

JUGUETERÍA EDUCANDO

Shopping Panamericano, Local N° 223 - C.A.B.A.

Fecha: 29-01-09

Referencia: ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1.00	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1.01	Cierre provisional conformado mediante tabique tipo Durlock. Incluye cartel indicativo.	GL		1.00	\$ 2,260.00	\$ 2,260.00
1.02	Provisión y colocación de puerta de acceso sobre cierre provisional de obra	GL		1.00	\$ 565.00	\$ 565.00
1.03	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.	GL		1.00	\$ 452.00	\$ 452.00
	Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					\$ 3,277.00
2.00	REQUERIMIENTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2.01	Replanteo de obra	GL		1.00	\$ 452.00	\$ 452.00
2.02	Ayuda de gremios	GL		1.00	\$ 1,808.00	\$ 1,808.00
	Subtotal REQUERIMIENTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA					\$ 2,260.00
3.00	ALBAÑILERÍA					
3.01	Ejecución de carpeta niveladora bajo piso de porcelanato, espesor promedio 4cm.	O	M2	94.06	\$ 42.94	\$ 4,038.89
3.02	Provisión de porcelanato		M2	103.02	\$ 84.75	\$ 8,730.69
3.03	Colocación de porcelanato		M2	94.06	\$ 79.10	\$ 7,440.07
3.04	Provisión y colocación de junta de dilatación marca ATRIM de acero inoxidable (Código 1746) de 10mm de altura y 2,50m de largo.		U	12.00	\$ 271.37	\$ 3,256.44
3.05	Amure de premarcos para instalación de fachada en sector vidriera (pre marco suministrado por el centro comercial).		U	1.00	\$ 1,299.50	\$ 1,299.50
3.06	Limpieza diaria de obra	GL		1.00	\$ 2,881.50	\$ 2,881.50
	Subtotal ALBAÑILERÍA					\$ 23,608.20
4.00	CARPINTERÍAS					
4.01	Construcción de pórtico de acceso conformado en MDF color institucional Educando, con estructura interior de madera . Incluye buña perimetral interior exterior de 15mm X 15mm.		U	1.00	\$ 12,836.80	\$ 12,836.80
4.02	Construcción de 3 pórticos de acceso conformados en MDF colores institucionales Educando, con estructura interior de madera .	GL		1.00	\$ 9,451.32	\$ 9,451.32
4.03	Realización de frente vidriado conformado con cristal templado 10mm, perfil sup. e inferior U de aluminio mas puerta de cristal templado con caja de freno apertura tipo pivotante. Incluye tirador por ambos lados de la hoja y cerradura de seguridad.	GL		1.00	\$ 8,045.60	\$ 8,045.60
4.04	Provisión y colocación de puerta placa de madera pintada.	U		1.00	\$ 1,525.50	\$ 1,525.50
	Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO INTERIOR					\$ 31,859.22
5.00	TABIQUES DURLOCK					
5.01	Ejecución de tabique Durlock placa ignífuga		M2	6.59	\$ 90.40	\$ 596.00
5.02	Ejecución de revestimiento medio forro Durlock. Placa ignífuga (estructura 35mm)		M2	56.17	\$ 57.63	\$ 3,237.12
5.03	Ejecución de refuerzos de madera		ML	5.60	\$ 7.91	\$ 44.30
5.04	Ejecución de tabique medio forro Durlock. Placa ignífuga (estructura 70mm)		M2	116.03	\$ 63.28	\$ 7,342.67
5.05	Ejecución de cantonera, buña Z o ángulo de ajuste		ML	31.29	\$ 11.30	\$ 353.58
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 11,573.67
6.00	CIELORRASOS					
6.01	Placa de cielorraso inclinada, facetada conformada mediante placa de Durlock, perímetro enchapado y sujeto a la losa de hormigón armado existente.		M2	97.25	\$ 72.09	\$ 7,010.82
6.02	Perímetro de placas inclinadas		ML	73.50	\$ 28.25	\$ 2,076.38
6.03	Ejecución de cielorraso Durlock desmontable		M2	8.14	\$ 50.85	\$ 413.69
	Subtotal CIELORRASOS					\$ 9,500.89
7.00	HERRERÍA					
7.01	Ejecución de parrilla de protección sobre nivel de cielorraso del depósito	GL		1.00	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00
7.02	Ejecución de estructura auxiliar de sujeción sobre paredes medianeras del local mediante estructura de tubo de acero de 80mm X 40mm	O	U	2.00	\$ 8,192.50	\$ 16,385.00
	Subtotal HERRERÍA					\$ 1,356.00

JUGUETERÍA EDUCANDO

Shopping Panamericano, Local N° 223 - C.A.B.A.

