

Julius Bär

18 de Junio de 2009

PRESUPUESTO OBRA

Cliente: Julius Bär

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Edificio Numancia piso 7, of 702

DÓLAR OBSERVADO

\$549,99

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total \$	Total USD
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado, incl.		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -	0,00 USD
2, 00	TABIQUES							
2, 01	Tabique volcometal, con placa de yeso de e= 15mm por cara incluye aislación en lana mineral e=50 mm.		60	M2	\$ 17.450	\$ 1.051.075		
2, 02	Tabique volcometal, con doble placa de yeso de e= 15mm por cara incluye aislación en lana mineral e=50 mm. En sala de reuniones.		44	M2	\$ 27.777	\$ 1.213.954		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 2.265.029	4.118,31 USD
3, 01	VIGAS, DINTELES Y CIELORRASO							
3, 01	Viga para remate de cielo americano y cenefas,estructurado en volcometal, forro en placa de yeso e=15 mm. No incluye recepción.		48	ML	\$ 16.539	\$ 789.586		
3, 02	Dinteles reforzados para instalación de puertas y tabiques de vidrios estructurado en volcometal, forro en placa de yeso e=15 mm.		12	ML	\$ 16.539	\$ 205.583		
3, 03	Cielorraso estructurado en volcometal, forro en placa de yeso e=10 mm. Sector sala de reuniones, recepción, baños y kitchenette.		69	M2	\$ 13.500	\$ 926.046		
	Subtotal VIGAS, DINTELES Y CIELORRASO 3,00						\$ 1.921.216	3.493,18 USD
4, 00	CIELO AMERICANO							
4, 01	Instalación de cielo americano provisto por el edificio.En sector privados, back office y copias.		63	M2	\$ 1.550	\$ 98.167		
	Subtotal CIELO AMERICANO 4,00						\$ 98.167	178,49 USD
5, 00	PAVIMENTOS							
5, 01	Porcelanato de piso modelo Soluble Salt Beige, New Zhong en sala de servidores, baños y cocina. Palmeta 50 x 50 cm.		15	M2	\$ 7.133	\$ 108.558		
5, 02	Instalación de porcelanato		14	M2	\$ 7.280	\$ 100.725		

