

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1.00	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1.01	Cierre provisional de obra		GL	1.00	\$ 5,175.00	\$ 5,175.00
1.02	Cierre de vanos de carpinterías exteriores, ejecutados en fenolico		GL	1.00	\$ 1,322.50	\$ 1,322.50
1.03	Portón de acceso en tabique de cierre provisional		GL	1.00	\$ 1,150.00	\$ 1,150.00
1.04	Realización de obrador, incluida oficina técnica, almacén de materiales y vestuarios para personal de obra.		GL	1.00	\$ 4,025.00	\$ 4,025.00
1.05	Instalación de tablero eléctrico de obra, incluyendo tomas eléctricos de		GL	1.00	\$ 1,035.00	\$ 1,035.00
1.06	Instalación de artefactos de iluminación provisoria de obra.		GL	1.00	\$ 805.00	\$ 805.00
1.07	Servicio de agua para la construcción de la obra, incluidas canillas, llaves de paso y desagües.		GL	1.00	\$ 2,070.00	\$ 2,070.00
1.08	Provisión y colocación de cartel de obra.		GL	1.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00
1.09	Sereno de obra		GL	1.00	\$ 15,525.00	\$ 15,525.00
1.10	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.		GL	1.00	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00
1.11	Alquiler, montaje y desarme de andamios		GL	1.00	\$ 5,750.00	\$ 5,750.00
1.12	Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES				\$	41,112.50
2.00	REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2.01	Replanteo de obra		GL	1.00	\$ 2,185.00	\$ 2,185.00
2.02	Ayuda de gremios		GL	1.00	\$ 11,040.00	\$ 11,040.00
	Subtotal REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA				\$	13,225.00
3.00	DEMOLICIONES					
	Subsuelo					
3.01	Demolición de tabique con armadura de tesoro en subsuelo		M2	46.92	\$ 55.20	\$ 2,589.98
3.02	Picado de revoque interior		GL	1.00	\$ 920.00	\$ 920.00
3.03	Demolición de contrapiso tesoro		M2	17.78	\$ 51.75	\$ 919.91
3.04	Picado de piso calcareo		M2	97.00	\$ 17.25	\$ 1,673.25
3.05	Retiro de escalera sobre ventana aire luz		U	1.00	\$ 517.50	\$ 517.50
3.06	Retiro de carpinterías		GL	1.00	\$ 230.00	\$ 230.00
3.07	Desmante de peldaños escalera a planta baja		U	15.00	\$ 13.80	\$ 207.00
3.08	Demolición de pared recorrido bajo escalera		M2	2.00	\$ 28.75	\$ 57.50
	Planta baja					
3.09	Retiro de baldosas vereda		M2	116.00	\$ 20.70	\$ 2,401.20
3.10	Demolición de tabiques divisorios		GL	1.00	\$ 3,708.75	\$ 3,708.75
3.11	Desmante de puertas interiores		U	16.00	\$ 43.70	\$ 699.20
3.12	Demolición de núcleo sanitario sobre medianera, (incluye losa sobre baño y paso, revoques, revestimientos, cañerías embutidas, artefactos sanitarios, muebles de cocina, termotanques, y demás elementos existentes en los locales)		GL	1.00	\$ 2,783.00	\$ 2,783.00
3.13	Demolición de toilette (incluye , revoques, revestimientos, cañerías embutidas, artefactos sanitarios, y demás elementos existentes en los locales)		GL	1.00	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00
3.14	Demolición de escalera a primer piso		GL	1.00	\$ 1,667.50	\$ 1,667.50
3.15	Demolición de dinteles		GL	1.00	\$ 977.50	\$ 977.50
3.16	Retiro de carpinterías		GL	1.00	\$ 1,144.25	\$ 1,144.25
3.17	Demolición de bovedilla sobre subsuelo acceso		M2	19.00	\$ 57.50	\$ 1,092.50
3.18	Picado de bovedilla sin rotura de perfilera para desmontar techo del tesoro en subsuelo		M2	18.00	\$ 23.00	\$ 414.00
3.19	Retiro de casquilleto de vigilancia		U	1.00	\$ 805.00	\$ 805.00
3.20	Demolición de cieloraso en acceso		M2	18.00	\$ 17.25	\$ 310.50
3.21	Demolición de losa para apertura patio		M2	8.00	\$ 63.25	\$ 506.00
3.22	Retiro de techo de chapa y cabreadas de madera para apertura de patio		M2	18.00	\$ 28.75	\$ 517.50
3.23	Retiro de equipo de aire acondicionado		U	1.00	\$ 230.00	\$ 230.00
3.24	Desmante de la totalidad de las instalaciones sobre cieloraso ya demolido (conductos de chapa de aire acondicionado, instalaciones eléctricas obsoletas, y demás elementos en desuso)		GL	1.00	\$ 1,127.00	\$ 1,127.00
3.25	Retiro de piso existente		M2	243.00	\$ 13.80	\$ 3,353.40
3.26	Retiro de zócalos		ML	85.00	\$ 6.90	\$ 586.50
3.27	Desmante de baranda escalera a subsuelo		U	1.00	\$ 345.00	\$ 345.00
3.28	Picado de revoque en futuro patio interno		M2	312.00	\$ 23.00	\$ 7,176.00
3.29	Picado de revoque interior		GL	1.00	\$ 2,277.00	\$ 2,277.00
	Primer piso					
3.30	Demolición de tabiques divisorios		GL	1.00	\$ 2,645.00	\$ 2,645.00
3.31	Demolición de muros portantes de mampostería		GL	1.00	\$ 1,328.25	\$ 1,328.25
3.32	Demolición de toilettes (incluye , revoques, revestimientos, cañerías embutidas, artefactos sanitarios, y demás elementos existentes en los locales)		GL	1.00	\$ 2,070.00	\$ 2,070.00
3.33	Retiro de carpinterías		GL	1.00	\$ 920.00	\$ 920.00

