



PRESUPUESTO OBRA CIVIL PROPUESTA

Cliente: MODO

Obra: OFICINAS COMERCIALES

Dirección: San Patricio 4099 Piso 5 Vitacura

09 de Marzo de 2009

UF \$ 21.019,47

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Niveles y trazados		1	Gl	\$ 149.625	\$ 149.625	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 149.625
2, 00	TRABAJOS EN ÁREA COMÚN						
2, 01	Cierre provisorio en volcometal	O	1	Gl	\$ 42.000	\$ 42.000	
2, 02	Cenefa cielo volcometal de 10 mm, sector área común	O	5	M2	\$ 13.125	\$ 63.525	
2, 03	Provisión de mármol travertino 30,5x61, sector área común	O	14	M2	\$ 27.049	\$ 390.074	
2, 04	Instalación de MÁRMOL	O	13	M2	\$ 5.040	\$ 63.756	
2, 05	Provisión de cielo americano DECOCIEL modelo arena modulación 0,61x0,61x19mm, canto rebajado, perfilera 15/16 color blanco, incluye instalación, sector área común	O	8	M2	\$ 6.920	\$ 52.311	
2, 06	Preparación de muros, sector área común	O	23	M2	\$ 4.043	\$ 94.902	
2, 07	Empaste de muros, sector área común	O	23	M2	\$ 998	\$ 23.417	
2, 08	Esmalte al agua en muros, sector área común	O	23	M2	\$ 1.733	\$ 40.672	
2, 09	Focos embutidos PL-C 2x26W, bisel de aluminio inyectado color blanco, vidrio serigrafiado, incluye ampollitas. Sector área común.	O	4	U	\$ 10.929	\$ 43.718	
2, 10	Instalación de luminarias, sector área común	O	4	U	\$ 2.494	\$ 9.975	
	Subtotal TRABAJOS EN ÁREA COMÚN 2,00						\$ -
3, 00	TABIQUES VOLCANITA, CIELOS Y VIGA						
3, 01	Tabique volcometal RF doble cara 15/15		18	M2	\$ 19.800	\$ 352.486	
3, 02	Tabique volcometal RH placa simple 15 mm		22	M2	\$ 19.250	\$ 418.687	
3, 03	Cielo de volcometal de 10 mm, incluye casetones.		125	M2	\$ 12.406	\$ 1.548.191	
3, 04	Refuerzo de madera para tabique modular y tabique de cristal		67	MI	\$ 1.152	\$ 76.846	
3, 05	Revestimiento viga, en oficina Gerente.		3	MI	\$ 9.526	\$ 23.815	
3, 06	Schaft de volcometal para tuberías sanitarias		6	MI	\$ 8.479	\$ 46.633	
3, 07	Registros para equipos de clima 110x55 cm, marca Knaufl		3	U	\$ 87.567	\$ 262.701	
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA, CIELOS Y VIGA 3,00						\$ 2.729.359
4, 00	PAVIMENTOS						

