

Cliente: NEXTEL
 Att: María Fernanda Überman
 Obra: Cerrito 1182 - Caba
 Fecha: 14/08/2008
 Presupuesto: 10537

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal actual
1,00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS					
1,01	Protecciones varias.		1,00	GL	\$ 638,00	\$ 638,00
1,02	Movimientos y traslados varios.		1,00	GL	\$ 278,40	\$ 278,40
	Subtotal PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS					\$ 916,40
2,00	DEMOLICION Y DESMONTE					
2,01	Desmante tabiques DURLOCK con retiro de escombros		148,00	M²	\$ 15,08	\$ 2.231,84
2,02	Desmante de tabiquería de aluminio y panelería entelada		1,00	GL	\$ 290,00	\$ 290,00
2,03	Desmante de puertas		12,00	U	\$ 174,00	\$ 2.088,00
2,04	Desmante de frentes de oficina vidrio		5,00	U	\$ 348,00	\$ 1.740,00
2,05	Desmante de artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 348,00	\$ 348,00
2,06	Entrega de material sobrante de desmontes en depósito Rocamora		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
2,07	Desmante de alfombra existente en sectores a intervenir		780,00	M²	\$ 3,93	\$ 3.067,27
2,08	Desmante de piso existente marmetas en recepción.		1,00	GL	\$ 464,00	\$ 464,00
2,09	Desmante de zócalos		1,00	GL	\$ 203,00	\$ 203,00
2,10	Volquete grande Capital Federal		4,00	U	\$ 225,04	\$ 900,16
2,11	Carga de volquetes y movimiento de materiales		4,00	U	\$ 208,80	\$ 835,20
	Subtotal DEMOLICION Y DESMONTE					\$ 13.559,47
3,00	ALBANILERIA					
3,01	Cañería de termofusión tipo Aqua System, con llave de acero inoxidable tipo esférica.		2,00	U	\$ 754,00	\$ 1.508,00
	Subtotal ALBANILERIA					\$ 1.508,00
4,00	DURLOCK					
4,01	Materiales Durlock, estructura de 70 mm, chapa acero zincada. Placas de roca de yeso de 12,5 mm.		90,00	M²	\$ 63,80	\$ 5.742,00
4,02	Aislación lana de vidrio 50 mm 1.20 x 18		90,00	M²	\$ 11,60	\$ 1.044,00
4,03	Refuerzo de madera		55,00	ML	\$ 6,96	\$ 382,80
4,04	Cantonerías metálicas x 2.60		25,00	U	\$ 9,28	\$ 232,00
4,05	Buñía perimetral Z x 2.60		38,00	U	\$ 9,28	\$ 352,64
4,06	Buñía vertical Z x 2.60		25,00	U	\$ 9,28	\$ 232,00
4,07	Cerco de obra Durlock, estructura de 70 mm. En chapa de acero zincada. Placas de roca de yeso de 12,5 mm de espesor y masilla en una sola cara.		75,00	M²	\$ 46,40	\$ 3.480,00
4,08	Mano de Obra		1,00	U	\$ 6.380,00	\$ 6.380,00
	Subtotal DURLOCK					\$ 17.845,44
5,00	CIELORRASOS DESMONTABLES					
5,01	Cielorraso desmontable Armstrong modelo Fine Fissured código 1728 módulo 610x610mm borde recto		38,00	M²	\$ 98,60	\$ 3.746,80
5,02	Cielorraso Durlock continuo h=2.50 m, en 1º piso		70,00	M²	\$ 59,97	\$ 4.198,04
5,03	Huecos de iluminación		21,00	U	\$ 10,21	\$ 214,37
5,04	Huecos para rejillas aire acondicionado		10,00		\$ 17,40	\$ 174,00
5,05	Reparaciones varias en cielorraso en p. baja		1,00	Gl.	\$ 696,00	\$ 696,00
5,06	Mano de Obra		1,00	Gl.	\$ 4.176,00	\$ 4.176,00
	Subtotal CIELORRASOS DESMONTABLES					\$ 13.205,21

