

PRESUPUESTO: 004133

Página 1 de 7

Fecha: 17/05/2004 Variante de Presupuesto: 004061

Señor/es: Saenz Valiente, Padilla & Asociados.
Hipolito Yrigoyen 1628 1º piso
C1344AAF Capital Federal

Obra: Juana Manso 205 1º
Capital Federal

Att: Dr.: Ignacio Padilla

Orden	Detalle	Cant	Unid	P-Unitario	Subtotal
1.000 ALBAÑILERIA					
1.001	Contrapiso Recepción, para asentar porcellanato	O 54.50	M2	37.38	2,037.21
1.002	Carpeta de nivelación Recepción, para asentar porcellanato	O 54.50	M2	13.80	752.10
2.000 TABIQUES DURLOCK					
2.001	Durlock tabique Terminación junta tomada. Estructura de 70 mm + Placa de 12,5 mm a ambos lados	567.60	M2	35.65	20,234.94
2.002	Durlock Curvo	55.40	M2	41.40	2,293.56
2.003	Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso En tabiquería durlock.	218.30	ML	12.65	2,761.50
2.004	Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso Con solera inferior para frente vidriado y puertas.	92.30	ML	17.25	1,592.18
2.005	Aislación Lana de Vidrio. Liviana.	567.60	M2	5.75	3,263.70
2.006	Aislación Lana de Vidrio. Pesada	Δ 567.60	M2	16.10	9,138.36
2.007	Buñá Fija superior de 10 mm	479.20	ML	5.75	2,755.40
2.008	Cantonera en arista de tabique	390.00	ML	4.60	1,794.00
2.009	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta	41.00	U	22.31	914.71
2.010	Tapacanto Tabique	132.60	ML	11.50	1,524.90
Subtotal TABIQUES DURLOCK					37,134.89
3.000 CIELORRASO ARMSTRONG					
3.001	Descolocación y reinstalación de cielorraso De placas por corrimiento de instalaciones contra incendio, iluminación y aire acondicionado.	1.00	GL	2,012.50	2,012.50
3.002	Hueco para Art. Iluminación	60.00	U	3.45	207.00
Subtotal CIELORRASO ARMSTRONG					2,219.50
4.000 CIELORRASO DURLOCK					

Ref: Δ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*

O *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.*

* *Precios estimados.*

PRESUPUESTO: 004133

Página 2 de 7

Fecha: 17/05/2004 Variante de Presupuesto: 004061

4.001 Desmonte de cielorraso Del existente por cambio de cielorraso	O	170.00	M2	3.45	586.50
4.002 Cielorraso DURLOCK, junta tomada placa 9,5 Cambio de cielorraso, con estructura de 35 mm y placa de 9,50 mm., en recepción, sala de reunión, asistentes, puesto de atención, correspondencia, cadetes, con salto de nivel.	O	170.00	M2	41.95	7,131.50
5.000 PISO DE ALFOMBRA					
5.001 Alfombra en rollo Pelo cortado, alto tránsito, modelo Nativa/Tango de Meller, incluye 20 tapas de acceso a piso técnico.		1,200.00	M2	36.80	44,160.00
5.002 Alfombra modular Milliken	Δ	1,200.00	M2	88.21	105,852.00
5.003 Colocación de alfombra en rollo. Con adhesivo		1,097.00	M2	3.45	3,784.65
5.004 Colocación de alfombra en placas. Con adhesivo	Δ	1,097.00	M2	4.03	4,420.91
Subtotal PISO DE ALFOMBRA					47,944.65
6.000 PISO VINILICO					
6.001 Piso Vinílico en baldosa Cerama de indelval		36.00	M2	47.32	1,703.52
6.002 Colocación piso vinílico Server , pasillo servicios y office		31.20	M2	10.93	341.02
Subtotal PISO VINILICO					2,044.54
7.000 PISO FLOTANTE					
7.001 Manta Base para Pisos Flotantes		13.50	M2	3.45	46.58
7.002 Adhesivo hidrófugo		2.00	U	15.18	30.36
7.003 Piso Flotante Melamina		20.00	M2	56.29	1,125.80
7.004 Colocación piso flotante Coffee.		16.00	M2	9.78	156.48
Subtotal PISO FLOTANTE					1,359.22
8.000 PISO TECNICO					
8.001 Desarme y rearmado de Piso Técnico Por montaje de instalaciones.		1.00	GL	1,098.25	1,098.25
8.002 Desarme y retiro de Piso Técnico Recepción, por cambio de solado.	O	61.00	M2	6.90	420.90
Subtotal PISO TECNICO					1,098.25

