

PRESUPUESTO LAYOUT A, OF 702 EDIF. MASTER JORGE GRIÑO

Santiago, 04 de junio de 2009

Cliente: Jorge Griño

Obra: Habilitación Of. 702

Dirección: Edificio Master Siglo XXI

UF	\$	21.016,33
----	----	-----------

DÓLAR \$ 564,44

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS VOLCOMETAL						
1, 01	Tabiquería de volcometal 1 cara de volcanita de 15mm por lado. Incluye aislación lana mineral 50mm		32	m2	\$ 20.165	\$ 637.416	
1, 02	Tabiquería de volcometal 1 cara de volcanita RH 10mm por lado en área de cocina. Incluye aislación lana mineral 50mm.		14	m2	\$ 21.691	\$ 295.648	
1, 03	Viga o cenefa perimetral de volcanita para recibir cielo americano		30	ml	\$ 15.260	\$ 459.936	
1, 04	Shaft perimetral bajo en volcanita en cocina para conexión de cañerías sanitarias con descargas existentes en baños.		1	gl	\$ 152.600	\$ 152.600	
	Subtotal Trabajos Volcometal 1,00						\$ 1.545.600
2, 00	PUERTAS						
2, 01	Provisión de puertas de placarol enchapada en mara clara. Puerta 0,90X2,4 mts. Incluye traslado		3	u	\$ 98.100	\$ 294.300	
2, 02	Provisión de marco coigue 2"x4". Incluye traslado		3	u	\$ 55.263	\$ 165.789	
2, 03	Instalación de puertas. Incluye instalación de marco, puerta, quincallería, cerradura.		3	u	\$ 30.520	\$ 91.560	
							
	Subtotal Puertas 2,00						\$ 551.649

3, 00	QUINCALLERÍA						
3, 01	Cerradura multiple SS para puertas		3	u	\$ 5.592	\$ 16.775	
3, 02	Cilindro LL/ mariposa SS		3	u	\$ 4.796	\$ 14.388	
3, 03	Guarnición acero inox.		3	u	\$ 4.611	\$ 13.832	
3, 04	Bocallave acceso acero inox.		6	u	\$ 730	\$ 4.382	
							
3, 05	Bisagra 30x30		9	u	\$ 643	\$ 5.788	
3, 06	Tope 1/2 luna		3	u	\$ 2.017	\$ 6.050	
							
	Subtotal Quincallería 3,00						\$ 61.214
4, 00	PINTURA						
4, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha y pasta.		78	m2	\$ 3.046	\$ 237.557	
4, 02	Esmalte al agua SW en tabiques nuevos.		78	m2	\$ 2.138	\$ 166.795	
4, 03	Preparación de superficie de muros existentes.		49	m2	\$ 3.046	\$ 149.265	
4, 04	Esmalte al agua SW en muros existentes.		49	m2	\$ 1.512	\$ 74.103	
4, 05	Preparación de superficie de vigas perimetrales.		11	m2	\$ 3.046	\$ 33.380	
4, 06	Esmalte al agua SW en vigas perimetrales.		11	m2	\$ 1.512	\$ 16.572	
4, 07	Pintura o barniz en puertas nuevas y existentes en baños		5	cu	\$ 12.960	\$ 64.800	
4, 08	Pintura en losa a la vista perimetral		8	m2	\$ 1.512	\$ 12.429	
	Subtotal Pintura 4,00						\$ 754.900
5, 00	ALFOMBRA						
5, 01	Provisión de alfombra modelo Delta densidad 610 grs. M2		99	m2	\$ 3.888	\$ 384.912	
5, 02	Instalación de alfombra. Incluye adhesivo. (NO SE CONSIDERA NIVELACION DE LOSA. SE DEBERA CHEQUEAR EN OBRA)		90	m2	\$ 1.512	\$ 136.080	
5, 03	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón. Incluye pintura.		87	ml	\$ 3.888	\$ 339.656	
							