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
3.34	Demolición de losa sobre planta baja		M2	5.00	\$ 37.95	\$ 189.75
3.35	Retiro de puertas interiores		U	17.00	\$ 43.70	\$ 742.90
3.36	Retiro de piso cerámico y/o calcareo y/o granítico existente		M2	110.00	\$ 13.80	\$ 1,518.00
3.37	Retiro de zócalos perimetrales		ML	90.00	\$ 6.90	\$ 621.00
3.38	Desmante de la totalidad de las instalaciones sobre cielorraso ya demolido (conductos de chapa de aire acondicionado, instalaciones eléctricas obsoletas, y demás elementos en desuso)		GL	1.00	\$ 1,035.00	\$ 1,035.00
3.39	Desmante de baranda escalera		U	1.00	\$ 345.00	\$ 345.00
3.40	Picado de revoque interior		GL	1.00	\$ 1,242.00	\$ 1,242.00
3.41	Cortado de piso de madera para instalación de conductos bajo piso		GL	1.00	\$ 1,725.00	\$ 1,725.00
3.42	Picado de piso calcareo		M2	104.00	\$ 13.80	\$ 1,435.20
3.43	Planta de techos					
3.44	Desmalezado de plantas y limpieza de paredes exteriores		GL	1.00	\$ 1,239.70	\$ 1,239.70
3.45	Retiro de vidrios en lucarnas		M2	67.50	\$ 14.95	\$ 1,009.05
3.46	Picado de revoques flojos		GL	1.00	\$ 287.50	\$ 287.50
3.47	Retiro de techo de chapa y cabreadas de madera sector tanque de		M2	22.00	\$ 34.50	\$ 759.00
3.48	Retiro de tanques de reserva		U	2.00	\$ 172.50	\$ 345.00
3.49	Demolición de parrilla y pileta con mesada en azotea		U	1.00	\$ 460.00	\$ 460.00
3.50	Limpieza de fijaciones, caños y toda otra instalación en desuso		GL	1.00	\$ 402.50	\$ 402.50
3.51	Alquiler y carga de volquetes		GL	1.00	\$ 13,742.50	\$ 13,742.50
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 74,679.29
4.00	ESTRUCTURA					
4.01	Ejecución de losa de hormigón armado en planta baja ingreso, según MEMORIA TECNICA POZZI AZZARO - pag 28		M2	19.00	\$ 724.50	\$ 13,765.50
4.02	Refuerzos y reparaciones en cabreadas existentes de madera		GL	1.00	\$ 7,302.50	\$ 7,302.50
Subtotal ESTRUCTURA						\$ 21,068.00
5.00	ESTRUCTURA METÁLICA					
5.01	Pasarela acceso a tanques de reserva, compuesta por estructura metálica, sujeta mediante mensulas a mampostería lateral. Ancho 1,00 mts. longitud 8,00 mts y escalera gato con guardahombre. Incluye baranda metálica ambas caras altura 0,90 mts. Piso de pasarela, malla shulman perforado antideslizante.		U	1.00	\$ 11,195.25	\$ 11,195.25
Subtotal ESTRUCTURA METÁLICA						\$ 11,195.25
6.00	CUBIERTA DE CHAPA					
6.01	Cubierta existente: Verificación de cubierta de chapa existente, reparación y/o reemplazo de zinguerías, embudos, bajadas, sellados, fijación de elementos sueltos, y cualquier otro trabajo necesario para garantizar el perfecto estado de la cubierta. Prueba de estanqueidad incluida.		GL	1.00	\$ 14,375.00	\$ 14,375.00
6.02	Aislación lana de vidrio con foil de aluminio, clavada a los cabios de la estructura del techo en planta alta.		M2	195.00	\$ 40.25	\$ 7,848.75
6.03	Cubierta nueva: Compuesta por estructura metálica, perfil comesi C120 amurado a mampostería espesor 0,30 mts. Cubierta de chapa Sinusoidal CINCALUM calibre 25. Aislación térmico en toda la superficie de la cubierta de 50mm de espesor en lana de vidrio con foil de aluminio. Zingueria perimetral amurada y canaleta de 0,30m mts de ancho incluye embudo		M2	22.00	\$ 437.00	\$ 9,614.00
Subtotal CUBIERTA DE CHAPA						\$ 31,837.75
7.00	LUCARNAS					
7.01	Reparación y puesta a punta de estructuras, (incluye limpieza de toda la estructura, reemplazo de piezas corroidas, tratamiento antiorrosivo y aplicación de pintura esmalte sintético)		GL	1.00	\$ 5,175.00	\$ 5,175.00
7.02	Provisión e instalación de vidrio armado, esp 6 Mm. Sellado con silicona transparente		M2	67.50	\$ 212.75	\$ 14,359.56
Subtotal LUCARNAS						\$ 19,534.56
8.00	ALBAÑILERÍA					
8.01	Ejecución de contrapisos de leca, espesor promedio 0,16 mts		M2	54.00	\$ 155.25	\$ 8,383.50
8.02	Ejecución de contrapisos de leca con malla, espesor promedio 0,16 mts		M2	19.00	\$ 184.00	\$ 3,496.00
8.03	Contrapiso vereda hormigón pobre, esp. 12 cm.		M2	116.00	\$ 92.00	\$ 10,672.00
8.04	Ejecución de carpeta de nivelación en locales sanitarios y parches 1° piso		M2	129.00	\$ 43.70	\$ 5,637.30
8.05	Ejecución de carpeta de nivelación en subsuelo y planta baja sector AP	A	M2	288.00	\$ 43.70	\$ 12,585.60
8.06	Carpeta de nivelación sobre peldaños escalera subsuelo a PB		M2	6.00	\$ 51.75	\$ 310.50
8.07	Ejecución de carpeta hidrófuga en locales sanitarios		M2	21.00	\$ 46.00	\$ 966.00
8.08	Ejecución de revoques bajo revestimiento		M2	49.86	\$ 57.50	\$ 2,866.95

