

OBRA: OFFICE ONE - EDIFICIO COMEGA
UBICACIÓN: AV. CORRIENTES 222 PISOS 8

FECHA : 29-05-09

PLANILLA DE COTIZACION GENERAL DE RUBROS E ITEMS

RUBRO	DESCRIPCION	E/O	CANT	UN	UNITARIO	SUB UNITARIO	SUB TOTAL
1,00	PRELIMINARES						
1,01	Protecciones varias		1	gl	\$ 747,50	\$ 747,50	
1,02	Replanteos generales tabiquería y tendido de bandejas		1	gl	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00	
1,03	Obrador (personal y materiales)		1	gl	\$ 690,00	\$ 690,00	
1,04	Cartelería de seguridad e higiene		1	gl	\$ 138,00	\$ 138,00	
1,05	Programa de seguridad e higiene		1	gl	\$ 920,00	\$ 920,00	
1,06	Matafuegos reglamentario de obra		1	gl	\$ 230,00	\$ 230,00	
1,07	Iluminación de obra		1	gl	\$ 460,00	\$ 460,00	
1,08	Electricidad provisoria de obra		1	gl	\$ 460,00	\$ 460,00	
	Subtotal rubro 1,00						\$ 4.910,50
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	Carga y acarreo de escombros a volquetes			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,02	Provision de volquetes para retiro de escombros			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,03	Desmante de artefactos sanitarios			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,04	Demolicion de mamposteria en sanitarios			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,05	Desmante accesorios en sanitarios			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,06	Desmante mesadas y espejos			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,07	Desmante revestimiento pisos y paredes en servicios sanitarios			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,08	Desmante puertas hall acceso principal			u	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,09	Desmante revestimiento tabiquería			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,10	Desmante piso existente			u	\$ 0,00	\$ 0,00	
2,11	Desmante de cielorrasos existentes			u	\$ 0,00	\$ 0,00	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 0,00
3,00	ALBAÑILERIA						
3,01	Canalizaciones para instalaciones electricas			ml	\$ 0,00	\$ 0,00	
3,02	Reparacion de carpetas en sector oficinas			m2	\$ 0,00	\$ 0,00	
3,03	Ejecucion de carpeta y remiendos contrapiso en servicios sanitarios			m2	\$ 0,00	\$ 0,00	
3,04	Reparacion revoques nucleos sanitarios			m2	\$ 0,00	\$ 0,00	
3,05	Reparacion de revoques en sector oficinas			m2	\$ 0,00	\$ 0,00	
3,06	Tapado canalizaciones electricidad			ml	\$ 0,00	\$ 0,00	
3,07	Pases para instalaciones			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
3,08	Reparacion de terminaciones existentes			gl	\$ 0,00	\$ 0,00	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 0,00
4,00	TABIQUERÍA						
4,01	Provision y colocacion tabique placa roca yeso doble placa en ambas caras completo con cinta y masilla		390	m2	\$ 120,75	\$ 47.092,50	
4,02	Provision y colocacion de cantoneras		231	ml	\$ 11,50	\$ 2.656,50	
4,03	Provision y colocacion puertas placa marco de chapa hoja de MDF para pintar		2	u	\$ 460,00	\$ 920,00	
4,04	Medio forro durlock con estructura 35 mm		66	m2	\$ 60,95	\$ 4.022,70	
4,05	Provision y colocacion aislacion termoacustica lana vidrio pesada		390	m2	\$ 54,05	\$ 21.079,50	
4,06	Provision y colocación perfil buña Z		270	ml	\$ 11,50	\$ 3.105,00	
4,07	Ejecucion sellado de pases con espuma de poliuretano		1	gl	\$ 632,50	\$ 632,50	
4,08	Huecos de llaves y tomas generales		1	gl	\$ 287,50	\$ 287,50	
4,09	Enchapado vanos		120	ml	\$ 26,45	\$ 3.174,00	
4,10	Refuerzos para carpinterías y tabiquerías		231	ml	\$ 8,05	\$ 1.859,55	
4,11	Sobretabique sobre carpinterías piso techo		54	ml	\$ 138,00	\$ 7.452,00	
4,12	Sobretabique curvo sobre carpinterías piso techo		15	ml	\$ 184,00	\$ 2.760,00	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 95.041,75
5,00	CIELORRASOS						
5,01	Cielorraso placa roca de yeso continuo completo con cinta y masilla		65	m2	\$ 66,70	\$ 4.335,50	
5,02	Cielorraso desmontable placa clásica texturada 0.61 x 0.61		210	m2	\$ 62,10	\$ 13.041,00	
5,03	Ajuste perimetral en despachos y pasillos		432	ml	\$ 59,80	\$ 25.833,60	
5,04	Perfil perimetral "L"		432	ml	\$ 6,90	\$ 2.980,80	
5,05	Ejecucion huecos artefactos iluminacion en circulaciones		22	u	\$ 13,80	\$ 303,60	