Cliente: NEXTEL
 Att: María Fernanda Uberman
 Obra: Cerrito 1182 - Caba
 Fecha: 14/08/2008
 Presupuesto: 10537

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal actual
6,00	PISO DE ALFOMBRA					
6,01	Solia de aluminio encuentro entre piso alfombrado y porcellanato		25,00	ML	\$ 41,76	\$ 1.044,00
6,02	Felpudo		1,00	GL	\$ 696,00	\$ 696,00
6,03	Provisión de alfombra Meller modelo office I, hilado antron de invista color 1618		855,00	M2	\$ 58,41	\$ 49.937,13
6,04	Colocación de alfombra en rollo		760,00	M2	\$ 6,96	\$ 5.289,60
6,05	Limpieza de alfombra		760,00	M2	\$ 5,24	\$ 3.984,83
6,06	Tratamiento ignifugo en alfombra en rollo		760,00	M2	\$ 5,31	\$ 4.037,73
6,07	Provisión de Linoleum Armstrong DLW Color Marmorette 121-045. Espesor 2,5 mm.		25,00	M2	\$ 89,32	\$ 2.233,00
	Nota: el color del pliego no se encuentra en stock, se sugiere el reemplazo por el especificado en el ítem anterior.					
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	67.222,29
7,00	PISOS					
7,01	Pulido y empastinado (no cotizar a pedido de Nextel)					
7,02	Protección selladora con hidrófugo (idem no cotizar)					
7,03	Desmonte de piso existente marmeta y construcción carpeta niveladora para recibir alfombra en acceso.		1,00	GL	\$ 348,00	\$ 348,00
	Subtotal PISOS				\$	348,00
8,00	ZOCALOS					
8,01	Provisión y colocación de zócalos melamina color haya de 14 mm de espesor con borde superior 1/4 de caña. Uniones/encuentros y ángulos tanto interiores como exteriores deberán estar cortados a 45 ° unidos a tope sin juntas.	P.B	156,00	ML	\$ 17,98	\$ 2.804,88
8,02	Provisión y colocación de zócalos melamina color haya de 14 mm de espesor con borde superior 1/4 de caña. Uniones/encuentros y ángulos tanto interiores como exteriores deberán estar cortados a 45 ° unidos a tope sin juntas.	1-P.	205,00	ML	\$ 17,98	\$ 3.685,90
	Subtotal ZOCALOS				\$	6.490,78
9,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
9,01	Sintético para estructura en techo de vidrio.	O	175,00	ML	\$ 18,56	\$ 3.248,00
9,02	Látex para cielorrasos blanco de Alba en Baños, Office y A.A.	O	120,00	M2	\$ 24,13	\$ 2.895,36
9,03	Sellador exterior encuentro entre muro y perfil.		25,00	ML	\$ 25,52	\$ 638,00
9,04	Látex para cielorrasos blanco de Alba		800,00	M2	\$ 24,13	\$ 19.302,40
9,05	Látex Satinado de Alba color 1087 en tabiques y muros.		930,00	M2	\$ 37,12	\$ 34.521,60
9,06	Látex Satinado de Alba N° 1285F sobre pórtico.		62,00	M2	\$ 37,12	\$ 2.301,44
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS				\$	56.763,44
10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10,01	Provisión y colocación carpinterías tipo P1, hoja de 0.90 en comedor y en Deposito.		4,00	U.	\$ 1.624,00	\$ 6.496,00
10,02	Reubicación de paños fijos tipo PF1, incluye ajustes.		42,00	M2	\$ 174,00	\$ 7.308,00
10,03	Provisión y colocación vidrios float 10mm crudo bordes pulidos colocados con perfil U de aluminio anodizado natural 15 x 25 mm		38,00	M2	\$ 255,20	\$ 9.697,60
10,04	Reubicación de puertas P1		5,00	U.	\$ 348,00	\$ 1.740,00
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES				\$	25.241,60

