

Cliente: GROUPE SEB
 Obra: Billinghamurst 1833 3º C.A.B.A.
 Fecha: 27/03/2009
 PRESUPUESTO N° 10295 - PISO 3º



Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	ALBAÑILERIA					
1,01	Colocación de puerta de entrada F60		1,00	U	\$ 385,00	\$ 385,00
1,02	Reparación de piso donde se realizarán las cañerías para cajas de piso		38,00	ML	\$ 60,50	\$ 2.299,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	2.684,00
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta cielorraso		77,00	M2	\$ 81,40	\$ 6.267,80
2,02	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		77,00	M2	\$ 33,00	\$ 2.541,00
2,03	Buñá Fija horizontal de 10 mm		74,00	ML	\$ 11,00	\$ 814,00
2,04	Buñá Fija vertical de 10 mm		73,00	ML	\$ 11,00	\$ 803,00
2,05	Cantonera en arista de tabique		52,00	ML	\$ 11,00	\$ 572,00
2,06	Durlock medio forro recto (sobre cielorraso para armar el retorno)		24,00	M2	\$ 60,50	\$ 1.452,00
2,07	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		66,90	ML	\$ 11,00	\$ 735,90
2,08	Recuadre de columnas cuadradas		7,00	U	\$ 283,80	\$ 1.986,60
2,09	Provisión y colocación de puerta placa para pintar en server, incluye herrajes		1,00	U	\$ 495,00	\$ 495,00
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	15.172,30
3,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
3,01	No se considera ningún trabajo, lo provee el PROPIETARIO					
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE					
4,00	CIELORRASO DURLOCK CONTINUO					
4,01	Cielorraso continuo de durlock, en sector puestos operativos		18,50	M2	\$ 63,80	\$ 1.180,30
4,02	Huecos bocas de iluminación		15,00	U	\$ 11,00	\$ 165,00
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK CONTINUO				\$	1.345,30
5,00	HERRERIA					
5,01	Refuerzo para puertas blindex		5,00	U	\$ 330,00	\$ 1.650,00
5,02	Provisión y colocación de puerta de acceso y paños fijos F60 realizada en marco y puerta de chapa, paño fijo en cristal Pyroshield Clear		1,00	U	\$ 4.070,00	\$ 4.070,00
5,03	Transparente armado con alambre fino, con una trama de 12 x 12 mm espesor 6mm, resistencia al fuego 60min					
	Revestimiento de madera en caoba lustre natural para puerta de acceso F60		1,00	GL	\$ 1.595,00	\$ 1.595,00
	Subtotal HERRERIA				\$	7.315,00
6,00	CRISTALES					
6,01	Puerta Blindex pivotante, con cerradura schlage		5,00	U	\$ 1.870,00	\$ 9.350,00
6,02	Vidrio Templado con zócalo de acero inox. Inferior y superior y perfil "U" vertical en aluminio anodizado 15x80mm "U" 15x25mm en lados verticales y superior, para frentes vidriados		37,00	M2	\$ 286,00	\$ 10.582,00
	Subtotal CRISTALES				\$	19.932,00
7,00	PISO ALFOMBRA					
7,01	Alfombra en rollo OFFICE II de Meller.		198,00	M2	\$ 71,65	\$ 14.187,49
7,02	Colocación de alfombra		180,00	M2	\$ 5,61	\$ 1.009,80
7,03	Varilla Bronce Platil		3,00	U	\$ 66,00	\$ 198,00
	Subtotal PISO ALFOMBRA				\$	15.395,29
8,00	PISO VINILICO					
8,01	Provisión y colocación de piso vinilico en office y server fademac 2 mm de esp medidas 30x30cm, incluye masa niveladora(caja 5m2)		20,00	M2	\$ 71,50	\$ 1.430,00
	Subtotal PISO VINILICO				\$	1.430,00

