

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
SEMIPISO 6° SECTOR CONTRA FRENTE Y NUCLEO SANITARIO
Fecha: 16/12/2008
PRESUPUESTO N° 10307



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Replanteos		95,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1,02	Vallados provisorios		1,00	GI	Incluido en albañilería y varios	
1,03	Protecciones en accesos y circulaciones		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
	Subtotal PRELIMINARES					
2,00	DEMOLICIONES					
2,01	Desmonte cielorraso armado y cajones de yeso existente		50,00	M2	\$ 16,50	\$ 825,00
2,02	Desmonte de piso de goma		10,00	M2	\$ 1,65	\$ 16,50
2,03	Descolocación carpeta + contrapiso en sanitario		25,00	M2	\$ 29,70	\$ 742,50
2,04	Descolocación revestimiento de pisos existentes en sanitarios		25,00	M2	\$ 15,40	\$ 385,00
2,05	Desmonte de mampostería según nuevo layout		30,00	M2	\$ 24,20	\$ 726,00
2,06	Desmonte de Tabiquería modular, sin recupero		6,00	M2	\$ 16,50	\$ 99,00
2,07	Desmonte de Tabiquería durlock		12,00	M2	\$ 15,40	\$ 184,80
2,08	Descolocación revestimiento en paredes existentes, en sanitarios		115,00	M2	\$ 15,40	\$ 1.771,00
2,09	Desmonte de revestimiento en muros dentro del local oficina		1,00	GL	\$ 396,00	\$ 396,00
2,10	Descolocación de puerta para recuperar		9,00	U	\$ 71,50	\$ 643,50
2,11	Descolocación de cableado bajo piso		1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
2,12	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
2,13	Alquiler de volquete		8,00	U	\$ 187,00	\$ 1.496,00
2,14	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 1.870,00	\$ 1.870,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	9.815,30
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Reparación revoques flojos en muros		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
3,02	Mampostería ladrillo hueco 0,08m		23,00	M2	\$ 93,50	\$ 2.150,50
3,03	Revoque grueso bajo revestimiento , en sanitarios		115,00	M2	\$ 35,20	\$ 4.048,00
3,04	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.		3,00	ML	\$ 81,40	\$ 244,20
3,05	Canalizaciones p/instalaciones eléctricas y sanitarias, incluye tapado, en sanitarios		10,00	ML	\$ 81,40	\$ 814,00
3,06	Contrapiso liviano en sanitarios		25,00	M2	\$ 47,30	\$ 1.182,50
3,07	Reparación carpeta, en oficina, cantidad aproximada		3,00	M2	\$ 26,40	\$ 79,20
3,08	Carpeta nueva p/recibir nuevo cerámico en piso, en sanitarios		25,00	M2	\$ 28,60	\$ 715,00
3,09	Recolocación puertas en acceso a sanitarios		2,00	U	\$ 176,00	\$ 352,00
3,10	Recolocación puertas en interior sanitarios y office		3,00	U	\$ 66,00	\$ 198,00
3,11	Ayuda de Gremios por instalación sanitaria, instalación aire acondicionado, núcleos sanitarios, y otros.		1,00	GL	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	11.323,40
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta cielorraso		12,00	M2	\$ 81,40	\$ 976,80
4,02	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
4,03	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		12,00	M2	\$ 33,00	\$ 396,00
4,04	Buñ Fija horizontal de 10 mm		36,00	ML	\$ 11,00	\$ 396,00
4,05	Buñ Fija vertical de 10 mm		15,00	ML	\$ 11,00	\$ 165,00
4,06	Cantonera en arista de tabique		10,00	ML	\$ 11,00	\$ 110,00
4,07	Tapacanto tabique/Enchapado vano		6,00	ML	\$ 26,40	\$ 158,40
4,08	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		14,00	ML	\$ 9,90	\$ 138,60
4,09	Enchapados columnas		1,00	U	\$ 214,50	\$ 214,50
4,10	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/enchapado en sectores muros medianeros		36,00	M2	\$ 58,30	\$ 2.098,80
	Nota: No incluye Durlock tabique 1/2 forro aplicado en antepechos ventanas frente					
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	4.984,10
5,00	CIELORRASO DURLOCK					
5,01	Cielorraso durlock continuo en sanitarios y office, en placa verde		15,00	M2	\$ 63,80	\$ 957,00
5,02	Cajón 2 caras 0,30x0,60 (para aire)		10,00	ML	\$ 61,60	\$ 616,00
5,03	Buñ perimetral		50,00	ML	\$ 9,90	\$ 495,00
5,04	Cielorraso durlock continuo placa Exsound		30,00	ML	\$ 181,50	\$ 5.445,00
5,05	Banda de ajuste menor 0,60		8,00	ML	\$ 60,50	\$ 484,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 SEMIPISO 6° SECTOR CONTRA FRENTE Y NUCLEO SANITARIO
 Fecha: 16/12/2008
 PRESUPUESTO N° 10307