Fecha: 29-01-09

Referencia: ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
8.00	PISOS ZÓCALOS Y SOLIAS					
8.01	Provisión y colocación de zócalos de madera para pintar, Solo en los sectores donde no va mobiliario y en las columnas		ML	20.00	\$ 14.69	\$ 293.80
8.02	Provisión y colocación de solia en sector de acceso, conformada mediante chapa de acero inoxidable pulido mate.		U	1.00	\$ 621.50	\$ 621.50
	Subtotal PISOS ZÓCALOS Y SOLIAS					\$ 915.30
9.00	PINTURA					
9.01	Pintura colores varios sobre paredes		M2	181.05	\$ 25.99	\$ 4,705.53
9.02	Pintura esmalte sobre zócalos		ML	20.00	\$ 6.22	\$ 124.40
9.03	Pintura color negro en fondo de losa sobre nivel de placas inclinadas de cielorraso		M2	33.78	\$ 21.47	\$ 725.29
9.04	Pintura sobre planos inclinados de Durlock en cielorrasos		M2	145.24	\$ 25.99	\$ 3,774.68
	Subtotal PINTURA					\$ 9,329.90
10.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, VOZ Y DATOS					
10.01	Tablero eléctrico (energía, iluminación, aire acondic),		GL	1.00	\$ 2,034.00	\$ 2,034.00
10.02	Alimentación hasta tablero general		ML	10.00	\$ 62.15	\$ 621.50
10.03	Canalizaciones para detección de incendios		GL	1.00	\$ 1,118.70	\$ 1,118.70
10.04	Canalizaciones para datos y telefonía		GL	1.00	\$ 508.50	\$ 508.50
10.05	Cableado UTP desde caja de pase centro comercial hasta puesto caja y pc de con:		U	4.00	\$ 141.25	\$ 565.00
10.06	Cableado 220 común		U	2.00	\$ 192.10	\$ 384.20
10.07	Tendido de cañería y cableado para sistema de alarma en puerta		U	1.00	\$ 474.60	\$ 474.60
10.08	Provisión e instalación de periscopios.		U	2.00	\$ 96.05	\$ 192.10
10.09	Tomas de servicio.		U	5.00	\$ 105.09	\$ 525.45
10.10	Alimentación y cañería para iluminación en pórticos de acceso		U	3.00	\$ 169.50	\$ 508.50
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 6,932.55
11.00	ILUMINACIÓN					
11.01	Bocas de iluminación		U	71.00	\$ 105.09	\$ 7,461.39
11.02	Bocas de iluminación de emergencia		U	7.00	\$ 108.48	\$ 759.36
11.03	Instalación de artefactos de iluminación		U	71.00	\$ 45.20	\$ 3,209.20
11.04	Colocación de artefactos de iluminación de Emergencia		U	6.00	\$ 45.20	\$ 271.20
11.05	Efectos de iluminación		U	3.00	\$ 45.20	\$ 135.60
11.06	Colocación de cartel de salida de emergencia		U	1.00	\$ 45.20	\$ 45.20
	Subtotal ILUMINACIÓN					\$ 11,881.95
12.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN: ALTERNATIVA 1 consumo 3,44 KW					
12.01	Luminaria para empotrar orientable para lampara MH 70 w. Con pantalla difusora de aluminio. Cristal templado termoresistente	A	U	19.00	\$ 331.03	\$ 6,289.57
12.02	Embutido cardanico antideslumbrante para lampara AR-111 IRC 35 W 24° Osram. Marco de acero estampado cuadrado.completo	A	U	16.00	\$ 124.50	\$ 1,992.00
12.03	Luminaria de empotrar fija frente construido en Zamac, vidrio templado esmerilado para lampara MH 70 w completo	A	U	12.00	\$ 219.50	\$ 2,634.00
12.04	Liston de encendido electronico para lampara FL 1X36 TLD 36/830 Osram. Completo	A	U	16.00	\$ 34.33	\$ 549.28
12.05	Liston de encendido electronico para lampara FL 2X36 TLD 36/830 Osram. Completo	A	U	2.00	\$ 51.26	\$ 102.52
12.06	Sistema autonomo de emergencia para lampara Halogena hasta 50 w. Atomlux	A	U	3.00	\$ 140.80	\$ 422.40
12.07	Cartel de salida autonomo permanente Leyenda a definir	A	U	1.00	\$ 115.33	\$ 115.33
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					\$ 12,105.10
12.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN: ALTERNATIVA 2 consumo 3,00 KW					
12.01	Embutido asimetrico con pantalla de aluminio de alto brillo para lampara T5 54 W 827 OSRAM. Con balasto electronico		U	17.00	\$ 268.94	\$ 4,571.98
12.02	Embutido cardanico antideslumbrante para lampara AR-111 IRC 35 W 24° Osram. Marco de acero estampado cuadrado.completo		U	19.00	\$ 124.50	\$ 2,365.50
12.03	Luminaria de empotrar fija frente construido en Zamac, vidrio templado esmerilado para lampara FLCD de 2x26 w		U	6.00	\$ 158.99	\$ 953.94
12.04	Liston de encendido electronico para lampara FL 1X36 TLD 36/830 Osram. Completo		U	16.00	\$ 34.33	\$ 549.28
12.05	Liston de encendido electronico para lampara FL 2X36 TLD 36/830 Osram. Completo		U	2.00	\$ 51.26	\$ 102.52
12.06	Sistema autonomo de emergencia para lampara Halogena hasta 50 w. Atomlux		U	3.00	\$ 140.80	\$ 422.40
12.07	Cartel de salida autonomo permanente Leyenda a definir		U	1.00	\$ 115.33	\$ 115.33
12.08	Luminaria de empotrar fija frente construido en Zamac, vidrio templado esmerilado para lampara MH 70 W Completo		U	1.00	\$ 219.50	\$ 219.50
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					\$ 9,300.45