9,00	PISO PORCELLANTO					
9,01	Porcelanato Venatto Chiaro pulido 0.60 x 0.60 m. para recepción	26,40	M2	\$	82,50	\$ 2.178,00
9,02	Colocación de porcelanato	24,00	M2	\$	49,50	\$ 1.188,00
9,03	Varilla Bronce Platil	1,00	U	\$	66,00	\$ 66,00
	Subtotal PISO PORCELLANATO				\$	3.432,00
10,00	ZOCALOS MADERA					
10,01	Provisión zócalo de madera para pintar	125,00	ML	\$	5,28	\$ 660,00
10,02	Colocación de zócalos	115,00	ML	\$	3,30	\$ 379,50
	Subtotal ZOCALOS MADERA				\$	1.039,50
11,00	PINTURA					
11,01	Látex común en cielorrasos	18,50	M2	\$	19,80	\$ 366,30
11,02	Látex satinado para interior en muros	250,56	M2	\$	19,80	\$ 4.961,09
11,03	Látex común para interior en muros deposito, sala rack	85,00	M2	\$	19,80	\$ 1.683,00
11,04	Esmalte sintético en zócalos	125,00	ML	\$	6,60	\$ 825,00
11,05	Esmalte sintético en puerta de server	1,00	U	\$	165,00	\$ 165,00
	Subtotal PINTURA				\$	8.000,39
12,00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					
12,01	Tablero para tension comun	1,00	U	\$	1.342,00	\$ 1.342,00
12,02	Tablero para tension dedidacada	1,00	U	\$	1.507,00	\$ 1.507,00
12,03	Agregado de circuitos en tablero de iluminación	1,00	U	\$	121,00	\$ 121,00
12,04	Alimentador de tension dedicada	1,00	U	\$	825,00	\$ 825,00
12,05	Efectos de Iluminación	6,00	U	\$	79,20	\$ 475,20
12,06	Bocas de iluminación nuevas	15,00	U	\$	82,50	\$ 1.237,50
12,07	Instalación de artefactos de iluminación	15,00	U	\$	38,50	\$ 577,50
12,08	Cañerías vacias p/ control accesos (se contemplan 3 bocas, lectora, controladora y PC) e incendio	15,00	U	\$	77,00	\$ 1.155,00
12,09	Canalizaciones bajo piso para cableado electrico y estructurado	1,00	GL	\$	1.694,00	\$ 1.694,00
12,10	Tomas de Servicio	7,00	U	\$	82,50	\$ 577,50
12,11	Cableado 220 v comun	36,00	U	\$	80,30	\$ 2.890,80
12,12	Cableado 220 v dedicada	36,00	U	\$	80,30	\$ 2.890,80
12,13	Cableado Datos Categoría 5e	36,00	U	\$	115,50	\$ 4.158,00
12,14	Cableado Voz Categoría 5e	36,00	U	\$	115,50	\$ 4.158,00
12,15	Periscopios	36,00	U	\$	151,80	\$ 5.464,80
12,16	Conexionado de patchera de 24 bocas para datos cat 5e, provista por Groupe Seb	3,00	U	\$	165,00	\$ 495,00
12,17	Patch cords para datos cat 5e	72,00	U	\$	24,20	\$ 1.742,40
12,18	Conexionado de patchera de 24 bocas para telefonía cat 5e, provista por Groupe Seb	3,00	U	\$	165,00	\$ 495,00
12,19	Patch cords para telefonía cat 5e	72,00	U	\$	24,20	\$ 1.742,40
12,20	Documentacion (certificado)	1,00	GL	\$	385,00	\$ 385,00
12,21	Alimentacion para AA de 3000 frigoria en server	1,00	GL	\$	159,50	\$ 159,50
12,22	Grounding y puesta a tierra	1,00	U	\$	385,00	\$ 385,00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA				\$	34.478,40
13,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
13,01	Luminaria tipo spot dicroica de embutir orientable color blanco 1x50w, Lampara y trafo Osram	7	U	\$	36,85	\$ 257,95
13,02	Luminaria tipo embutido, Fijo, Metálico esmaltado color Bco. con difusor de vidrio esmerilado 2x26 W dulux	8	U	\$	121,00	\$ 968,00
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	1.225,95
14,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO					
14,01	Desmonte y colocación de equipo existente en server, montaje con ménsula en pozo de aire, cañería refrigerante con kit antiocngelante.	1,00	U	\$	1.760,00	\$ 1.760,00
NOTA: SE CONSIDERA QUE EL PROPIETARIO DEJA INSTALADO LOS CONDUCTOS EN LOS SECTORES PRIVADOS Y OPERATIVOS CON SUS RESPECTIVAS REJAS DE INYECCION Y RETORNO, TERMOSTATOS Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL						
	Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO				\$	1.760,00