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
5,06	Huecos p/artefactos iluminación y rejillas aire acondicionado,		36,00	U	\$ 7,70	\$ 277,20
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 8.274,20
6,00	HERRERIA					
6,01	Refuerzo para puertas blindex		1,00	U	\$ 330,00	\$ 330,00
6,02	Mensulas p/mesadas en sanitarios y office		6,00	U	\$ 71,50	\$ 429,00
6,03	Provisión y colocación de herrajes tipo aldabas en ventanas		1,00	GL	\$ 286,00	\$ 286,00
6,04	Arreglos carpinterías en ventanas en sectores varios por filtraciones y corrosión. Incluye cambio de burletes, flejes para uniones paneles antepechos, sellado.		1,00	GL	\$ 605,00	\$ 605,00
6,05	Plataforma para equipos de aire acondicionado en tubo estructural y perfil ángulo, incluye colocación.	○	1,00	GL	\$ 4.125,00	\$ 4.125,00
6,06	Columna de aluminio anodizado para encuentro con puerta Blindex de acceso.		1,00	GL	\$ 825,00	\$ 825,00
Subtotal HERRERIA						\$ 2.475,00
7,00	PISOS PORCELLANATO PARA SANITARIOS Y OFFICE					
7,01	Piso Porcellanato 35x35 color blanco, ILVA mod MARE , pulido		21,00	M2	\$ 97,90	\$ 2.055,90
7,02	Colocación piso porcellanato, en sanitarios y office		19,00	M2	\$ 46,20	\$ 877,80
Subtotal PISO PORCELLANATO						\$ 2.933,70
8,00	CRISTALES					
8,01	Espejos para sanitarios		3,00	M2	\$ 209,00	\$ 627,00
8,02	Puerta Blindex pivotante con cerradura inferior + caja de freno + pivot superior y cerradura para control de acceso		1,00	U	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
8,03	Vidrio Templado con zócalo de acero inox. Inferior y superior y perfil "U" vertical en aluminio anodizado 15x80mm "U" 15x25mm en lados verticales y superior, para frentes vidriados		11,00	M2	\$ 451,00	\$ 4.961,00
Subtotal CRISTALES						\$ 8.668,00
9,00	PISO TECNICO					
9,01	Descolocación y colocación		20,00	M2	\$ 4,95	\$ 99,00
9,02	Nivelación de piso técnico		20,00	M2	\$ 12,65	\$ 253,00
9,03	Cortes de piezas		10,00	M2	\$ 49,50	\$ 495,00
Subtotal PISO TECNICO						\$ 847,00
10,00	REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE					
10,01	Revest.cerámico San Lorenzo de 29,7x45,7 mm., borde rectificado color blanco brillante, modelo NET		80,00	M2	\$ 53,90	\$ 4.312,00
10,02	Colocación revestimiento		75,00	M2	\$ 46,20	\$ 3.465,00
10,03	Listeles aluminio anodizado, provisión y colocación		29,00	ML	\$ 33,00	\$ 957,00
10,04	Perfil preconformado de terminación, para encuentro de cerámicos en aristas		25,00	ML	Incluido en colocación	
10,05	Rejas ventilación regulables aluminio anodizado, provisión y colocación, en sanitarios		8,00	U	\$ 52,80	\$ 422,40
Subtotal REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE						\$ 9.156,40
11,00	CARPINTERIA DE MADERA					
11,01	Provisión y colocación puertas placa simple. Incluye herrajes.		3,00	U	\$ 550,00	\$ 1.650,00
11,02	Arreglos puertas existentes, , topes p/puertas y cambio herrajes, en acceso a sanitarios		1,00	U	\$ 462,00	\$ 462,00
11,03	Arreglos puertas existentes, corte en su parte inferior y superior, topes p/puertas y cambio herrajes cerradura L/O, en acceso a inodoros		1,00	U	\$ 396,00	\$ 396,00
11,04	Cambio de mano en puerta		1,00	U	\$ 209,00	\$ 209,00
11,05	Provisión y colocación de puertas laminadas (2 hojas) e interior de placard con estantes fijos y regulables en office, similar al piso 4°.		1,00	U	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
11,06	Revestimiento de paredes en sector acceso e interior server, en melemina de color rojo de piso a techo.	○	1,00	U	\$ 20.900,00	\$ 20.900,00
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA						\$ 4.697,00
12,00	ZOCALOS					
12,01	Provisión zócalo de madera para pintar		14,00	ML	\$ 5,28	\$ 73,92

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 SEMIPISO 6° SECTOR CONTRA FRENTE Y NUCLEO SANITARIO
 Fecha: 16/12/2008
 PRESUPUESTO N° 10307