4, 01	Afinado de losa para posterior vitrificación		125	M2	\$ 6.699	\$ 836.023	
4, 02	Vitrificado de piso		125	M2	\$ 3.092	\$ 385.881	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 1.221.904
5, 00	CRISTALES						
5, 01	Provisión e instalación de Cristal laminado 4+4 con perfilera perimetral de aluminio 30/60		1	GL	\$ 530.303	\$ 530.303	
5, 02	Provisión e instalación de puerta protex, templada 12 mm, incluye quicio hidráulico, manillon ducasse mod. 240 (32x840mm) y herrajes		1	GL	\$ 542.724	\$ 542.724	
5, 03	Film en tabiquería de cristal	O	28	M2	\$ 10.290	\$ 282.975	
	Subtotal CRISTALES 5,00						\$ 1.073.027
6, 00	GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TOPES DE PUERTAS						
6, 01	Guardapolvo mdg perimetral contemplado en tabiques, incl. Instalación	A	72	ML	\$ 3.990	\$ 286.602	
6, 02	Provisión de Topes de Puerta tipo medialuna cromados marca DAP		5	U	\$ 4.095	\$ 20.475	
6, 03	Provisión de cubrejunta en MDF con desnivel, color a definir		1	U	\$ 4.725	\$ 4.725	
6, 04	Instalación de cubrejunta y topes		1	GL	\$ 36.750	\$ 36.750	
6, 05	Cuarto rodón de 25mm en aluminio mate		72	MI	\$ 3.465	\$ 248.891	
	Subtotal GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TOPES 6,00						\$ 310.841
7, 00	CARPINTERÍA						
7, 01	Provisión de puerta placarol pintada, incluye marco de puerta		1	U	\$ 58.844	\$ 58.844	
7, 02	Provisión de marco de puerta para baño, por demolición de tabique		1	U	\$ 15.750	\$ 15.750	
7, 03	Instalación de puerta nueva y existente		2	U	\$ 13.716	\$ 27.431	
7, 04	Provisión de cerraduras modelo 2816-C marca DAP		1	U	\$ 26.040	\$ 26.040	
7, 05	Provisión de bisagras		3	U	\$ 3.098	\$ 9.293	
	Subtotal CARPINTERIA 7,00						\$ 137.358
8, 00	PINTURA						
8, 01	Preparación de muros existentes		34	M2	\$ 3.840	\$ 129.697	
8, 02	Enlucido de yeso en vigas y cenefas		54	MI	\$ 2.943	\$ 158.902	
8, 03	Canterías		18	MI	\$ 2.145	\$ 38.603	
8, 04	Instalación de huincha para tabiques		234	M2	\$ 1.110	\$ 259.791	
8, 05	Empaste de muros		316	M2	\$ 948	\$ 299.275	
8, 06	Esmalte al agua en muros existentes y tabiques nuevos		316	M2	\$ 1.646	\$ 519.794	
8, 07	Revestimiento igneo grano medio color a definir, sector baño y kitchenette		17	M2	\$ 12.818	\$ 213.306	
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 1.619.368
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	Cab. Estructurado. 5e						
9, 01	Multipar 4 pares cat 5e AMP		440	Mts	\$ 190	\$ 83.391	
9, 02	Fase plate RJ-45 cat 5e DOBLE AMP		8	U	\$ 3.940	\$ 31.521	
9, 03	Modulos RJ-45 cat 5e AMP		13	U	\$ 2.344	\$ 30.474	
9, 04	Cable User Cord		8	U	\$ 3.292	\$ 26.334	
9, 05	Certificación de puntos de datos		13	U	\$ 1.496	\$ 19.451	
9, 06	varios ,fijaciones		1	GI	\$ 6.983	\$ 6.983	
9, 07	Mano de Obra		1	GI	\$ 124.688	\$ 124.688	