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
8.09	Reparación de revoques varios grueso y fino interior		GL	1.00	\$ 5,175.00	\$ 5,175.00
8.10	Ejecución de revoque impermeable grueso fratazado patio interno		M2	312.00	\$ 69.00	\$ 21,528.00
8.11	Reparación de revoques de muro de cara en techo		GL	1.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00
8.12	Ejecución de peldaños de acceso		GL	1.00	\$ 1,380.00	\$ 1,380.00
8.13	Amure de puerta bajo recorrido escalera subsuelo		U	1.00	\$ 230.00	\$ 230.00
8.14	Ejecución de mampostería de ladrillo común esp. 0,30 mts		M2	47.37	\$ 299.00	\$ 14,163.63
8.15	Ejecución de mampostería de ladrillo común esp. 0,15 mts		M2	4.49	\$ 103.50	\$ 464.72
8.16	Enchape de troneras en subsuelo		U	2.00	\$ 287.50	\$ 575.00
8.17	Ejecución de dinteles		GL	1.00	\$ 4,600.00	\$ 4,600.00
8.18	Provisión de cerámica de pared marca San Lorenzo blanco nivio rectificado 30x30. Baño y cocina		M2	112.32	\$ 47.69	\$ 5,356.17
8.19	Provisión de cerámica de piso para baños marca San Lorenzo L.Africa Style Dakar Gris Rectificado dimens. 29,7x29,7		M2	32.86	\$ 49.56	\$ 1,628.39
8.20	Provisión de Porcelanato 60x60 Distribuidor SBG Mod Venato Chiaro		M2	210.24	\$ 70.73	\$ 14,869.22
8.21	Provisión de cerámica Alberdi para patio exterior planta baja		M2	27.60	\$ 27.69	\$ 764.14
8.22	Provisión de zocalo Alberdi para patio exterior		ML	36.00	\$ 10.00	\$ 359.84
8.23	Tratamiento rayado antideslizante en porcelanato acceso		M2	20.00	\$ 87.40	\$ 1,748.00
8.24	Peldaños de porcelanato cuarto de caña, ancho 0,26 mts. Long 0,60 mts.		ML	8.00	\$ 48.30	\$ 386.40
8.25	Provisión de baldosa de piedra lavada mediana color negro dimensiones		M2	127.60	\$ 70.15	\$ 8,951.14
8.26	Colocación de porcelanato 60x60		M2	191.13	\$ 63.25	\$ 12,088.80
8.27	Colocación de cerámica de piso		M2	29.87	\$ 51.75	\$ 1,545.91
8.28	Colocación de cerámica de pared		M2	102.11	\$ 51.75	\$ 5,284.15
8.29	Colocación de baldosa para vereda		M2	116.00	\$ 59.80	\$ 6,936.80
8.30	Colocación de cerámica Alberdi 30x30 para exteriores con junta abierta de		ML	25.09	\$ 55.20	\$ 1,385.02
8.31	Colocación de zocalo Alberdi en patio exterior planta baja		ML	32.73	\$ 23.00	\$ 752.73
8.32	Amure de escalera metálica a primer piso		GL	1.00	\$ 517.50	\$ 517.50
8.33	Amure de barandas		GL	1.00	\$ 632.50	\$ 632.50
8.34	Amure de rejas		GL	1.00	\$ 2,070.00	\$ 2,070.00
8.35	Amure de puertas de chapa P07-P08		U	2.00	\$ 287.50	\$ 575.00
Subtotal ALBAÑILERÍA						\$ 149,175.30
9.00	CUBIERTA TECNICA					
9.01	Realización de impermeabilización sobre cubierta plana de terraza conformada mediante imprimación de la superficie, provisión y colocación membrana asfáltica ORMIFLEX 4mm, totalmente pegada, ejecución de carpeta hidrófuga y cerámicos alberdi 30x30 junta abierta. Incluye ejecución de babeta perimetral y cierre de la misma, y zocalo de terminación. Totalmente terminado incluida prueba de estanqueidad. Con junta de dilatacion perimetral	A	M2	22.00	\$ 299.00	\$ 6,578.00
Subtotal CUBIERTA TECNICA						\$ 6,578.00
10.00	CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR					
10.01	V1: Paño fijo Perfil línea MODENA hombro recto de aluminio anodizado natural, vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro. Dimensiones 1,90 x 1,00 mts.		U	1.00	\$ 2,653.05	\$ 2,653.05
10.02	V2: Paño fijo Vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, opacificado central, Estructura perfilera A30 Anodizado aluminio natural. Dimensiones 2,60 x 6,35 mts. Dividido en tres		U	3.00	\$ 22,636.95	\$ 67,910.84
10.03	V3: Paño fijo Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, Estructura perfilera A30 Anodizado aluminio natural. Dimensiones 2,60 x 2,38 mts.		U	2.00	\$ 6,160.78	\$ 12,321.56
10.04	V4: Paño fijo Vidrio laminado termoendurecido 3+3+3 color verde transparente con PVB, Estructura perfilera A30 Anodizado aluminio natural. Dimensiones 1,22 x 2,38 mts. Incluye premarco		U	1.00	\$ 3,394.11	\$ 3,394.11
10.05	V5: Paño fijo Vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, Estructura perfilera A30 Anodizado aluminio natural. Dimensiones 1,20 x 1,90 mts. Incluye premarco		U	1.00	\$ 2,493.66	\$ 2,493.66
10.06	V6: Ventana tipo ventiluz con brazo de empuje. Vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, Estructura perfilera A30 Anodizado aluminio natural. Dimensiones 1,02 x 0,60 mts.		U	1.00	\$ 1,772.84	\$ 1,772.84
10.07	V7: Paño fijo Vidrio y modulo de abrir tipo ventiluz con brazo de empuje, vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro. Estructura perfilera A30 Anodizado aluminio natural. Dimensiones 1,50 x 1,20 mts. Incluye premarco		U	2.00	\$ 3,069.35	\$ 6,138.70
10.08	PV1: Puerta de abrir vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, Estructura perfilera A30 Anodizado natural. Dimensiones, 1,22x 2,35 mts. Incluye premarco		U	3.00	\$ 4,895.41	\$ 14,686.22