5, 03	Provisión de piso flotante de madera color roble vintage 8mm de espesor madera vitrificada, incluye materiales de instalación. En sector sala de reuniones, recepción, privados, back office y copias.		126	M2	\$	14.190	\$	1.784.733		
5, 04	Provisión de Junquillos		257	ML	\$	1.560	\$	400.814		
5, 05	Provisión de cubrejuntas		1	GL	\$	34.320	\$	34.320		
5, 06	Instalación de piso flotante, inc afinado de piso		114	M2	\$	4.056	\$	463.763		
5, 07	Instalación de junquillos		234	ML	\$	624	\$	145.751		
5, 08	Instalación de cubrejuntas		1	GL	\$	15.600	\$	15.600		
5, 09	Provisión e instalación de guardapolvos de madera. Incluye instalación. Símil piso.		285	ML	\$	4.888	\$	1.392.992		
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00								\$ 4.447.256	8.086,07 USD
6, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS									
6, 01	Preparación de superficies de tabiques y cielorraso nuevos, inc huincha y pasta		258	M2	\$	2.315	\$	596.263		
6, 02	Esmalte al agua en tabiques y cielorraso nuevos y muros existentes.		341	M2	\$	2.382	\$	811.246		
6, 03	Preparación de vigas, inc yesos y empaste		55	ML	\$	2.420	\$	132.374		
6, 04	Pintura de vigas		55	M2	\$	2.382	\$	130.274		
6, 05	Cerámica Modelo Wall White 20X25cm en muros de baños y cocina. Piso a cielo.		51	M2	\$	3.856	\$	195.006		
6, 06	Instalación de cerámica		46	M2	\$	7.280	\$	334.672		
6, 07	Barniz de puertas		7	U	\$	22.880	\$	160.160		
6, 08	Pintura de puertas existentes		2	U	\$	15.600	\$	31.200		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 6,00								\$ 2.391.193	4.347,70 USD
7, 00	VIDRIOS									
7, 01	Tabiquería de aluminio con perfilera 30/30 junquillo 10mm y vidrios laminado de 4+4mm		14	M2	\$	72.908	\$	1.013.314		
7, 02	Espejo con marco de aluminio. Muro a muro en baños.		2	U	\$	91.728	\$	183.456		
7, 03	Puerta de vidrio templado de 12mm, inc quicio hidraulico, tirador de 840mm recto acero inox, y herrajes.		1	U	\$	494.666	\$	494.666		
7, 04	Film autoadhesivo empavonado en tabiquería de cristal		14	M2	\$	10.753	\$	149.444		
	Subtotal VIDRIOS 7,00								\$ 1.840.879	3.347,11 USD
8, 00	CORTINAS									
8, 01	Cortina enrollable modelo solar View 5% color a elección, inc instalación		22	U	\$	67.704	\$	1.489.488		
8, 02	Cortina enrollable modelo Carina color a elección, inc instalación	A	22	U	\$	40.293	\$	886.437		
	Subtotal CORTINAS 8,00								\$ 1.489.488	2.708,21 USD
9, 00	CARPINTERIA									
9, 01	Puerta enchapada en cedro para baños.		2	U	\$	91.823	\$	183.646		
9, 02	Puerta enchapada en cedro 90X245 cm 5 cm espesor para privados.		5	U	\$	96.378	\$	481.891		
9, 03	Set de marco en madera de cedro para puertas 2"x4"		6	U	\$	60.133	\$	360.797		
9, 04	Set de marco en madera de cedro Reforzado 3"x4" para encuentros con tabiquería de vidrio.		1	U	\$	85.103	\$	85.103		
9, 05	Set de marco pino finger para pintar.		1	U	\$	33.779	\$	33.779		
9, 06	Instalación de puertas, incluye reinstalación de puerta existente.		8	U	\$	29.400	\$	235.200		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00								\$ 1.380.417	2.509,89 USD