5,06	Ejecucion huecos artefactos iluminacion dicroicos	104	u	\$ 5,75	\$ 598,00	
5,07	Ejecucion huecos para rejas aire acondicionado	26	u	\$ 28,75	\$ 747,50	
5,08	Ejecucion de refuerzos para artefactos iluminacion y rejas de aire acondicionado	1	gl	\$ 1.380,00	\$ 1.380,00	
5,09	Rígidización de estructura de cielorrasos	1	gl	\$ 1.840,00	\$ 1.840,00	
5,10	Provision y colocación perfil buña Z	180	ml	\$ 11,50	\$ 2.070,00	
5,11	Ejecución puerta trampa inspección	10	u	\$ 29,90	\$ 299,00	
5,12	Cielorrasos curvos en circulacion principal	1	gl	\$ 1.035,00	\$ 1.035,00	
5,13	Garganta para iluminacion en perimetro de circulaciones	96	ml	\$ 80,50	\$ 7.728,00	
5,14	Encuentro de tabique con cielorraso	160	ml	\$ 11,50	\$ 1.840,00	
	Subtotal rubro 5,00					\$ 64.032,00
6,00	SOLADOS					
6,01	Provisión de piso tecnico para cuarto de cableado con revestimineto laminado	10	m2	\$ 352,00	\$ 3.520,00	
6,02	Colocacion de piso tecnico, calados, frentin.	1	gl	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00	
	Subtotal rubro 6,00					\$ 4.620,00
7,00	PISO DE ALFOMBRA EN ROLLO					
7,01	Provisión de alfombra en rollo Meller Office 2 Boucle alto transito	438	m2	\$ 75,24	\$ 32.955,12	
7,02	Colocación de alfombra en rollo	390	m2	\$ 9,90	\$ 3.861,00	
7,03	Provisión y colocación de masa niveladora general de pisos para colocación de alfombra	390	m2	\$ 8,25	\$ 3.217,50	
7,04	Provisión y colocación de varillas rígidas de terminación	1	gl	\$ 715,00	\$ 715,00	
7,05	Tapas de inspección en alfombra con costura tipo overlock perimetral	1	gl	\$ 385,00	\$ 385,00	
	Subtotal rubro 7,00					\$ 41.133,62
8,00	ZOCALOS					
8,01	Provisión de zócalo MDF para pintar	462	ml	\$ 9,78	\$ 4.516,05	
8,02	Colocación zócalos	430	ml	\$ 6,90	\$ 2.967,00	
	Subtotal rubro 8,00					\$ 7.483,05
9,00	PINTURA					
9,01	Provisión y aplicación de látex satinado de primera marca en tabiques	1198	m2	\$ 31,05	\$ 37.197,90	
9,02	Provisión y aplicación de latex de primera marca en cielorrasos	120	m2	\$ 26,45	\$ 3.174,00	
9,03	Provisión y aplicación de latex de primera marca en ajustes y cajones cielorrasos	30	m2	\$ 27,60	\$ 828,00	
9,04	Provisión y aplicación de pintura en zócalos	430	ml	\$ 8,05	\$ 3.461,50	
9,05	Provisión y aplicación de pintura en carpinterias	1	gl	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00	
9,06	Provisión y aplicación de esmalte sintético en radiadores	29	u	\$ 69,00	\$ 2.001,00	
9,07	Preparación de superficies con enduido y lija	1	gl	\$ 4.830,00	\$ 4.830,00	
	Subtotal rubro 9,00					\$ 54.367,40
10,00	CRISTALES					
10,01	Puerta simple con pivot desplazado y caja de freno, en cristal float templado e incoloro de 10 mm de espesor con manijon de acero inoxidable cilíndrico (incluye ajustes laterales)	2	u	\$ 2.886,50	\$ 5.773,00	
10,02	Provision y colocacion revestimiento en circulaciones y hall acceso con cristal 3+3 pintado en su cara posterior	30	m2	\$ 506,00	\$ 15.180,00	
	Subtotal rubro 10,00					\$ 20.953,00
11,00	CORTINAS					
11,01	Provisión cortinas roller Luxaflex a cadena metalica tela screen 5% (medidas 1.60 x 2.10)	26	u	\$ 938,40	\$ 24.398,40	
11,02	Medición e instalación de todas las cortinas	1	gl	\$ 1.067,20	\$ 1.067,20	
	Subtotal rubro 11,00					\$ 25.465,60
12,00	EQUIPAMIENTOS VARIOS					
12,01	Mueble recepcion enchapado en wenge	1	u	\$ 8.970,00	\$ 8.970,00	
12,02	Mueble copy fax con bajo con puertas y alacena con cerradura(puerta batiente)	1	u	\$ 5.980,00	\$ 5.980,00	
12,03	Revestimiento de pared enchapado en madera wenge.	1	gl	\$ 4.715,00	\$ 4.715,00	
12,04	Zocalos de madera en lustre color wenge	30	ml	\$ 28,75	\$ 862,50	
12,05	Revestimiento de nicho en madera lustre wenge	1	gl	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00	
12,07	Marcos para puertas de acceso	2	u	\$ 2.185,00	\$ 4.370,00	
	Subtotal rubro 12,00					\$ 26.622,50
13,00	INSTALACION ELECTRICA					

