

contract

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICION Y DESMONTE					
1,01	Cielorraso de durlock continuo y de tabique divisorio con doble placa.		1	GL	\$ 1.101,75	\$ 1.101,75
1,02	Desmonte y retiro de alfombra existente		1	GL	\$ 316,40	\$ 316,40
1,03	Ayuda de gremios y carga de volquete.		1	GL	\$ 791,00	\$ 791,00
	Subtotal DEMOLICION Y DESMONTE				\$	2.209,15
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique doble placa 0,12m		1,00	GL	\$ 971,80	\$ 971,80
2,02	Aislación acústica con lana de vidrio pesada		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00
2,03	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta y vanos		1,50	ML	\$ 41,81	\$ 62,72
2,04	Huecos 0.25 x 0.25 para spots		11,00	U	\$ 50,85	\$ 559,35
2,05	Bocas artefactos iluminación y dicros		6,00	U	\$ 22,60	\$ 135,60
2,06	Buña Z vertical (encuentro con paredes o columnas)		36,00	ML	\$ 11,30	\$ 406,80
2,07	Buña Z horizontal (encuentro con cielorraso)		1,00	GL	\$ 569,52	\$ 569,52
2,08	Colocación de puerta existente		1,00	GL	\$ 115,00	\$ 115,00
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	3.159,79
3,00	CIELORRASO CONTINUO					
3,01	Provisión y colocación de cielorraso junta tomada, masillado y encintado.		1,00	GL	\$ 3.604,70	\$ 3.604,70
	Subtotal CIELORRASO CONTINUO				\$	3.604,70
3,00	PISO TÉCNICO					
3,01	Reparación del existente (en lugares donde había fancoil). Las placas serán provistas por Edenor		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
	Subtotal PISO TÉCNICO				\$	678,00
4,00	ALFOMBRA					
	Nueva alfombra en rollo para Presidencia, Secretaria y pasillo					
4,01	de acceso ascensores. Velour 603, pelo cortado 100% lana, 9mm de espesor.		140,00	M2	\$ 108,54	\$ 15.195,11
4,02	Colocación de alfombra nueva en rollo.		128,00	M2	\$ 7,35	\$ 940,16
4,03	Varilla platil		12	U	\$ 45,20	\$ 542,40
4,04	Flete		1,00	U	\$ 90,40	\$ 90,40
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	16.768,07
5,00	PINTURA					
5,01	Pintura de paredes existentes y cielorraso, látex satinado, previa preparación de la superficies		160,00	M2	\$ 22,60	\$ 3.616,00
5,02	Esmalte sintético para carpintería metálica perimetral, con reparaciones parciales con masilla y pintura antióxido.		1,00	GL	\$ 1.740,20	\$ 1.740,20
5,03	Pintura de pared exterior bajo ventanas con recuplast		1,00	GL	\$ 949,20	\$ 949,20
5,04	Lijado y pintura 3 manos látex satinado para puertas de placard		1,00	GL	\$ 282,50	\$ 282,50
	Lijado, preparación y pintura 3 manos de laqueado puertas interior		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
5,05	Pintura de zócalos		1,00	GL	\$ 474,60	\$ 474,60
	Subtotal PINTURA				\$	8.418,50

contract

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
12,00	ZÓCALOS					
12,01	Desmonte de zócalos existentes en tabique a demoler.		6,00	ML	\$ 2,26	\$ 13,56
12,02	Recolocación de zócalos existentes		5,00	ML	\$ 5,65	\$ 28,25
12,02	Zócalos en madera 10 cm alto x 18 mm, simil existente, para pintar		33,00	ML	\$ 22,60	\$ 745,80
12,03	Colocación de zócalos de madera, en tabiquería nueva.		30,00	ML	\$ 5,65	\$ 169,50
	Subtotal ZÓCALOS					\$ 957,11