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

O Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

9.000 PISO DE PORCELLANATO

9.001 Colocaciòn piso de porcellanato Recepci3n	O	54.50	M2	25.01	1,363.05
--	---	-------	----	-------	----------

9.002 Piso de Porcellanato. Recepci3n, pulido 80x80/ 60x60, P Donatell.	O	62.00	M2	82.28	5,101.36
--	---	-------	----	-------	----------

10.000 ZOCALOS Y GUARDASILLAS

10.001 Z3calo de Madera, para pintar Perimetral		236.00	ML	4.89	1,154.04
--	--	--------	----	------	----------

10.002 Z3calo de Madera, para pintar Tabiquería		466.70	ML	4.89	2,282.16
--	--	--------	----	------	----------

10.003 Z3calo para piso flotante		12.50	ML	9.20	115.00
----------------------------------	--	-------	----	------	--------

10.004 Colocaci3n de z3calos		715.20	ML	2.88	2,059.78
------------------------------	--	--------	----	------	----------

Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS					5,610.98
--	--	--	--	--	-----------------

11.000 PINTURA

11.001 Látex en cielorraso fino, Albalatex Marca ALBA, en ajuste perimetrales y hall de ascensores		270.00	M2	7.94	2,143.80
---	--	--------	----	------	----------

11.002 Látex en cielorraso fino, Albalatex Marca ALBA, sanitarios y office		130.00	M2	7.94	1,032.20
---	--	--------	----	------	----------

11.003 Látex en cielorraso fino, Albalatex Marca ALBA, en cielorraso nuevo.	O	170.00	M2	7.94	1,349.80
--	---	--------	----	------	----------

11.004 Látex para interior , Albalatex Marca ALBA		1,925.00	M2	7.94	15,284.50
--	--	----------	----	------	-----------

11.005 Látex para interior, Albalatex Satinado Marca ALBA	Δ	1,925.00	M2	12.08	23,254.00
--	---	----------	----	-------	-----------

Subtotal PINTURA					18,460.50
-------------------------	--	--	--	--	------------------

12.000 CRISTALES

12.001 Tabique Cristal Templado 10 mm. Cristal templado mm, incoloro con perfil U de aluminio 15x25		12.00	M2	166.75	2,001.00
---	--	-------	----	--------	----------

12.002 Tabique Cristal Float 10 mm Cristal VASA,		240.00	M2	119.60	28,704.00
---	--	--------	----	--------	-----------

12.003 Puerta Pivotante BLINDEX		3.00	U	937.25	2,811.75
---------------------------------	--	------	---	--------	----------

12.004 Manij3n para Puerta Blindex Manij3n de Aº Iº con tapas metálicas de 50 mm de diámetro.		3.00	U	184.00	552.00
--	--	------	---	--------	--------

12.005 Manij3n Especial	Δ	3.00	U	339.25	1,017.75
-------------------------	---	------	---	--------	----------

Ref: Δ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

O Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

PRESUPUESTO: 004133

Página 4 de 7

Fecha: 17/05/2004 Variante de Presupuesto: 004061

12.006 Film Esmerilado	156.90	M2	66.70	10,465.23
Frente de oficinas, altura 1.70				

Subtotal CRISTALES**44,533.98****13.000 REVESTIMIENTOS**

13.001 Revestimiento de Madera	O	81.00	M2	161.00	13,041.00
Incluye colocación, haya leriex en pared curva, circulación y recepción.					