10, 00	QUINCALLERIA								
10, 01	Chapa de oficina con llave color acero inox de Ducasse		7	U	\$	18.576	\$	130.035	
10, 02	Bisagras 3,5x3,5x2,5mm acero inox, 4 por puerta.		28	U	\$	3.901	\$	109.229	
10, 03	Tope bajo media luna acero inox.		12	U	\$	1.219	\$	14.627	
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00							\$ 253.891	461,63 USD
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e								
11, 01	Rack MURAL 400mm		1	U	\$	58.032	\$	58.032	
11, 02	Ordenador PANDUIT 1U 19"		1	U	\$	22.981	\$	22.981	
11, 03	Caja c/ enchufes 3 x5113		1	U	\$	6.267	\$	6.267	
11, 04	Multipar 4 pares cat 5e AMP		840	ML	\$	221	\$	185.238	
11, 05	Roseta embutida rj-45 cat 5e DOBLE AMP		10	U	\$	4.979	\$	49.791	
11, 06	Patch panel modular 11 port AMP		2	U	\$	40.042	\$	80.084	
11, 07	Certificación y rotulación		20	U	\$	580	\$	11.606	
11, 08	Cable de patch AMP Cat 5e		20	U	\$	2.089	\$	41.783	
11, 09	Cable de user AMP Cat 5e		10	ML	\$	3.076	\$	30.757	
11, 10	Varios ,fijaciones		1	GL	\$	9.285	\$	9.285	
11, 11	Mano de obra		1	GL	\$	194.988	\$	194.988	
11, 12	DIFERENCIA POR Cableado estructurado en Cat 6	A	1	GL	\$	254.412	\$	254.412	
11, 13	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		12	U	\$	8.043	\$	96.519	
11, 14	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 comp Doble		10	U	\$	21.569	\$	215.686	
11, 15	Circuitos de enchufes normal y computación		3	U	\$	75.442	\$	226.325	
11, 16	Circuito de fuerza para cafetería c/ 2 enchufes dobles (corto)		1	U	\$	75.442	\$	75.442	
11, 17	Canaleta LEGRAND 105x50 mm p/ muebles (Valor Unit.)		15	ML	\$	12.477	\$	187.153	
11, 18	Picado de losa para canalización de mesa de reuniones 6p, y mueble de recepción.		4	ML	\$	7.738	\$	27.082	
11, 19	Instalación , montaje y / traslado de lámparas o extractor		77	U	\$	2.902	\$	223.423	
11, 20	Centro de iluminación		74	U	\$	9.992	\$	739.419	
11, 21	Instalación o traslado , o interruptor 9/12 -9/24		9	U	\$	13.299	\$	119.691	
11, 22	Arranques A.A. FAN COIL monofásico 3x12 awg (corto)		4	U	\$	75.442	\$	301.766	
11, 23	Canalización y/o traslado de termostato (solo canalización)		4	U	\$	7.738	\$	30.950	
11, 24	Canalizaciones para corrientes débiles y fuerza acercamiento		1	GL	\$	174.096	\$	174.096	
11, 25	Readecuación de Tablero eléctrico- Modificación		1	U	\$	67.704	\$	67.704	
11, 26	Plano autocad (anteproyecto y as built)+ TE-1		1	U	\$	183.768	\$	183.768	
11, 27	Varios,fijaciones, conectores 562, canalizaciones pvc		1	GL	\$	145.080	\$	145.080	
11, 28	Cable VGA y RCA entre mesa de reuniones y TV LCD		1	GL	\$	178.002	\$	178.002	
11, 29	Instalación de Cables VGA y RCA, inc puesta en marcha		1	GL	\$	76.725	\$	76.725	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 3.759.643	6.835,84 USD
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN								
12, 01	Foco embutido PL-C, 2x26w bisel de aluminio plano color blanco, kit electromagnético		19	U	\$	13.570	\$	257.830	
12, 02	Foco dicróico embutido orientable, con ampolleta Gu-10 220v 50W		30	U	\$	3.220	\$	96.600	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 12,00							\$ 354.430	644,43 USD
13, 00	DETECCIÓN DE INCENDIOS Y SEGURIDAD								
13, 01	Detector de Humo Inteligente (solo si el sistema lo permite)		11	U	\$	14.749	\$	162.236	
13, 02	Canalización, cableado y materiales		1	GL	\$	150.231	\$	150.231	

