
- 4.- No se consideran trabajos en baños existentes
- 5.- Sistema de seguridad debe ser cotizado con empresa de seguridad.
- 6.- El cableado estructurado ha sido cotizado en categoría 6
- 7.- Contract recomienda la instalación de un equipo adicional de Fan Coil
- 8.- El plazo de obra se mantiene siempre y cuando el mobiliario llegue a obra a los 60 días, de lo contrario se aumentarán
- 9.- No se cotiza ni extinción ni detección de incendios, por no haber sistema preexistente en edificio.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)