14.000 HERRERIA

14.001 Apoyos p/equipos de refrigeración	O	1.00	U	212.75	212.75
Server					

15.000 CARPINTERIA Y HERRAJES

15.001 Puerta Placa Simple, Madera		44.00	U	977.50	43,010.00
Con sobrepuerta y herrajes.					

15.002 Puerta Placa Simple		1.00	U	362.25	362.25
E depósito.					

15.003 Puerta Doble, Madera		1.00	U	1,702.00	1,702.00
Con sobrepuerta y herrajes, ancho de Puerta 1,60 m					

15.004 Puerta Doble, Madera		3.00	U	1,512.25	4,536.75
Con sobrepuerta y herrajes, ancho de Puerta 1,20 m					

15.005 Colocación de puerta simple		45.00	U	57.50	2,587.50
------------------------------------	--	-------	---	-------	----------

15.006 Colocación de puerta doble		4.00	U	69.00	276.00
-----------------------------------	--	------	---	-------	--------

Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES**52,474.50****16.000 INSTALACION SANITARIA**

16.001 Instalación Sanitaria		1.00	GL	644.00	644.00
Desagues, alimentación de agua fría y caliente para máquina expendedoras					

Subtotal INSTALACION SANITARIA**644.00****17.000 INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO**

17.001 Tablero, adecuación		2.00	U	805.00	1,610.00
----------------------------	--	------	---	--------	----------

17.002 Tablero Data Center		1.00	U	690.00	690.00
----------------------------	--	------	---	--------	--------

17.003 Tablero seccional		2.00	U	690.00	1,380.00
Para tensión dedicada					

17.004 Tomacorrientes comunes		80.00	U	40.25	3,220.00
De servicios					

17.005 Rack Abierto		1.00	U	1,725.00	1,725.00
---------------------	--	------	---	----------	----------

17.006 Boca 220 V p/Iluminación	O	65.00	U	51.75	3,363.75
---------------------------------	---	-------	---	-------	----------

Ref: ▲ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*○ *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.** *Precios estimados.*

PRESUPUESTO: 004133

Página 5 de 7

Fecha: 17/05/2004 Variante de Presupuesto: 004061

17.007 Reubicación Boca 220 V de Iluminación	110.00	U	40.25	4,427.50
17.008 Efecto Iluminación.	52.00	U	46.00	2,392.00
17.009 Canalizaciones	1.00	GL	230.00	230.00
Montante comunicaciones externas				
17.010 Montante Energía	1.00	GL	575.00	575.00
17.011 Instalación línea de Aº Aº c/protec	O 1.00	U	287.50	287.50
17.012 Periscopio 220 V, provisión e instalación	73.00	U	57.50	4,197.50
Tensión estabilizada, datos y voz, con materiales				
17.013 Cableado boca 220 V común	73.00	U	47.73	3,484.29
17.014 Cableado boca 220 V p/estabilizar	73.00	U	47.73	3,484.29
17.015 Cableado de Datos, Cat. 5	71.00	U	92.00	6,532.00
17.016 Cableado de Voz, Cat. 5	73.00	U	92.00	6,716.00
17.017 Borneras	20.00	U	80.50	1,610.00
Distribución bajo piso				
17.018 Bandeja pasacable	200.00	ML	34.50	6,900.00
Bajo piso técnico.				
17.019 Cañerías	1.00	GL	805.00	805.00
Canalizaciones de acometidas a puestos.				
17.020 Cañerías	1.00	GL	287.50	287.50
Para bocas de TV.				
17.021 Sala Servers (canal+conect+energía+data)	1.00	GL	1,035.00	1,035.00
17.022 Instalación Artefactos de Iluminación	O 65.00	U	17.25	1,121.25
17.023 Desmonte, limpieza y colocación de artefactos	60.00	U	23.00	1,380.00
17.024 Puesta a Tierra	1.00	GL	517.50	517.50
17.025 Documentación de obra	1.00	GL	575.00	575.00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				53,773.58
18.000 ILUMINACION				
18.001 Dulux	O 10.00	U	98.54	985.40
En recepción				
18.002 Spot Dicroico	O 55.00	U	24.73	1,360.15
En recepción y circulaciones.				
19.000 DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO				
19.001 Detección de Incendio	1.00	GL	1,104.00	1,104.00
Traslado de 15 detectores existentes				

