

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES
Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires
Fecha: 10-06-09
Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1,00	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1,01	Cierre provisional de obra	PADUANO	GL	1,00	\$ 7.749,56	\$ 7.749,56
1,02	Cierre de vanos de carpinterías exteriores, ejecutados en fenólico	repartido de PADUANO	GL	1,00	\$ 1.230,50	\$ 1.230,50
1,03	Portón de acceso en cierre provisional	repartido de PADUANO	GL	1,00	\$ 874,00	\$ 874,00
1,04	Realización de obrador, incluida oficina técnica, almacén de materiales y vestuarios para personal de obra.	PADUANO	GL	1,00	\$ 3.680,00	\$ 3.680,00
1,05	Instalación de tablero eléctrico de obra, incluyendo tomas eléctricos de 220V y 380V	DALUX	GL	1,00	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
1,06	Instalación de artefactos de iluminación provisoria de obra.	DALUX	GL	1,00	\$ 1.035,00	\$ 1.035,00
1,07	Instalación de red de agua para la construcción de la obra, incluidas canillas, llaves de paso y desagües.	PREVISIÓN	GL	1,00	\$ 517,50	\$ 517,50
1,08	Provisión y colocación de cartel de obra.	PREVISIÓN	GL	1,00	\$ 1.897,50	\$ 1.897,50
1,09	Sereno de obra durante el período de obra	PADUANO	GL	1,00	\$ 7.003,50	\$ 7.003,50
1,10	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.	repartido de PADUANO	GL	1,00	\$ 1.132,75	\$ 1.132,75
1,11	Alquiler, montaje y desarme de andamios	PADUANO	GL	1,00	\$ 2.587,50	\$ 2.587,50
Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES						\$ 28.972,81
2,00	REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2,01	Replanteo de obra	PREVISIÓN	GL	1,00	\$ 1.950,00	\$ 1.950,00
2,02	Ayuda de gremios	PADUANO	GL	1,00	\$ 7.590,00	\$ 7.590,00
Subtotal REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA						\$ 9.540,00
3,00	DEMOLICIONES					
3,01	Desmontaje y retiro de carpinterías interiores existentes. incluye vidrios, rejas de seguridad, elementos de accionamiento y cualquier otro elemento que componga algún tipo de carpintería interior	PADUANO	GL	1,00	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00
3,02	Desmontaje y retiro de portón de acceso vehicular	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.127,00	\$ 1.127,00
3,03	Desmontaje y retiro de persiana de enrollar ubicada sobre acceso vehicular en la línea municipal	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.449,00	\$ 1.449,00
3,04	Desmontaje y retiro de alfombra existente	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.104,00	\$ 1.104,00
3,05	Desconexionado, desarme y retiro de la totalidad de la instalación eléctrica del sector a intervenir.	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.357,00	\$ 1.357,00
3,06	Desconexionado, desarme y retiro de la totalidad de la instalación de gas del sector a intervenir.	PADUANO	GL	1,00	\$ 2.944,00	\$ 2.944,00
3,07	Desafectación, desarme y retiro de la totalidad de la instalación de sanitaria del sector a intervenir.	PADUANO	GL	1,00	\$ 2.006,75	\$ 2.006,75
3,08	Demolición de piso de baldosa existente	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
3,09	Demolición de contrapisos existentes hasta alcanzar los niveles correspondientes al nuevo proyecto.	PADUANO	GL	1,00	\$ 11.241,25	\$ 11.241,25
3,10	Desmontaje y retiro de carpinterías de fachada planta baja, incluso puerta ciega de acceso y murete de mampostería.	PADUANO	GL	1,00	\$ 2.242,50	\$ 2.242,50
3,11	Desmontaje y retiro de carpinterías planta alta	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.495,00	\$ 1.495,00
3,12	Desmontaje y retiro de marquesinas ubicadas sobre la fachada.	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.322,50	\$ 1.322,50
3,13	Demolición de vereda existente	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.127,00	\$ 1.127,00
3,14	Picado de revestimiento cerámico existente en paredes y columnas existentes.	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
3,15	Demolición de mampostería existente	PADUANO	GL	1,00	\$ 3.737,50	\$ 3.737,50
3,16	Demolición de estructura de hormigón armado existente (losas, vigas y columnas)	PADUANO	GL	1,00	\$ 3.737,50	\$ 3.737,50
3,17	Apertura de losa sobre planta baja mediante el corte y demolición de la losa existente de hormigón armado.	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.437,50	\$ 1.437,50
3,18	Desarme y retiro de poste y cartel existente en vereda	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.449,00	\$ 1.449,00
3,19	Alquiler y carga de volquetes	PADUANO	GL	1,00	\$ 11.230,90	\$ 11.230,90
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 54.873,40
4,00	ESTRUCTURA					
4,01	Ejecución de refuerzo estructural en bases existentes y columnas existentes para la sujeción de la nueva losa, de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra	PADUANO	GL	1,00	\$ 10.670,00	\$ 10.670,00
4,02	Ejecución de nuevas columnas y bases para la sujeción de la nueva escalera de hormigón armado de acceso a la planta alta. Incluye rotura de piso, excavaciones, relleno, compactación, parte proporcional de elementos de elevación, encofrados y herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra.	PADUANO	GL	1,00	\$ 15.400,00	\$ 15.400,00
4,03	Ejecución de refuerzo estructural en losa existente para la sujeción de la nueva escalera de hormigón armado, de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra. Incluye memoria de cálculo que verifique dicha intervención.	PADUANO	GL	1,00	\$ 5.225,00	\$ 5.225,00
4,04	Ejecución de nueva losa, vigas y columnas de hormigón armado para la sujeción de unidades exteriores de aire acondicionado y tanque de reserva de agua de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra. Incluye memoria de cálculo que verifique dicha intervención.	PADUANO	GL	1,00	\$ 22.046,20	\$ 22.046,20

