

PRESUPUESTO OBRA
Cliente: JDA
Obra: Oficinas Generales
Dirección: Vitacura 2736

US 583,29
Valor UF 20995,03

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total \$	Total USD
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado, incl.		1	gl	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -	0,00 USD
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición de tabiques, retiro de cielos existentes,retiro de ceramicas de piso y muro en baños y kitchenete, retiro de alfombra existente		1	GL	\$ 309.000	\$ 309.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 309.000	529,75 USD
3, 00	TABIQUES							
3, 01	Tabique volcometal, con placa de yeso St de 15mm con montantes cada 60cm inc. Aislación en lana mineral.		157	m2	\$ 17.452	\$ 2.738.450		
3, 02	Tabique volcometal, con placa de yeso Rh de 15mm con montantes cada 60cm inc. Aislación en lana mineral.		49	m2	\$ 19.055	\$ 936.934		
3, 03	Tabique volcometal con placa de yeso St de 15mm, montantes con madera cada 40cm inc Aislación en sector mueble copias.		9	m2	\$ 19.776	\$ 172.941		
	Subtotal TABIQUES 3,00						\$ 3.848.325	6.597,62 USD
4, 01	VIGAS, DINTELES Y CIELORRASO							
4, 01	Dinteles reforzados para instalación de puertas y tabiques de vidrios		20	ml	\$ 10.455	\$ 204.699		
4, 02	Provisión cielo Decociel modelo Arena		250	m2	\$ 5.140	\$ 1.283.157		
4, 03	Instalación cielo		227	m2	\$ 1.030	\$ 233.769		
4, 04	Cielorraso en baños y kitchenette. Estructura volcometal con forro placa yeso e=10 mm.		19	m2	\$ 13.261	\$ 247.985		
	Subtotal VIGAS, DINTELES Y CIELORRASO 4,00						\$ 1.969.610	3.376,73 USD
5, 00	PAVIMENTOS							
5, 01	Provisión de alfombra EN ROLLO modelo CITY BOUCLE 840gr/m2 alto tráfico.		178	m2	\$ 4.695	\$ 833.762		
5, 02	Instalación de alfombra inc pegamento.		161	m2	\$ 989	\$ 159.642		
5, 03	Provisión de alfombra EN PALMETA, diseño según stock. Incluye instalación.	A	178	m2	\$ 18.460	\$ 3.278.343		
5, 04	Cerámica Modelo Moliza 31X31cm en sala de servidores, baños y cocina.		21	m2	\$ 2.835	\$ 59.182		
5, 05	Porcelanato de piso modelo Soluble Salt Beige, New Zhong en sala de servidores, baños y cocina.	A	21	m2	\$ 6.297	\$ 131.465		
5, 06	Instalación de porcelanato o cerámica		19	m2	\$ 4.481	\$ 85.040		
5, 07	Provisión de piso flotante modelo laminado Frankfurt e=8mm, en acceso, recepción y sala de reuniones.Incluye guardapolvos.		51	m2	\$ 5.650	\$ 289.159		
5, 08	Instalación de piso flotante en acceso, recepción y sala de reuniones.Incluye cuarto de rodón color simil a piso.		47	m2	\$ 2.730	\$ 127.004		
5, 09	Hormigón liviano para elevar nivel de piso en sector sanitario.		1	GL	\$ 577.830	\$ 577.830		
