



PRESUPUESTO OBRA CIVIL PROPUESTA

Ciente: DALKIA CHILE

Obra: OFICINAS COMERCIALES

Dirección: Av del Valle 945 of. 1603

26 de Agosto de 2008

UF \$ 20.710,43

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado		1	GI	\$ 0	\$ 0		
1, 02	Nivelación de piso, se considera en sectores de tabiquería de cristal, incl. puente adherente		73	M2	\$ 7.992	\$ 582.573		
1, 03	Instalación estructural escalera de acceso provisoria hacia ventana existente		1	GI	\$ 280.800	\$ 280.800		
1, 04	Tabique provisorio de OSB en espacio ventana , incluye puerta provisoria con chapa		1	GI	\$ 200.880	\$ 200.880		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.064.253	UF 51,39
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición de tabiques existentes		36	M2	\$ 7.020	\$ 250.193		
2, 02	Retiro de ventanal existente		1	GI	\$ 64.800	\$ 64.800		
2, 03	Picado en muros para embutir ductos eléctricos		1	GI	\$ 140.400	\$ 140.400		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 455.393	UF 21,99
3, 00	TABIQUES VOLCANITA, PLAFON, CENEFA Y VIGA							
3, 01	Tabique volcometal , incluye aislación		69	M2	\$ 13.943	\$ 966.926		
3, 02	Tabiquería volcometal RH para baños.incluye aislación		15	M2	\$ 21.600	\$ 321.829		
3, 03	Tabiquería volcometal RF con sello de espuma de poliuretano		8	M2	\$ 28.080	\$ 225.791		
3, 04	Viga para tabiquería de aluminio		38	MI	\$ 13.500	\$ 510.840		
3, 05	Cenefa perimetral		10	M2	\$ 13.500	\$ 129.195		
3, 06	Cielo duro volcanita		5	M2	\$ 13.500	\$ 65.340		
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA, PLAFON, CENEFA Y VIGA 3,00						\$ 2.219.922	UF 107,19
4, 00	CIELO MODULAR							
4, 01	Provisión e Instalación de cielo Modular Armstrong, modelo DUNE de Hunter Douglas, canto rebajado con perfil 9/16 color blanco		229	M2	\$ 10.465	\$ 2.397.546		
	Subtotal CIELO MODULAR 4,00						\$ 2.397.546	UF 115,77
5, 00	REVESTIMIENTOS EN PAVIMENTOS Y MUROS							
5, 01	Provisión piso flotante fotolaminado, Kronotex color castaño de Feltrex		223	M2	\$ 8.370	\$ 1.865.983		
5, 02	Instalación piso flotante		202	M2	\$ 3.240	\$ 654.836		
5, 03	Provisión de Porcelanato para baño Refin 44.5x44.5cm. Keviar de Atika, color similar al		6	M2	\$ 31.428	\$ 179.768		
5, 04	Instalación de Porcelanato de piso para baño		5	M2	\$ 7.020	\$ 33.977		
5, 05	Provisión de Cerámica para muro baño Nórdico brillante 25x33cm, blanco de Atika		21	M2	\$ 10.612	\$ 220.477		
5, 06	Instalación de cerámica para muros baño		19	M2	\$ 7.020	\$ 131.695		
	Subtotal REVESTIMIENTOS EN PAVIMENTOS Y MURO 5,00						\$ 3.086.736	UF 149,04
6, 00	GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS Y TOPES							
6, 01	Provisión e Instalación de Guardapolvo de acuerdo a piso flotante		108	ML	\$ 2.700	\$ 291.654		
6, 02	Cubrejuntas de acuerdo a piso flotante		5	U	\$ 5.400	\$ 27.000		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS 6,00						\$ 318.654	UF 15,39
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y muros existentes, Inc huinchas y empaste		274	M2	\$ 2.376	\$ 650.644		
7, 02	Enlucido de cielo volcanita y cenefa		14	M2	\$ 2.376	\$ 34.238		
7, 03	Esmalte al agua SW según EET en tabiques nuevos, muros existentes y cielo volcanita		288	M2	\$ 2.041	\$ 588.376		
7, 04	Esmalte sintético en puertas		2	U	\$ 16.200	\$ 32.400		
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 1.305.658	UF 63,04
8, 00	CRISTALES							
8, 01	Tabiquería de cristal 4+4 con lámina acústica, perfiles de aluminio color titanio serie Xelentia 43+ 8 Puertas de Aluminio con vidrio laminado 3+3 lámina acústica en perfiles de aluminio color titanio serie Xelentia 43, incluye bisagras y quincallería.		93	M2	\$ 94.415	\$ 8.737.525		
8, 02	Instalación de ventana aluminio existente, incluida en el retiro.		1	U	\$ -	\$ -		
8, 03	Film esmerilado h=1,40 dusted sin diseño		46	M2	\$ 13.500	\$ 615.384		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 9.352.909	UF 451,60
9, 00	CARPINTERIA							
9, 01	Provisión de puertas nuevas de MDF en baño y sector bodega y archivos, incluye bisagras marca DAP de 3"x3" y marco.		2	U	\$ 124.200	\$ 248.400		
9, 02	Instalación de puerta		2	U	\$ 30.240	\$ 60.480		
9, 03	Quincallería puerta baño modelo 2816-C, marca DAP		2	U	\$ 19.764	\$ 39.528		
9, 04	Cierra puerta marca DOR de Ducasse, acabado plata CPH.MA. 4 PLATA para 60 kilos de empuje		2	U	\$ 17.464	\$ 34.927		
9, 05	Cierra puerta marca LCN de Ducasse, 1460 AL para 85 kilos de empuje	A	2	U	\$ 132.678	\$ 265.356		
9, 06	Topes de puertas marca DAP, tipo media luna Inox Satín con goma negra		10	U	\$ 2.851	\$ 28.512		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 411.847	UF 19,89