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 10-06-09

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
4,05	Ejecución de nueva escalera de hormigón armado de acceso a planta alta de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra. Incluye memoria de cálculo que verifique dicha intervención.	PADUANO	GL	1,00	\$ 12.485,00	\$ 12.485,00
Subtotal ESTRUCTURA						\$ 65.826,20
5,00 CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE						
5,01	Corte de cubierta existente por medios manuales para la posterior ejecución de la losa de acceso a equipos de aire acondicionado y tanque de agua. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra.	PADUANO	GL	1,00	\$ 3.402,85	\$ 3.402,85
5,02	Refuerzo de estructura metálica de cubierta para la posterior ejecución de la losa de acceso a equipos de aire acondicionado y tanque de agua. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra.	PADUANO	GL	1,00	\$ 5.796,00	\$ 5.796,00
5,03	Cierre perimetral vertical de cenefa en encuentro entre cubierta de chapa existente y losa de acceso a equipos de aire acondicionado y tanque de agua mediante estructura de perfiles laminados y chapa galvanizada trapezoidal. Incluye aislación térmica, remates, uniones, y parte proporcional de juntas, tornillería, remachería, medios de elevación y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	PADUANO	GL	1,00	\$ 8.316,80	\$ 8.316,80
5,04	Revisión, limpieza y ajuste de toda la cubierta existente, incluidos embudos y zinguerías	PADUANO	GL	1,00	\$ 2.236,75	\$ 2.236,75
Subtotal CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE						\$ 19.752,40
6,00 ALBAÑILERÍA						
6,01	Ejecución de contrapiso pobre, espesor promedio 0,16 mts. Incluye malla de repartición	PADUANO	M2	510,30	\$ 90,85	\$ 46.360,76
6,02	Tapado de foso existente mediante el relleno con tierra, apisonado y compactado hasta alcanzar el nivel del nuevo contrapiso	PADUANO	U	3,00	\$ 715,00	\$ 2.145,00
6,03	Contrapiso vereda hormigón pobre , esp. 12 cm.	PADUANO	M2	47,83	\$ 80,50	\$ 3.850,11
6,04	Contrapiso de hormigón pobre , esp. 12 cm. con pendiente, para terraza de acceso a equipos de AA y tque. de agua	PADUANO	M2	35,18	\$ 64,40	\$ 2.265,27
6,05	Ejecución de carpeta con de nivelación con pendiente, espesor promedio 3cm, sobre terraza de acceso a equipos de AA y tque de reserva.	PADUANO	M2	35,18	\$ 47,30	\$ 1.663,78
6,06	Ejecución de carpeta de nivelación, espesor promedio 3cm	PADUANO	M2	483,84	\$ 47,30	\$ 22.885,63
6,07	Recuadre de escalones de escalera de hormigón (alzada y pedada) para recibir revestimiento de porcelanato.	PADUANO	GL	1,00	\$ 793,10	\$ 793,10
6,08	Ejecución de carpeta hidrófuga con pendiente en locales sanitarios	PADUANO	M2	32,24	\$ 49,50	\$ 1.595,63
6,09	Ejecución de revoques bajo revestimiento	PADUANO	M2	24,02	\$ 58,65	\$ 1.409,01
6,10	Reparación de revoques varios grueso y fino interior	PADUANO	GL	1,00	\$ 7.700,00	\$ 7.700,00
6,11	Ejecución de revoque impermeable grueso fratasado exterior	PADUANO	M2	113,51	\$ 75,90	\$ 8.615,03
6,12	Ejecución de revoque impermeable grueso y fino exterior en muro perimetral de terraza de acceso a equipos de AA y tque de agua, y acceso a terraza propiamente dicho.	PADUANO	M2	96,65	\$ 64,40	\$ 6.224,42
6,13	Ejecución de revoque interior para pintar	PADUANO	M2	99,23	\$ 54,05	\$ 5.363,11
6,14	Ejecución de muros de mampostería de ladrillo hueco de 12cm	PADUANO	M2	135,89	\$ 118,65	\$ 16.123,22
6,15	Ejecución de muros de mampostería de ladrillo hueco de 12cm perimetral a terraza de acceso a equipos de AA y tque de agua, y acceso a terraza propiamente dicho.	PADUANO	M2	36,23	\$ 118,65	\$ 4.298,10
6,16	Ejecución de obra civil para instalación de TARIFA 3 EDESUR.	PREVISIÓN	GL	1,00	\$ 1.485,00	\$ 1.485,00
6,17	Amure de puertas en muros de mampostería	PREVISIÓN	U	2,00	\$ 385,00	\$ 770,00
6,18	Ejecución de dinteles	PREVISIÓN	GL	1,00	\$ 2.090,00	\$ 2.090,00
6,19	Provisión de cerámica de pared marca San Lorenzo blanco nivio rectificado 30x30, Baño y cocina	BARUGEL	M2	99,77	\$ 41,10	\$ 4.100,71
6,20	Provisión de cerámica de piso para baños marca San Lorenzo L.Africa Style Dakar Gris Rectificado dimens. 29,7x29,7	BARUGEL	M2	47,15	\$ 45,08	\$ 2.125,52
6,21	Provisión de cerámica Alberdi 30x30 para exteriores con junta abierta de 1 cm. en terraza de acceso a equipos de AA y tque de agua.	PREVISIÓN	M2	39,68	\$ 34,10	\$ 1.352,92
6,22	Provisión de Porcelanato 60x60 Distribuidor SBG Mod Venato Chiaro	SBG	M2	471,50	\$ 66,00	\$ 31.119,00
6,23	Tratamiento rayado antideslizante en porcelanato acceso	PREVISIOION TIJUANA	M2	77,00	\$ 120,75	\$ 9.297,75
6,24	Peldaños de porcelanato cuarto de caña, ancho 0,26 mts. Long 0,60 mts.	SBG + TIJUANA	M2	30,22	\$ 164,83	\$ 4.981,59
6,25	Loseta granítica blanca para vereda 60x40	QUADRI	M2	65,96	\$ 49,47	\$ 3.262,94
6,26	Colocación de porcelanato 60x60	PADUANO	M2	430,50	\$ 65,55	\$ 28.219,28
6,27	Colocación de cerámica Alberdi 30x30 para exteriores con junta abierta de 1 cm. en terraza de acceso a equipos de AA y tque de agua. Incluye zócalo perimetral.	PADUANO	M2	34,47	\$ 59,80	\$ 2.061,40
6,28	Colocación de porcelanato en escalera de acceso a planta alta	PADUANO	M2	27,59	\$ 102,35	\$ 2.824,25
6,29	Colocación de cerámica de piso	PADUANO	M2	43,05	\$ 52,80	\$ 2.273,04
6,30	Colocación de cerámica de pared	PADUANO	M2	91,10	\$ 53,90	\$ 4.910,18
6,31	Colocación de baldosa para vereda	PADUANO	M2	60,23	\$ 62,70	\$ 3.776,30
6,32	Amure de escalera metálica de acceso a cubierta	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.982,20	\$ 1.982,20
6,33	Ejecución de membrana asfáltica geotextil sobre nueva losa de hormigón armado. Incluye dos capas de imprimación asfáltica y doble membrana geotextil para posteriormente recibir solado cerámico y zócalo perimetral.	PADUANO	M2	40,20	\$ 84,70	\$ 3.404,94

