

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 SEMIPISO 6º SECTOR HALL
 Fecha: 23/7/2009
 PRESUPUESTO N° 10309



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1.01	Replanteos		22,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1.02	Vallados provisorios		1,00	GI	Incluido en albañilería y varios	
1.03	Protecciones en accesos y circulaciones		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
	Subtotal PRELIMINARES					
2,00	DEMOLICIONES					
2.01	Desmonte cielorraso de Durlock existente en hall.		9,00	M2	\$ 16,50	\$ 148,50
2.02	Desmonte de piso de goma/alfombra		4,00	M2	\$ 1,65	\$ 6,60
2.03	Descolocacion de puerta blindex + paño fijo		1,00	U	\$ 176,00	\$ 176,00
2.04	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
2.05	Alquiler de volquete		1,00	U	\$ 187,00	\$ 187,00
2.06	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 187,00	\$ 187,00
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 925,10
3,00	ALBAÑILERIA					
3.01	Reparación revoques flojos en muros		1,00	GL	\$ 165,00	\$ 165,00
3.02	Picado y tapado para canalizaciones eléctricas por piso o pared		3,00	ML	\$ 81,40	\$ 244,20
3.03	Ayuda de Gremios por instalación aire acondicionado, herrería y otros.		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 849,20
4,00	TABIQUE DURLOCK					
4.01	Durlock tabique simple, placa standard, estructura 70mm hasta cielorraso		5,00	M2	\$ 81,40	\$ 407,00
4.02	Buña Fija horizontal de 10 mm		9,00	ML	\$ 11,00	\$ 99,00
4.03	Buña Fija vertical de 10 mm		11,00	ML	\$ 11,00	\$ 121,00
4.04	Cantonera en arista de tabique		2,50	ML	\$ 11,00	\$ 27,50
4.05	Tapacanto tabique/Enchapado vano		2,00	ML	\$ 26,40	\$ 52,80
4.06	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		2,00	ML	\$ 9,90	\$ 19,80
4.07	Enchapados columnas		1,00	U	\$ 214,50	\$ 214,50
	Subtotal TABIQUE DURLOCK					\$ 941,60
5,00	CIELORRASO DURLOCK					
5.01	Cielorraso durlock continuo		9,00	M2	\$ 63,80	\$ 574,20
5.02	Buña perimetral		4,00	ML	\$ 9,90	\$ 39,60
5.03	Huecos p/artefactos iluminación y rejas aire acondicionado,		2,00	U	\$ 7,70	\$ 15,40
5.04	Cajon 15 x 15 para artefactos de iluminacion.		6,00	U	\$ 39,60	\$ 237,60
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK					\$ 866,80
6,00	HERRERIA					
6.01	Refuerzo para puertas acceso		1,00	U	\$ 341,00	\$ 341,00
6.02	Revestimiento de Alucobond con buñas de 15 x 15 mm sobre bastidor de estructura metalica		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
6.03	Provisión y colocación de una puerta de acceso pivotante en chapa 16 revestida en Alucobond		1,00	GL	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
	Subtotal HERRERIA					\$ 7.271,00
7,00	CRISTALES					
7.01	Vidrio Templado con perfil "U" perimetral en aluminio anodizado "U" 15x25mm, para frente guardia		1,00	M2	\$ 451,00	\$ 451,00
	Subtotal CRISTALES					\$ 451,00
8,00	ZOCALOS					
8.01	Zócalo aluminio anodizado, provisión y colocación ingletado		3,00	ML	\$ 80,30	\$ 240,90
	Subtotal ZOCALOS					\$ 240,90
9,00	PINTURA					
9.01	Látex común en cielorrasos, incluye hall		14,00	M2	\$ 19,80	\$ 277,20
9.02	Látex satinado para interior en muros		27,00	M2	\$ 28,60	\$ 772,20
9.03	Esmalte sintético en rejas aire acondicionado / tapas ciegas		1,00	GL	\$ 165,00	\$ 165,00
9.04	Esmalte sintético en puertas madera		3,00	U	\$ 165,00	\$ 495,00
	Subtotal PINTURA					\$ 1.709,40

10,00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
10,01	Bocas de Iluminación	2,00	U	\$	93,50	\$ 187,00
10,02	Readecuacion de bocas existentes en cielorraso de hall.	6,00	U	\$	49,50	\$ 297,00
10,03	Instalación nuevos Artefactos de Iluminación	8,00	U	\$	60,50	\$ 484,00
10,04	Iluminación emergencia sin provisión artefactos	1,00	U	\$	93,50	\$ 93,50
10,05	Efectos de Iluminación	1,00	U	\$	93,50	\$ 93,50
10,06	Cañerías vacías p/detección incendio, CCTV y control accesos	1,00	GL	\$	220,00	\$ 220,00
10,07	Cableado p/detección de incendio, parlantes, CCTV y control accesos. No se incluye cableado para CCTV y control de accesos	1,00	GL	\$	165,00	\$ 165,00
10,08	Cableado 220 v común	1,00	U	\$	93,50	\$ 93,50
10,09	Cableado 220 v dedicada	1,00	U	\$	93,50	\$ 93,50
10,10	Cableado Datos Categoría 6E	1,00	U	\$	198,00	\$ 198,00
10,11	Cableado Voz Categoría 6E	1,00	U	\$	198,00	\$ 198,00
10,12	Periscopios	1,00	U	\$	104,50	\$ 104,50
Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$	2.123,00
11,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
11,01	Artefacto dicroico idem anterior c/equipo emergencia	1,00	U	\$	121,00	\$ 121,00
11,02	Artefacto Dicroico completo 1x50w rectangular	6,00	U	\$	110,00	\$ 660,00
11,03	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo	1,00	U	\$	158,40	\$ 158,40
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	939,40
12,00 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
12,01	Readecuación conductos y rejillas en Hall	1,00	GL	\$	770,00	\$ 770,00
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$	770,00
14,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
14,01	Film Esmerilado en acceso a server	1,00	M2	\$	121,00	\$ 121,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	121,00
15,00 LIMPIEZA DE OBRA						
15,01	Limpieza de Obra diaria	22,00	M2	\$	7,70	\$ 169,40
15,02	Limpieza de Obra final	22,00	M2	\$	5,50	\$ 121,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$	290,40
16,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
16,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL	\$	860,00	\$ 860,00
16,02	Dirección de Obra	1,00	GL	\$	2.268,00	\$ 2.268,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$	3.128,00
17,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
17,01	Gastos Generales, seguro y beneficio	1,00	GL	\$	2.000,00	\$ 2.000,00
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO					\$	2.000,00
TOTAL PRESUPUESTO					\$	22.626,80

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 21 días.

Forma de Pago: 50 % Anticipo, 50% contra entrega.

Mantenimiento de Oferta: Precios del Día

Arq. Consuelo Barrancos
Contract