10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	Cab. Estructurado. 5e								
10, 01	Rack bastidor metálico 19" x 2100mm	0	1	U	\$	157.594	\$	157.594	
10, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"	0	2	U	\$	56.143	\$	112.285	
10, 03	Zapatilla c/enchufes 6x5113 + 6x5100	0	1	U	\$	53.803	\$	53.803	
10, 04	Multipar 4 pares cat 5e AMP		1520	Mt	\$	229	\$	348.085	
10, 05	Roseta embutida r-45 cat 5e DOBLE AMP		19	U	\$	5.171	\$	98.242	
10, 06	Patch panel 24 port AMP		2	U	\$	94.012	\$	188.024	
10, 07	Certificación y rotulación		38	U	\$	603	\$	22.900	
10, 08	Cable de patch AMP Cat 5e		38	U	\$	2.170	\$	82.441	
10, 09	Cable de user AMP Cat 5e		19	Mt	\$	3.194	\$	60.686	
10, 10	Varios ,fijaciones		1	Gl	\$	30.132	\$	30.132	
10, 11	Mano de obra		1	Gl	\$	708.705	\$	708.705	
	Inst. electricas en oficinas.								
10, 12	Alimentador eléctrico 4x6 awg + pvc 50mm		6	Mt	\$	12.279	\$	73.673	
10, 13	Tablero eléctrico 13 circuitos (3 iluminación + 10 enchufes)		1	U	\$	393.223	\$	393.223	
10, 14	Centro eléctrico puesto trabajo Mosaic normal doble		20	U	\$	9.361	\$	187.220	
10, 15	Centro eléctrico puesto trabajo Mosaic seguridad doble		38	U	\$	22.800	\$	866.395	
10, 16	Circuitos de enchufe de computación y normal		10	U	\$	98.431	\$	984.312	
10, 17	Instalación canaleta legrand 105x50 p/bajadas y perimetral		75	Mt	\$	12.957	\$	971.757	
10, 18	Instalación canaleta legrand 80x50 p/perimetral vidrio		4	Mt	\$	11.952	\$	47.809	
10, 19	Bandeja metálica zn 200x100 por cielo c/soportes		15	Mt	\$	21.293	\$	319.399	
10, 20	Instalación, traslado y/o montaje de lamparas		58	U	\$	3.013	\$	174.766	
10, 21	instalación de centros para iluminación		58	U	\$	10.376	\$	601.834	
10, 22	Instalación o traslado de interruptor 9/12 - 9/24		7	U	\$	13.811	\$	96.674	
10, 23	Canalizaciones para corrientes débiles y eléctricas por cielo		1	Gl	\$	281.232	\$	281.232	
10, 24	varios ,fijaciones, conectores 562, canalizaciones pvc		1	Gl	\$	120.528	\$	120.528	
	Inst. Extractor en baño								
10, 25	Provisión de extrator de aire S&P modelo Decor 200		1	U	\$	17.436	\$	17.436	
10, 26	Instalación extractor de aire		1	Gl	\$	20.700	\$	20.700	
	Proyectos, estudios y tramites.								
10, 27	Proyecto eléctrico, planos as-built y trámite TE-1		1	U	\$	420.792	\$	420.792	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00						\$	7.116.964	UF 343,64
11, 00	MOBILIARIO								
	Despacho Fernando Encina								
11, 01	Cubierta Direccional curva +Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pilar metálico base plato, pasacable y fijaciones metálicas.		1	U	\$	236.440	\$	236.440	
11, 02	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		1	U	\$	81.085	\$	81.085	
	Despacho Sergio Burns								
11, 03	Cubierta Direccional curva +Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pilar metálico base plato, pasacable y fijaciones metálicas.		1	U	\$	250.090	\$	250.090	
11, 04	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		1	U	\$	81.085	\$	81.085	
	Despachos Andrés Llo - Juan Miranda-Suárez - Pablo Madariaga - Francisco Becerra								