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 10-06-09

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
6,34	Amure de barandas correspondiente a escalera de acceso a planta alta	PREVISIÓN	GL	1,00	\$ 2.365,00	\$ 2.365,00
Subtotal ALBAÑILERÍA						\$ 243.694,17
7,00 CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR						
7,01	PA1. Puerta de entrada de abrir, estructura perfilera A30 aluminio anodizado natural, vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, cuatro bisagras tri cuerpo T82, Manijón de acero inoxidable de 38 mm de diámetro, largo 2,00 mts	DAKNO -2,75%	U	1,00	\$ 7.545,04	\$ 7.545,04
7,02	PV1. Paños fijos planta baja compuestos por sistema piel de vidrio de ALUAR, acabada en aluminio anodizado natural y paño de vidrio compuesto por cristal laminado vidrio Float de 5mm transparente + PVB 0.76 + vidrio Float de 5mm transparente termo endurecido, cámara de aire 12mm de espesor y vidrio Float 6mm verde + PVB 0.76 + Float 4mm verde + PVB 0.76 + Float 3mm incoloro . Todo de acuerdo a la documentación de gráfica adjunta.	DAKNO -2,75%	GL	1,00	\$ 50.288,45	\$ 50.288,45
7,03	V1. Ventana compuesta por doble paño fijo sistema piel de vidrio, acabado aluminio anodizado natural, uno transparente compuesto por cristal laminado vidrio Float de 5mm transparente + PVB 0.76 + vidrio Float de 5mm transparente termo endurecido, cámara de aire 12mm de espesor y vidrio Float 6mm verde + PVB 0.76 + Float 4mm verde + PVB 0.76 + Float 3mm incoloro, y el otro opacificado vidrios ídem anterior. Todo de acuerdo a la documentación de gráfica adjunta.	DAKNO -2,75%	U	2,00	\$ 7.340,19	\$ 14.680,38
7,04	PV2. Paños fijos planta alta compuestos por sistema piel de vidrio de ALUAR, acabada en aluminio anodizado natural y paño de vidrio compuesto por cristal laminado vidrio Float de 5mm transparente + PVB 0.76 + vidrio Float de 5mm transparente termo endurecido, cámara de aire 12mm de espesor y vidrio Float 6mm verde + PVB 0.76 + Float 4mm verde + PVB 0.76 + Float 3mm incoloro . Todo de acuerdo a la documentación de gráfica adjunta.	DAKNO -2,75%	GL	1,00	\$ 34.841,24	\$ 34.841,24
7,05	PV3. Paños intermedios entre planta baja y planta alta compuestos por sistema piel de vidrio de ALUAR, acabada en aluminio anodizado natural y paño de vidrio opacificado compuesto por cristal laminado vidrio Float de 5mm transparente + PVB 0.76 + vidrio Float de 5mm transparente termo endurecido, cámara de aire 12mm de espesor y vidrio Float 6mm verde + PVB 0.76 + Float 4mm verde + PVB 0.76 + Float 3mm incoloro . Todo de acuerdo a la documentación de gráfica adjunta.	DAKNO -2,75%	GL	1,00	\$ 51.899,35	\$ 51.899,35
7,06	Pts. Portón de acceso automatizado, compuesto por estructura de acero conformada mediante perfiles laminados tubulares, revestido en placas de composite de aluminio tipo ALUCOBOND. Incluye doble cerradura de seguridad y dispositivo de accionamiento automático. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	ABI ZEID + DAKNO -2,75%	GL	1,00	\$ 15.299,90	\$ 15.299,90
7,07	Revestimiento de pared fachada mediante vidrio laminado 5mm + PVB esmerilado de 0.76 + 5mm, mas vinilo de corte color blanco adherido por la cara posterior, fijado mediante perfil U de aluminio perimetral. Todo según indican los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra.	PREVISION	GL	1,00	\$ 20.350,00	\$ 20.350,00
7,08	PA2: Puerta de acceso a planta alta, compuesta por marco y hoja de chapa. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	ABI ZEID + DAKNO -2,75%	U	1,00	\$ 7.625,48	\$ 7.625,48
7,09	Revestimiento de fachada mediante placas de composite de aluminio tipo Alucobond. Incluye estructura de sujeción, remates, sellados, ajustes, parte proporcional de dispositivos de elevación y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado. Previo al montaje deberá entregarse planos de detalle y despiece de la instalación.	DAKNO	U	1,00	\$ 94.985,96	\$ 94.985,96
7,10	Cortina de enrollar metálica, chapa galvanizada salvo 2 lamas micro perforadas a 1,60m desde nivel de piso PB según indica plano de carpinterías.	ITALGROUP	GL	1,00	\$ 32.243,20	\$ 32.243,20
7,11	Amure de premarcos carpinterías exteriores	PREVISION	GL	1,00	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR						\$ 331.023,99
8,00 CARPINTERÍA INTERIOR						
8,01	P1. Provisión e instalación de puerta, Hoja enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 3,00. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	JV + IM + MARROSKAT	U	10,00	\$ 2.199,32	\$ 21.993,18
8,02	P2. Provisión e instalación de puerta, compuesta por marco y hoja para pintar, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 3,00. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	JV + IM + MARROSKAT	U	1,00	\$ 1.633,00	\$ 1.633,00
8,03	P3. Provisión e instalación de puerta. Hoja de madera enchapada en melamina color blanco y marco de madera para pintar. Cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,85x 2,60 mts. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	JV + IM + MARROSKAT	U	5,00	\$ 1.748,00	\$ 8.740,00