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
10.09	PV2: Puerta ventana Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, estructura perfil MODENA hombro recto de aluminio anodizado natural. Dimensiones 0,90 x 1,35 mts. Incluye premarco		U	1.00	\$ 2,235.54	\$ 2,235.54
10.10	Paño fijo horizontal materializado en placas de acrílico blanco translucido, estructura aluminio anodizado natural sección 40x40. Dimensiones: 1,75 x 1,70 mts. Incluye premarco		U	1.00	\$ 3,795.00	\$ 3,795.00
10.11	R1: Celosía de aluminio anodizado natural con mosquitero interior. Dimensiones 1,70 x 1,00. Incluye premarco		U	3.00	\$ 2,012.50	\$ 6,037.50
10.12	PE1: Puerta de entrada, estructura perfilera A30 aluminio anodizado natural, vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, Manijón de acero inoxidable de 38 Mm. diámetro largo 2,00 mts. Paños abrir caja de piso con tapa de acero inoxidable. Incluye premarco		U	1.00	\$ 16,501.93	\$ 16,501.93
10.13	Amure de premarcos carpinterías exteriores		GL	1.00	\$ 4,370.00	\$ 4,370.00
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR						\$ 144,310.94
11.00	CARPINTERÍA INTERIOR					
11.01	P1. Provisión e instalación de puerta, Hoja enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 2,35		U	2.00	\$ 2,024.00	\$ 4,048.00
11.02	P2. Provisión e instalación de puerta, Hoja, y sobrepuerta enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 3,00		U	4.00	\$ 2,300.00	\$ 9,200.00
11.03	P3. Provisión e instalación de puerta doble , Hoja, y sobrepuerta enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 1,74x 3,00		U	1.00	\$ 1,190.25	\$ 1,190.25
11.04	P4. Provisión e instalación de puerta, Hoja, enhapada en melamina color blanco, marco de madera, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,85x 2,40 mts.		U	2.00	\$ 1,840.00	\$ 3,680.00
11.05	P5. Provisión e instalación de puerta, Hoja enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 1,00 x 2,40 mts. Herraje especial para discapacitados		U	1.00	\$ 2,196.50	\$ 2,196.50
11.06	P6. Provisión e instalación de puerta, Hoja, enhapada en melamina color blanco, marco de madera, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,85x 2,40 mts.		U	2.00	\$ 1,840.00	\$ 3,680.00
11.07	P7: Puerta hoja y marco de chapa BWG N° 18 F60, Dimensiones 0,95 x 2,40 mts, con cerradura picaporte, y cierra puertas		U	1.00	\$ 2,024.00	\$ 2,024.00
11.08	P8: Puerta hoja y marco de chapa BWG N° 18 F60, Dimensiones 0,65 x 2,10 mts. Con cerradura y picaporte		U	1.00	\$ 1,495.00	\$ 1,495.00
11.09	A. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye film símil esmerilado diseño a definir, elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. Altura: 2,35m.		M2	9.40	\$ 391.00	\$ 3,675.40
11.10	B. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR, según se indica en los planos y en los pliegos de especificaciones técnicas particulares de obra. Incluye film símil esmerilado diseño a definir, elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. Altura: 3,00m.		M2	12.75	\$ 391.00	\$ 4,985.25
11.11	Provisión y colocación de mueble bajo mesada para Office, de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra.		ML	2.45	\$ 977.50	\$ 2,394.88
11.12	Tabiques divisorio de retretes Marca DIMAAT - Sistema OVAL, Perfilera Anodizado natural. Frentes Opacos en aglomerado melaminizado, de 18mm espesor, Puertas placas de 40mm de espesor enchapadas en laminado plástico, herrajes en aluminio. Cerraduras libre-ocupado. Provisión e instalación de divisores para mingitorios		GL	1.00	\$ 9,716.35	\$ 9,716.35

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
11.13	Provisión e instalación de revestimiento de madera sobre tabiques verticales de Dúlock conformado mediante un bastidor de madera revestido por medio de un tablero de madera esp. 19mm enchapada en madera maple acabado semi mate. Zócalos superior e inferior de aluminio anodizado natural, de 45mm de altura y rehundido 10mm., Incluye parte proporcional de medios auxiliares, fijaciones, refuerzos y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado. Dimensiones según planos adjuntos.		M2	43.04 \$	442.75 \$	19,055.96
Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR						\$ 67,341.59
12.00	TABIQUES DURLOCK					
12.01	Tabique Durlock, medio forro, para respaldo de paño de vidrio continuo		GL	1.00 \$	4,398.64 \$	4,398.64
12.02	Tabique Durlock Simple, 10cm. Altura hasta fondo de losa y/o cubierta de		M2	81.32 \$	83.32 \$	6,775.38
12.03	Antepecho en durlock con enchapado superior H:1.10 MTS		ML	7.80 \$	116.38 \$	907.76
12.04	Dintel en durlock con enchapado superior H:1.25 MTS		ML	7.80 \$	129.61 \$	1,010.92
12.05	Tabique Durlock simple, compuesto por 1 cara placa verde y 1 cara placa común. Altura hasta fondo de losa y/o cubierta de madera		M2	77.65 \$	85.96 \$	6,675.37
12.06	Tabique Durlock, placa ignifuga en ambas caras. Altura hasta fondo de losa y/o cubierta de madera		M2	13.75 \$	93.90 \$	1,291.09
12.07	Perfil Cantonera.		ML	60.00 \$	10.58 \$	634.80
12.08	Buñ z o ángulo de ajuste perfil z		ML	280.00 \$	10.58 \$	2,962.40
12.09	Refuerzos de madera para colocación puertas y muebles		GL	47.40 \$	7.94 \$	376.12
12.10	Lana de vidrio pesada, de 50 Mm.		M2	172.72 \$	31.74 \$	5,482.28
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 30,514.76
13.00	CIELORRASOS					
13.01	Cielorraso BARRISOL.: Provisión e instalación de cielorraso conformado mediante sistema con perfil perimetral visto. Film de PVC de 180 micrones, color 01010 BLANC, montado entre perfiles mediante la pieza especial "arpón". Incluye perforaciones para artefactos de iluminación, equipos de aire acondicionado, detectores, recortes para columnas, y cualquier otro elemento que forme parte del cielorraso. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	129.40 \$	168.05 \$	21,746.24
13.02	Cielorraso desmontable placatipo ARMSTRONG DUNE (perfil suprafine), con estructura tipo T de Dúlock. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra. Placa 1445		M2	107.95 \$	261.86 \$	28,267.25
13.03	Perfil perimetral L de aluminio.		ML	81.55 \$	5.29 \$	431.40
13.04	Perfil perimetral Z de aluminio, buña perimetral cielorraso continuo.		ML	315.00 \$	10.58 \$	3,332.70
13.05	Cielorraso Dúlock continuo. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		M2	252.80 \$	66.13 \$	16,716.40
13.06	Faja perimetral a cielorraso modular en Dúlock. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.		ML	60.60 \$	59.51 \$	3,606.46
13.07	Banda de ajuste cielorraso barrisol ancho 0.70 mts		ML	36.00 \$	112.24 \$	4,040.64
13.08	Banda de ajuste cielorraso barrisol ancho 0.90 mts		ML	14.00 \$	66.13 \$	925.75
13.09	Cajón de durlock de dos caras ancho 0,60 mts, alto 0,25 mts.		ML	10.30 \$	76.71 \$	790.06
13.10	Hueco para artefactos de iluminación dicroica, tipo Spot.		U	51.00 \$	3.97 \$	202.34
13.11	Hueco para artefactos de iluminación tipo Dulux.		U	42.00 \$	6.61 \$	277.73
13.12	Hueco para artefacto de 60x60		U	15.00 \$	23.81 \$	357.08
13.13	Hueco para rejas de inyección de aire.		U	16.00 \$	23.81 \$	380.88
13.14	Garganta perimetral para instalación de tubos fluorescentes en hall de		ML	27.00 \$	26.45 \$	714.15
13.15	Cajón lineal de durlock en cielorraso, para iluminación en zona paño de vidrio continuo.		ML	12.00 \$	79.35 \$	952.20
Subtotal CIELORRASO						\$ 82,741.26
14.00	PINTURA					
14.01	Aplicación de pintura al látex, color claro Alba en cielorraso Dúlock continuo. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	373.70 \$	28.75 \$	10,743.88
14.02	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de dúlock, color oscuro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	24.00 \$	32.20 \$	772.80