13, 03	Instalación y puesta en marcha		1	GL	\$ 265.478	\$ 265.478		
13, 04	Sistema de control de acceso. Incluye 1 control de acceso modelo LK -1030, 2 lectores de tarjeta, 6 tarjetas de proximidad standard BLANCAS, 2 botones destrabadores, 2 video porteros, 1 batería, 2 cerraduras electromagnéticas, cableado, instalación y puesta en marcha.		1	U	\$ 1.264.047	\$ 1.264.047		
13, 05	Puerta de seguridad doble con estructura de acero de 2 mm, revestida en madera. Incluye vidrio laminado, cerradura de seguridad AMIG de 4 enganches frontales con llave multipunto, protector de cilindro y rotor anti taladro, 5 copias de llaves especiales m	O	1	GL	\$ 989.000	\$ 989.000		
13, 06	Puerta de seguridad doble con estructura de acero de 2 mm, revestida en madera. Incluye vidrio laminado, cerradura de seguridad MULT-T-LOCK de 4 enganches frontales con llave multipunto, protector de cilindro y rotor anti taladro, 5 copias de llaves espec	A	1	GL	\$ 1.426.000	\$ 1.426.000		
	Subtotal DETECCIÓN DE INCENDIOS Y SEGURIDAD 13,00						\$ 1.841.991	3.349,14 USD
14, 00	AIRE ACONDICIONADO							
14, 01	Suministro de termostatos		4	U	\$ 65.780	\$ 263.120		
14, 02	Suministro de valvulas motorizadas de dos vias		4	U	\$ 49.588	\$ 198.352		
14, 03	Suministro de cañerías matriz de agua		1	GL	\$ 263.120	\$ 263.120		
14, 04	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil		4	U	\$ 68.816	\$ 275.264		
14, 05	lizado y anclaje de fan coil		4	U	\$ 20.240	\$ 80.960		
14, 06	Suministro de aislación de cañerías		1	GL	\$ 86.020	\$ 86.020		
14, 07	Suministro de desagüe de 32mm y 25 mm pvc		1	GL	\$ 48.576	\$ 48.576		
14, 08	Instalación de componentes anexos a Fan coil		4	U	\$ 146.740	\$ 586.960		
14, 09	Instalación de cañerías		1	GL	\$ 425.040	\$ 425.040		
14, 10	Instalación de termostatos cableado y montaje		4	U	\$ 49.588	\$ 198.352		
14, 11	Suministro de ducto de inyección		4	U	\$ 121.440	\$ 485.760		
14, 12	Suministro de ducto 30% exterior		1	U	\$ 214.544	\$ 214.544		
14, 13	Suministro de manga flexible 10"		4	U	\$ 65.780	\$ 263.120		
14, 14	Suministro de difusores hunter douglas 35X35		10	U	\$ 38.962	\$ 389.620		
14, 15	Suministro de rejillas de retorno		10	U	\$ 28.336	\$ 283.360		
14, 16	Instalación de ducto de salida 30%, difusores y rejillas		1	GL	\$ 323.840	\$ 323.840		
14, 17	Suministro de extractores para Baños y cocina.Incluye instalación.		3	U	\$ 41.014	\$ 123.041		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00						\$ 4.509.049	8.198,42 USD
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS							
15, 01	Desmontaje y montaje de 4 artefactos sanitarios existentes.		1	GL	\$ 48.100	\$ 48.100		
15, 02	Instalación de accesorios y montaje de lavamanos		1	GL	\$ 55.120	\$ 55.120		
15, 03	Lavaplatos acero inoxidable.	O	1	U	\$ 53.098	\$ 53.098		
15, 04	Grifería para lavaplatos modelo Targa.	O	1	U	\$ 52.337	\$ 52.337		
15, 05	Lavamanos elíptico para empotrar en vanitorio		2	U	\$ 6.452	\$ 12.904		
15, 06	Sifón Tau Cromado		2	U	\$ 18.235	\$ 36.470		
15, 07	Desague 1/4 Manual Cromado		2	U	\$ 6.075	\$ 12.149		
15, 08	Grifería para lavamanos modelo Torino		2	U	\$ 64.526	\$ 129.052		
15, 09	Portarrolos acero inox modelo Pro Fashion cormado		2	U	\$ 12.527	\$ 25.053		
15, 10	Toallero acero inox modelo TBA Fashion Barra 27cm cormado		2	U	\$ 13.270	\$ 26.540		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS 15,00						\$ 345.389	627,99 USD
16, 00	MUEBLES ESPECIALES							

