

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 SEMIPISO 6° SECTOR SERVER
 Fecha: 17/7/2009
 ACTUALIZACION DEL PRESUPUESTO N° 10310



Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Replanteos		87,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1,02	Vallados provisorios		1,00	GI	Incluido en albañilería y varios	
1,03	Protecciones en accesos y circulaciones		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
	Subtotal PRELIMINARES					
2,00	DEMOLICIONES					
2,01	Desmonte cielorraso armado y cajones de yeso existente		39,00	M2	\$ 16,50	\$ 643,50
2,02	Desmonte de Tabiquería durlock		50,00	M2	\$ 15,40	\$ 770,00
2,03	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
2,04	Alquiler de volquete		6,00	U	\$ 187,00	\$ 1.122,00
2,05	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 1.122,00	\$ 1.122,00
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 3.987,50
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Carpeta nueva p/recibir nuevo cerámico en piso		25,00	M2	\$ 28,60	\$ 715,00
3,02	Rampa de acceso a piso tecnico sin revestimiento		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
3,03	Ayuda de Gremios por instalación de incendio, instalación aire acondicionado y otros.		1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 2.090,00
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple, placa standard, estr. 70mm hasta cielorraso		16,00	M2	\$ 81,40	\$ 1.302,40
4,02	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
4,03	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		16,00	M2	\$ 33,00	\$ 528,00
4,04	Buñá Fija horizontal de 10 mm		12,00	ML	\$ 11,00	\$ 132,00
4,05	Buñá Fija vertical de 10 mm		20,00	ML	\$ 11,00	\$ 220,00
4,06	Cantonera en arista de tabique		39,00	ML	\$ 11,00	\$ 429,00
4,07	Tapacanto tabique/Enchapado vano		3,00	ML	\$ 26,40	\$ 79,20
4,08	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		3,00	ML	\$ 9,90	\$ 29,70
4,09	Enchapados columnas		3,00	U	\$ 214,50	\$ 643,50
4,10	Cierre entre cielorraso de yeso y losa para demolición		1,00	GL	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
4,11	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/enchapado en sectores muros medianeros		28,00	M2	\$ 60,50	\$ 1.694,00
	Nota: No incluye Durlock tabique 1/2 forro aplicado en antepechos ventanas frente					
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 6.597,80
5,00	CIELORRASO DURLOCK					
5,01	Cielorraso durlock continuo en sanitarios y office, en placa verde		3,00	M2	\$ 63,80	\$ 191,40
5,02	Cielorraso durlock continuo placa común, control y sector espera		32,00	M2	\$ 55,00	\$ 1.760,00
5,03	Cielorraso durlock continuo placa Exsound	E	30,00	ML	\$ 181,50	\$ -5.445,00
5,04	Cielorraso durlock desmontable en server		38,00	M2	\$ 41,80	\$ 1.588,40
5,05	Cajón 2 caras 0,30x0,60 (para aire)		11,00	ML	\$ 61,60	\$ 677,60
5,06	Buñá perimetral		50,00	ML	\$ 9,90	\$ 495,00
5,07	Banda de ajuste menor 0,60		8,00	ML	\$ 60,50	\$ 484,00
5,08	Huecos p/artefactos iluminación y rejas aire acondicionado,		26,00	U	\$ 7,70	\$ 200,20
5,09	Tapa de acceso para equipo de aire acondicionado en office		1,00	U	\$ 330,00	\$ 330,00
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK					\$ 281,60
6,00	HERRERIA					
6,01	Refuerzo para puertas acceso		1,00	U	\$ 341,00	\$ 341,00
6,02	Provisión y colocación de bisagras y pomelas en puertas salas de aire acond.		4,00	U	\$ 121,00	\$ 484,00
6,03	Provisión y coloc. de caños chapa 40x30 mm s/ piso acceso a sala máquinas aire acondicionado, incluye tapas de piso existente		1,00	U	\$ 253,00	\$ 253,00
6,04	Refuerzo con caño estructural de 60 x 60mm, para paños fijos vidriados fijados al piso		5,00	ML	\$ 132,00	\$ 660,00
6,05	Provisión y colocación de una puerta de acceso pivotante y dos paños fijos de 2,80 x 2,00m en chapa 16 con terminación en pintura		1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
6,06	Revestimiento de Alucobond con buñas de 15 x 15 mm sobre bastidor de estructura metálica, en control server	O	1,00	GL	\$ 9.020,00	\$ 9.020,00
6,07	Revestimiento de Alucobond sobre bastidor de estructura metálica, en customer area	O	1,00	GL	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
	Subtotal HERRERIA					\$ 4.488,00

