

PRESUPUESTO HABILITACIÓN DAVEYTRONIC

Santiago, 07 de Abril de 2009

Ciente: Davey Bickford

Obra: Habitación Oficina Davey Bickford piso 14-15 - Obras Civiles

Dirección: Edificio Master Siglo XXI

UF \$ 20.941

DÓLAR \$ 582

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado, incl en tabiquería.		1	gl	\$ -	\$ -	
	Subtotal Rubro 1,00						\$ -
2, 00	TABQUES VOLCANITA, CRISTALES Y PUERTAS						
2, 01	Tabique Volcanita placa de 10 mm, 2 por cara, incl. aislación de 50 mm.		11	m2	\$ 21.137	\$ 233.955	
2, 02	Dinteles para tabiquería de cristal, placa de 10 mm, 2 por cara.		14	ml	\$ 17.094	\$ 234.231	
2, 03	Film 3M, en muro cortina y ventanas perimetrales, incluye instalación.		124	m2	\$ 10.780	\$ 1.335.642	
2, 04	Film 3M, en tabiques de cristales con una altura de 1,6 mt, incluye instalación.	○	17	m2	\$ 10.780	\$ 188.003	
2, 05	Puertas P2 MDF 80 x 250, incluye marco 2"x4".		2	cu	\$ 132.253	\$ 264.506	
2, 06	Provisión e instalación de puerta protex vidrio templado 10mm. Considera tirador y quicio hidráulico.	○	2	cu	\$ 539.000	\$ 1.078.000	
2, 07	Instalación de puertas y marcos.		2	cu	\$ 30.800	\$ 61.600	
2, 08	Provisión e Instalación de Cristal laminado 4+4 con perfilera perimetral de aluminio 30/60		1	gl	\$ 2.064.378	\$ 2.064.378	
2, 09	Cubierta inferior de escalera con valcanita de 15 mm.		1	gl	\$ 81.312	\$ 81.312	
	Subtotal Rubro 2,00						\$ 4.275.623
3, 00	PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS						
3, 01	Provisión porcelanato 60 x 30 color crema modelo lounge bone para oficina y puestos de trabajo.		30	m2	\$ 10.838	\$ 329.934	
3, 02	Instalación de porcelanato		28	m2	\$ 7.469	\$ 212.493	
3, 03	Provisión de Alfombra Beaulieu 1090 grs, origen USA, modelo Elevation.		138	m2	\$ 10.638	\$ 1.463.976	
3, 04	Cubrejunta PVC instalada		1	gl	\$ 13.189	\$ 13.189	
3, 05	Instalación de Alfombra		131	m2	\$ 1.375	\$ 180.208	
3, 06	Alfombra en escalera, 13 gradas y 2 descansos, incluye instalación		1	gl	\$ 148.214	\$ 148.214	
	Subtotal Rubro 3,00						\$ 2.348.014
4, 00	PINTURA						
4, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y dinteles, incluye huincha y pasta.		7	m2	\$ 3.102	\$ 21.714	
4, 02	Esmalte al agua SW en tabiques nuevos y dinteles.		7	m2	\$ 2.178	\$ 15.246	
4, 03	Preparación de superficie de muros existentes.		191	m2	\$ 3.102	\$ 591.241	
4, 04	Esmalte al agua SW en muros existentes.		191	m2	\$ 1.540	\$ 293.524	
4, 05	Preparación de superficie en cielo, incluye pasta y enlucido.	○	152	m2	\$ 6.074	\$ 923.096	
4, 06	Esmalte al agua SW en cielos		152	m2	\$ 2.178	\$ 330.991	
4, 07	Teñido o pintura en puertas.		2	cu	\$ 19.800	\$ 39.600	
	Subtotal Rubro 4,00						\$ 1.292.316
5, 00	QUINCALLERIA						
5, 01	Quincallería con mango recto color niquelado, incluye cuatro bisagras por puertas		2	cu	\$ 33.319	\$ 66.638	
5, 02	Tope de puerta, modelo media luna color niquelado		2	cu	\$ 2.750	\$ 5.500	
	Subtotal Rubro 5,00						\$ 72.138

