



PRESUPUESTO REAHABILITACIÓN OFICINA
Cliente: NUBRANDING
Obra: OFICINAS GENERALES
Dirección: Alonso de Monroy 3698

Santiago, 12 de Marzo de 2009

Valor UF día 21.011,32

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Reparación de muro por desaplome de este. (Corrección de plomo)		9	M2	\$ 2.185	\$ 19.790		
1, 02	Retape de losa por cambio de posición de quicio y retape de oficio sector salida baños.		1	GL	\$ 55.200	\$ 55.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00				\$ 74.990		UF 3,57
2, 00	TABIQUERIA VOLCANITA							
2, 01	Viga reforzada para tabiquería de cristal		5	ML	\$ 22.425	\$ 112.170		
2, 02	Reparación de cielo duro por desinstalación de luminaria en sala de reunión		1	GL	\$ 13.800	\$ 13.800		
2, 03	Reparación de cielo duro por trabajos de viga reforzada		1	GL	\$ 25.300	\$ 25.300		
2, 04	Registro en volcánita para equipo de clima, sector sala de reunión, incluido registro en encuentro con muro sector acceso.		1	GL	\$ 149.500	\$ 149.500		
2, 05	Reparación de cantos de muro puerta de vano. Considera retiro de pastillas de aluminio existentes.		1	GL	\$ 20.700	\$ 20.700		
	Subtotal TABIQUERIA VOLCANITA	2,00				\$ 321.470		UF 15,30
3, 00	PAVIMENTOS							
3, 01	Nivelación de losa, sector sala de reunión y recepción considerando superficie completa. Contempla espesor para rasgo en piso para empotrado de paños fijos de cristal en pavimento.		13	M2	\$ 13.225	\$ 173.512		
3, 02	Vitrificado sector nivelación de losa sala de reunión		13	M2	\$ 13.800	\$ 181.056		
3, 03	Retape en sector picado de muro por canalización elect.		1	GL	\$ 40.250	\$ 40.250		
	Subtotal PAVIMENTOS	3,00				\$ 394.818		UF 18,79
4, 00	TABIQUERIA CRISTAL							
4, 01	Instalación de cristales existentes en obra (pañños fijos) embutidos a losa, además considera la provisión de perfilera de acero inox. Tipo canal "U" en sector de sala de reuniones y privado.		1	GL	\$ 667.000	\$ 667.000		
4, 02	Provisión e instalación de puerta templada, incluye quicio hidráulico además de tapa para quicio en sector de privado, el tirador de puerta se contempla reutilizar el existente en obra.	O	1	GL	\$ 828.000	\$ 828.000		
4, 03	Provisión e instalación de Film esmerilado con diseño a definir, sector sala de reunión		10	M2	\$ 16.503	\$ 165.091		
	Subtotal TABIQUERIA CRISTAL	4,00				\$ 832.091		UF 39,60
5, 00	PINTURA							
	CIELO							
5, 01	Reparación de cielo incluye empaste y aparejo (solo cielo falso duro)		33	M2	\$ 2.070	\$ 68.517		
5, 02	Pintura de cielo		96	M2	\$ 2.645	\$ 254.163		
	MURO							
5, 03	Preparación de muro antepecho, incluye empaste y aparejo		9	M2	\$ 2.070	\$ 19.542		
5, 04	Esmalte al agua en antepecho		9	M2	\$ 2.645	\$ 24.970		
5, 05	Preparación de muros, incluye empaste y aparejo		104	M2	\$ 2.070	\$ 215.936		
5, 06	Esmalte al agua en muros		104	M2	\$ 2.645	\$ 275.919		
	PUERTAS							
5, 07	Preparación de puerta de acceso		1	GL	\$ 22.425	\$ 22.425		
5, 08	Barniz en puerta de acceso		1	GL	\$ 41.400	\$ 41.400		
5, 09	Esmalte en puertas de baños		2	U	\$ 21.275	\$ 42.550		
	Subtotal PINTURA	5,00				\$ 965.422		UF 45,95
6, 00	ELECTRICIDAD							
6, 01	Desinstalación de luminaria existente en sala de reunión		2	U	\$ 14.950	\$ 29.900		
6, 02	Provisión de luminaria similar a la existente		1	U	\$ 70.296	\$ 70.296		
6, 03	Instalación de luminaria nueva similar a la existente		1	GL	\$ 14.950	\$ 14.950		
6, 04	Canalización conduit por muro para citófonos existentes. Incluye picado.		1	GL	\$ 24.150	\$ 24.150		
	Subtotal ELECTRICIDAD	6,00				\$ 139.296		UF 6,63
7, 00	TOPES DE PUERTAS							
7, 01	Provisión e instalación de topes para puerta de acceso y protex		3	U	\$ 9.775	\$ 29.325		
	Subtotal TOPES DE PUERTAS	7,00				\$ 29.325		UF 1,40
8, 00	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS							
8, 01	Limpieza de obra diaria		1	GL	\$ 138.000	\$ 138.000		
8, 02	Limpieza de obra final		1	GL	\$ 207.000	\$ 207.000		
8, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 138.000	\$ 138.000		
	Subtotal RETIRO DE ESCOMBROS.	8,00				\$ 483.000		UF 22,99
9, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
9, 01	Dirección y Supervisión de Obra		1	GL	\$ 330.000	\$ 330.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES	9,00				\$ 330.000		UF 15,71
10, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
10, 01	Gastos Generales y beneficio		1	GL	\$ 806.957	\$ 806.957		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	10,00				\$ 806.957		UF 38,41
Total Presupuesto						\$ 4.377.369		UF 208,33

NOTAS:	Plazo de entrega: 13 días corridos	Subtotal \$	4.377.369	\$	208,33
		IVA 19% \$	831.700	\$	39,58
		TOTAL \$	5.209.069	\$	247,92

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% Anticipo.

50% contra recepción final

Notas:

1.- Para efectos contractuales este presupuesto se cobrará en UF

2.- Se considera reutilizar los centros eléctricos de iluminación existentes en sala de reunión. El cambio, o reubicación de estos será de cobro adicional.

3.-

4.- El cristal existente que no se reutilizará no se considera como escombros.

5.- La nivelación y vitrificado considera el área de sala de reuniones, por lo que existirá una diferencia de niveles +- 3cm y del tono del vitrificado nuevo. Contract recomienda el vitrificado y nivelación del piso completo con el fin de homologar niveles y tonos.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)