5, 10	Provisión e instalación de guardapolvo trupán para pintar en sectores con alfombra y server.		148	ml	\$ 4.697	\$ 692.825		
5, 11	Cubrejuntas metálicas, incluye instalación		1	Gl	\$ 12.339	\$ 12.339		
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 2.836.783	4.863,42 USD
6, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
6, 01	Preparación de superficies de tabiques nuevos, inc huincha y pasta		373	m2	\$ 1.215	\$ 453.344		
6, 02	Esmalte al agua de tabiques nuevos y muros existentes.		512	m2	\$ 2.225	\$ 1.139.676		
6, 03	Yeso en pilares existentes		4	U	\$ 30.282	\$ 121.128		
6, 04	Cerámica Modelo Wall White 20X25cm en muros de baños y cocina.1 metro de altura		31	M2	\$ 3.454	\$ 107.139		
6, 05	Instalación de cerámica		28	M2	\$ 4.481	\$ 126.350		
6, 06	Pintura lacada de puertas baños, bodegas,sala de reuniones y acceso.		7	U	\$ 32.077	\$ 224.540		
5, 07	Pintura de guardapolvos		134	ml	\$ 721	\$ 96.686		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 6,00						\$ 2.268.864	3.899,77 USD
7, 00	TABIQUES DE VIDRIO							
7, 01	Tabiquería de aluminio con perfilera 30/30 junquillo 10mm y vidrios incoloros laminado de 4+4mm		32	m2	\$ 61.800	\$ 2.005.050		
7, 02	Puertas Aluminio y vidrio laminado 4+4., 2,49 x 0,9 mt		5	u	\$ 164.281	\$ 821.404		
7, 03	Film.	O	32	M2	\$ 9.785	\$ 317.466		
7, 04	Especjo con marco de aluminio de muro a muro. Altura 1,5 mt.	O	9	M2	\$ 28.840	\$ 259.560		
	Subtotal TABIQUES DE VIDRIO 7,00						\$ 2.826.454	4.845,71 USD
8, 00	CORTINAS							
8, 01	Cortina Roller modelo Carina color a elección, inc instalación (19 unid de 1,10x1,80)		19	U	\$ 39.861	\$ 757.359		
	Subtotal CORTINAS 8,00						\$ 757.359	1.298,43 USD
9, 00	CARPINTERIA (PUERTAS)							
9, 01	Puerta placarol 90X250 cm 5 cm espesor. Para lacar.		3	u	\$ 49.440	\$ 148.320		
9, 02	Set de marco en madera de pino finger 2 x 4" para lacar.		3	n	\$ 18.540	\$ 55.620		
9, 03	Instlación de puertas de placarol		6	u	\$ 14.111	\$ 84.666		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 288.606	494,79 USD
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Chapa de oficina con llave, color acero inox de Isalock		3	u	\$ 14.127	\$ 42.382		
10, 02	Bisagras 3.5x3,5x2,5mm acero inox, 4 por puerta de Isalock		12	u	\$ 438	\$ 5.253		
10, 03	Tope bajo media luna acero inox.de Isalock		11	u	\$ 968	\$ 10.650		
10, 04	Chapa de oficina con llave, color acero inox de Ducasse	A	3	u	\$ 18.398	\$ 55.194		
10, 05	Bisagras 3.5x3,5x2,5mm acero inox, 4 por puerta	A	12	u	\$ 3.864	\$ 46.362		
10, 06	Tope bajo media luna acero inox.	A	11	u	\$ 1.207	\$ 13.279		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 58.286	99,93 USD