6, 00	VARIOS						
6, 01	Cortinas roller screen 5% Flexalum modelo Carina, color a definir. Se considera 1 sola.		1	gl	\$ 88.000	\$ 88.000	
6, 02	Puerta Closet en melamina blanca	○	1	gl	\$ 275.000	\$ 275.000	
6, 03	Mueble kitchenette, mdf de 15mm, formalita Lamitech color blanco c/cubierta posformada, c/patas redondas de fierro cromado regulables de 4 pulgadas de diámetro.		1	gl	\$ 467.500	\$ 467.500	
	Subtotal Rubro 6,00						\$ 555.500
7, 00	LUMINARIAS						
7, 01	Luminaria sobrepuesta fija para lamparas fluorescentes compactas PL-C con reflector en aluminio pulido de alta pureza.	○	5	cu	\$ 19.608	\$ 98.038	
7, 02	Riel energizado 2 mt color blanco		6	cu	\$ 8.492	\$ 50.952	
7, 03	Foco para riel energizado color blanco, incluye ampolletas		18	cu	\$ 4.400	\$ 79.200	
7, 04	Luminaria sobrepuesta dicroica orientable	○	9	cu	\$ 5.225	\$ 47.025	
7, 05	Luminaria Colgante coral 2x36W color blanco, incluye ballasts compensado y tubos		30	cu	\$ 32.698	\$ 980.925	
	Subtotal Rubro 7,00						\$ 1.111.077
8, 00	INSTALACIONES ELECTRICAS						
8, 01	Instalación de proyecto eléctrico y corrientes débiles. Incluye 14 puestos de voz y datos en cat 5e, 15 enchufes dobles comunes y 15 para computación dobles, cinco arranques eléctricos para equipos de clima y sus termostatos, tramitación ante la SEC, cana		1	gl	\$ 2.668.531	\$ 2.668.531	
	Subtotal Rubro 8,00						\$ 2.668.531
9, 00	AIRE ACONDICIONADO						
9, 01	Instalación proyecto aire acondicionado. Incluye extractor en baño del primer piso. La instalación incluye tres equipos de 18000 btu y dos de 12000 btu, ductos, cañerías, despiches y mano de obra.		1	gl	\$ 5.165.456	\$ 5.165.456	
	Subtotal Rubro 9,00						\$ 5.165.456
10, 00	INSTALACION SANITARIO						
10, 01	Provisión lavacopas teka 45x50		1	gl	\$ 36.966	\$ 36.966	
10, 02	Provisión de grifería monoblock Stretto		1	gl	\$ 21.325	\$ 21.325	
10, 03	Instalación lavacopas teka		1	gl	\$ 31.350	\$ 31.350	
	Subtotal Rubro 10,00						\$ 89.641
11, 00	MOBILIARIO Linea Office						
11, 01	Operativos piso 14		1	gl	\$ 1.364.486	\$ 1.364.486	
11, 02	Recepción		1	gl	\$ 643.280	\$ 643.280	
11, 03	Privados piso 15		1	gl	\$ 203.550	\$ 203.550	
11, 04	Operativos piso 15		1	gl	\$ 379.273	\$ 379.273	
11, 05	Mesa de Reuniones Piso 15		1	gl	\$ 381.471	\$ 381.471	
11, 06	Sillería piso 14. Incluye 9 sillas operativas, 5 sillas visita y 2 taburetes.		1	gl	\$ 820.765	\$ 820.765	
11, 07	Sillería piso 15, Incluye 11 sillas operativas y 3 de visita		1	gl	\$ 826.111	\$ 826.111	
	Subtotal Rubro 11,00						\$ 4.618.935
12, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
12, 01	Limpieza de Obra diaria (40 días)		1	gl	\$ 440.000	\$ 440.000	
12, 02	Limpieza de Obra final		1	gl	\$ 264.000	\$ 264.000	
12, 03	Retiro de escombros de obra		1	gl	\$ 286.000	\$ 286.000	
	Subtotal Rubro 12,00						\$ 990.000
13, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO						
13, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	gl	\$ 126.692	\$ 126.692	

	Subtotal Rubro 13,00					\$	126.692
14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
14, 01	Dirección de Obra		1	gl		\$	1.280.000
14, 02	Planos as built					\$	520.000
	Subtotal Rubro 14,00					\$	1.800.000
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
15, 01	Gastos Generales		1	gl		\$	1.100.830
15, 02	Beneficio		1	gl		\$	2.044.399
	Subtotal Rubro 15,00					\$	3.145.229
Total Presupuesto							\$ 28.259.152

TOTAL	\$	28.259.152
IVA 19%	\$	5.369.239
Total	\$	33.628.391

Plazo de entrega: A convenir con el cliente de acuerdo a posibilidades de avance.
Mantenimiento de la oferta: Precios del día
Forma de Pago:
30% anticipo.
30% a los 20 días.
30% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.
10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1- Este presupuesto no incluye garantías ante el edificio ni trámites municipales.
- 2.- El presupuesto no contempla la instalación de equipos de detección ni extinción, por no ser contemplado por parte del cliente.
- 3.- El plazo de entrega está considerado en base a la realización completa de las obras proyectadas para el piso.
- 4.- El tipo de cerámicos queda sujeto al stock existente al momento de la compra, pudiendo variar el valor.
- 5.- El presupuesto Eléctrico y de Aire Acondicionado fue realizado de acuerdo a requerimientos del cliente, el mismo variará una vez verificada la necesidad de la oficina.

REFER O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)