7,00	PISOS PORCELLANATO PARA SANITARIOS Y OFFICE						
7,01	Porcellanato pulido etruria tiza 50 x 50 m, color beige, similar al 7º	3,00	M2	\$	75,90	\$	227,70
7,02	Colocación piso porcellanato, en acceso	3,00	M2	\$	46,20	\$	138,60
	Subtotal PISO PORCELLANATO					\$	366,30
8,00	CRISTALES						
8,01	Espejos para sanitarios	1,30	M2	\$	209,00	\$	271,70
8,02	Vidrio Templado con zócalo de acero inox. Inferior y superior y perfil "U" vertical en aluminio anodizado "U" 15x25mm en perímetro, para frentes vidriados	12,00	M2	\$	451,00	\$	5.412,00
8,03	Cristal cortafuego PYROSHIELD RF60, de 6mm de espesor, resistencia al fuego de 60 minutos, colocado con sellador de siliconas ignífugo	O 12,00	M2	\$	1.485,00	\$	17.820,00
	Subtotal CRISTALES					\$	5.683,70
9,00	ALFOMBRA MODULAR						
9,01	Provisión de alfombra modular modelo BIGELOW	34,00	M2	\$	110,00	\$	3.740,00
9,02	Pegamento con memoria para alfombra modular	1,00	GL	\$	11,00	\$	11,00
9,03	Colocación de alfombra modular	31,00	M2	\$	13,20	\$	409,20
	Subtotal ALFOMBRA MODULAR					\$	4.160,20
10,00	REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE						
11,00	CARPINTERIA DE MADERA						
11,01	Cambio de hoja dobles en sala de aire, sobre marco existente	1,00	U	\$	1.166,00	\$	1.166,00
11,02	Cambio de mano en puerta	O 1,00	U	\$	209,00	\$	209,00
	Subtotal CARPINTERIA DE MADERA					\$	1.166,00
12,00	ZOCALOS						
12,01	Provisión zócalo de madera para pintar	55,00	ML	\$	5,50	\$	302,50
12,02	Colocación de zócalos	52,00	ML	\$	4,40	\$	228,80
12,03	Zócalo aluminio anodizado, provisión y colocación ingletado	O 55,00	ML	\$	80,30	\$	4.416,50
	Subtotal ZOCALOS					\$	531,30
13,00	PINTURA						
13,01	Látex común en cielorrasos	14,00	M2	\$	19,80	\$	277,20
13,02	Látex satinado para interior en muros	16,00	M2	\$	28,60	\$	457,60
13,03	Esmalte sintético en puertas madera	2,00	U	\$	165,00	\$	330,00
	Subtotal PINTURA					\$	1.064,80
14,00	INSTALACION SANITARIA						
15,00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
15,01	Inodoro Ferrum Bari	1,00	U	\$	247,50	\$	247,50
15,02	Depósito inodoro Ferrum Bari	1,00	U	\$	214,50	\$	214,50
15,03	Asiento inodoro madera	1,00	U	\$	90,20	\$	90,20
15,04	Mingitorio Mural corto	E 1,00	U	\$	709,50	\$	-709,50
15,05	Válvula para mingitorio FV 362	E 1,00	U	\$	265,10	\$	-265,10
15,06	Bacha Arianna color blanco	1,00	U	\$	145,20	\$	145,20
15,07	Grifería monocomando FV Smile	1,00	U	\$	278,30	\$	278,30
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS					\$	1,10
16,00	MESADAS MARMOL						
16,01	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 1,00 x 0,60m,	1,00	U	\$	1.100,00	\$	1.100,00
16,02	Mesadas granito Negro Brasil en office de 2,80 x 0,60m	1,00	U	\$	2.255,00	\$	2.255,00
16,03	Zócalo Negro Brasil en office de 2,80 x 0,60m	1,00	U	\$	1.100,00	\$	1.100,00
16,04	Mesadas granito Negro Brasil en office de 1,80 x 0,60m	E 1,00	U	\$	1.540,00	\$	-1.540,00
16,05	Zócalo Negro Brasil en office de 1,80 x 0,60m	E 1,00	U	\$	715,00	\$	-715,00
	Subtotal MESADAS MARMOL					\$	2.200,00
17,00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
17,01	Bocas de Iluminación	3,00	U	\$	93,50	\$	280,50
17,02	Tomas de Servicio	2,00	U	\$	93,50	\$	187,00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$	467,50
18,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
18,01	Artefacto para embutir con vidrio satinado central 2x36w	9,00	U	\$	231,00	\$	2.079,00
18,02	Artefacto 60x60 idem anterior con equipo emergencia	3,00	U	\$	352,00	\$	1.056,00
18,03	Artefacto Dicroico completo 2x50w rectangular	3,00	U	\$	176,00	\$	528,00
18,04	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo	5,00	U	\$	158,40	\$	792,00
18,05	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo, con equipo de emergencia	1,00	U	\$	239,80	\$	239,80
18,06	Artefacto p/embutir modelo LAB 2x36w	E 16,00	U	\$	231,00	\$	-3.696,00
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	998,80

19,00 CORRIENTES DEBILES							
20,00 EQUIPAMIENTO ESPECIAL							
20,01	Bajo Mesada laminado plastico en office	1,00	ML	\$	1.452,00	\$	1.452,00
20,02	Alacena laminado plastico en office	1,00	ML	\$	1.375,00	\$	1.375,00
Subtotal EQUIPAMIENTO ESPECIAL						\$	2.827,00
21,00 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION							
21,01	Instalaciòn de equipo separado frío/calor 2 TR, complementario al equipo central, para area operativa	1,00	GL	\$	1.210,00	\$	1.210,00
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$	1.210,00
22,00 LIMPIEZA DE OBRA							
22,01	Limpieza de Obra diaria	95,00	M2	\$	7,70	\$	731,50
22,02	Limpieza de Obra final	95,00	M2	\$	5,50	\$	522,50
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$	1.254,00
23,00 HONORARIOS PROFESIONALES							
23,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL	\$	1.415,00	\$	1.415,00
23,02	Dirección de Obra	1,00	GL	\$	3.732,00	\$	3.732,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$	5.147,00
24,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24,01	Gastos Generales, seguro y beneficio	1,00	GL	\$	4.380,00	\$	4.380,00
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO						\$	4.380,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$	48.902,60

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

E: Economía, con respecto a los ítems del presupuesto original

Plazo de Entrega: 21 días.

Forma de Pago: 50 % Anticipo, 50% contra entrega.

Mantenimiento de Oferta: Precios del Día

Arq. Consuelo Barrancos
Contract