Cliente: NEXTEL
Att: Maria Fernanda Uberman
Obra: Cerrito 1182 - Caba
Fecha: 14/08/2008
Presupuesto: 10537

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal actual
------------	-------------	-------	-------	---	----------	-----------------

Cliente: NEXTEL
 Att: María Fernanda Uberman
 Obra: Cerrito 1182 - Caba
 Fecha: 14/08/2008
 Presupuesto: 10537

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal actual
11,00	ESMERILADOS					
11,01	Provisión y colocación de esmerilado nuevo según diseño corporativo NEXTEL		26,00	M2	\$ 92,80	\$ 2.412,80
	Provisión y colocación de esmerilado en paños existentes según diseño corporativo NEXTEL	○	30,00	M2	\$ 92,80	\$ 2.784,00
11,02	Film para protección solar en techo de vidrio, marca Hey´di gris plata 20%		35,00	M2	\$ 63,80	\$ 2.233,00
11,03	Film de seguridad en paños vidriados.	○	80,00	M2	\$ 127,60	\$ 10.208,00
	Subtotal ESMERILADOS					\$ 4.645,80
12,00	CABLEADO ESTRUCTURADO					
12,01	Traslado UTP Cat 5 Voz		19,00	U	\$ 75,40	\$ 1.432,60
12,02	Traslado UTP Cat 5 Datos		19,00	U	\$ 75,40	\$ 1.432,60
12,03	Tendido UTP Cat 6E Voz		21,00	U	\$ 208,80	\$ 4.384,80
12,04	Tendido UTP Cat 6E Datos		21,00	U	\$ 208,80	\$ 4.384,80
12,05	Provisión e instalación de periscopio		21,00	U	\$ 116,00	\$ 2.436,00
12,06	Desconexión periscopio cableado		1,00	GL	\$ 870,00	\$ 870,00
12,07	Pach panel equipado		4,00	U	\$ 986,00	\$ 3.944,00
12,08	Tendido cañerías R22 (1"de diámetro) apta para instalación de seguridad		82,00	U	\$ 90,48	\$ 7.419,36
	Subtotal CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 26.304,16
13,00	INSTALACION ELECTRICA					
13,01	Efectos iluminación		9,00	U	\$ 98,60	\$ 887,40
13,02	Normalizar tendido iluminación		1,00	GL	\$ 185,60	\$ 185,60
13,03	Traslado 220 v TC		19,00	U	\$ 46,40	\$ 881,60
13,04	Traslado 220 v TE		19,00	U	\$ 46,40	\$ 881,60
13,05	Cableado 220 v TC		21,00	U	\$ 98,60	\$ 2.070,60
13,06	Cableado 220 v TE		21,00	U	\$ 147,90	\$ 3.105,90
13,07	Traslado de periscopio existente.		19,00	U	\$ 40,60	\$ 771,40
13,08	Tomas de servicio.		14,00	U	\$ 98,60	\$ 1.380,40
13,09	Tableros de iluminación		1,00	GL	\$ 2.378,00	\$ 2.378,00
13,10	Tableros de tensión comun.		1,00	GL	\$ 2.378,00	\$ 2.378,00
13,11	Tableros de tensión dedicada.		1,00	GL	\$ 3.016,00	\$ 3.016,00
13,12	Puesta a tierra.		1,00	GL	\$ 348,00	\$ 348,00
13,13	Protección, estabilizada / común, circuitos nuevos		1,00	GL	\$ 1.740,00	\$ 1.740,00
13,14	Alimentadores primarios.		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
13,15	Alimentadores secundarios.		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
13,16	Bandejas de distribución de energía.		16,00	U	\$ 81,20	\$ 1.299,20
13,17	Bandejas de distribución de energía.		16,00	U	\$ 81,20	\$ 1.299,20
13,18	Cañería bajo piso.		50,00	ML	\$ 58,00	\$ 2.900,00
13,19	Bocas de iluminación para artefactos nuevos.		63,00	U	\$ 87,00	\$ 5.481,00
13,20	Bocas de iluminación para traslado.		10,00	U	\$ 80,04	\$ 800,40
13,21	Bocas de iluminación para emergencia.		9,00	U	\$ 220,40	\$ 1.983,60
13,22	Instalación y traslado de artefactos		73,00	U	\$ 64,96	\$ 4.742,08
13,23	Desarme instalación existente		1,00	GL	\$ 2.204,00	\$ 2.204,00
13,24	Soporte / Servicio técnico		1,00	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$ 44.909,98
14,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
14,01	Artefacto TIPO: MILLER 3246/DV Embutido, Fijo, Metálico esmaltado color Bco. con difusor de vidrio esmerilado 2x26 W dulux		22,00	U	\$ 125,28	\$ 2.756,16
14,02	Artefacto TIPO:MILLER 3223/AMS Embutido, Metálico esmaltado color bco. con louver doble parabólico de aluminio especular 3x36 W PL		31,00	U	\$ 227,36	\$ 7.048,16
14,03	Artefacto TIPO: MILLER 9848 Embutido, Orientable, Metálico esmaltado color bco. 1x50 W Dicroica		10,00	U	\$ 40,37	\$ 403,68