13,01	Descableado instalacion existente 220 V	1	gl	\$ 690,00	\$ 690,00	
13,02	Descableado instalacion existente datos y voz	1	gl	\$ 517,50	\$ 517,50	
13,03	Alimentadores principales	1	gl	\$ 7.935,00	\$ 7.935,00	
13,04	Alimentadores secundarios	2	u	\$ 5.175,00	\$ 10.350,00	
13,05	Alimentadores aire acondicionado	1	gl	\$ 4.485,00	\$ 4.485,00	
13,06	Tablero principal	1	gl	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00	
13,07	Tablero generales tensión dedicada	1	gl	\$ 4.370,00	\$ 4.370,00	
13,08	Tablero generales tensión común	1	gl	\$ 3.450,00	\$ 3.450,00	
13,09	Tablero Aire Acondicionado	1	gl	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00	
13,10	Tableros tomas comunes	1	gl	\$ 3.450,00	\$ 3.450,00	
13,11	Tableros tomas dedicados	1	gl	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00	
13,12	Tableros iluminacion	1	gl	\$ 4.255,00	\$ 4.255,00	
13,13	Puesta a tierra de la instalacion a bornera existente en tablero principal (a verificar)	1	gl	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00	
13,14	Instalacion electrica para equipos de aire acondicionado	1	gl	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00	
13,15	Canalizaciones instalacion tomacorrientes	1	gl	\$ 3.680,00	\$ 3.680,00	
13,16	Boca 220V tension comun	45	u	\$ 109,25	\$ 4.916,25	
13,17	Boca 220V tension dedicada	45	u	\$ 109,25	\$ 4.916,25	
13,18	Tendidos tomacorrientes de servicio	1	gl	\$ 1.092,50	\$ 1.092,50	
13,19	Equipamiento periscopios completo	15	u	\$ 103,50	\$ 1.552,50	
13,20	Equipamiento faceplate completo	30	u	\$ 63,25	\$ 1.897,50	
13,21	Equipamiento tomas de servicio	20	u	\$ 23,00	\$ 460,00	
13,22	Canalizaciones para instalación de iluminacion	1	gl	\$ 9.200,00	\$ 9.200,00	
13,23	Canalizaciones para instalación de datos	1	gl	\$ 7.245,00	\$ 7.245,00	
13,24	Efectos de iluminacion	45	u	\$ 109,25	\$ 4.916,25	
13,25	Boca de iluminacion	200	u	\$ 109,25	\$ 21.850,00	
13,26	Boca de iluminacion de emergencia	10	u	\$ 109,25	\$ 1.092,50	
13,27	Instalacion de artefactos de iluminacion comunes	200	u	\$ 86,25	\$ 17.250,00	
13,28	Instalacion de artefactos de iluminacion de emergencia	10	gl	\$ 103,50	\$ 1.035,00	
13,29	Instalación cajas de distribución 30 x 30	20	u	\$ 92,00	\$ 1.840,00	
13,30	Alimentacion cuartos de cableado	1	gl	\$ 1.495,00	\$ 1.495,00	
13,31	Cañerías vacías para equipos multimedia	1	gl	\$ 1.035,00	\$ 1.035,00	
13,32	Cañerías vacías para cableado control de acceso	1	gl	\$ 3.220,00	\$ 3.220,00	
13,33	Cañería vacías para cableado CCTV	1	gl	\$ 3.335,00	\$ 3.335,00	
13,34	Multimedia para LCD/VGA/AUDIO	21	u	\$ 2.415,00	\$ 50.715,00	
Subtotal rubro 13,00						\$ 198.921,25
14,00	CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,01	Canalizaciones distribucion cableado estructurado	1	gl	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00	
14,02	Canalizaciones en cuartos de cableado	1	gl	\$ 1.045,00	\$ 1.045,00	
14,03	Cableado horizontal categoría 6 XL Systemax - voz	45	u	\$ 253,00	\$ 11.385,00	
14,04	Cableado horizontal categoría 6 XL Systemax - datos	45	u	\$ 253,00	\$ 11.385,00	
14,05	Vinculacion voz y datos(cobre) entre piso 8º y 14º	1	gl	\$ 10.450,00	\$ 10.450,00	
14,06	Patchpanels datos	2	u	\$ 858,00	\$ 1.716,00	
14,07	Patchpanels voz	2	u	\$ 858,00	\$ 1.716,00	
14,08	Mirror PBX repartidor	1	gl	\$ 2.585,00	\$ 2.585,00	
14,09	Patchcords	270	u	\$ 22,00	\$ 5.940,00	
14,10	Equipamiento periscopios	15	u	\$ 104,50	\$ 1.567,50	
14,11	Equipamiento faceplate completo	30	u	\$ 60,50	\$ 1.815,00	
14,12	Racks equipados con equipamiento de conect.	1	gl	\$ 6.490,00	\$ 6.490,00	
14,13	Energía a cuarto de cableado	1	gl	\$ 1.045,00	\$ 1.045,00	
14,14	Inter raccks en categoria 6 Systemax	1	gl	\$ 3.520,00	\$ 3.520,00	
14,15	Terminacion racks backbones	1	gl	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00	
14,16	Racks	1	gl	\$ 2.310,00	\$ 2.310,00	
14,17	Grounding	1	gl	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00	
14,18	WI FI	3	u	\$ 330,00	\$ 990,00	
Subtotal rubro 14,00						\$ 70.449,50
15,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
15,01	Artefacto redondo orientable para embutir blanco para lampara dicroica 12 V 50 W completo con equipo auxiliar y lámpara	130	u	\$ 37,95	\$ 4.933,50	
15,02	Artefacto redondo orientable para embutir negro para lampara dicroica 12 V 50 W completo con equipo auxiliar y lámpara	6	u	\$ 37,95	\$ 227,70	
15,03	Artefacto Lumenac Alba DP 236 61x61 para lámpara tipo dulux 2 x 36 W completo con equipo auxiliar	65	u	\$ 231,00	\$ 15.015,00	
15,04	Artefacto Energy 2x36 completo	10	u	\$ 170,50	\$ 1.705,00	
15,05	Artefacto con cabezal conico y soporte a rotula para lampara AR111 color blanco.Incluye cazoleta porta transformador. Equipo completo con lampara.	25	u	\$ 88,00	\$ 2.200,00	