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 10-06-09

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
8,04	P4.Provisión e instalación de puerta. Hoja de madera enchapada en melamina color blanco y marco de madera para pintar para acceso a baño discapacitado. Cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA. Dimensiones 1,00 x 2,60 mts. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	JV + IM + MARROSKAT	U	1,00	\$ 1.863,00	\$ 1.863,00
8,05	P5. Provisión e instalación de puerta conformada mediante hoja en chapa inyectada F60, marco en chapa doblada para pintar, s/especificaciones. Barral Antipánico marca Jaque con cerradura de seguridad y cierra puerta aéreo apto 60 Kg. terminación Aluminio anodizado natural. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	MIL PUERTAS	U	2,00	\$ 3.682,30	\$ 7.364,60
8,06	P6. Provisión e instalación de puerta conformada mediante hoja en chapa inyectada F60, marco en chapa doblada para pintar, s/especificaciones. Barral Antipánico marca Jaque con cerradura de seguridad y cierra puerta aéreo apto 60 Kg. terminación Aluminio anodizado natural. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	MIL PUERTAS	U	1,00	\$ 3.682,30	\$ 3.682,30
8,07	A. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope silicona do, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. Altura: 3,00m. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	IM CRISTALES	M2	69,14	\$ 458,46	\$ 31.699,00
8,08	Provisión y colocación de mueble bajo mesada para Office, de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	PREVISIÓN	GL	1,00	\$ 1.138,50	\$ 1.138,50
8,09	Tabiques divisorio de retretes Marca DIMAAT - Sistema OVAL, Perfilera Anodizado natural. Frentes Opacos en aglomerado melaminizado, de 18mm espesor, Puertas placas de 40mm de espesor enchapadas en laminado plástico, herrajes en aluminio. Cerraduras libre-ocupado. Provisión e instalación de divisores para mingitorios.	DIMAAT	GL	1,00	\$ 12.899,55	\$ 12.899,55
8,10	Provisión e instalación de revestimiento de madera sobre tabiques verticales de Durlock conformado mediante un bastidor de madera revestido por medio de un tablero de madera esp. 19mm enchapada en madera Maule acabado semi mate. Zócalos superior e inferior de aluminio anodizado natural, de 45mm de altura y rehundido 10mm., Incluye parte proporcional de medios auxiliares, fijaciones, refuerzos y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado. Dimensiones según planos adjuntos.	PREVISIÓN S. ISIDRO	M2	16,50	\$ 450,80	\$ 7.438,20
Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR						\$ 98.451,33
9,00 TABIQUES DURLOCK						
9,01	Tabique medio forro.	ARSEC	M2	147,88	\$ 57,75	\$ 8.540,05
9,02	Tabique Durlock antepecho planta alta	ARSEC	M2	24,12	\$ 77,70	\$ 1.874,36
9,03	Doble tabique en lateral de acceso a rampa.	ARSEC	M2	123,68	\$ 147,00	\$ 18.180,31
9,04	Tabique Simple, 10cm. Altura hasta fondo de losa y/o cubierta de madera	ARSEC	M2	485,43	\$ 77,70	\$ 37.718,12
9,05	Tabique simple, compuesto por 1 cara placa verde y 1 cara placa común. Altura hasta fondo de losa.	ARSEC	M2	55,90	\$ 84,00	\$ 4.695,77
9,06	Tabique simple, compuesto por 2 caras placa verde. Altura hasta fondo de losa.	ARSEC	M2	29,73	\$ 90,30	\$ 2.684,59
9,07	Tabique , placa ignifuga en ambas caras. Altura hasta fondo de losa.	ARSEC	M2	114,09	\$ 84,00	\$ 9.583,64
9,08	Perfil Cantonera.	ARSEC	ML	181,50	\$ 10,50	\$ 1.905,75
9,09	Buñ z o ángulo de ajuste perfil z	ARSEC	ML	37,40	\$ 10,50	\$ 392,70
9,10	Refuerzos de madera para colocación puertas y muebles	ARSEC	ML	102,30	\$ 10,50	\$ 1.074,15
9,11	Lana de vidrio pesada, de 50 Mm.	ARSEC	M2	685,16	\$ 31,50	\$ 21.582,39
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 108.231,81
10,00 CIELORRASOS						
10,01	Cielorraso BARRISOL.: Provisión e instalación de cielorraso conformado mediante sistema con perfil perimetral visto. Film de PVC de 180 micrones, color 01010 BLANC, montado entre perfiles mediante la pieza especial "arpón". Incluye perforaciones para artefactos de iluminación, equipos de aire acondicionado, detectores, recortes para columnas, y cualquier otro elemento que forme parte del cielorraso. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	WAGG	M2	189,68	\$ 153,30	\$ 29.078,56
10,02	Cielorraso desmontable placa tipo ARMSTRONG DUNE (perfil suprafine), con estructura tipo T de Durlock. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra. Placa 1445	ARSEC (PREVISION S. ISIDRO)	M2	86,70	\$ 157,50	\$ 13.655,57
10,03	Perfil perimetral L de aluminio.	ARSEC	ML	133,21	\$ 6,30	\$ 839,22
10,04	Perfil perimetral Z de aluminio, buña perimetral cielorraso continuo.	ARSEC	ML	164,45	\$ 10,50	\$ 1.726,73
10,05	Cielorraso Durlock continuo. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	ARSEC	M2	85,73	\$ 60,90	\$ 5.221,20