	Subtotal Alfombra 5,00						\$ 860.648

6, 00	PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO						
6, 01	Provisión de cerámica mol. Indian 30x30 para piso en sector de cocina		6	m2	\$ 7.848	\$ 45.204	
6, 02	Instalación de cerámica de piso		5	m2	\$ 8.720	\$ 41.856	
6, 03	Provisión de cerámica para revestimiento de muro 25X40 nevada blanco brillante	○	16	m2	\$ 4.360	\$ 70.894	
6, 04	Instalación de cerámica de muro	○	14	m2	\$ 8.720	\$ 118.156	
6, 05	Traslado de material a obra		1	gl	\$ 18.530	\$ 18.530	
6, 06	Provisión e instalación de cubrejunta metálica		1	u	\$ 8.611	\$ 8.611	
							
	Subtotal Pavimento y Revestimiento 6,00						\$ 114.201
7, 00	CIELO AMERICANO						
7, 01	Provisión de cielo americano modelo Fashionton canto rebajado 61x61. Modelo similar a Vantage. Incluye perfilera.		104	m2	\$ 6.469	\$ 669.562	
7, 02	Instalación de cielo		90	m2	\$ 1.080	\$ 97.200	
	Subtotal Cielo Americano 7,00						\$ 766.762
8, 00	LUMINARIAS Y ELECTRICIDAD						
8, 01	Provisión de foco PL 2x26 embutido blanco. Ballast electromagnético, ampolleta General Electric.		15	u	\$ 12.150	\$ 182.250	
							
8, 02	Instalación de luminaria		15	u	\$ 3.240	\$ 48.600	
8, 03	Centro eléctrico de iluminación (NO CONSIDERA TRABAJOS NI MODIFICACIONES EN TABLEROS ELECTRICOS)		15	u	\$ 11.157	\$ 167.362	
8, 04	Provisión, instalación o traslado de interruptor 9/12 - 9/24 (SE CONSIDERA DEJAR COMANDO EN TABLEROS)	○	5	u	\$ 14.850	\$ 74.250	
8, 05	Arranques eléctricos para equipos de clima monofásicos		2	u	\$ 52.920	\$ 105.840	
8, 06	Canalización de termostatos		2	u	\$ 8.640	\$ 17.280	
	Subtotal Luminarias y Electricidad 8,00						\$ 521.332
9, 00	CLIMA						
9, 01	Suministro de 2 equipos fancoil de 1400 CFM, 36.000 BTU		2	u	\$ 497.534	\$ 995.069	
9, 02	Suministro de cañerías matriz de agua		1	u	\$ 228.096	\$ 228.096	
9, 03	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fancoil		2	u	\$ 84.586	\$ 169.171	
9, 04	Anclaje e instalación de equipo fancoil		2	u	\$ 23.760	\$ 47.520	
9, 05	Provisión de aislación de cañerías		1	gl	\$ 47.520	\$ 47.520	
9, 06	Suministro de desagüe de 32 mm y 25 mm PVC		1	gl	\$ 22.810	\$ 22.810	
9, 07	Suministro de 2 válvulas motorizadas de dos vías		2	u	\$ 46.570	\$ 93.139	
9, 08	Provisión de 2 termostatos		2	u	\$ 61.776	\$ 123.552	

9, 09	Instalación de termostatos, cableado y montaje		2	u	\$	46.570	\$	93.139	
9, 10	Instalación de cañería matriz		1	u	\$	229.677	\$	229.677	
9, 11	Instalación de componentes anexos a fancoil		2	u	\$	137.808	\$	275.616	
9, 12	Suministro de manga flexible de 10"		2	u	\$	61.776	\$	123.552	
9, 13	Suministro de difusores 6 por equipo		12	u	\$	26.611	\$	319.334	
9, 14	Provisión de rejillas de retorno		2	u	\$	26.611	\$	53.222	
9, 15	Suministro de ducto 30% exterior		1	gl	\$	57.024	\$	57.024	
9, 16	Suministro de ducto de inyección		2	u	\$	114.048	\$	228.096	
9, 17	Instalación ducto salida, 30%, difusores y rejillas		1	u	\$	125.045	\$	125.045	
	Subtotal Clima 9,00							\$	3.231.582
10, 00	INSTALACIÓN SANITARIA Y MOBILIARIO COCINA								
10, 01	Instalación sanitaria para lavacopas, considerando instalación de grifería y artefacto. Incluye desinstalación y reinstalación de artefactos existentes en baño para conexión de ductos. Sólo agua fría desde arranque existente.		1	gl	\$	201.650	\$	201.650	
10, 02	Kit mueble con lavapaltos derecho 80x80x88 cm, blanco, tiradores, lavaplatos acero inox., juego de llave combinación, desagüe, rebalse, material cuerpo melaminico.		1	cu	\$	45.370	\$	45.370	
									