13.01	Provisión y colocación de 2 equipos de A°A° split mural modelo NEO PLASMA marca LG modelo TS-H246SDLO capacidad 6000 frig./h, frío / calor por bomba de calor. Montaje con cañería de cobre electrolítico, aislada con funda de neoprene, interconexión eléctrica, ménsulas de soporte.	0	1,00	GL	\$	11.503,40	\$	11.503,40
13.02	Provisión y colocación de 2 equipos de A°A° split mural modelo ART COOL - METAL marca LG modelo TS-H2468MLO capacidad 6000 frig./h, frío / calor por bomba de calor. Montaje con cañería de cobre electrolítico, aislada con funda de neoprene, interconexión eléctrica, ménsulas de soporte.		1,00	GL	\$	13.442,48	\$	13.442,48
Subtotal AIRE ACONDICIONADO							\$	13.442,48

14,01	Alimentación y tierra tablero iluminación y AA	1,00	GL	\$	536,75	\$	536,75
14,02	Tablero iluminación y AA	1,00	GL	\$	2.001,23	\$	2.001,23
14,03	Bocas de iluminación nuevas	16,00	U	\$	84,75	\$	1.356,00
14,04	Bocas de iluminación para emergencia.	2,00	U	\$	135,60	\$	271,20
14,04	Instalación artefactos d eiluminación	16,00	U	\$	39,55	\$	632,80
14,05	Efectos de iluminación con dimmers. Tapas cambre siglo XXII	2,00	U	\$	194,36	\$	388,72
14,06	Efectos de iluminación	5,00	U	\$	84,75	\$	423,75
14,07	Correr artefacto iluminación existente	1,00	U	\$	62,15	\$	62,15
14,08	Adecuación canalizaciones para iluminación	1,00	GL	\$	678,00	\$	678,00
14,09	Alimentación cableado y canalización para equipos de aire acond.	2,00	U	\$	734,50	\$	1.469,00
14,10	Alimentación cableado y canalización para equipos de aire acond.	2,00	U	\$	734,50	\$	1.469,00
14,11	Tomas de servicio.	3,00	U	\$	84,75	\$	254,25
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN						\$	9.542,85

18,01	Artefacto de embutir en cielorraso de distribución luminica difusa 2 x 36w., estrucutra metálica recubierta con pintura epoxi blanca y difusor en vidrio semitranslúcido curvado.	3,00	U	\$	445,22	\$	1.335,66
18,01	Multispot de embutir para lámparas QR111, equipo auxiliar incorporado	11,00	U	\$	230,02	\$	2.530,25
18,01	Luminaria tipo spot de embutir orientable color blanco	3,00	U	\$	37,86	\$	113,57
18,02	Equipo autónomo para iluminación de emergencia para artefactos	2,00	U	\$	101,70	\$	203,40
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	4.182,88

Cliente: EDENOR
Obra: Reforma oficina Presidencia
Fecha: 20/01/09



Atención: Laura Didomenico / Hernán Pardo

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
22,00	LIMPIEZA DE OBRA					
22,01	Limpieza diaria		10,00	D	\$ 169,50	\$ 1.695,00
22,02	Limpieza final		1,00	U	\$ 339,00	\$ 339,00
22,03	Volquetes		1,00	U	\$ 406,80	\$ 406,80
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 2.440,80
23,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
23,01	Documentación de Obra					\$ 1.900,00
23,02	Dirección de Obra					\$ 2.300,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 4.200,00
24,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
24,01	Gastos Generales y beneficio					\$ 7.800,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 7.800,00

Total Presupuesto de Obra \$ 77.404,32

Bonificación especial \$ 3.404,32

Total \$ 74.000,00

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 10 días

Forma de Pago:

50% Anticipo
50% Al finalizar los trabajos

Notas:

- 1 Estos precios no incluyen IVA
- 2 La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto
- 3 En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios
No incluye readecuación de instalación de control de accesos, alarma, cctv, cableado de tensión a puestos de trabajo, cableado estructurado, desarme de equipamiento existente, mudanza ni readecuación de cortinas.
- 4
- 5 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales,

Arq. Consuelo Barrancos
CONTRACT