

Buenos Aires 1 de Junio de 2004

Señores:

Bank Hofmann

At. Jorge Fassbind



PRESUPUESTO : 4210		E/A/O	Cant,	Unid	P-Unitario	Subtotal
ALBAÑILERIA						
Trabajos generales de albañilería			1	GL	\$ 1.971,85	\$ 1.971,85
Subtotal ALBAÑILERIA						\$ 1.971,85
TABIQUES DURLOCK						
Durlock tabique			36,4	M2	\$ 36,16	\$ 1.316,22
Durlock tabique			58	M2	\$ 46,33	\$ 2.687,14
Durlock tabique			48,7	M2	\$ 55,37	\$ 2.696,52
Aislación Lana de Vidrio de 50 mm			58	M2	\$ 5,65	\$ 327,70
Aislación Lana de Vidrio.			48,7	M2	\$ 15,82	\$ 770,43
Durlock Sanitario, 0,10 m			10,4	M2	\$ 38,42	\$ 399,57
Durlock, 0,0825 m una cara	O		30,9	M2	\$ 27,12	\$ 838,01
Buña Fija superior de 10 mm			129,6	ML	\$ 5,65	\$ 732,24
Cantonera en arista de tabique			96	ML	\$ 5,42	\$ 520,32
Encuentro de Durlock con carpintería			7	U	\$ 118,65	\$ 830,55
Cajón Durlock			8	ML	\$ 41,81	\$ 334,48
Tapacanto Tabique			23,5	ML	\$ 11,30	\$ 265,55
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 10.880,72
CIELORRASO DURLOCK						
Cielorraso Durlock			1	GL	\$ 282,50	\$ 282,50
Cielorraso DURLOCK, junta tomada placa 12,5			76	M2	\$ 27,12	\$ 2.061,12
Salto de Nivel DURLOCK			36,8	ML	\$ 18,08	\$ 665,34
Hueco para Aire Acondicionado			23	U	\$ 9,04	\$ 207,92
Hueco para Art. Iluminación			59	U	\$ 3,39	\$ 200,01
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 3.416,89
PISO DE PIEDRAS NATURALES						
Piso de Mármol.			62	M2	\$ 120,46	\$ 7.468,52
Colocación de marmetas			57,9	M2	\$ 40,00	\$ 2.316,00
Contrapiso			62	M2	\$ 40,68	\$ 2.522,16
Desarme y rearmado de P. Técnico			58	M2	\$ 11,30	\$ 655,40
Subtotal PISO DE P, NATURALES						\$ 12.962,08
PISO DE ALFOMBRA						
Varilla común bronce o platil			7	U	\$ 28,25	\$ 197,75
Alfombra en rollo			235	M2	\$ 26,60	\$ 6.251,00
Bajo Alfombra	O		225	M2	\$ 11,13	\$ 2.504,25
Colocación de alfombra en rollo.			221	M2	\$ 3,39	\$ 749,19
Tapa Acceso			8	U	\$ 73,45	\$ 587,60
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 7.785,54
PISO VINILICO						
Colocación piso vinílico			21	M2	\$ 9,04	\$ 189,84
Piso Vinílico en rollo			24	M2	\$ 38,42	\$ 922,08
Fenólico			21	M2	\$ 27,69	\$ 581,49
Subtotal PISO VINILICO						\$ 1.693,41
PISO TECNICO						
Desarme y rearmado de Piso Técnico			1	GL	\$ 621,50	\$ 621,50
Nivelación de piso técnico.			1	GL	\$ 1.864,50	\$ 1.864,50
Caladura de Placa p/cajas eléct.			11	U	\$ 16,95	\$ 186,45
Subtotal PISO TECNICO						\$ 2.672,45
ZOCALOS						
Zócalo de Madera, para pintar			112	ML	\$ 5,37	\$ 601,44
Zócalo de Madera, para pintar			125,2	ML	\$ 5,37	\$ 672,32
Colocación de zócalos			237,2	ML	\$ 3,96	\$ 939,31
Subtotal ZOCALOS						\$ 2.213,07