16, 01	Mueble recepción en MDF 15 mm enchapado en wengue reconstituido , incluye barniz, quincallería, cubierta lacada blanca.		1	GL	\$ 1.069.120	\$ 1.069.120		
16, 02	Biombo corporativo estructurado en MDF 15 mm enchapado en wengue reconstituido , con paños de acrílico blanco lechoso. Incluye barniz y bisagras.4 cuerpos.		1	GL	\$ 900.536	\$ 900.536		
16, 03	Mueble de cocina enchapado en lamitech color wengue, cubierta en marmol.	O	1	U	\$ 764.764	\$ 764.764		
16, 04	Mueble vanitorio cubierta de granito color crema novo con respaldo y nariz.		2	U	\$ 151.788	\$ 303.576		
16, 05	Revestimiento corporativo enchapado en wengue reconstituido en sector espera (tras sillones).		1	GL	\$ 285.542	\$ 285.542		
16, 06	Revestimiento corporativo enchapado en wengue reconstituido en nicho.Sector recepción.		1	GL	\$ 176.800	\$ 176.800		
16, 07	Mueble Closet 2,45 Mts de altox 1,1mts de ancho y 0,5mts de fondo, estructurado en MDF 20mm, enchape lamitech color blanco, chapa con llave, tiradores de acero inox, repisas regulables en altura y zocalo.		4	U	\$ 316.160	\$ 1.264.640		
16, 08	Mueble de copias enchapado en lamitech color wengue.		1	U	\$ 156.000	\$ 156.000		
16, 09	Letrero corporativo en acero inoxidable. Letras unitarias adosadas al muro.		1	GL	\$ 275.808	\$ 275.808		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 16,00						\$ 4.432.022	8.058,37 USD
17, 00	MUEBLES DE OFICINA							
	Despachos							
17, 01	Despacho 1 linea concept, inc escritorio 180 x 80, lateral 120 x 55 y cajonera pedestal.		1	U	\$ 703.729	\$ 703.729		
17, 02	Despacho 2 linea concept, inc escritorio 200 x 80, lateral 170 x 55 y cajonera pedestal.		1	U	\$ 802.707	\$ 802.707		
17, 03	Cajonera rodante linea concept en Despacho 2		1	U	\$ 218.000	\$ 218.000		
17, 04	Sillón tapizado cuerina microperforada negra,patas cromadas, 180 cm largo. Modelo Florencia.		1	U	\$ 311.896	\$ 311.896		
17, 05	Sillón tapizado cuerina microperforada negra,patas aluminio, 200 cm largo. Modelo Brand.	A	1	U	\$ 332.696	\$ 332.696		
17, 06	Sillón tapizado cuerina negra, 150 cm largo. Modelo Omega.	A	1	U	\$ 362.960	\$ 362.960		
17, 07	Mesita de café estructura cromada, cubierta de cristal.	O	1	U	\$ 49.000	\$ 49.000		
17, 08	Despacho 3 linea concept, inc escritorio 200 x 80, lateral 100 x 55 y cajonera pedestal.		1	U	\$ 713.012	\$ 713.012		
17, 09	Biblioteca baja 90 x 44 x 74 en despachos 1,2 y 3 línea Concept.		2	U	\$ 210.800	\$ 421.600		
17, 10	Jazz 900, estructura de acero cromado, giratoria con gas, basculante, respaldo medio,tapiz ecocuero negro,respaldo red.		3	U	\$ 288.500	\$ 865.500		
17, 11	Ona baja doble con brazos, base trineo. Tapiz ecocuero negro, estructura cromada.		3	U	\$ 211.600	\$ 634.800		
	Back Office							
17, 12	ALTERNATIVA 1 Back office linea Áreas con 2 cubiertas escritorio de 167 x 144 cm +2 cajoneras de pedestal con 2 cajones y 1 kardex+1 cubierta escritorio de 122 x 70 cm.		1	GL	\$ 781.672	\$ 781.672		