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
12,02	Colocación de zócalos		12,00	ML	\$ 4,40	\$ 52,80
12,03	Zócalo aluminio anodizado, provisión y colocación ingletado		36,00	ML	\$ 71,50	\$ 2.574,00
Subtotal ZOCALOS						\$ 2.700,72
13,00 PINTURA						
13,01	Látex común en cielorrasos		90,00	M2	\$ 19,80	\$ 1.782,00
13,02	Látex satinado para interior en muros		60,00	M2	\$ 28,60	\$ 1.716,00
13,03	Látex común para interior sala aire acondicionado		25,00	M2	\$ 19,80	\$ 495,00
13,04	Esmalte sintético en zócalos		15,00	ML	\$ 6,60	\$ 99,00
13,05	Esmalte sintético en carpinterías existentes (ventanas frente). Incluye preparación superficie.		9,00	M2	\$ 35,20	\$ 316,80
13,06	Esmalte sintético en rejas aire acondicionado / tapas ciegas		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
13,07	Esmalte sintético en puertas madera		3,00	U	\$ 165,00	\$ 495,00
Subtotal PINTURA						\$ 5.288,80
14,00 INSTALACION SANITARIA						
14,01	Descolocación artefactos sanitarios y griferías existentes.		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
14,02	Colocación nuevos artefactos sanitarios, accesorios y griferías.		1,00	GL	\$ 770,00	\$ 770,00
14,03	Instalación sanitaria; desagües primarios y secundarios en PVC, y distribución agua fría y caliente en Acqua System, en sanitarios y office, desagües desde el empalme de columna y agua desde bajada de alimentación		1,00	GL	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
14,04	Cambio de bajada alimentación agua de piso (No se incluye)	0	1,00	GL	\$ 1.815,00	\$ 1.815,00
14,05	Alimentación para dispenser de agua		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 6.820,00
15,00 ARTEFACTOS SANITARIOS						
15,01	Inodoro Ferrum Bari		1,00	U	\$ 247,50	\$ 247,50
15,02	Depósito inodoro Ferrum Bari		1,00	U	\$ 214,50	\$ 214,50
15,03	Asiento inodoro madera		1,00	U	\$ 90,20	\$ 90,20
15,04	Mingitorio Mural corto		2,00	U	\$ 709,50	\$ 1.419,00
15,05	Válvula para mingitorio FV 362		2,00	U	\$ 265,10	\$ 530,20
15,06	Bacha Arianna color blanco		2,00	U	\$ 145,20	\$ 290,40
15,07	Grifería monocomando FV Smile		2,00	U	\$ 278,30	\$ 556,60
15,08	Accesorios		1,00	GL	\$ 610,50	\$ 610,50
15,09	Pileta acero inox. doble		1,00	U	\$ 225,50	\$ 225,50
15,10	Grifería monocomando FV p/cocina, mod Swing		1,00	U	\$ 210,10	\$ 210,10
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS						\$ 4.394,50
16,00 MESADAS MARMOL						
16,01	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 1,50 x 0,60m,		1,00	U	\$ 1.683,00	\$ 1.683,00
16,02	Mesadas granito Negro Brasil en office de 1,80 x 0,40m		1,00	U	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
16,03	Zócalo Negro Brasil en office de 1,80 x 0,40m		1,00	U	\$ 715,00	\$ 715,00
16,04	Zócalo Negro Brasil en office dos de 0,60 x 0,07m		3,40	ML	\$ 154,00	\$ 523,60
16,05	Traforos		3,00	U	\$ 60,50	\$ 181,50
Subtotal MESADAS MARMOL						\$ 4.643,10
17,00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
17,01	Tablero tensión común		1,00	U	\$ 2.860,00	\$ 2.860,00
17,02	Alimentador dedicado		1,00	U	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
17,03	Alimentador Común		1,00	U	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
17,04	Bocas de Iluminación		34,00	U	\$ 93,50	\$ 3.179,00
17,05	Instalación nuevos Artefactos de Iluminación		40,00	U	\$ 60,50	\$ 2.420,00
17,06	Iluminación emergencia sin provisión artefactos		6,00	U	\$ 93,50	\$ 561,00
17,07	Efectos de Iluminación		5,00	U	\$ 93,50	\$ 467,50
17,08	Cañerías vacías p/detección incendio, CCTV y control accesos		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
17,09	Cableado p/detección de incendio, parlantes, CCTV y control accesos. No se incluye cableado para CCTV y control de accesos		1,00	GL	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
17,10	Pisoducto, provisión y colocación, incluye accesorios.		3,00	ML	\$ 165,00	\$ 495,00
17,11	Cañerías para canalizaciones grales. de piso, de pisoducto a puestos		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
17,12	Alimentación Equipo Aire Acondicionado en Area Operativa		1,00	U	\$ 429,00	\$ 429,00
17,13	Tomas de Servicio		8,00	U	\$ 93,50	\$ 748,00
17,14	Cableado 220 v comun		5,00	U	\$ 93,50	\$ 467,50