PRESUPUESTO : 4210		E/A/O	Cant,	Unid	P-Unitario	Subtotal
REVESTIMIENTOS						
Revestimiento de Madera	E	38,4	M2	\$	107,35	\$ 4.122,24
Colocación revestimiento Cerámico		16	M2	\$	22,60	\$ 361,60
Cerámica 20x20		20	M2	\$	32,71	\$ 654,20
Subtotal REVESTIMIENTOS						\$ 5.138,04
PINTURA						
Látex en cielorraso fino, Albalatex		350,4	M2	\$	7,80	\$ 2.733,12
Látex para interior, Albalatex Satinado		515	M2	\$	11,87	\$ 6.113,05
Subtotal PINTURA						\$ 8.846,17
CRISTALES						
Tabique de Cristal con columna		4,4	M2	\$	152,55	\$ 671,22
Tabique Doble vidriado		26,9	M2	\$	450,37	\$ 12.114,95
Subtotal CRISTALES						\$ 12.786,17
CORTINAS						
Colocación de Cortinas		58,3	U	\$	9,04	\$ 527,03
Cortinas Roller		58,3	M2	\$	152,55	\$ 8.893,67
Subtotal CORTINAS						\$ 9.420,70
CARPINTERIA Y HERRAJES						
Puerta c/sobrepuerta y herrajes		16	U	\$	1.062,20	\$ 16.995,20
Puerta Simple		1	U	\$	1.101,75	\$ 1.101,75
Colocación de puerta simple		17	U	\$	56,50	\$ 960,50
Tope de puerta platil		17	U	\$	24,86	\$ 422,62
Descolocación y colocación de puerta		2	U	\$	152,55	\$ 305,10
Mesada de Granito		1	M2	\$	242,95	\$ 242,95
Mueble bajo mesada		1,2	ML	\$	548,05	\$ 657,66
Alacenas	O	1,2	ML	\$	446,35	\$ 535,62
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$ 20.685,78
INSTALACION ELEC, Y CAB. ESTRUCTURADO						
Tablero seccional		1	U	\$	1.017,00	\$ 1.017,00
Tablero iluminación		1	U	\$	1.017,00	\$ 1.017,00
Rack		1	U	\$	282,50	\$ 282,50
Boca 220 V p/Iluminación		110	U	\$	45,20	\$ 4.972,00
Efecto Iluminación.		15	U	\$	45,20	\$ 678,00
Instalación línea de A°A°	O	1	U	\$	284,76	\$ 284,76
Caja ACKERMAN, provisión e instalación		11	U	\$	203,40	\$ 2.237,40
Periscopio 220 V, provisión e instalación		6	U	\$	62,15	\$ 372,90
Cableado boca 220 V común		17	U	\$	50,85	\$ 864,45
Cableado boca 220 V p/estabilizar		17	U	\$	50,85	\$ 864,45
Cableado de Datos, Cat. 5		17	U	\$	96,05	\$ 1.632,85
Cableado de Voz, Cat. 5		17	U	\$	96,05	\$ 1.632,85
Bandejas		1	GL	\$	2.847,60	\$ 2.847,60
Instalación Artefactos de Iluminación		80	U	\$	22,60	\$ 1.808,00
Instalación Artefactos de Iluminación Sistema		30	U	\$	28,25	\$ 847,50
Sala Servers (canal+conect+energía+data)		1	GL	\$	1.073,50	\$ 1.073,50
Puesta a Tierra		1	GL	\$	565,00	\$ 565,00
Cañerías		1	GL	\$	593,25	\$ 593,25
Subtotal INST,ELEC, Y CAB. ESTRUC,						\$ 23.306,25
ILUMINACION						
Artefacto suspendido 2x36		30	U	\$	155,50	\$ 4.665,00
Spot Dicroico		26	U	\$	28,25	\$ 734,50
Halospot		36	U	\$	92,66	\$ 3.335,76
Aplique		18	U	\$	69,39	\$ 1.249,02
Subtotal ILUMINACION						\$ 9.984,28
AIRE ACONDICIONADO						
Reubicación ductos		1	GL	\$	4.463,50	\$ 4.463,50
Instalación Equipo Split	O	1	U	\$	379,68	\$ 379,68
Equipo Split 2200 frig/h	O	1	U	\$	2.524,87	\$ 2.524,87
Subtotal AIRE ACONDICIONADO						\$ 4.463,50

PRESUPUESTO : 4210		E/A/O Cant, Unid	P-Unitario	Subtotal	
GRAFICA Y SEÑALIZACION					
Logotipo con Letras Corpóreas y Fondo		1 GL	\$ 1.542,45	\$	1.542,45
Subtotal GRAFICA				\$	1.542,45
CONTROL DE ACCESO					
Control de Acceso		1 GL	\$ 4.503,05	\$	4.503,05
Subtotal CONTROL DE ACCESO				\$	4.503,05
CCTV					
Videograbadora		1 U	\$ 1.627,20	\$	1.627,20
Switcher		1 U	\$ 254,25	\$	254,25
Instalación y puesta en marcha		1 GL	\$ 1.644,15	\$	1.644,15
Cámara blanco y negro	O	2 U	\$ 372,90	\$	745,80
Monitor blanco y negro	O	1 U	\$ 474,60	\$	474,60
Subtotal CCTV				\$	3.525,60
LIMPIEZA DE OBRA					
Limpieza de Obra diaria		300 M2	\$ 1,81	\$	543,00
Limpieza de Obra final		300 M2	\$ 0,96	\$	288,00
Alquiler de volquete		7 U	\$ 67,80	\$	474,60
Carga y descarga de volquetes		1 GL	\$ 395,50	\$	395,50
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				\$	1.701,10
HONORARIOS PROFESIONALES					
Honorarios Profesionales por S. e Higiene		1 GL	\$ 231,65	\$	231,65
Proyectista Senior		130 HORA	\$ 25,43	\$	3.305,90
Director de Obra Senior		190 HORA	\$ 32,88	\$	6.247,20
Gastos Generales		1 GL	\$ 4.892,00	\$	4.892,00
Beneficio		1 GL	\$ 9.783,54	\$	9.783,54
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	24.460,29
Total Presupuesto				\$	173.959,39

OPCIONALES

REVESTIMIENTO: Provisión y montaje de revestimiento en madera con lustre tipo peral, con buñas de acero inoxidable, en puerta de acceso a sanitarios en hall de ascensores, cantidad 5,20 m2		\$	757,23
SANITARIOS: Provisión e instalación de ducha, comprende retiro de artefactos existentes, mampara, instalación sanitaria, artefactos y grifería	O	\$	1.685,00
BALCON: Provisión y montaje de deck en pino impregnado 1", incluye retiro de alfombra existente, 31 m2 ; mas laterales de balcón en blindex h:1,60 Mts, total 8 m2,		\$	3.715,75
SUBTOTAL OPCIONALES DE OBRA		\$	4.472,98

RESUMEN	SIN IVA	IVA INCLUIDO
SUBTOTAL PRESUPUESTO 4210 OBRA	\$ 173.959,39	\$ 210.490,86
SUBTOTAL OPCIONALES OBRA	\$ 4.472,98	\$ 5.412,31
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DIMOBLAS	\$ 43.792,04	\$ 52.988,37
TOTAL	\$ 222.224,41	\$ 268.891,54