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 10-06-09

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
10,06	Faja perimetral a cieloraso modular en Durlock. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	ARSEC	ML	117,37	\$ 54,60	\$ 6.408,40
10,07	Banda de ajuste cieloraso barrisol.	ARSEC	ML	57,64	\$ 65,10	\$ 3.752,36
10,08	Hueco para artefactos de iluminación	ARSEC	U	130,00	\$ 10,50	\$ 1.365,00
10,09	Tapas de acceso 50cm X 50cm	ARSEC	U	15,00	\$ 157,50	\$ 2.362,50
10,10	Cajón lineal de (No hay sugerencias) en cieloraso, para iluminación en zona paño de vidrio continuo.	ARSEC	ML	26,00	\$ 147,00	\$ 3.822,00
Subtotal CIELORASO						\$ 68.231,54
11,00 PINTURA						
11,01	Aplicación de pintura al látex, color claro Alba en cieloraso Durlock continuo. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	M2	260,74	\$ 20,70	\$ 5.397,40
11,02	Aplicación de pintura al látex común sobre doble tabique de rampa de acceso vehicular color a definir. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	M2	122,38	\$ 20,70	\$ 2.533,16
11,03	Aplicación de pintura al látex común sobre antepecho Planta Alta. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	M2	23,79	\$ 27,60	\$ 656,69
11,04	Preparación de pared de mampostería revocada mediante yeso y enduido para posterior aplicación de pintura satinada	MACHERIONE	M2	164,74	\$ 29,90	\$ 4.925,61
11,05	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color oscuro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	M2	69,89	\$ 41,98	\$ 2.933,80
11,06	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color claro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	M2	859,65	\$ 29,90	\$ 25.703,39
11,06 bis	Aplicación de pintura látex mate sobre tabiques de DURLOCK zonas de servicio, color claro. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	M2	267,12	\$ 20,70	\$ 5.529,38
11,07	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre marcos y hojas de madera y/o chapa, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de madera, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	GL	1,00	\$ 621,00	\$ 621,00
11,08	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre zócalos de madera, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado, tapado de cabezas de tornillo, sellado entre zócalo y pared, aplicación de fondo base y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el instrumental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	MACHERIONE	ML	169,84	\$ 5,18	\$ 878,92
11,09	Aplicación de pintura epoxi en color a definir en escalera metálica tipo gato y pasarela de acceso a equipos de aire acondicionado en cubierta	MACHERIONE	GL	1,00	\$ 3.392,50	\$ 3.392,50
11,10	Aplicación de pintura epoxi en color gris en baranda y pasamanos de escalera de acceso a planta alta	MACHERIONE	GL	1,00	\$ 2.242,50	\$ 2.242,50
11,11	Limpieza, lijado y pintado de estructura de cubierta existente. Incluye dos manos de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte sintético de acabado, color a definir	MACHERIONE	GL	1,00	\$ 12.799,50	\$ 12.799,50
Subtotal PINTURA						\$ 67.613,85
12,00 HERRERÍA						
12,01	Fabricación e instalación de estructura de soporte de equipos de aire acondicionado, según indican los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra	ABI ZEID	GL	1,00	\$ 9.775,00	\$ 9.775,00
12,02	Escalera hacia terraza de acceso a equipos de AA y tque de agua. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de obra adjunta	ABI ZEID	U	2,00	\$ 2.863,50	\$ 5.727,00

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 10-06-09

Referencia: PRESUPUESTO

contract

Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
12.03	Fabricación e instalación de compuerta horizontal de acceso a terraza de equipos de AA y tque de agua. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de obra adjunta		U	2,00	\$ 1.886,00	\$ 3.772,00
12.04	Estructura de refuerzo en el interior de tabique para la sujeción del paño continuo de vidrio en sector AP. Estará conformado por medio de tubo de acero de 40mm X 70mm fijado de piso a fondo de losa cada 70cm aproximadamente. Contará con una doble vinculación horizontal mediante un tubo ídem anterior. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de gráfica adjunta	ABI ZEID	GL	1,00	\$ 13.225,00	\$ 13.225,00
12.05	Estructura de refuerzo en el interior de tabique para la sujeción de los frentes vidriados y puertas de oficina . Estará conformado por medio de tubo de acero de 60mm X 60mm fijado a fondo de losa cada 70cm aproximadamente. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de gráfica adjunta	ABI ZEID	ML	32,00	\$ 304,75	\$ 9.752,00
12.06	Barandas B1: Fabricación e instalación de barandas en escaleras de acuerdo a documentación técnica. Pintura epoxi color gris	ABI ZEID	ML	7,00	\$ 422,05	\$ 2.954,35
12.07	Pasamanos: Fabricación de pasamanos de escalera de acuerdo a documentación técnica. Pintura epoxi color gris.	ABI ZEID	ML	27,00	\$ 333,50	\$ 9.004,50
Subtotal HERRERÍA						\$ 54.209,85
14.00 PISO TÉCNICO						
14.01	Provisión y colocación de piso técnico h 15 cm. terminación vinílica, incluye rampa de acceso. Todo según especificaciones técnicas.	SOTEC (previsto)	M2	9,52	\$ 612,95	\$ 5.832,22
Subtotal PISO TÉCNICO						\$ 5.832,22
15.00 ZÓCALOS						
15.01	Provisión de zócalo de aluminio anodizado natural. Altura 6 cm. x 20 Mm.	PREVISION S. ISIDRO	ML	148,72	\$ 61,60	\$ 9.161,15
15.02	Colocación de zócalo de aluminio. Incluye repaso con SIKASIL - IA por diferencias de desnivel entre el pavimento y la parte inferior del zócalo. Tolerancia máxima a absorber mediante este producto 3mm	PREVISION S. ISIDRO	ML	148,72	\$ 28,60	\$ 4.253,39
15.03	Provisión de zócalo de madera. Altura 6x 12 Mm.	PREVISION S. ISIDRO	ML	169,84	\$ 10,45	\$ 1.774,83
15.04	Colocación de zócalo de madera	PREVISION S. ISIDRO	ML	169,84	\$ 6,60	\$ 1.120,94
Subtotal ZÓCALOS						\$ 16.310,32
16.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						
16.01	Gabinete de medición T3	DALUX	GL	1,00	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00
16.02	Gabinete de toma Cía.	DALUX	GL	1,00	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00
16.03	Tablero de Entrada	DALUX	GL	1,00	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00
16.04	Tablero seccional planta baja	DALUX	GL	1,00	\$ 4.725,00	\$ 4.725,00
16.05	Tablero seccional planta baja sector a no intervenir (sin protecciones, para futuro DALUX	DALUX	GL	1,00	\$ 2.055,90	\$ 2.055,90
16.06	Tablero seccional planta alta (sin protecciones, para futuro crecimiento)	DALUX	GL	1,00	\$ 2.055,90	\$ 2.055,90
16.07	Tablero para equipos de aire acondicionado apto para exterior.	DALUX	GL	1,00	\$ 7.166,25	\$ 7.166,25
16.08	Alimentación y tablero UPS	DALUX	GL	1,00	\$ 3.491,25	\$ 3.491,25
16.09	Alimentación y tablero Server	DALUX	GL	1,00	\$ 4.488,75	\$ 4.488,75
16.10	Alimentador desde medidor a tableros seccionales de iluminación, tensión común y dedicada	DALUX	GL	1,00	\$ 2.493,75	\$ 2.493,75
16.11	Alimentación para la totalidad de equipos de aire acondicionado tanto en el interior como en el exterior.	DALUX	GL	1,00	\$ 7.166,25	\$ 7.166,25
16.12	Alimentación para cámaras de CCTV mediante cañería	DALUX	GL	1,00	\$ 1.228,50	\$ 1.228,50
16.13	Alimentación para cortinas de enrollar en fachada	DALUX	GL	1,00	\$ 1.134,00	\$ 1.134,00
16.14	Alimentación para cartel transiluminado en fachada	DALUX	GL	1,00	\$ 1.134,00	\$ 1.134,00
16.15	Alimentación para bombas de implusión de agua, incluido tablero, conexionado de flotante en tanques superiores y cualquier otro elemento necesario para el correcto funcionamiento del sistema.	DALUX	GL	1,00	\$ 2.268,00	\$ 2.268,00
16.16	Alimentación a termo tanques eléctricos	DALUX	GL	1,00	\$ 1.134,00	\$ 1.134,00
16.17	Canalización comunicaciones externas (2 caños de 2,5" desde la terraza hasta el DALUX Server)	DALUX	GL	1,00	\$ 2.268,00	\$ 2.268,00
16.18	Canalización de seguridad mediante cañería y bandeja	DALUX	GL	1,00	\$ 3.583,13	\$ 3.583,13
16.19	Pisoducto / cañerías bajo piso. Según planos adjuntos.	DALUX	GL	1,00	\$ 8.977,50	\$ 8.977,50
16.20	Unicanal de 50 x 100 Mm. con separador interior, pasa cables. En puestos de trabajo Según planos adjuntos.	DALUX	ML	45,38	\$ 70,35	\$ 3.192,13
16.21	Grounding/ puesta a tierra.	DALUX	GL	1,00	\$ 945,00	\$ 945,00
16.22	Cableado 220 V común. Según planos adjuntos.	DALUX	U	218,00	\$ 92,61	\$ 20.188,98
16.23	Cableado 220 V dedicada. Según planos adjuntos.	DALUX	U	112,00	\$ 92,61	\$ 10.372,32
16.24	Cableado estructurado categoría 6 para puestos UTP (se contempla conexión IP)	DALUX	U	72,00	\$ 229,43	\$ 16.518,60
16.25	Provisión y colocación de ordenadores para cables en puestos AP WIRE MANAGERS	DALUX	U	16,00	\$ 63,00	\$ 1.008,00
16.26	Tapas para tomas corrientes en conducto uní canal	DALUX	GL	1,00	\$ 840,00	\$ 840,00
16.27	Face Plate para voz y datos en conducto uní canal	DALUX	GL	1,00	\$ 525,00	\$ 525,00
16.28	Provisión y conexionado de 3 patchcords por puesto de trabajo	DALUX	GL	1,00	\$ 5.159,70	\$ 5.159,70
16.29	Provisión e instalación de periscopios de la marca FAYSER. Según indican planos adjuntos.	DALUX	U	10,00	\$ 97,26	\$ 972,56
16.30	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.	DALUX	GL	1,00	\$ 1.575,00	\$ 1.575,00
16.31	Obra data center.	DALUX	GL	1,00	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 10-06-09

Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
16,32	Rack abierto normalizado de 45 unidades canales de tensión y enrutadores de cables horizontales y verticales.	DALUX	U	1,00	\$ 2.457,00	\$ 2.457,00
16,33	Pacht panel de 24 puertos categoría 6E	DALUX	U	3,00	\$ 798,00	\$ 2.394,00
16,34	Canalización y cableado para TV (cable coaxial R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepción) y cable VGA y USB desde recepción hasta llamador de turnos en zona recepción planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos.	DALUX	GL	1,00	\$ 1.535,63	\$ 1.535,63
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						\$ 134.604,09
17,00 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						
17,01	Bocas de iluminación	DALUX	U	198,00	\$ 87,02	\$ 17.229,71
17,02	Bocas de iluminación de emergencia	DALUX	U	30,00	\$ 87,02	\$ 2.610,56
17,03	Instalación de artefactos de iluminación	DALUX	U	197,00	\$ 76,78	\$ 15.125,91
17,04	Colocación de artefactos de Iluminación de Emergencia	DALUX	U	30,00	\$ 76,78	\$ 2.303,44
17,05	Iluminación paño continuo de vidrio (incluye artefactos eléctricos)	DALUX	GL	1,00	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
17,06	Efectos de iluminación	DALUX	GL	1,00	\$ 1.155,00	\$ 1.155,00
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						\$ 40.524,62
18,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
18,01	Artefacto Modular Embutido 3X36W Tipo Office C336 Dp/90 De Lumenac.	AREAN	U	26,00	\$ 209,00	\$ 5.434,00
18,02	Artefacto de embutir ET 5000 de Lucciola para tubo fluorescente 2X18W	G2	U	64,00	\$ 119,57	\$ 7.652,48
18,03	Provisión y colocación de Luminaria Dicroica de embutir orientadle circular 1X50W 12V, con cuerpo de metal esmaltado. Incluye trafo electrónico y lámpara. Ø 108Mm, hueco 80Mm.	AREAN	U	39,00	\$ 37,40	\$ 1.458,60
18,04	Artefacto Embutido Para Lámpara Halo Spot Mod. 6255 De Movilux 1X100W 12V.	AREAN	U	26,00	\$ 72,77	\$ 1.891,89
18,05	Artefacto Embutido Combinado Tipo Et700 De Lucciola 2X36W + 2X50W 12V.	AREAN	U	28,00	\$ 390,50	\$ 10.934,00
18,06	Artefacto Embutido Tipo Et02274L De Lucciola 4X50W 12V.	G2	U	1,00	\$ 321,28	\$ 321,28
18,07	Artefacto de iluminación sobre zona de Recepción.	AREAN	U	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
18,08	ARTEF.MERC.HALOG.150W LUMENAC 202 EQUIPO Y LAMP.OSRAM	AREAN	U	7,00	\$ 357,50	\$ 2.502,50
18,09	Equipo autónomo para Iluminación de Emergencia.	AREAN	U	30,00	\$ 107,80	\$ 3.234,00
18,10	Artefacto para Salida de Emergencia.	AREAN	U	10,00	\$ 93,50	\$ 935,00
18,11	Artefacto Aplicado Para Tubo Fluorescente Tipo Lux M De Lumenac 2X36W	G2	U	5,00	\$ 144,40	\$ 721,99
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 35.965,73
19,00 SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS						
19,01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	DALUX y ACTUALIZADO S. ISIDRO	U	25,00	\$ 126,50	\$ 3.162,50
19,02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	DALUX y ACTUALIZADO S. ISIDRO	U	5,00	\$ 126,50	\$ 632,50
19,03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estorbo. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	DALUX y ACTUALIZADO S. ISIDRO	U	5,00	\$ 126,50	\$ 632,50
Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS						\$ 4.427,50
20,00 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD						
20,01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	DALUX y ACTUALIZADO S. ISIDRO	U	15,00	\$ 126,50	\$ 1.897,50
20,02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	DALUX y ACTUALIZADO S. ISIDRO	U	10,00	\$ 126,50	\$ 1.265,00
20,03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	DALUX y ACTUALIZADO S. ISIDRO	U	15,00	\$ 126,50	\$ 1.897,50
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD						\$ 5.060,00
21,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
21,01	Provisión, montaje y conexionado de equipos split con evaporadores del tipo horizontal, para ser colocados en el interior de cielorrasos, aptos para impulsar el aire por medio de conductos.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 3.357,75	\$ 3.357,75
21,02	Provisión, montaje y conexionado de equipos split con evaporadores del tipo del tipo mural	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 24.774,75	\$ 24.774,75
21,03	Provisión, montaje y conexionado de equipos split con evaporadores del tipo Casette	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 53.831,25	\$ 53.831,25

