



Santiago 10 de octubre de 2008

PRESUPUESTO ESPECIALIDADES ZOCALO

Cliente: Casa Natura Chile

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Magdalena 140

UF \$ 21.053,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total	Estimado 1° piso
1, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	Instalación de 8 puestos de voz y datos cat. 6e								
1, 01	Rack Bastidor metálico 19" x 2100 mm		1	U	\$ 164.506	\$ 164.506			
1, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		2	U	\$ 58.605	\$ 117.210			
1, 03	zapatilla c/ enchufes 6x5113 + 6x 5100		1	U	\$ 56.163	\$ 56.163			
1, 04	multipar 4 pares cat 6e AMP		1	GL	\$ 186.354	\$ 186.354			
1, 05	roseta embutida rj-45 cat 6e DOBLE		8	U	\$ 10.693	\$ 85.543			
1, 06	patch panel modular 8 port CAT 6		2	U	\$ 53.978	\$ 107.957			
1, 07	certificación y rotulación		16	U	\$ 1.542	\$ 24.676			
1, 08	cable de patch AMP Cat 6e		16	U	\$ 4.241	\$ 67.859			
1, 09	cable de user AMP Cat 6e		8	U	\$ 5.012	\$ 40.098			
1, 10	varios, fijaciones		1	GL	\$ 25.704	\$ 25.704			
1, 11	mano de obra		1	GL	\$ 431.827	\$ 431.827			
	Instalaciones eléctricas								
1, 12	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal doble		22	U	\$ 8.906	\$ 195.942			
1, 13	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 +5115 Comp Triple.		14	U	\$ 23.990	\$ 335.866			
1, 14	Circuitos de enchufes normal y computación		6	U	\$ 104.958	\$ 629.748			
1, 15	Circuito de fuerza para aseo c/2 enchufes dobles		5	U	\$ 104.958	\$ 524.790			
1, 16	Canaleta Legrand 150x 65 mm sector oficinas gerencia.		1	GL	\$ 165.791	\$ 165.791			
1, 17	Instalación, montaje y / traslado de lámparas o extractor		188	U	\$ 3.213	\$ 604.044			
1, 18	Centro de iluminación y/o arranque		188	U	\$ 11.065	\$ 2.080.126			
1, 19	Instalación o traslado de interruptor		25	U	\$ 14.726	\$ 368.156			
1, 20	Circuito de fuerza para Aire acondicionado. FAN COIL monofásico 3 x 12 AGW		20	U	\$ 104.958	\$ 2.099.160			
1, 21	Canalización de termostato.		20	U	\$ 8.568	\$ 171.360			
1, 22	Instalación y canalización p/ data show+ cable vga y soporte.No incluye proyector.		8	U	\$ 235.620	\$ 1.884.960			
1, 23	Canalización para futuros parlantes de audio		1	GL	\$ 192.780	\$ 192.780			
1, 24	Canalizaciones para corrientes débiles y fuerza acercamiento		1	GL	\$ 385.560	\$ 385.560			
1, 25	Traslado, y readecuación de Tablero eléctrico.		1	GL	\$ 696.150	\$ 696.150			
1, 26	Plano Autocad + IE 1		1	GL	\$ 267.750	\$ 267.750			
1, 27	Varios, fijaciones, conectores, canalizaciones pvc		1	GL	\$ 160.650	\$ 160.650			
1, 28	Conexión a tablero eléctrico de piso.FLEISCHMAN, Estimado.		1	GL	\$ 505.669	\$ 505.669			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 1,00						\$ 12.576.398	597,37	\$ 14.462.858
2, 00	INSTALACION SANITARIA								
2, 01	Provisión e instalación de red de agua fría (cu) y alcantarillado (pvc) para 9 lavamanos y 5 WC.Incluye el retiro de sanitarios existentes en baños a eliminar.		1	GL	\$ 2.359.106	\$ 2.359.106			
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 2,00						\$ 2.359.106	112,06	\$ 3.538.659
3, 00	AIRE ACONDICIONADO								
3, 01	Suministro de 6 Fancoils según proyecto		1	GL	\$ 2.611.455	\$ 2.611.455			
3, 02	Suministro de extractor según proyecto		1	U	\$ 601.726	\$ 601.726			
3, 03	Suministro de inyector según proyecto		1	U	\$ 690.730	\$ 690.730			
3, 04	Suministro de válvulas de dos vías con motor graduado		6	U	\$ 240.830	\$ 1.444.982			
3, 05	Termostato especial para válvula		6	U	\$ 148.039	\$ 888.234			
3, 06	Suministro de regulador de velocidad		2	U	\$ 179.553	\$ 359.106			
3, 07	Suministro de ductos para salidas de aire		1	GL	\$ 603.687	\$ 603.687			
3, 08	Suministro cañerías de fe negro según proyecto		6	U	\$ 118.703	\$ 712.215			
3, 09	Suministro de aislación ducto lana mineral		1	GL	\$ 211.404	\$ 211.404			
3, 10	Suministro de difusores 35 x 35		35	U	\$ 32.671	\$ 1.143.501			
3, 11	Suministro de rejillas de retorno de 55 x 55		20	U	\$ 36.176	\$ 723.520			
3, 12	Suministro de rejillas de extracción de 25 x 15		5	U	\$ 9.609	\$ 48.046			
3, 13	Suministro de difusor de 55 x 55		1	U	\$ 47.481	\$ 47.481			
3, 14	Suministro de rejilla de retorno de 35 x 25		2	U	\$ 16.392	\$ 32.785			
3, 15	Suministro de mangas según proyecto		10	U	\$ 64.416	\$ 644.159			
3, 16	Suministro de ductos para inyección y extracción		1	GL	\$ 612.731	\$ 612.731			
3, 17	Suministro de cañerías según proyecto		1	GL	\$ 1.031.016	\$ 1.031.016			
3, 18	Suministro de fittings de conexión a equipos		1	GL	\$ 429.590	\$ 429.590			
3, 19	Suministro de aislación de cañerías		1	GL	\$ 213.665	\$ 213.665			
3, 20	Suministro de equipo enfriado por agua 24/7 24000 BTU		1	U	\$ 2.122.740	\$ 2.122.740			
3, 21	Instalación de equipo 24/7		1	U	\$ 542.640	\$ 542.640			
3, 22	Suministro de cañerías para equipo 24/7		1	GL	\$ 429.590	\$ 429.590			
3, 23	Instalación de Fancoils		6	U	\$ 73.483	\$ 440.895			
3, 24	Red de cañerías Fancoils		1	GL	\$ 1.831.410	\$ 1.831.410			
3, 25	Intalación de termostatos		20	U	\$ 55.395	\$ 1.107.890			
3, 26	Traslado y montaje de Fancoils según proyecto		5	U	\$ 248.710	\$ 1.243.550			
3, 27	Instalación de difusores,rejillas,ductos,mangas,VEX y VIN		1	GL	\$ 1.673.140	\$ 1.673.140			
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 3,00						\$ 22.441.886	1.065,97	\$ 25.808.168
4, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO								
4, 01	Provisión e instalación de:18 sprinklers ,5 extintores,21 sensores,1 palanca de activación,4 parlantes de audio,1 sirena.+ Reubicación de: 40 sprinklers,2 palancas activación,1 parlante de audio,2 sirenas.		1	GL	\$ 11.753.648	\$ 11.753.648			
4, 02	Traslado de gabinete (manguera)		1	GL	\$ 322.934	\$ 322.934			
4, 03	Trazado sistema de extinción		1	GL	\$ 212.450	\$ 212.450			
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 4,00						\$ 12.289.032	583,72	\$ 14.084.780
5, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								

5, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. Incluido en presupuesto de obra civil.		1	GL	\$	0	\$	0			
	Subtotal PREVENICIONISTA DE RIESGO 5,00						\$	-	UF 0,00		
6, 00	HONORARIOS PROFESIONALES										
6, 01	Dirección de Obra. Incluida en presupuesto de obra civil.		1	GL		-					
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 16,00						\$	-	UF 0,00		
7, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO										
7, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	1.251.051				
7, 02	Beneficio.		1	GL		\$	3.753.153				
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 17,00						\$	5.004.204	UF 237,70	\$	6.005.045
Total Presupuesto							\$	54.670.626	\$	2.596,81	\$ 63.899.510

Plazo de entrega: Dentro de obra civil

IVA 19% \$ 10.387.419
Total \$ 65.058.045

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 20% A los 45 días
- 20% Contra recepción provisoria
- 10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- Para efectos contractuales este presupuesto considerará sus valores en UF.
- 2.- El costo de los seguros y garantías exigidos por la administración del edificio es estimado y debe reajustarse a la fecha del cierre del presupuesto.
- 3.- Natura dispondra de una bodega para acopio de materiales
- 4.- La programación del sistema de detección no está incluida dentro de este ppto y deberá ser cancelada por natura al proveedor del edificio para poner en marcha el sistema.
Existe la posibilidad de de que la capacidad de la central esté copada en este piso, de ser así se deberá considerar
- 5.- cablear otro loop que tenga disponibilidad o adicionar una nueva tarjeta de expansión, el costo de ello será cancelado por Natura al proveedor del edificio.
- 6.- El modelo de sensores de humo a utilizar, no se encuentra en stock nacional por lo que debe ser importado desde EEUU.
- 7.- Los honorarios del prevencionista de riesgo se consideran en conjunto con la obra civil, considerando que se ejecutan de forma simultanea.
- 8.- La Conexión a tablero eléctrico de piso, la debe realizar la empresa FLEISCHMAN, Este valor debe cotizarlo esta empresa en el minuto de conexión, por lo que se considera un valor **Estimado**.
- 9.- En la obra existen equipos que no tienen termostatos. El cliente deberá gestionar esta entrega con la administración.