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
14.03	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de dúlock, color claro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	904.15 \$	28.75 \$	25,994.31
14.04	Aplicación de pintura exterior en color a definir sobre paredes y tabiques exteriores. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	296.40 \$	34.50 \$	10,225.80
14.05	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre puertas de chapa y en marcos de puertas de madera en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de madera, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado		GL	1.00 \$	460.00 \$	460.00
14.06	Pintura de fachada: Hidrolavado de muros, reparación de fisuras, aplicación de fijador al aguarrás, aplicación de pintura acrílica DURALBA . impermeabilizante, Código 5282. Incluye protección peatonal		M2	402.00 \$	63.71 \$	25,611.42
14.07	Aplicación de pintura epoxi en color a definir en rejas subsuelo, celosías, barandas balcones, rejas de seguridad, periferia de lucarnas		GL	1.00 \$	4,312.50 \$	4,312.50
14.08	Aplicación de pintura epoxi en color a definir en escaleras metálicas. Incluye barandas y pasamanos.		GL	1.00 \$	4,643.13 \$	4,643.13
14.09	Aplicación de pintura epoxi Stell cote para escalera metálica de 1° a 2 piso. Color gris oscuro		GL	1.00 \$	3,450.00 \$	3,450.00
14.10	Tratamiento anticorrosivo integral en alas de perfiles de bovedilla según especificaciones.		GL	1.00 \$	4,312.50 \$	4,312.50
Subtotal PINTURA						\$ 90,526.34
15.00	HERRERIA					
15.01	Provisión, ejecución y montaje de peldaños de madera maciza guatambu, terminación hidrolaqueado. Escalera existente desde subsuelo a planta baja		U	1.00 \$	12,190.00 \$	12,190.00
15.02	Provisión, ejecución y montaje de nueva escalera que comunica planta baja y alta, materializada en estructura metálica, aplicación de antioxido y acabado pintura epoxi, y alzadas de madera maciza guatambu, terminación hidrolaqueada		U	1.00 \$	24,840.00 \$	24,840.00
15.03	Barandas B1: Fabricación e instalación de barandas en escaleras de acuerdo a documentación técnica. Pintura epoxi color gris		GL	1.00 \$	1,725.00 \$	1,725.00
15.04	Baranda hall de Acceso en Cristal templado y acero inoxidable		U	1.00 \$	2,259.29 \$	2,259.29
15.05	Rejas: Ejecución de reja de planchuela de hierro de 25 Mm. x 5 Mm. de espesor, y varillas de hierro redondo dispuestas en tramado de 12 x 30 cm.. Las mismas se amuraran a los laterales de los muros debajo de las dos lucarnas		M2	52.00 \$	396.75 \$	20,631.00
Subtotal HERRERIA						\$ 61,645.29
16.00	PISO DE ALFOMBRA					
16.01	Provisión y colocación de alfombra en rollo EL ESPARTANO GRAMAS G10 BOUCLE ALTO TRANSITO IGNIFUGO		M2	309.10 \$	108.57 \$	33,558.99
16.02	Felpudo de alfombra Omad 3M para entrada. Dimensiones 180 cm X 120		U	1.00 \$	1,035.00 \$	1,035.00
16.03	Varillas de aluminio anodizado natural		U	10.00 \$	41.40 \$	414.00
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 35,007.99
17.00	PISO VINÍLICO					
17.01	Provisión de piso vinílico en rollo conformado mediante un revestimiento vinilo con acabado de poliuretano sistema PUR Eco System. Incluye pieza metálica en cambio de pavimento y todo lo necesario para su correcta ejecución, de la marca Armstrong modelo MARMORETTE PUR 125 - 001 Vivid Grav - PAÑOL		M2	21.00 \$	79.45 \$	1,668.51
17.02	Provisión de piso vinílico en rollo conformado mediante un revestimiento vinilo con acabado de poliuretano sistema PUR Eco System. Incluye pieza metálica en cambio de pavimento y todo lo necesario para su correcta ejecución, de la marca Armstrong modelo MARMORETTE PUR 125 - 019 Sunset orange - COFFEE		M2	23.00 \$	67.52 \$	1,552.91
17.03	Instalación de piso vinílico.		M2	38.00 \$	27.60 \$	1,048.80
Subtotal PISO VINÍLICO						\$ 4,270.23
18.00	PISO TÉCNICO					