	Inst. eléctricas						
9, 08	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		11	U	\$ 7.930	\$ 87.231	
9, 09	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 Comp Doble.		8	U	\$ 14.933	\$ 119.461	
9, 10	Centro eléctrico en cielo (normal y comp.) Doble		8	U	\$ 6.484	\$ 51.870	
9, 11	Circuito fuerza para cocina, comp. y normal		4	U	\$ 92.369	\$ 369.474	
9, 12	Bandeja legrand 105x50 mm		8	Mts	\$ 12.569	\$ 100.548	
9, 13	Centros de iluminación		65	U	\$ 9.825	\$ 638.649	
9, 14	Montaje de luminarias		65	U	\$ 2.494	\$ 162.094	
9, 15	Arranque para equipos de clima monofasicos 3x12 AWG		3	U	\$ 92.369	\$ 277.106	
9, 16	Canalización para termostatos		3	U	\$ 7.481	\$ 22.444	
9, 17	Canalización para control de acceso y arranque eléctrico		1	U	\$ 45.386	\$ 45.386	
9, 18	Provisión e instalación de Escalerilla de 700x50, incluye accesorios y material de montaje		10	Mts	\$ 39.815	\$ 398.150	
9, 19	Canalización para corrientes debiles y fuerza de acercamiento		1	U	\$ 124.688	\$ 124.688	
9, 20	Readecuación de tablero eléctrico, incl. Modificaciones		2	U	\$ 65.536	\$ 131.072	
9, 21	Trámites en Chilectra Sec, proyecto eléctrico, planos Cad y TE1		1	U	\$ 349.125	\$ 349.125	
9, 22	Varios, fijaciones, incl. Conectores y canalizaciones en PVC		1	U	\$ 54.863	\$ 54.863	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 3.254.999
10, 00	CORTINAS						
10, 01	Cortinas roller screen 5%, color a definir, 16 unidades según medidas, incluye instalación.	O	1	Gl	\$ 1.684.200	\$ 1.684.200	
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ -
11, 00	MOBILIARIO						
	KITCHENETTE						
11, 01	Provisión e instalación de mobiliario de cocina, color a definir según proyecto, incluye mesada de granito negro, y traforo para lavaplatos.		1	Gl	\$ 1.594.688	\$ 1.594.688	
11, 02	Provisión e instalación de mueble repisa especial en tabique de cocina, color a definir según proyecto		1	Gl	\$ 366.471	\$ 366.471	
11, 03	Provisión e instalación de refuerzos metálicos 30/40 aclados a piso para mesón aéreo de cocina.		1	U	\$ 94.395	\$ 94.395	
	Subtotal MOBILIARIO 11,00						\$ 2.055.554
12, 00	ILUMINACIÓN						
12, 01	Foco dicroico embutido cuadrado color blanco, incluye ampolleta halogena 12V y conector		35	U	\$ 2.839	\$ 99.372	
12, 02	Luminaria alta eficiencia 3x18W modulación 2x2 color blanco, incluye ballast compensado, partidor y tobos fluorescentes		5	U	\$ 26.376	\$ 131.880	
12, 03	Luminaria Colgante coral 2x36W color blanco, incluye ballats compensado y tubos		2	U	\$ 31.211	\$ 62.423	
12, 04	Focos embutidos PL-C 2x26W, bisel de aluminio inyectado color blanco, vidrio serigrafado, incluye ampolletas		17	U	\$ 10.929	\$ 185.801	
12, 05	Foco dicroico embutido y orientable, cuerpo en aluminio inyectado color blanco, incluye transformador 12V 50W y ampolleta dicroica		1	U	\$ 5.971	\$ 5.971	
12, 06	Riel energizado 2 mt color blanco		5	U	\$ 8.106	\$ 40.530	
12, 07	Foco para riel energizado color blanco, incluye ampolletas		17	U	\$ 721	\$ 12.263	
	Subtotal ILUMINACION 12,00						\$ 538.239
13, 00	CLIMATIZACION						
13, 01	Suministro de dos equipos FAN COIL de 1200 ccm		2	U	\$ 429.660	\$ 859.320	
13, 02	Suministro de un equipo FAN COIL de 800 ccm		1	U	\$ 350.832	\$ 350.832	
13, 03	Suministro de termostatos		3	U	\$ 60.060	\$ 180.180	