JUGUETERÍA EDUCANDO

Shopping Panamericano, Local N° 223 - C.A.B.A.

Fecha: 29-01-09

Referencia: ESTIMACIÓN DE COSTOS DE OBRA

Rubro	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
13.00	AIRE ACONDICIONADO					
13.01	Fancoil para cond de 6TR			1.00	\$ 6,613.75	\$ 6,613.75
13.02	Cuadro de válvulas y cañerías			1.00	\$ 13,042.50	\$ 13,042.50
13.03	Montaje equipo			1.00	\$ 1,178.75	\$ 1,178.75
13.04	Conductos y rejillas			1.00	\$ 6,655.00	\$ 6,655.00
13.05	Aislaciones e insumos			1.00	\$ 4,531.25	\$ 4,531.25
13.06	Puesta en marcha			1.00	\$ 1,631.25	\$ 1,631.25
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 33,652.50
14.00	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AVISO DE INCENDIO					
14.01	Provisión de detector óptico de humo	U		6.00	\$ 245.61	\$ 1,473.66
14.02	Provisión de base para detector direccionable y analógico	U		5.00	\$ 36.31	\$ 181.55
14.03	Provisión de base para detector direccionable y analógico con módulo de aislación incorporado	U		1.00	\$ 201.82	\$ 201.82
14.04	Montaje, cableado, conexonado, pruebas y puesta en marcha del sistema	GL		1.00	\$ 2,486.00	\$ 2,486.00
	Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN Y AVISO DE INCENDIO					\$ 4,343.03
15.00	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS					
15.01	Instalación de sprinklers a nivel de ambiente	U		9.00	\$ 518.11	\$ 4,662.99
15.02	Provisión y colocación de matafuegos ABC X 5 KGR. con chapa baliza y tarjeta C.A.B.A.	U		2.00	\$ 203.40	\$ 406.80
	Subtotal SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS					\$ 5,069.79
16.00	GRAFICA Y CARTELERÍA					
16.01	Fabricación y montaje de cartel corpóreo EE en forma de cubo sobre pórtico de acceso	GL		1.00	\$ 1,039.60	\$ 1,039.60
	Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA					\$ 1,039.60
17.00	LIMPIEZA DE OBRA					
17.01	Limpieza final de obra	GL		1.00	\$ 2,695.05	\$ 2,695.05
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2,695.05
18.00	SEGURIDAD E HIGIENE					
18.01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.	GL		1.00	\$ 339.00	\$ 339.00
18.02	Coordinación de seguridad y salud.	GL		1.00	\$ 847.50	\$ 847.50
18.03	Elementos de protección colectiva de obra.	GL		1.00	\$ 1,243.00	\$ 1,243.00
	Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2,429.50
19.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
19.01	Asesores y aprobaciones	GL		1.00	\$ 3,955.00	\$ 3,955.00
19.02	Jefatura de Obra	GL		1.00	\$ 4,520.00	\$ 4,520.00
19.03	Planos conforme a obra. No incluye firma y pagos de derechos.	GL		1.00	\$ 1,525.50	\$ 1,525.50
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 10,000.50
20.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
20.01	Gastos generales	GL		1.00	\$ 6,260.18	\$ 6,260.18
20.02	Beneficio	GL		1.00	\$ 9,390.28	\$ 9,390.28
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 15,650.46
	TOTAL					\$ 199,480.21

NOTAS:

- 1 Los precios no incluyen IVA
- 2 No incluye sistema de alarma en puerta de acceso
- 3 No incluye mobiliario ni equipamiento
- 4 Artefactos de iluminación, la alternativa 1 no computa en el presupuesto
- 5 Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.

Plazo de entrega de obra: A CONVENIR

CONTRACT S.A
Arq. Silvina Ramos