10, 03	Mueble 1 puerta 35x49x85 cm color blanco, cubierta de melaminica postformada, incl. Bisagras, tirador, patas regulables, color cubierta marmol gris.		1	cu	\$	30.244	\$	30.244	
									
10, 04	Traslado e instalación de kit mueble y mueble 1 puerta		1	gl	\$	43.600	\$	43.600	
10, 05	Mueble kitchenette, mdf de 15mm, formalita Lamitech color blanco c/cubierta posformada, c/patas redondas de fierro cromado regulables de 4 pulgadas de diámetro. Incluye mueble Aereo de kitchenette en mdf de 15mm, enchapado en lamitech.	0	1	gl	\$	654.000	\$	654.000	
	Subtotal Instalación Sanitaria y mobiliario cocina 10,00							\$	320.863

11, 00	DETECCIÓN DE INCENDIO						
11, 01	Provisión de sensores de humo nuevos.		4	u	\$ 21.146	\$ 84.584	
11, 02	Conductor multipar para detectores		1	gl	\$ 6.540	\$ 6.540	
11, 03	Canalización tubería de PVC 20mm		1	gl	\$ 21.073	\$ 21.073	
11, 04	Reubicación de 2 sensores de humo existentes		1	gl	\$ 21.800	\$ 21.800	
11, 05	Reubicación de 2 sensores de movimiento existente		1	gl	\$ 27.250	\$ 27.250	
11, 06	Mano de obra, instalación, materiales menores, programación del sistema central y puesta en marcha.		1	gl	\$ 348.800	\$ 348.800	
	Subtotal Detección de incendio 11,00						\$ 510.047
12, 00	ASEO Y ESCOMBROS						
12, 01	Aseo diario		1	gl	\$ 239.800	\$ 239.800	
12, 02	Retiro de escombros		1	gl	\$ 152.600	\$ 152.600	
12, 03	Aseo final de obra		1	gl	\$ 196.200	\$ 196.200	
	Subtotal Aseo y Escombros 12,00						\$ 588.600
13, 00	PREVENSIONISTA DE RIESGO						
13, 01	Honorarios de prevencionista de riesgo		1	gl	\$ 125.993	\$ 125.993	
	Subtotal Prevencionista de Riesgo 13,00						\$ 125.993
14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
14, 01	Planos As Built		1	gl		\$ 100.000	
14, 02	Dirección de Obra		1	gl		\$ 540.000	
	Subtotal Honorarios Profesionales 14,00						\$ 640.000
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
15, 01	Gastos Generales		1	gl		\$ 350.909	
15, 02	Beneficio		1	gl		\$ 818.787	
	Subtotal Gastos Generales y Beneficio 15,00						\$ 1.169.696
Total Presupuesto							\$ 11.763.089

DESCUENTO CLIMA \$ 200.000

TOTAL \$ 11.563.089

IVA 19% \$ 2.196.987

Total \$ 13.760.076

Plazo de entrega: 30 días corridos una vez acreditado el anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo

40% contra recepción

10% contra recepción sin observaciones

NOTAS:

- 1.- Los m2 de alfombra incluyen sólo la planta libre.
- 2.- No se consideran trabajos de ningún tipo en los baños
- 3.- No se consideran trabajos ni modificaciones en tableros eléctricos por falta de información.
- 4.- No se considera nivelación de losa. Se deberá chequear en obra.
- 5.- No se considera instalación eléctrica de puntos eléctricos, voz, dato para puestos de trabajo, como tampoco la provisión e instalación de rack. Sólo se considera dejar la instalación existente entregada por el cliente.
- 6.- No se considera trámites municipales.

REFERE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

FIRMA CLIENTE

JORGE GRIÑO

SANTIAGO, _____ DE 2009

FIRMA CONTRACT

MARISA DE VICO

SANTIAGO, _____ DE 2009