10, 00	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e AMP 20 puertos datos/18 voz								
10, 01	rack bastidor 19"	1	u	\$	102.304	\$	102.304		
10, 02	ordenador PANDUIT 2U 19"	2	u	\$	22.760	\$	45.519		
10, 03	zapatilla de enchufes 10 x 5113	1	u	\$	43.450	\$	43.450		
10, 04	multipar 4 pares cat 5e AMP	2720	mt	\$	218	\$	594.051		
10, 05	roseta embutida RJ-45 cat 5e DOBLE AMP	40	u	\$	4.931	\$	197.251		
10, 06	patch panel modular 24 port AMP	4	u	\$	89.659	\$	358.638		
10, 07	certificación y rotulación	80	u	\$	575	\$	45.979		
10, 08	cable de patch AMP Cat 5e	80	u	\$	2.069	\$	165.525		
10, 09	cable de user AMP Cat 5e	40	u	\$	3.046	\$	121.845		
10, 10	varios fijaciones	1	gl	\$	15.326	\$	15.326		
10, 11	mano de obra	1	gl	\$	514.967	\$	514.967		
	ELECTRICIDAD								
10, 12	centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble	45		\$	7.966	\$	358.465		
10, 13	centro eléctrico puesto trabajo 5113 comp. Doble	24		\$	21.361	\$	512.668		
10, 14	circuitos de enchufes normal y computación	9		\$	74.716	\$	672.446		
10, 15	círculo de fuerza para cafetería c/ 2 enchufes dobles (corto)	1		\$	74.716	\$	74.716		
10, 16	canaleta LEGRAND 105x50 mm	43		\$	12.357	\$	530.111		
10, 17	Picado de losa para electrificar isla operativos y sala de reuniones	5		\$	7.663	\$	38.316		
10, 18	instalación , montaje y / traslado de lámparas o extractor	104		\$	2.974	\$	298.865		
10, 19	centro de iluminación nuevos	61		\$	9.896	\$	603.660		
10, 20	centro de iluminación existentes - modificados	43		\$	4.790	\$	205.949		
10, 21	instalación o traslado , o interruptor 9/12 -9/24	14		\$	13.171	\$	184.396		
10, 22	arranques para equipos Split	O 2		\$	74.716	\$	149.432		
10, 23	canalización y/o traslado de termostato (solo canalización)	7		\$	7.663	\$	53.642		
10, 24	Instal. data show+ arranque+ cable VGA/audio-video y soporte	1		\$	306.528	\$	306.528		
10, 25	canalización para cont. acceso + arranque eléctrico y 2 botones	1		\$	57.474	\$	57.474		
10, 26	canalizaciones para corrientes débiles y fuerza acercamiento	1		\$	268.212	\$	268.212		
10, 27	readecuación de Tablero eléctrico- Modificación	1		\$	86.211	\$	86.211		
10, 28	plano autocad (anteproyecto y as built)+ TE-1	1		\$	182.001	\$	182.001		
10, 29	varios.fijaciones, conectores 562, canalizaciones pvc	1		\$	143.685	\$	143.685		
10, 30	Diferencia por la instalación de 40 (dobles) puestos de datos y de voz - cat 6 AMP	O 1	GL	\$	661.457	\$	661.457		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00					\$	6.782.201	11.627,49 USD	
11, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN								
11, 01	Foco embutido PL-C, 2x26w bisel de aluminio plano color blanco, kit electromagnético	28	U	\$	12.154	\$	340.312		
11, 02	Foco dicróico embutido orientable satelital, con ampolleta Gu-10 220v 50W	32	U	\$	2.884	\$	92.288		
11, 03	Lámpara fluorescente de alta eficiencia 3 x 18	1	U	\$	23.536	\$	23.536		
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 11,00					\$	456.136	782,00 USD	
12, 00	INSTALACIONES SANITARIAS								
12, 01	Desinstalación de artefactos existentes	1	GL	\$	115.875	\$	115.875		
12, 02	Red de agua en cu y alcantarillado en PVC para 3 wc, 3 lavamanos y 1 lavaplatos.	1	GL	\$	586.585	\$	586.585		