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 SEMIPISO 6° SECTOR CONTRA FRENTE Y NUCLEO SANITARIO
 Fecha: 16/12/2008
 PRESUPUESTO N° 10307



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
17,15	Cableado 220 v dedicada		5,00	U	\$ 93,50	\$ 467,50
17,16	Cableado Datos Categoría 6E		5,00	U	\$ 198,00	\$ 990,00
17,17	Cableado Voz Categoría 6E		5,00	U	\$ 198,00	\$ 990,00
17,18	Periscopios		5,00	U	\$ 104,50	\$ 522,50
17,19	Rack + Patch Panels		1,00	GL	\$ 2.310,00	\$ 2.310,00
17,20	Mirror PBX-24 pares-Repertidor Telefónico		1,00	U	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
17,21	Montaje Sala Datacenter		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
17,22	Puesta a Tierra (independiente para normal y estabilizada)		2,00	GL	\$ 550,00	\$ 1.100,00
17,23	Patch Cords.		10,00	U	\$ 28,60	\$ 286,00
Nota: No incluye montante de tensión para tablero de piso 6° frente, ni estabilizadores. El tablero de tensión dedicada se cotizara por separado si fuese necesario.						
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 25.993,00
18,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
18,01	Artefacto p/embutir modelo LAB 2x36w		16,00	U	\$ 231,00	\$ 3.696,00
18,02	Artefacto Dicroico completo		18,00	U	\$ 41,80	\$ 752,40
18,03	Artefacto dicroico idem anterior c/equipo emergencia		4,00	U	\$ 117,70	\$ 470,80
18,04	Artefacto emergencia con indicador salida permanente tubo 8w		2,00	U	\$ 150,70	\$ 301,40
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 5.220,60
19,00 CORRIENTES DEBILES						
19,01	Cableado UTP + 220 v + fichas de conexión para control acceso, idem utilizado en otros pisos		2,00	U	\$ 165,00	\$ 330,00
19,02	Cableado para detectores de incendio, conectados a central existente del edificio, idem utilizado en otros pisos		6,00	U	\$ 165,00	\$ 990,00
19,03	Cableado para parlantes		2,00	U	\$ 165,00	\$ 330,00
Subtotal CORRIENTE DEBILES						\$ 1.650,00
20,00 EQUIPAMIENTO ESPECIAL						
20,01	Bajo Mesada laminado plastico en office		1,80	ML	\$ 1.452,00	\$ 2.613,60
20,02	Bajo Mesada laminado plastico en pileta		1,50	ML	\$ 1.452,00	\$ 2.178,00
20,03	Alacena laminado plastico en office		1,80	ML	\$ 1.375,00	\$ 2.475,00
Subtotal EQUIPAMIENTO ESPECIAL						\$ 7.266,60
21,00 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
21,01	Provisión e instalación de equipo separado frío/calor 2 TR, complementario al equipo existente central, para area operativa.		1,00	U	\$ 11.544,50	\$ 11.544,50
21,03	Cañería de condensado para equipos, hasta desagüe en sanitarios		1,00	U	\$ 539,00	\$ 539,00
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 12.083,50
22,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
22,01	Film Esmerilado h 1,60m, en frentes vidriados, diseño y color similar a los existentes en piso 8°		8,00	M2	\$ 121,00	\$ 968,00
22,02	Film Esmerilado en puerta Blindex de acceso a server, diseño y color similar a los existentes en piso 7°		1,00	M2	\$ 121,00	\$ 121,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 1.089,00
23,00 LIMPIEZA DE OBRA						
23,01	Limpieza de Obra diaria		95,00	M2	\$ 7,70	\$ 731,50
23,02	Limpieza de Obra final		95,00	M2	\$ 5,50	\$ 522,50
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 1.254,00
24,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
24,01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00
24,02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 7.300,00	\$ 7.300,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 13.500,00
25,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
25,01	Gastos Generales, seguro y beneficio		1,00	GL	\$ 17.000,00	\$ 17.000,00
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO						\$ 17.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 172.077,92

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
SEMIPISO 6° SECTOR CONTRA FRENTE Y NUCLEO SANITARIO
Fecha: 16/12/2008
PRESUPUESTO N° 10307



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
------	-------------	-----	-------	---	----------	----------

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los

Plazo de Entrega: 45 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, 40% Avance Obra, 10% contra entrega.

Mantenimiento de Oferta: Precios del Día

Arq. Consuelo Barrancos
Contract