17, 13	PANTALLAS ALTERNATIVA 1 Back office línea Áreas con 2 mamparas divisorias laqueadas de 167 x 45 cm+ 2 mamparas divisorias laqueadas de 1244 x 45 cm+ 2 mamparas divisorias laqueadas de 70 x 45 cm + 1 mampara divisoria laqueada de 122 x 45 cm	A	1	GL	\$	596.866	\$	596.866		
17, 14	ALTERNATIVA 2 Back office línea Áreas con 2 cubiertas escritorio de 200 x 70 cm.	A	1	GL	\$	290.718	\$	290.718		
17, 15	ALTERNATIVA 3 Back office línea Áreas con 2 cubiertas escritorio de 177 x 70 cm + 2 extensiones laterales de 137 x 53 cm. Incluye 1 mampara divisoria laqueada 177 x 45 cm.	A	1	GL	\$	674.275	\$	674.275		
17, 16	PARA ALTERNATIVAS 2 O 3 Cajonera de pedestal para back office línea Áreas. 2 cajones + 1 kardex.	A	2	U	\$	174.183	\$	348.366		
17, 17	Biblioteca baja 70 x 44 x 74 en back office línea Áreas	O	2	U	\$	137.919	\$	275.838		
17, 18	Jazz 900, estructura de acero cromado, giratoria con gas, basculante, respaldo medio,tapiz ecocuero negro,respaldo red.		3	U	\$	288.500	\$	865.500		
	Salas de reuniones 1									
17, 19	Mesa de reuniones línea concept 100 cm de diámetro.		1	U	\$	327.815	\$	327.815		
17, 20	2 Bibliotecas bajas de 90 x 44 x 74 con 1 cubierta de 180 x 49 cm. línea Concept.		1	GL	\$	417.064	\$	417.064		
17, 21	Trento 500 V, estructura de acero cromado, base trineo,tapiz ecocuero blanco.		4	U	\$	245.200	\$	980.800		
	Salas de reuniones 2									
17, 22	Mesa de reuniones línea concept 120 x 240 cm con sistema para electrificación.		1	U	\$	499.700	\$	499.700		
17, 23	Mesa de reuniones línea concept 100 x 150 cm con sistema para electrificación.	A	1	U	\$	451.269	\$	451.269		
17, 24	2 Bibliotecas bajas de 90 x 44 x 74 con 1 cubierta de 192 x 70 cm. línea Concept.	O	1	GL	\$	415.340	\$	415.340		
17, 25	Trento 500 V, estructura de acero cromado, base trineo,tapiz ecocuero blanco.		6	U	\$	245.200	\$	1.471.200		
	Recepción y espera.									
17, 26	Jazz 900, estructura de acero cromado, giratoria con gas, basculante, respaldo medio,tapiz ecocuero negro,respaldo red.		1	U	\$	288.500	\$	288.500		
17, 27	Sillón Van Der Rohe tubular cromo, tapiz ecocuero blanco	O	2	U	\$	377.800	\$	755.600		
17, 28	Mesita de café estructura cromada, cubierta de cristal.	O	1	U	\$	49.000	\$	49.000		
	Subtotal MUEBLES DE OFICINA 17,00							\$	10.308.395	18.742,88 USD
18, 00	OTROS									
18, 01	LCD marca LG 32" Full HD.Modelo 32LH30FR.		1	GL	\$	348.723	\$	348.723		
18, 02	Soporte para LCD a Muro		1	GL	\$	51.739	\$	51.739		
	Subtotal OTROS 18,00							\$	400.461	728,12 USD
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	410.550	\$	410.550		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	241.500	\$	241.500		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	275.808	\$	275.808		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00							\$	927.858	1.687,05 USD
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	163.804	\$	163.804		
20, 02	Tramitación Municipal		1	GL	\$	617.344	\$	617.344		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00							\$	781.148	1.420,29 USD

21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
21, 01	Coordinación y supervisión de mobiliario		1	GL		\$ 639.150		
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 2.088.000		
21, 03	Planos as built		1	GL		\$ 960.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 3.687.150	6.704,03 USD
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.439.100		
22, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 5.691.234		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00						\$ 8.130.334	14.782,69 USD

Total Presupuesto						\$ 55.565.407	101.029,85 USD
-------------------	--	--	--	--	--	---------------	----------------

\$ 639.150 1.162,11 USD

\$ 54.926.257 \$ 99.867,74

Plazo de entrega: 50 días corridos OBRA CIVIL y MOBILIARIO, a partir de la acreditación del anticipo.

IVA 19% \$ 10.435.989 18.974,87 USD

Total \$ 65.362.246 \$ 118.842,61

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 30 días

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva.

NOTAS:

- 1- El presupuesto no contempla boletas de Garantía ante la Administración del Edificio.
- 2- No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración del edificio o proyectistas del mismo.
- 3- No se consideran los enlaces con fibra óptica por no estar especificados.
- 4- El presupuesto contempla los implementos necesarios para la instalación de e quipos de clima provisionados por el edificio, **no se garantiza funcionamiento de equipos, dicha garantía es responsabilidad de la inmobiliaria. Los trabajos de clima se estiman**
- 5- La detección de incendios se cotiza sin tener acceso a las EETT de el sistema existente, de no ser compatible de cobrará como un adicional.
- 6- La programación de los equipos de detección de incendio deber no sera responsabilidad de contract, sera de cargo del mandante.
- 7- La provisión del piso flotante está sujeta a stock, de no existir stock al momento de la compra se deberá cotizar una alternativa.
- 8- **El presupuesto en dólares es referencial, el contrato será en pesos chilenos. Contract no asume riesgo cambiario.**

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)