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
18.01	Provisión y colocación de piso técnico h 14 cm. , terminación vinílica, según especificaciones técnicas		M2	8.50	\$ 463.45	\$ 3,939.33
Subtotal PISO TÉCNICO						\$ 3,939.33
19.00	ZÓCALOS					
19.01	Provisión de zócalo de aluminio anodizado natural. Altura 6 cm x 20 Mm.		ML	57.60	\$ 57.50	\$ 3,312.00
19.02	Colocación de zócalo de aluminio.		ML	52.36	\$ 28.75	\$ 1,505.45
19.03	Provisión de zócalo de madera. Altura 6x 12 Mm.		ML	303.60	\$ 9.20	\$ 2,793.12
19.04	Colocación de zócalo de madera		ML	276.00	\$ 4.60	\$ 1,269.60
Subtotal ZÓCALOS						\$ 8,880.17
20.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO					
20.01	Gabinete de medición T3		GL	1.00	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
20.02	Gabinete de toma Cía.		GL	1.00	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00
20.03	Tablero de Entrada		GL	1.00	\$ 3,780.00	\$ 3,780.00
20.04	Tablero BT-P.Baja		GL	1.00	\$ 5,460.00	\$ 5,460.00
20.05	Tablero BT-P.Alta		GL	1.00	\$ 5,460.00	\$ 5,460.00
20.06	Tablero BT-Subsuelo		GL	1.00	\$ 2,520.00	\$ 2,520.00
20.07	Tablero UPS		GL	1.00	\$ 3,675.00	\$ 3,675.00
20.08	Tablero de Bbas. Agua Potable		GL	1.00	\$ 2,520.00	\$ 2,520.00
20.09	Tablero de Bbas. Cloacales		GL	1.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
20.10	Gabinetes de Encendidos		GL	1.00	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00
20.11	Alimentador desde medidor a tableros seccionales de iluminación, tensión común y dedicada		GL	1.00	\$ 6,300.00	\$ 6,300.00
20.12	Alimentación para aire acondicionado y fuerza motriz		GL	1.00	\$ 6,825.00	\$ 6,825.00
20.13	Alimentación para cámaras de CCTV		GL	1.00	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
20.14	Alimentación de plataforma elevadora para minusválidos en zona acceso principal		GL	1.00	\$ 945.00	\$ 945.00
20.15	Canalización comunicaciones externas (2 caños de 2,5" desde la terraza hasta el Server)		GL	1.00	\$ 2,520.00	\$ 2,520.00
20.16	Canalización de seguridad		GL	1.00	\$ 4,725.00	\$ 4,725.00
20.17	Pisoducto / cañerías bajo piso. Según planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 28,500.00	\$ 28,500.00
20.18	Unicanal de 50 x 100 Mm. con separador interior, pasa cables. En puestos de trabajo Según planos adjuntos.		ML	49.50	\$ 47.25	\$ 2,338.88
20.19	Bandeja fuerza motriz de aire acondicionado. Según planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 6,200.00	\$ 6,200.00
20.20	Grounding/ puesta a tierra.		G	1.00	\$ 1,995.00	\$ 1,995.00
20.21	Cableado 220 V común. Según planos adjuntos.		U	119.00	\$ 89.25	\$ 10,620.75
20.22	Cableado 220 V dedicada. Según planos adjuntos.		U	67.00	\$ 89.25	\$ 5,979.75
20.23	Cableado estructurado para datos categoría 6E.		U	65.00	\$ 189.00	\$ 12,285.00
20.24	Cableado estructurado para voz categoría 6E.		U	63.00	\$ 189.00	\$ 11,907.00
20.25	Tapas para tomas corrientes en conducto uní canal		U	114.00	\$ 47.25	\$ 5,386.50
20.26	Face Plate para voz y datos en conducto uní canal		U	57.00	\$ 47.25	\$ 2,693.25
20.27	Provisión y conexión de 3 patchcords por puesto de trabajo		GL	1.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00
20.28	Provisión e instalación de periscopios de la marca FAYSER. Según indican planos adjuntos.		U	16.00	\$ 89.25	\$ 1,428.00
20.29	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.		GL	1.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00
20.30	Rack de cableado + Pacht panels/ equipado: Rack abierto normalizado de 45 unidades canales de tensión y enrutadores de cables horizontales y verticales.		U	1.00	\$ 4,725.00	\$ 4,725.00
20.31	conexión de Aire acondicionado data center		U	1.00	\$ 472.50	\$ 472.50
20.32	Canalización y cableado para TV (cable coaxil R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepción) y cable VGA y USB desde recepción hasta llamador de turnos en zona recepción planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos		GL	1.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00
20.33	Documentación conforme a obra		GL	1.00	\$ 1,575.00	\$ 1,575.00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						\$ 156,006.63
21.00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					
21.01	Bocas de iluminación		U	231.00	\$ 89.25	\$ 20,616.75
21.02	Bocas de iluminación de emergencia		U	24.00	\$ 89.25	\$ 2,142.00
21.03	Instalación de artefactos de iluminación		U	175.00	\$ 36.00	\$ 6,300.00
21.04	Colocación de artefactos de Iluminación de Emergencia		U	24.00	\$ 27.00	\$ 648.00
21.05	Iluminación paño continuo de vidrio (incluye artefactos eléctricos)		U	56.00	\$ 105.00	\$ 5,880.00
21.06	Efectos de iluminación		U	25.00	\$ 99.75	\$ 2,493.75
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						\$ 38,080.50
22.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
22.01	Artefacto Modular Embutido 3X36W Tipo Office C336 Dp/90 De Lumenac.		U	34.00	\$ 215.60	\$ 7,330.40
	Artefacto de aplicar 3x36w tipo COMFORT C 336 De Lumenac		U	4.00	\$ 228.47	\$ 913.88
22.02	Artefacto Embutido 2X26W Con Vidrio Serigrafiado Tipo Energy 226V De		U	21.00	\$ 117.04	\$ 2,457.84
22.03	Provisión y colocación de Luminaria Dicroica de embutir orientable circular 1X50W 12V, con cuerpo de metal esmaltado. Incluye trafo electrónico y lámpara. Ø 108Mm, hueco 80Mm.		U	32.00	\$ 34.10	\$ 1,091.20
22.04	Artefacto Embutido Para Lámpara Halo Spot Mod. 6255 De Movilux 1X100W		U	22.00	\$ 61.27	\$ 1,347.94
22.05	Artefacto Embutido Combinado Tipo Et700 De Lucciola 2X36W + 2X50W		U	29.00	\$ 333.74	\$ 9,678.46
22.06	Artefacto Embutido Tipo Et02274L De Lucciola 4X50W 12V.		U	1.00	\$ 402.60	\$ 402.60
22.07	Artefacto Aplicado Para Tubo Fluorescente Tipo Lux M De Lumenac 2X36W. En estructura inferior y superior de panel vidriado para grafica y perimetral cielorraso hall 1° piso		U	56.00	\$ 146.42	\$ 8,199.58
22.08	Artefacto de iluminación curvo para zona Atención al Cliente. Marca		U	12.00	\$ 648.98	\$ 7,787.74
22.09	Artefacto de iluminación sobre zona de Recepción.		U	1.00	\$ 764.50	\$ 764.50
22.10	Artefacto CLUB Cuarzo de Lucciola Bi-pin 90W para fachada		U	12.00	\$ 122.10	\$ 1,465.20
22.11	Artefacto Max Spot de Lumenac 1x150 W para fachada		U	5.00	\$ 379.57	\$ 1,897.83
22.12	Equipo autonomo para iluminación de Emergencia.		U	24.00	\$ 64.35	\$ 1,544.40
22.13	Artefacto para Salida de Emergencia.		U	7.00	\$ 75.90	\$ 531.30
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 45,412.86
23.00	SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
23.01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	29.00	\$ 172.50	\$ 5,002.50
23.02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	5.00	\$ 172.50	\$ 862.50
23.03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estorbo. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10.00	\$ 172.50	\$ 1,725.00
Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS						\$ 7,590.00
24.00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD					
24.01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10.00	\$ 172.50	\$ 1,725.00
24.02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10.00	\$ 172.50	\$ 1,725.00
24.03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	10.00	\$ 172.50	\$ 1,725.00
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD						\$ 5,175.00
25.00	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
25.01	Sistemas VRV frío-calor por bomba. Provisión y montaje		GL	1.00	\$ 497,097.38	\$ 497,097.38
25.02	Sistema Split frío sólo para Server. Provisión y montaje según					
25.03	Cortinas de aire Ciarapico mod. PFE-200. Provisión y montaje según especificaciones.					
25.04	Ventiladores de extracción de sanitarios. Provisión y montaje según especificaciones.					
25.05	Ventilador de inyección de aire exterior. Provisión y montaje según					
25.06	Cañería de interconexión Sistema VRV incluidos refnet. Provisión y montaje según especificaciones					
25.07	Cañería de interconexión de cobre incluida aislación. Provisión y montaje según especificaciones					
25.08	Conductos de chapa galvanizada calibres BWG 24 y 22, incluidos accesorios. Fabricación y montaje según especificaciones					
25.09	Rejas y difusores de alimentación, retorno y extracción según					
25.10	Persianas fijas de expulsión y/o toma de aire s/especificaciones					
25.11	Movimiento de equipos					
25.12	instalación eléctrica					
25.13	Provisión e instalación de controles según especificaciones					
25.14	Puesta en marcha y regulación					
25.15	Planos conforme a obra y manuales de operación					