13, 04	Suministro de tres válvulas motorizadas de dos vías		3	U	\$ 45.276	\$ 135.828	
13, 05	Suministro de medidor de 1 1/2"		1	U	\$ 240.240	\$ 240.240	
13, 06	Suministro de cañerías, matriz de agua con aislación		1	U	\$ 240.240	\$ 240.240	
13, 07	Suministro de arranques y fitting entre matriz y FAN COIL		3	U	\$ 82.236	\$ 246.708	
13, 08	Montaje de FAN COIL		3	U	\$ 23.100	\$ 69.300	
13, 09	Suministro de aislación de cañerías		1	U	\$ 69.300	\$ 69.300	
13, 10	Suministro de desagüe de 32 mm y 25 mm PVC		1	U	\$ 32.340	\$ 32.340	
13, 11	Instalación de FAN COIL		3	U	\$ 133.980	\$ 401.940	
13, 12	Instalación matriz cañería		1	U	\$ 351.120	\$ 351.120	
13, 13	Instalación termostatos, incluye cableado y montaje		3	U	\$ 45.276	\$ 135.828	
13, 14	Suministro de ducto inyección		3	U	\$ 82.236	\$ 246.708	
13, 15	Suministro de ducto 30% exterior		1	U	\$ 63.479	\$ 63.479	
13, 16	Suministro de manga flexible de 10"		2	U	\$ 60.060	\$ 120.120	
13, 17	Suministro de difusores, marca Hunter Douglas		12	U	\$ 48.510	\$ 582.120	
13, 18	Suministro de rejillas de retorno		4	U	\$ 25.872	\$ 103.488	
13, 19	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		1	GI	\$ 203.280	\$ 203.280	
	Subtotal CLIMATIZACION 13,00						\$ 4.632.371
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA						
14, 01	Red de alcantarillado, de agua potable para lavaplatos, incluye instalación de lavaplatos, grifería, traslado de lavamanos, sello en llave de paso y cañería 1/2" existente en pilar.		1	GI	\$ 206.430	\$ 206.430	
14, 02	Plano Cad de especialidad		1	GI	\$ 43.050	\$ 43.050	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00						\$ 249.480
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
15, 01	Lavaplateo acero inoxidable, una cubeta 39 cm diámetro x 18 cm profundidad		1	U	\$ 51.450	\$ 51.450	
15, 02	Grifo lavaplatos monomando línea Hermes, marca Italtel de Atika		1	U	\$ 29.919	\$ 29.919	
15, 03	Portarrollo a. inox marca Bradley mod B5402, incluye instalación		1	U	\$ 7.455	\$ 7.455	
15, 04	Basurero acero inoxidable con tapa.Tamaño pequeño.		1	U	\$ 4.410	\$ 4.410	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 93.234
16, 00	VARIOS						
16, 01	Frigobar Marca GE, capacidad 50 lts 47*48*50,5, incluye flete	o	1	U	\$ 77.000	\$ 77.000	
16, 02	Citófono para acceso, con destrabador p/puerta de cristal, incl fuente de poder.		1	U	\$ 394.115	\$ 394.115	
	Subtotal VARIOS 16,00						\$ 394.115
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
17, 01	Limpieza de obra diaria		1	GL	\$ 339.150	\$ 339.150	
17, 02	Limpieza Final		1	GL	\$ 210.000	\$ 210.000	
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 259.350	\$ 259.350	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 808.500
18, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO						

18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 220.704	\$ 220.704	
	Subtotal PREVCIONISTA DE RIESGO 18,00						\$ 220.704
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
19, 01	Proyecto y planos as built		1	GL		\$ 385.000	
19, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 756.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 1.141.000
20, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES						
20, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 575.093	
20, 02	Utilidades		1	GL		\$ 1.068.031	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 20,00						\$ 1.643.124

Total Presupuesto						\$ 22.272.801	
--------------------------	--	--	--	--	--	----------------------	--

Plazo de entrega: 4 semanas, se considera fecha de inicio el martes 3 de marzo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago

6 Cuotas Fijas

TOTAL	\$	22.272.801
IVA 19%	\$	4.231.832
Total	\$	26.504.633

NOTAS:

- 2.- El presupuesto no contempla tabiques divisorios ni paneles de cristal en sector de oficinas.
- 3.- El presupuesto no contempla la instalación de equipos de detección ni extinción, por no ser contemplado por parte de la Administración del edificio