11, 05	Cubierta Direccional curva +Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pilar metálico base plato, pasacable y fijaciones metálicas.		4	U	\$	233.638	\$	934.550	
11, 06	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		4	U	\$	81.085	\$	324.341	
	Despacho Jorge Mendoza								
11, 07	Cubierta Direccional curva +Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pilar metálico base plato, pasacable y fijaciones metálicas.		1	U	\$	269.434	\$	269.434	
11, 08	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		1	U	\$	81.085	\$	81.085	
	Sala de reuniones								
11, 09	Mesa redonda d.100x2,5cm en aglomerado 24mm con canto recto PVC + pilar metálico con base plato 50cm.		1	U	\$	96.760	\$	96.760	
	Informáticos 1 y 2								
11, 10	Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pasacable y fijaciones metálicas.		2	U	\$	80.995	\$	161.990	
11, 11	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		2	U	\$	81.085	\$	162.170	
	Area 2 puetos de trabajo								
11, 12	Cubierta conectora + Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pasacable y fijaciones metálicas.		1	U	\$	226.912	\$	226.912	
11, 13	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		2	U	\$	81.085	\$	162.170	
	Disponibles								
11, 14	Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pasacable y fijaciones metálicas.		1	U	\$	143.910	\$	143.910	
11, 15	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		2	U	\$	81.085	\$	162.170	
	Call Center								
11, 16	Cubierta conectora + Cubierta recta en aglomerado 24mm con canto recto PVC, costados de melamina, pasacable y fijaciones metálicas.		1	U	\$	596.342	\$	596.342	
11, 17	Cajonera base 2 cajones, un cárdex en estructura de melmina		3	U	\$	81.085	\$	243.256	
	Archivos								
11, 18	Archivos altos 2 puertas repisas 80x50x165cm h. en estructura de melamina		11	U	\$	171.526	\$	1.886.791	
	Paneles metálicos								
11, 19	Pilar metálico de inicio y conectores+ Paneles metálicos con tapiz similar al existente en h.165cm		1	Gl	\$	1.536.732	\$	1.536.732	
	SILLERIA								
11, 20	Silla visita CONFORT termoestaltada, respaldo medio. Tapiz de rena. Para visitas y sala reuniones		18	U	\$	20.520	\$	369.360	
11, 21	Silla operativa Pontina respaldo alto reclinable, con apoyabrazos, tapiz de lana		7	U	\$	81.101	\$	567.705	
11, 22	Silla Operativa R 235 con brazos fijos para Call Center e Informática		9	U	\$	36.720	\$	330.480	
	Subtotal MOBILIARIO 11,00						\$	8.904.859	UF 429,97
12, 00	ILUMINACIÓN								
12, 01	Focos dicraicos embutidos fijo modelo 5012 VK con equipo electromagnético 12V 50W		4	U	\$	7.812	\$	31.247	
12, 02	Dicraicos Led luxeon 3w blanco 220v	A	4	U	\$	20.428	\$	81.713	
12, 03	Pl 2x26W, foco embutido modelo SUPERNOVA TOP 18 con Kit Electromagnético, ampollitas PL-C 18W/83 Phillips		31	U	\$	16.380	\$	507.791	
12, 04	Luminaria Fluorescente de alta eficiencia 61x61 embutida modelo TBS 3X18 en 2X2"con difusor de al en óptica M2, equipo electromagnético.		23	U	\$	31.029	\$	713.678	
12, 05	Kit de emergencia Lynce		3	U	\$	24.840	\$	74.520	
	Subtotal ILUMINACION 12,00						\$	1.327.236	UF 64,09