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES
Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires
Fecha: 10-06-09
Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
21,04	Vinculación entre unidades condensadoras exteriores e interiores mediante cañerías de cobre electrolítico aisladas térmicamente. Incluye sistema de suportación, aislaciones, juntas y acoples especiales, y cualquier otro elemento necesario para su correcta ejecución.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 15.631,00	\$ 15.631,00
21,05	Equipos SPLIT dedicado en local Server. Incluye modo refrigeración durante las épocas de bajas temperatura-ras exteriores	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 2.721,95	\$ 2.721,95
21,06	Distribución de aire mediante tendido de conductos de chapa galvanizada de primera calidad de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas de obra y en función del esquema de distribución planteado en los planos.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 13.028,40	\$ 13.028,40
21,07	Toma de aire exterior. Se realizará mediante un ventilador centrífugo para la inyección del aire. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y los planos de obra.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 5.619,90	\$ 5.619,90
21,08	Rejas y difusores. Todas las rejas serán de chapa DD, con regulación 100%, pintados color blanco homeado de fábrica. Serán marca Ritrac, Titus o similar calidad.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 1.871,10	\$ 1.871,10
21,09	Ejecución de cañerías de drenaje de condensación desde cada evaporador hasta los puntos de conexión a la red de desagüe cloacas de la totalidad de las unidades exteriores. Incluye de acuerdo al requerimiento de la instalación, bombas de condensado.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 1.670,90	\$ 1.670,90
21,10	Ejecución de conexionado eléctrico de la totalidad de los equipos, ya sea interiores y exteriores, a partir de alimentaciones eléctricas suministradas por el contratista de instalaciones eléctricas al pie de los equipos.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 1.645,60	\$ 1.645,60
21,11	Provisión, montaje, conexionado y puesta en marcha de sistema de extracción de aire de locales sanitarios, vestuario, sala de vetarías y UPS. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado y funcionando. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra.	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 3.418,80	\$ 3.418,80
21,12	Cortina de aire	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 3.740,00	\$ 3.740,00
21,13	Puesta en marcha y regulación	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 556,60	\$ 556,60
21,14	Planos conforme a obra y manuales de operación	LD INGENIERÍA	GL	1,00	\$ 822,80	\$ 822,80
Subtotal INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						\$ 132.690,80
22.00 INSTALACIÓN SANITARIA						
22,01	Realización de la totalidad de la Instalación sanitaria para agua fría y caliente en acqua system, incluido el conexionado de todos los artefactos sanitarios y grifería, con llaves de paso en acero inoxidable y conexión de termo tanque eléctrico, bajantes, subidas, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento del sistema. Incluye bombas y tanques de bombeo y reserva en acero inoxidable marca Afinito o similar, según capacidades y distribución indicadas en planos . Incluye verificación final y pruebas de funcionamiento durante 3 días.	PADUANO	GL	1,00	\$ 19.723,00	\$ 19.723,00
22,02	Realización de la totalidad de la instalación de desagües cloacales hasta punto de desagüe existente, incluido el conexionado de las descargas de cada uno de los artefactos sanitarios, ventilaciones, considerando todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a los planos de instalación sanitaria y pliego de especificaciones técnicas. Incluye la limpieza de toda la cañería que forme parte de la instalación así como la verificación de la totalidad del sistema.	PADUANO	GL	1,00	\$ 10.433,50	\$ 10.433,50
22,03	Ejecución de desagüe pluvial de nueva terraza de acceso a equipos de AA y tque de reserva. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra.	PADUANO	GL	2,00	\$ 2.750,00	\$ 5.500,00
22,04	Verificación de la totalidad de la instalación de desagües pluviales. Incluye la limpieza de dicha instalación así como la verificación de la totalidad del sistema.	PADUANO	GL	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
22,05	Ejecución de la totalidad de los desagües correspondientes a los equipos de aire acondicionado. Dichos desagües serán conectados al sistema cloacas a ejecutar sifón hidráulico de por medio.	PADUANO	GL	1,00	\$ 4.865,30	\$ 4.865,30
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 41.621,80
23.00 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
23,01	Sistema de hidrantes con cañería seca, conectados a una boca de impulsión en E.G.W. la calle para la conexión de la auto bomba. De acuerdo a pliego de especificaciones técnicas y documentación técnica		GL	1,00	\$ 12.443,00	\$ 12.443,00
23,02	Hidrantes completos con manguera de 25 mts, lanza (SE HAN COTIZADO DOS GABINETES PARA HIDRANTES). El presente ítem se incluye en el 23,01		U	2,00		
Subtotal INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						\$ 12.443,00
24.00 ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA						
24,01	Provisión y montaje de inodoro de la marca Roca Línea Victoria Modelo largo con mochila color blanco y con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento y flexibles	BARUGEL	U	4,00	\$ 546,89	\$ 2.187,57