[illegible]

ACLARACIONES:

- A Plazo de entrega: 55/60 días.
- B Este presupuesto corresponde al anteproyecto presentado correspondiente al piso 8º
- C Forma de Pago:
 - 50% anticipo.
 - 40% avance de obra.(dividido en dos pagos)
 - 10% contra recepción de la obra.

NOTAS:

- 1 El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- 2 Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- 3 No incluye sistemas de detección incendio, alarmas y seguridad.
- 4 No incluye trabajos en conexiones generales del edificio (montantes de servicios generales) salvo los específicamente indicados. De aceptarse la contratación de los ítems que figuran como opcionales en el presente presupuesto, se deberá adicionar la parte de honorarios profesionales que correspondiere.
- 6 No se cotizan trabajos sobre el sistema de extinción ni de detección de incendios.
- 7 No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV y control de acceso.
- 8 No se incluye cotización de equipamiento general ni sillas, ni la tabiquería vidriada divisoria de la oficinas.
- 9 No incluye central telefónica ni equipamiento electrónico para racks.
- 10 No incluye modificaciones ni adecuaciones en tableros sala de máquinas.
- 11 No incluye cotización de detección ni extinción de incendios específicamente en cuartos de cableado.
- 12 **El cableado estructurado se considera instalado por un proveedor oficialmente autorizado por Systimax (Systimax Partner).**
- 13 **Los precios no incluyen IVA.**
- 14 **Los ítems de Demolicion, Albañilería y Aire acondicionado no se cotizaron ya que no se pudo acceder al piso**

REFERENCIAS:

- O Ítems opcionales que no suman en total ni subtotal.
- A Ítems alternativos que no suman en total ni subtotal.