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
25.16	Sistema de control tipo intelligent manager III					
25.17	Bombas de desagüe de condensado					
25.18	Cañería de descarga de agua de condensado equipos VRV					
25.19	Subtotal INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				\$	497,097.38
26.00	PLATAFORMA VERTICAL HIDRÁULICA					
26.01	PLATAFORMA VERTICAL HIDRÁULICA, marca TVE ó similar, Según especificaciones técnica		GL	1.00	\$ 30,015.00	\$ 30,015.00
	Subtotal PLATAFORMA VERTICAL HIDRÁULICA				\$	30,015.00
27.00	INSTALACION SANITARIA					
27.01	Realización de la totalidad de la instalación sanitaria para agua fría y caliente en acqua system, incluido el conexionado de todos los artefactos sanitarios y grifería, con llaves de paso en acero inoxidable y conexión de termo tanque eléctrico, bajantes, subidas, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento del sistema. Incluye bombas y tanques de reserva		GL	1.00	\$ 19,837.50	\$ 19,837.50
27.02	Realización de la totalidad de la instalación de desagües cloacales hasta punto de desagüe existente, incluido el conexionado de las descargas de cada uno de los artefactos sanitarios, considerando todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a los planos de instalación sanitaria y pliego de especificaciones técnicas. Incluye la limpieza de dicha cañería existente así como la verificación de la totalidad del sistema.		GL	1.00	\$ 32,200.00	\$ 32,200.00
27.03	Realización de la totalidad de la instalación de desagües pluviales hasta punto de desagüe existente. Incluye la limpieza de dicha cañería existente así como la verificación de la totalidad del sistema. Incluye realización de pozo de bombeo pluvial con doble tapa hermética, ventilaciones y dos		GL	1.00	\$ 17,250.00	\$ 17,250.00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				\$	69,287.50
28.00	INSTALACION CONTRA INCENDIO					
28.01	Sistema de hidrantes con cañería seca, conectados a una boca de impulsión en la calle para la conexión de la auto bomba. De acuerdo a pliego de especificaciones técnicas y documentación técnica		GL	1.00	\$ 25,139.00	\$ 25,139.00
28.02	Hidrantes completos con manguera de 25 mts, lanza		U	3.00	\$ 1,725.00	\$ 5,175.00
28.03	Matafuegos ABC 5,00 kg		U	8.00	\$ 414.00	\$ 3,312.00
	Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO				\$	33,626.00
29.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					
29.01	Provisión y montaje de inodoro de la marca Roca Línea Victoria Modelo largo con mochila color blanco y con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento y flexibles		U	4.00	\$ 659.24	\$ 2,636.96
29.02	Provisión y montaje de mingitorio de la marca Roca Línea Apolo color blanco para descarga semi automática, accesorios y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente instalado y funcionando.		U	3.00	\$ 295.53	\$ 886.58
29.03	Provisión y montaje de inodoro especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento flexibles		U	1.00	\$ 1,308.55	\$ 1,308.55
29.04	Provisión y montaje de lavatorio especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de la totalidad de la grifería, barrales especiales para minusválidos, cañería vista de descarga, sifón y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, según indican los planos adjuntos. Espejo rebatible. Totalmente terminado y funcionando.		U	1.00	\$ 1,822.70	\$ 1,822.70
29.05	Provisión y colocación de mesadas granito negro brasil. Incluye zocalo y pollera, ménsulas de soporte. Incluye, sellados, recortes, agujeros y perforaciones. Totalmente terminado e instalado. Baños y cocina		U	3.00	\$ 1,532.67	\$ 4,598.00
29.06	Bachas para mesadas de baño tipo arianna. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	4.00	\$ 272.59	\$ 1,090.36
29.07	Pileta de acero inoxidable. Incluye flexible, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	1.00	\$ 504.48	\$ 504.48
29.08	Grifería de lavatorio smile cromo. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	4.00	\$ 386.11	\$ 1,544.44