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES
Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires
Fecha: 10-06-09
Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
24,02	Provisión y montaje de mingitorio de la marca Roca Línea Apolo color blanco para descarga semi automática, accesorios y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente instalado y funcionando.	BARUGEL	U	2,00	\$ 96,51	\$ 193,01
24,03	Provisión y montaje de inodoro especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento flexibles	BARUGEL	U	1,00	\$ 694,14	\$ 694,14
24,04	Provisión y montaje de lavatorio especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de la totalidad de la grifería, barrales especiales para minusválidos, cañería vista de descarga, sifón y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, según indican los planos adjuntos. Espejo rebatible. Totalmente terminado y funcionando.	BARUGEL	U	1,00	\$ 2.378,62	\$ 2.378,62
24,05	Provisión y colocación de mesadas granito negro brasil. Incluye zócalo y pollera, PREFEMAR ménsulas de soporte. Incluye, sellados, recortes, agujeros y perforaciones. Totalmente terminado e instalado en baños y cocina		GL	1,00	\$ 2.963,10	\$ 2.963,10
24,06	Bachas para mesadas de baño tipo Ariana. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	BARUGEL	U	6,00	\$ 143,75	\$ 862,47
24,07	Pileta de acero inoxidable. Incluye flexible, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	BARUGEL	U	1,00	\$ 60,96	\$ 60,96
24,08	Grifería de lavatorio FV AUTOMÁTICO 361 PARA LAVATORIO CROMO "PRESSMATIC". Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	BARUGEL	U	6,00	\$ 142,57	\$ 855,41
24,09	Grifería de bacha cocina FV MONOCOMANDO SWING 411.01/90 CROMO P/COCINA MESADA . Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	BARUGEL	U	1,00	\$ 207,94	\$ 207,94
24,10	Válvula Pressmatic mingitorio marca FV línea Pressmatic cromo. Incluye flexos, descargas, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	BARUGEL	U	2,00	\$ 250,88	\$ 501,75
24,11	Termo tanque eléctrico de 125 lts de capacidad para baños y cocina	BARUGEL	U	1,00	\$ 956,57	\$ 956,57
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					\$	11.861,56
25.00 GRAFICA Y CARTELERÍA						
25,01	Cartel corpóreo trans iluminado sobre fachada. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de obra adjunta	LUMIER	GL	1,00	\$ 13.798,85	\$ 13.798,85
25,02	Ploteo logo institucional carpinterías fachada	LUMIER	GL	1,00	\$ 546,25	\$ 546,25
25,03	Cartel zona recepción, acero inoxidable pulido mate	LUMIER	U	1,00	\$ 2.846,25	\$ 2.846,25
25,04	Ploteo vinílico símil esmerilado sobre frentes vidriados de oficinas, de acuerdo a la documentación de obra adjunta	G&V	GL	1,00	\$ 759,00	\$ 759,00
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA					\$	17.950,35
26.00 MUEBLES ESPECIALES						
26,01	Mueble de recepción, según detalle.	JV	U	1,00	\$ 8.107,50	\$ 8.107,50
26,02	Mueble para Sector Pañol, según detalle.	JV + IM	U	1,00	\$ 8.742,30	\$ 8.742,30
26,03	Mueble para Sector Caja, según detalle.	JV + IM	U	1,00	\$ 13.315,85	\$ 13.315,85
Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$	30.165,65
27.00 CORTINAS						
27,01	Provisión de cortinas sistema Roller, Tela Screen en carpinterías sobre fachada	SOLARE	GL	1,00	\$ 4.596,90	\$ 4.596,90
27,02	Provisión de cortinas sistema vertical en frentes vidriados interiores	SOLARE	GL	1,00	\$ 10.180,50	\$ 10.180,50
27,03	Colocación de cortinas	SOLARE	GL	1,00	\$ 748,00	\$ 748,00
Subtotal CORTINAS					\$	15.525,40
28.00 PAÑO CONTINUO DE VIDRIO						
28,01	Paño continuo de vidrio, según planos de detalles	IM + ABI ZEID	GL	1,00	\$ 24.996,40	\$ 24.996,40
Subtotal PAÑO CONTINUO DE VIDRIO					\$	24.996,40
29.00 LIMPIEZA DE OBRA						
29,01	Limpieza de Obra diaria	PADUANO	GL	1,00	\$ 8.395,92	\$ 8.395,92
29,02	Limpieza de Obra final	PREVISION	GL	1,00	\$ 7.475,00	\$ 7.475,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$	15.870,92

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES
Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires
Fecha: 10-06-09
Referencia: PRESUPUESTO



Rubro	Descripción	PROVEEDOR	U	Cant.	Unitario	Subtotal
30,00	SEGURIDAD E HIGIENE					
30,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 977,50	\$ 977,50
30,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 2.185,00	\$ 2.185,00
30,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 5.692,50
31,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
31,01	Asesor estructural		GL	1,00	\$ 9.200,00	\$ 9.200,00
31,02	Asesor termomecánica		GL	1,00	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00
31,03	Asesor en instalación eléctrica		GL	1,00	\$ 2.600,00	\$ 2.600,00
31,04	Jefatura de Obra		GL	1,00	\$ 32.500,00	\$ 32.500,00
31,05	Planos conforme a obra. No incluye firma y pagos de derechos.		GL	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 49.300,00
32,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
32,01	Gastos Generales		GL	1,00	\$ 69.578,27	\$ 69.578,27
32,02	Beneficio		GL	1,00	\$ 115.963,79	\$ 115.963,79
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 185.542,07
SUBTOTAL						\$ 1.936.806,27
BONIFICACIÓN POR HONORARIOS DE PROYECTO						\$ 28.500,00
TOTAL						\$ 1.908.306,27

- NOTAS:
- 1- Los precios no incluyen IVA
 - 2- Para el ítem 1,09 se considera un sereno de obra durante el transcurso de la misma. No es personal de seguridad
 - 3- No incluye equipamiento, excepto los muebles especiales especificados en el ítem 26
 - 4- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
 - 5- No incluye firma de planos municipales
 - 6- Plazo de entrega a convenir

Validez de la oferta: 10 Días

Arq. Santiago Diez
CONTRACT RENT S.A.

ESCENARIO 1 MARK UP 25%			
COSTO-COSTO	\$	1.546.183,88	
MARK UP 25%	\$	390.622,39	
TOTAL	\$	1.936.806,27	\$ 390.622,39
		\$	3.731,80
SUPERFICIES			
SUPERFICIE INTERIOR		487,00	m²
SUPERFICIE EXTERIOR		32,00	m²
SUPERFICIE TOTAL		519,00	m²
COSTO POR M2		2.979,16	792,33 USD
VENTA POR M2		\$ 3.731,80	992,50 USD
SAN ISIDRO, VENTA POR M2 (355,00m²)		\$ 3.625,17	964,14 USD