Ref: ▲ *Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).*○ *Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.** *Precios estimados.*

PRESUPUESTO: 004133

Página 6 de 7

Fecha: 17/05/2004 Variante de Presupuesto: 004061

19.002 Detección de Incendio		1.00	GL	8,280.00	8,280.00
Provisión e instalación de 28 detectores nuevos, sobre central existente.					
19.003 Extinción de Incendio		1.00	GL	3,737.50	3,737.50
Reubicación de los existentes (cant 11), provisión y colocación de sprinklers nuevos (cant 2), sobre cañería existente.					
Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO					13,121.50
20.000 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
20.001 Extractor de aire.	*	1.00	U	833.75	833.75
Extractor + conductos de extracción, en coffee					
20.002 Reubicación ductos	*	1.00	GL	7,532.50	7,532.50
Reubicación de ductos + termostatos.					
20.003 Equipo Split 4400 frig/h	O	1.00	U	5,232.50	5,232.50
Server					
20.004 Instalación Equipo Split	O	1.00	U	402.50	402.50
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					8,366.25
21.000 GRAFICA Y SEÑALIZACION					
21.001 Logotipo con Letras Corpóreas y Fondo	O	1.00	GL	1,098.25	1,098.25
22.000 CCTV					
22.001 CCTV		1.00	GL	517.50	517.50
Provisión y montaje de cañerías vacías.					
Subtotal CCTV					517.50
23.000 EQUIPAMIENTO					
23.001 Mueble Recepción c/vidrio	O	1.00	U	3,680.00	3,680.00
23.002 Mueble Apoyo, ench. laminado plástico		2.20	ML	178.25	392.15
Coffee break en núcleo.					
Subtotal EQUIPAMIENTO					392.15
24.000 LIMPIEZA DE OBRA					
24.001 Limpieza de Obra diaria		1,150.00	M2	1.84	2,116.00
Mantenimiento diario, y limpieza profunda semanal					
24.002 Limpieza de Obra final		1,150.00	M2	0.98	1,127.00
24.003 Alquiler de volquete		10.00	U	69.00	690.00
24.004 Carga y descarga de volquetes		1.00	GL	672.75	672.75
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					4,605.75
25.000 HONORARIOS PROFESIONALES					

Ref: ▲ Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior).

○ Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.

PRESUPUESTO: 004133

Página 7 de 7

Fecha: 17/05/2004 Variante de Presupuesto: 004061

25.001 Honorarios Profesionales por S. e Higiene	1.00	GL	448.50	448.50
25.002 Proyectista Senior	210.00	HORA	21.85	4,588.50
25.003 Director de Obra Senior	400.00	HORA	24.15	9,660.00
25.004 Gastos Generales y Seguros	1.00	GL	3,772.00	3,772.00
25.005 Beneficio	1.00	GL	13,501.00	13,501.00
25.006 Bonificación Especial	1.00	GL	-3,197.00	-3,197.00
Bonificación 10% sobre honorarios.				

Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES**28,773.00****Total Presupuestado****323,074.74****Plazo de Entrega :** A convenir**Mantenimiento de la Oferta:** Precios del día**Forma de Pago:** 50 % Anticipo
40 % Por Avance de Obra
10 % Contra Entrega**Notas:** Los precios no incluyen I.V.A.
No se cotizó obra T1/T2, tramitaciones
ni gestiones ante entes nacionales,
municipales, ni empresas de servicios.**Ref:**  Items Alternativos no computados en Subtotales ni Totales (reemplaza Item anterior). Items Optativos no computados en Subtotales ni Totales.

* Precios estimados.