12, 03	Vanitorio ovalado para embutir	3	U	\$	24.852	\$	74.556		
12, 04	Grifería monomando para lavamanos modelo Verena Stretto.	3	U	\$	8.647	\$	25.940		
12, 05	WC modelo Toledo de Fanalzoa Express-Caburga.	3	U	\$	34.613	\$	103.840		
12, 06	Grifería monomando para lavamanos modelo Torino de ECOLE.	A 3	U	\$	14.706	\$	44.117		
12, 07	WC modelo Toledo de Fanalzoa.	A 3	U	\$	63.176	\$	189.529		
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 12,00					\$	906.796	1.554,62 USD	
13, 00	AIRE ACONDICIONADO								
13, 01	Isado y anclaje de fan coil	7	U	\$	22.660	\$	158.620		
13, 02	Suministro de termostatos NUEVOS	2	U	\$	58.916	\$	117.832		
13, 03	Instalación de termostatos cableado y montaje	5	U	\$	44.414	\$	222.068		
13, 04	Suministro de mangas flexibles de 10" incluye desmontaje y montaje de difusores existentes	24	U	\$	58.916	\$	1.413.984		
13, 05	Suministro de ducto 30% exterior	2	U	\$	190.344	\$	380.688		
13, 06	Suministro de ducto inyección	2	U	\$	108.769	\$	217.536		
13, 07	Instalación ducto salida 30% difusores y rejillas	1	GL	\$	417.397	\$	417.397		
13, 08	Mantenimiento completa de equipos Fan coil	7	U	\$	62.542	\$	437.791		
13, 09	Equipo split de 36000 BTU (no garantizable)	O 2	U	\$	1.153.600	\$	2.307.200		
13, 10	Instalación de equipo split en 50 mts verticales	O 2	U	\$	700.400	\$	1.400.800		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00					\$	3.365.916	5.770,57 USD	
14, 00	MOBILIARIO								
14, 01	Mueble Recepción, estructurado en MDF 15mm enchape Lamitech . Color a definir, sobrecubierta de cristal.	1	U	\$	1.246.300	\$	1.246.300		
14, 02	Oficina Paulina Carafi, incluye un escritorio en L, dos muebles bajos de dos puertas, una cajonera y un mueble con repisas.Enchapado y barnizado.	1	GL	\$	1.633.162	\$	1.633.162		
14, 03	Mesa para sala de reuniones 1,2 x 1 x 0,75. Enchapada y barnizada, patas pintadas al horno.	1	U	\$	334.750	\$	334.750		
14, 04	Cubiertas lineales para operativos, enchapadas teñidas y barnizadas. Estructura MDF 20 mm	1	GL	\$	540.029	\$	540.029		
14, 05	Muebles bajos de dos puertas. H= 74 cm, enchapados y barnizados. En sector semiprivados.	6	U	\$	153.380	\$	920.279		
14, 06	Escritorio operativo en L 1,5 x 1,5. Estructura en MDF 18 mm, enchapado y barnizado.	1	U	\$	385.774	\$	385.774		
14, 07	Mesa de reuniones para oficina Gerente General. Estructura MDF 15 mm, enchapada y barnizada, patas acero electropintado.	1	U	\$	144.084	\$	144.084		
14, 08	Mueble de copias, estructurado en MDF de 15 mm, enchapado y barnizado, chapa con llave.	1	U	\$	705.362	\$	705.362		
14, 09	Mueble colgante de 5 cuerpos 250 x 45 x 40, estructurado en MDF de 15 mm, enchapado en lamitech blanco.	1	U	\$	392.430	\$	392.430		
14, 10	Estantería metálica para bodega 2,5 x 3,1 x 0,5. 5 niveles de bandejas	O 1	U	\$	194.716	\$	194.716		
14, 11	Vanitorio, estructura en MDF 15 mm enchapado en lamitech color a elección con cubierta posformada.	3	U	\$	200.593	\$	601.778		
14, 12	Mueble para kitchenette estructurado en MDF de 18 mm, enchapado en lamitech, cubierta posformada. Se utiliza lavacopa existente.	1	GL	\$	939.360	\$	939.360		