13. 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
13. 01	Provisión de WC modelo Riviera marca Celite color Blanco.		1	U	\$	150.049	\$	150.049
13. 02	Provisión de Lavamanos, modelo. Rivera Celite marca Celite color blanco		1	U	\$	53.815	\$	53.815
13. 03	Grifería monomando modelo Paine DILOS		1	U	\$	52.177	\$	52.177
13. 04	Desagüe para lavamanos cromado		1	U	\$	13.500	\$	13.500
13. 05	Sifón cromado GROHE 1 1/4"		1	U	\$	19.045	\$	19.045
13. 06	Accesorios para baños modelo 6700 de Atika (porta rollo papel, porta toallas de barra y aro, jabonera y porta vaso, perchero)		1	GI	\$	73.396	\$	73.396
13. 07	Instalación de accesorios INSTALACION SANITARIA		1	GL	\$	27.000	\$	27.000
13. 08	Instalación de red de agua potable		1	GL	\$	91.800	\$	91.800
13. 09	Instalación de red de Alcantarillado		1	GL	\$	91.800	\$	91.800
13. 10	Proyecto Sanitario		1	GL	\$	384.000	\$	384.000
13. 11	Instalación de artefactos nuevos		1	GL	\$	91.800	\$	91.800
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00						\$	1.048.381 UF 50,62
14. 00	LIMPIEZA DE OBRA							
14. 01	Limpieza de obra diaria		1	GL	\$	378.000	\$	378.000
14. 02	Limpieza Final		1	GL	\$	216.000	\$	216.000
14. 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	259.200	\$	259.200
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00						\$	853.200 UF 41,20
15. 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
15. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	247.104	\$	247.104
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 15,00						\$	247.104 UF 11,93
16. 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
16. 01	Planos as built		1	GL		\$	904.500	
16. 02	Dirección de Obra		1	GL		\$	1.908.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 16,00						\$	2.812.500 UF 135,80
17. 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
17. 01	Gastos Generales		1	GL		\$	1.675.129	
17. 02	Utilidades		1	GL		\$	2.978.008	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 17,00						\$	4.653.137 UF 224,68
Total Presupuesto							\$	47.576.299 UF 2.297,21

Plazo de entrega: 40 días a contar de la entrega de anticipo

Este plazo se debe coordinar con las especialidades, pudiendo ser mayor ante atrasos de las mismas.

Mantenimiento de la oferta: 10 días.

Forma de Pago:

40% anticipo.

30% por avance de obra, a los 20 días.

20% contra entrega provisoria y posesión de la oficina.

10% contra entrega definitiva.

TOTAL	\$	47.576.299	2297,21
IVA 19%	\$	9.039.497	436,47
Total	\$	56.615.795	2733,69

NOTAS: 1.- El valor contractual de este presupuesto es en UF, los valores en pesos son sólo referenciales.
El valor en pesos a facturar en cada estado de pago correspondera al valor de la UF a la fecha de cada factura

1.- El presupuesto no contempla boletas de Garantía y Seguros que solicite la Administración del Edificio.

2.- El plazo estipulado de entrega no contempla la coordinación, ni incluye los plazos de las especialidades de Seguridad, Detección y Climatización.

3.- La ventana a reutilizarse puede resultar dañada en el retiro, en este caso deberá colizarse una nueva.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)