15,00 MUEBLES ESPECIALES						
15,01	Revestimiento de columna en madera para pintar	1,00	U	\$	1.595,00	\$ 1.595,00
15,02	Mueble de recepción	1,00	U	\$	6.050,00	\$ 6.050,00
15,03	Provisión y colocación de mueble bajo mesada en laminado plástico blanco medida 1,60ml, incluye mesada de granito gris mara espesor 2cm y zócalo de 5cm. En coffee	1,00	U	\$	2.090,00	\$ 2.090,00
15,04	Provisión y colocación de mueble bajo mesada en laminado plástico blanco medida 0,90ml, incluye mesada de granito gris mara espesor 2cm y zócalo de 5cm. En paso a sanitarios	1,00	U	\$	1.320,00	\$ 1.320,00
15,05	Provisión y colocación de barra en coffee realizada en melamina de 32mm de espesor de medidas 2,60mx0,40/0,30m con dos bases tubulares de caño de acero de 60mm de diametro acabado aluminio.	1,00	U	\$	990,00	\$ 990,00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$	12.045,00
16,00 INSTALACIÓN SANITARIA						
16,01	Provisión de bacha en acero inox	2,00	U	\$	220,00	\$ 220,00
16,02	Provisión de grifería Fv Swing para cocina	2,00	U	\$	275,00	\$ 275,00
16,03	Instalación de artefactos sanitarios, incluye flexibles	2,00	U	\$	495,00	\$ 990,00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA					\$	1.485,00
17,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION						
17,01	Film Esmerilado en frentes vidriados y puertas de blindex	27,00	M2	\$	110,00	\$ 2.970,00
17,02	Cartel corporeo para recepción	1,00	U	\$	1.595,00	\$ 1.595,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	4.565,00
18,00 CORTINAS						
18,01	Cortinas roller screen 5% para ventanas exteriores	1,00	GL	\$	10.450,00	\$ 10.450,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	10.450,00
19,00 BAULERA						
19,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta cielorraso	16,00	M2	\$	81,40	\$ 1.302,40
19,02	Durlock tabique medio forro,placa standard,estruct. 70mm hasta	11,00	M2	\$	63,80	\$ 701,80
19,03	Látex común para interior en muros deposito, sala rack	55,00	M2	\$	19,80	\$ 1.089,00
19,04	Esmalte sintético en puerta	1,00	U	\$	165,00	\$ 165,00
19,05	Provisión y colocación de puerta placa para pintar, inclue herrajes	1,00	U	\$	495,00	\$ 495,00
19,06	Efectos de Iluminación	1,00	U	\$	79,20	\$ 79,20
19,07	Bocas de iluminación nuevas	1,00	U	\$	82,50	\$ 82,50
19,08	Instalación de artefactos de iluminación	1,00	U	\$	38,50	\$ 38,50
19,09	Listón cuerpo de chapa zincada color blanco 2x40w	1	U	\$	66,00	\$ 66,00
Subtotal BAULERA					\$	3.953,40
20,00 LIMPIEZA DE OBRA						
20,01	Limpieza de Obra diaria	190,00	M2	\$	7,70	\$ 1.463,00
20,02	Limpieza de Obra final	190,00	M2	\$	5,50	\$ 1.045,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$	2.508,00
21,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
21,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL		\$	2.970,00
21,02	Dirección de Obra	1,00	GL		\$	5.930,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$	8.900,00
22,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
22,01	Gastos Generales, seguro y beneficio	1,00	GL		\$	15.270,00
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO					\$	15.270,00
TOTAL PRESUPUESTO					\$	172.386,53

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio. En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficio.

No incluye instalación de detección de incendio, control de acceso, CCTV.

Incluye solado en acceso a sanitarios.

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 45 a 50 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, 40% Avance Obra, 10% contra entrega.

Mantenimiento de Oferta: Precios del Día

Arq. Consuelo Barrancos
Contract