Cliente: NEXTEL
 Att: Maria Fernanda Uberman
 Obra: Cerrito 1182 - Caba
 Fecha: 14/08/2008
 Presupuesto: 10537

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal actual
14,04	Equipo autónomo para iluminación de emergencia para artefactos Miller 3246/DV		6,00	U	\$ 81,20	\$ 487,20
14,05	Equipo autónomo para iluminación de emergencia para artefactos Miller 3223/AMS		2,00	U	\$ 89,32	\$ 178,64
14,06	Equipo autónomo para iluminación de emergencia para artefactos Miller 9848		1,00	U	\$ 104,40	\$ 104,40
14,07	Carteles autónomos de salida		5,00	U	\$ 102,08	\$ 510,40
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 11.488,64
15,00 MUEBLES ESPECIALES						
15,01	Puesto de trabajo en L, para Supervisor de AP		1	U	\$ 2.245,76	\$ 2.245,76
15,02	Puesto de trabajo en L, para Precontención		1	U	\$ 2.245,76	\$ 2.245,76
15,03	Puesto de trabajo en L, para Sup. Puestos operativos		1	U	\$ 2.245,76	\$ 2.245,76
15,04	Puesto de trabajo en L, para Prelegales		8	U	\$ 2.245,76	\$ 17.966,08
15,05	Puestos de trabajo en L para análisis de crédito con mamparas divisorias.		12	U	\$ 2.784,00	\$ 33.408,00
15,06	Provisión e instalación muebles de guardado N° 3		12	U	\$ 982,52	\$ 11.790,24
15,07	Provisión e instalación muebles de guardado N° 4		22	U	\$ 1.053,28	\$ 23.172,16
15,08	Provisión e instalación de tabique divisorio en madera con vidrio para sector góndolas planta baja.		1	U	\$ 3.004,40	\$ 3.004,40
15,09	Desarme y traslado de puestos por colocación de alfombra y desmonte. No incluye provisión de cajas.		80	U	\$ 87,00	\$ 6.960,00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 103.038,16
16,00 MUEBLES DE LINEA						
16,01	Sillas marca Erasmo, Linea ORAMA base slide cromada asiento y respaldo en polipropileno color negro tapizada en tela granada 150, color verde petroleo 3015 color institucional.		12,00	u.	\$ 371,20	\$ 4.454,40
16,02	Sillas RUDY, sin apoya Brazos , respaldo medio giratorias con regulación en altura neumática y mecanismo de contacto permanente. Tapizado asiento y respaldo en tela ABRA Pampa granada 150 color verde petróleo.		20,00	u.	\$ 242,44	\$ 4.848,80
16,03	Sillas RUDY, con apoya Brazos, respaldo alto giratorias con regulación en altura neumática y mecanismo de contacto permanente y apoya pie. Tapizado asiento y respaldo en tela ABRA Pampa granada 150 color verde petróleo.		24,00	u.	\$ 291,16	\$ 6.987,84
Subtotal MUEBLES DE LINEA						\$ 16.291,04
17,00 AIRE ACONDICIONADO (No se cotiza)						
17,01	Desarme y Colocación de rejas con extensión de flexibles.					
17,02	Provision de rejas.					
Subtotal AIRE ACONDICIONADO						
18,00 CORTINAS						
18,01	Provisión y colocacion de cortinas tipo Giraband, venecianas de 16mm de anchura por un largo de 1,00 mts con flejes de aluminio importado de 0,23mm de espesor, esmaltados a fuego en origen, con regulador manual.		1,00	GL	\$ 11.136,00	\$ 11.136,00
Subtotal CORTINAS						\$ 11.136,00