14, 13	Silla Gerencia General.Modelo Romeo y Giulietta con respaldo alto regulable en altura, mecanismo sincro, brazos regulables, altura asiento regulable a gas, con ruedas, tapiz cuero.	O	1	U	\$	154.114	\$	154.114		
14, 14	Silla visita Gerencia General.Modelo Zip estructura y base cromada, sin brazos.	O	3	U	\$	38.625	\$	115.875		
14, 15	Silla privados.Modelo Romeo y Giulietta con respaldo alto regulable en altura, mecanismo sincro, brazos regulables, altura asiento regulable a gas, con ruedas, tapiz lana.	O	2	U	\$	96.757	\$	193.514		
14, 16	Silla visita privados.Modelo Zip estructura y base acero termoesmaltado, sin brazos.	O	4	U	\$	31.867	\$	127.469		
14, 17	Silla Operativa.Modelo BORA con respaldo medio regulable en altura, mecanismo contacto permanente, brazos fijos, altura asiento regulable a gas, con ruedas, tapiz lana o rena.	O	33	U	\$	44.017	\$	1.452.563		
14, 18	Silla Operativa.Modelo Pontina 2502 con respaldo a medio regulable en altura, mecanismo contacto permanente, brazos fijos, altura asiento regulable a gas, con ruedas, tapiz lana o rena.	A	33	U	\$	61.761	\$	2.038.125		
14, 19	Silla Operativa Paulina Carafi.Modelo Pontina 2502 con respaldo alto regulable en altura, mecanismo contacto permanente, brazos fijos, altura asiento regulable a gas, con ruedas, tapiz lana.	O	1	U	\$	76.709	\$	76.709		
14, 20	Silla Sala de reunión.Modelo Romeo y Giulietta con respaldo alto regulable en altura, mecanismo sincro, brazos fijos, altura asiento regulable a gas, con ruedas, tapiz lana.	O	6	U	\$	85.371	\$	512.228		
14, 21	Butaca en recepción y espera.Modelo Roma, estructura metálica, tapiz lana.	O	1	U	\$	96.834	\$	96.834		
14, 22	Desarme y arme de puestos de trabajo nuevos y existentes	1	GL	\$	1.174.200	\$	1.174.200			
14, 23	Mudanza.Considera 4 cajas por puesto de trabajo + equipos de computación.	1	GL	\$	283.250	\$	283.250			
14, 24	Logo corporativo en acero inoxidable.	1	GL	\$	247.200	\$	247.200			
14, 25	Gráfica autoadhesiva en muro sector semiprivados.	O	1	M2	\$	267.800	\$	267.800		
Subtotal MOBILIARIO 14,00								\$	9.547.957	16.369,14 USD
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
15, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	360.500	\$	360.500		
15, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	257.500	\$	257.500		
15, 03	Retro de escombros.		1	GL	\$	334.750	\$	334.750		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00								\$	952.750	1.633,41 USD
16, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	178.405	\$	178.405		
16, 02	Tramitación Municipal		1	GL	\$	540.622	\$	540.622		
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 16,00								\$	719.027	1.232,71 USD
19, 00	OTROS									
	Adicional Detección y extinción de incendios.									
19, 01	Extinción y detección de incendios, incluye sensores, cañerías, anclajes sísmicos, soportes, fittings y rociadores.		1	GL	\$	1.983.791	\$	1.983.791		
	Adicional Aire Acondicionado									
19, 02	Provisión e instalación de 1 equipos fan coil de 1000CFM, 1 equipo de 400CFM, se retiro un equipo existente de 800 CFM, inc mangas, difusores y termostatos.		1	GL	\$	1.830.000	\$	1.830.000		
19, 03	Equipo split de 36000 BTU (no garantizable)	O	1	U	\$	1.366.400	\$	1.366.400		
19, 04	Instalación de equipo split en 50 mts verticales	O	1	U	\$	829.600	\$	829.600		
19, 05	Provisión e instalación de extractor en servidor.		1	U	\$	65.863	\$	65.863		
	Pintura de cielo americano									
19, 06	Pintura CON ÓLEO de cielo americano reutilizado. Incluye retro de palmetas para su pintado y posterior colocación.	O	227	M2	\$	3.066	\$	695.930		
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00								\$	3.879.654	6.651,33 USD
17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
17, 01	Dirección de Obra.		1	GL			\$	1.800.000		
17, 02	Proyecto		1	GL			\$	800.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00								\$	2.600.000	4.457,47 USD
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
18, 01	Gastos Generales.		1	GL				1.464.240		
18, 02	Beneficio.		1	GL				3.416.559		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00								\$	4.880.799	8.367,71 USD
Total Presupuesto								\$	49.254.523	84.442,60 USD

Descuento Comercial 3% \$ 1.477.636

\$ 47.776.887

Plazo de entrega: 45 días corridos a partir de la acreditación del anticipo.

IVA 19% \$ 9.077.609 16.044,09 USD
Total \$ 56.854.496 100.486,69 USD

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 25 días

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra entrega definitiva.

NOTAS:

1.- El presupuesto no contempla boletas de Garantía ante la Administración del

2.- No se consideran costos por revisión de proyectos por parte de la Administración

3.- El presupuesto **no** considera proyecto ni trabajos de extinción y detección de incendios ya que debe verificarse la factibilidad de los mismos con la Administración del edificio.

Contract no se responsabiliza por la eliminación de uno de los equipos Fan Coil indicados en ítem 19.02 (originalmente proponemos 2), ya que éste cambio fue realizado a pedido de JDA, este cambio puede traer consecuencias en la climatización de las oficin

Contract no garantiza el correcto funcionamiento de los cinco termostatos existentes ya que se recomienda reemplazarlos por nuevos