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
29.09	Válvula presmatic mingitorio marca FV línea pressmatic cromo. Incluye flexos, descargas, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	3.00	\$ 363.35	\$ 1,090.06
29.10	Termo tanque eléctrico 55 lts Rheem para Office.		U	1.00	\$ 1,114.60	\$ 1,114.60
29.11	Termo tanque eléctrico de 125 lts de capacidad para baños		U	1.00	\$ 1,298.43	\$ 1,298.43
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA						\$ 17,895.16
30.00	GRAFICA Y CARTELERÍA					
30.01	Cartel corpóreo sobre roseta iluminado		U	1.00	\$ 4,404.50	\$ 4,404.50
30.02	Cartel bandera 80x80 cm iluminado		U	2.00	\$ 3,749.00	\$ 7,498.00
30.03	Ploteo logo institucional carpinterías fachada		U	6.00	\$ 368.00	\$ 2,208.00
30.04	Cartel zona recepción, acero inoxidable pulido mate		U	1.00	\$ 3,655.85	\$ 3,655.85
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA						\$ 17,766.35
31.00	MUEBLES ESPECIALES					
31.01	Mueble de recepción, según detalle.		U	1.00	\$ 21,275.00	\$ 21,275.00
31.02	Mueble para Sector Pañol, según detalle.		U	1.00	\$ 2,760.00	\$ 2,760.00
31.03	Mueble para Sector Caja, según detalle.		U	1.00	\$ 8,970.00	\$ 8,970.00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 33,005.00
32.00	CORTINAS					
32.01	Provisión de cortinas sistema roller, Tela Screen		M2	60.60	\$ 253.00	\$ 15,331.04
32.02	Colocación de cortinas		U	17.00	\$ 52.90	\$ 899.30
Subtotal CORTINAS						\$ 16,230.34
33.00	PAÑO CONTINUO DE VIDRIO					

OBRA NEXTEL SUC. LA PLATA

Dirección: Calle 49 nro 609 esquina calle 6 - La Plata - Buenos Aires

Fecha: 06-08-08

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal
33.01	Paño continuo de vidrio, según planos de detalles		ML	12.00	\$ 577.30	\$ 6,927.60
33.02	Ploteo sobre paño continuo de vidrio		M2	16.80	\$ 82.54	\$ 1,386.69
Subtotal PAÑO CONTINUO DE VIDRIO						\$ 8,314.29
34.00	LIMPIEZA DE OBRA					
34.01	Limpieza de Obra diaria		GL	1.00	\$ 15,525.00	\$ 15,525.00
34.02	Limpieza de Obra final		GL	1.00	\$ 3,680.00	\$ 3,680.00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 19,205.00
35.00	VARIOS					
35.01	Trabajos de demolición y cateos ya realizados		GL	1.00	\$ 11,212.50	\$ 11,212.50
Subtotal VARIOS						\$ 11,212.50
36.00	TRAMITES Y GESTIONES					
36.01	Planos firmados por el matriculado de instalación electromecánica.		GL	1.00	\$ 8,280.00	\$ 8,280.00
36.02	Planos firmados y visados por el matriculado de instalación eléctrica.		GL	1.00	\$ 9,430.00	\$ 9,430.00
Subtotal TRAMITES Y GESTIONES						\$ 17,710.00
37.00	SEGURIDAD E HIGIENE					
37.01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1.00	\$ 3,450.00	\$ 3,450.00
37.02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1.00	\$ 3,220.00	\$ 3,220.00
37.03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1.00	\$ 4,370.00	\$ 4,370.00
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 11,040.00
38.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
38.01	Asesores		GL	1.00	\$ 36,696.50	\$ 36,696.50
	Jefatura de Obra		GL	1.00	\$ 57,600.00	\$ 57,600.00
38.02	Planos conforme a obra. No incluye firma y pagos de derechos.		GL	1.00	\$ 10,925.00	\$ 10,925.00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 105,221.50
39.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
39.01	Gastos Generales		GL	1.00	\$ 88,020.24	\$ 88,020.24
39.02	Beneficio		GL	1.00	\$ 140,832.39	\$ 140,832.39
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 228,852.63
TOTAL						\$ 2,259,749.18

NOTAS:

1- Los precios no incluyen IVA

2- Los rubros descriptos con la letra **A** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra

3- No incluye equipamiento, excepto los muebles especiales especificados en el ítem 31

Arq. Silvina Ramos

CONTRACT S.A