Cliente: NEXTEL
 Att: Maria Fernanda Uberman
 Obra: Cerrito 1182 - Caba
 Fecha: 14/08/2008
 Presupuesto: 10537

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal actual
19,00	PISO TECNICO					
19,01	Nivelacion de piso existente en sectores afectados por canalizaciones.		160,00	M2	\$ 39,44	\$ 6.310,40
19,02	Placas de piso	O	50,00	U	\$ 63,80	\$ 3.190,00
19,03	Pedestales	O	100,00	U	\$ 12,18	\$ 1.218,00
19,04	Arreglo y nivelación de escalones existentes en sector accesorios, incluye cerramiento con borde de aluminio.		1,00	GL	\$ 2.204,00	\$ 2.204,00
Subtotal PISO TECNICO						\$ 8.514,40
20,00	SENALETICA					
20,01	Colocación e instalación de carteles en perfilera de aluminio de sistema modular de linea COSING, tipografia ARIAL.		1,00	GL	\$ 2.111,20	\$ 2.111,20
Subtotal SENALETICA						\$ 2.111,20
21,00	LIMPIEZA DE OBRA					
21,01	Limpieza de obra diaria.		1,00	GI	\$ 4.524,00	\$ 4.524,00
21,02	Limpieza final de obra.		1,00	GI	\$ 4.872,00	\$ 4.872,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 9.396,00
22,00	GASTOS GENERALES					
22,01	Dirección de obra.		1,00	GL	\$ 13.200,00	\$ 13.200,00
22,02	Gastos generales, seguros y beneficio.		1,00	GL	\$ 39.900,00	\$ 39.900,00
Subtotal GASTOS GENERALES.						\$ 53.100,00
TOTAL PRESUPUESTO 14-08-08						\$ 494.036,01

Notas:

- Estos precios no incluyen IVA
- La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto
- No incluye readecuación de instalación de control de accesos, alarma, cctv, corrientes c
- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y o empresas de servicio.
- Los vidrios existentes que se reutilizan no son templados, se aconseja colocar una film de seguridad que no está incluido.
- Se recomienda realizar cálculo de carga eléctrica existente
- Al no estar especificado en el Pliego de Condiciones, el presente presupuesto no incluye seguros de responsabilidad civil, de cumplimiento de contrato, etc.
- Se cotiza el proyecto de cielorraso de acuerdo al pliego, pero el mismo no contempla la reubicación de ductos ni la ubicación existente del AA.**

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto.

Plazo de Entrega: A coordinar partir de la aprobación del presupuesto. Se estiman 8 fines de semana y trabajos de noche durante la semana.

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 50% Contra Entrega

Validez de la oferta: 7 días.

arq. Consuelo Barrancos