

Ciente: PAREXEL 2357 PRIMER PISO
Obra: Av. Del Libertador 2357 P1
Ref.: PAREXEL_LIBERTADOR 2357 -
Fecha: 15/07/2009
Atención: Shawn Neal

Rubro-ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Desarme / armado parcial de piso técnico / nivelación general para colocar alfombra		250,00	GL	\$ 10,35	\$ 2.587,50
1,02	Calado de placas de piso técnico		50,00	U	\$ 32,20	\$ 1.610,00
1,03	Canalización pase en paredes		1,00	GL	\$ 805,00	\$ 805,00
1,04	Canalización para desagüe de equipo de aire acondicionado en Data Center. Incluye provisión e instalación de cañería de PVC, rotura, reparación y provisión de cerámicos en baño intervenido.		1,00	GL	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00
1,05	Tapado de canalizaciones		1,00	GL	\$ 805,00	\$ 805,00
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES				\$	8.682,50
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Tabique durlock doble placa simple con aislacion pesada		98,00	M2	\$ 161,00	\$ 15.778,00
2,02	Tabique durlock placa roja con aislacion pesada		19,00	M2	\$ 119,60	\$ 2.272,40
2,03	Tabique durlock medio forro		48,00	M2	\$ 60,95	\$ 2.925,60
2,04	Buñia vertical		30,00	ML	\$ 11,50	\$ 345,00
2,05	Buñia horizontal		104,00	ML	\$ 11,50	\$ 1.196,00
2,06	Cantoneras		30,00	ML	\$ 11,50	\$ 345,00
2,07	Enchapado de vanos		9,00	ML	\$ 26,45	\$ 238,05
2,08	Encuentro de tabique con curtain wall		6,00	ML	\$ 46,00	\$ 276,00
2,09	Refuerzo de madera en tabiques		11,00	ML	\$ 8,05	\$ 88,55
2,10	Columna durlock 3 caras		3,00	ML	\$ 156,40	\$ 469,20
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	23.933,80
3,00	CIELORRASOS					
3,01	Ajuste de cielorrasos en sector auditorio y data center		83,00	GL	\$ 65,55	\$ 5.440,65
3,02	Huecos para spots		54,00	U	\$ 11,50	\$ 621,00
3,03	Huecos para rejas de retorno de aire acondicionado		4,00	U	\$ 34,50	\$ 138,00
3,04	Desmonte y colocación de cielorraso modular sin provisión de material		15,00	ML	\$ 13,80	\$ 207,00
3,05	Materiales de encuentro entre diferentes tipos de cielorraso		1,00	GL	\$ 402,50	\$ 402,50
3,06	Colocación, acopio y descolocación de cielorraso desmontable para trabajar con instalaciones sobre cielorrasos (electricidad, aire acondicionado, etc)		1,00	GL	\$ 3.795,00	\$ 3.795,00
	Subtotal CIELORRASOS				\$	10.604,15
4,00	PISOS					
4,01	Provision y colocacion de alfombra en rollo Office II de Meller		250,00	M2	\$ 85,80	\$ 21.450,00
4,02	Colocación de varillas		4,00	ML	\$ 69,00	\$ 276,00
4,03	Provisión e instalación de piso flotante		46,00	M2	\$ 88,00	\$ 4.048,00
4,04	Provisión e instalación de piso vinílico		4,60	M2	\$ 82,50	\$ 379,50
	Subtotal PISOS				\$	26.153,50
5,00	ZOCALOS					
5,01	Provision e instalacion de zócalos de madera para pintar		176,00	ML	\$ 11,50	\$ 2.024,00
	Subtotal ZOCALOS				\$	2.024,00
6,00	PINTURA					
6,01	Enduido de tabiques durlock nuevos		200,00	M2	\$ 5,75	\$ 1.150,00
6,02	Látex satinado para muros		320,00	M2	\$ 29,90	\$ 9.568,00
6,03	Pintura ignifuga en data center		18,00	M2	\$ 80,50	\$ 1.449,00
6,04	Látex al agua en cielorrasos		200,00	M2	\$ 21,85	\$ 4.370,00
6,05	Pintura puertas placa		7,00	U	\$ 230,00	\$ 1.610,00
6,06	Pintura de zócalos		176,00	ML	\$ 11,50	\$ 2.024,00
	Subtotal PINTURA				\$	20.171,00
7,00	INSTALACION ELECTRICA / DATOS					
	PRELIMINARES					
7,01	Replanteos generales		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,02	Iluminacion de Obra		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,03	Electricidad Provisoria de obra		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,04	Seguridad e higiene		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
7,05	Reubicación de tablero existente ubicado dentro del Data Center		1,00	GL	\$ 392,00	\$ 392,00
7,06	Desarme instalaciones existentes / retiro inst. Piso		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
	ALIMENTADORES DE ENERGIA					
7,07	Alimentador Tension dedicada		3,00	U	\$ 504,00	\$ 1.512,00
7,08	Alimentador energia a tablero dedicada		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
	TABLEROS					
7,09	Tablero Principal		1,00	U	\$ 1.008,00	\$ 1.008,00
7,10	Tablero General Tension Dedicada		1,00	U	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
7,11	Tablero General tension Comun		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
7,12	Tableros Tomas Comunes		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
7,13	Tableros Tomas Dedicados		1,00	U	\$ 1.624,00	\$ 1.624,00
7,14	Tableros Iluminacion		1,00	U	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
	INST. CABLEADO ESTRUCTURADO					
7,15	Canalizaciones		1,00	U	\$ 2.128,00	\$ 2.128,00
7,16	Cableado Horizontal Cat6 SYSTIMAX - VOZ		46,00	U	\$ 257,60	\$ 11.849,60
7,17	Cableado Horizontal Cat6 SYSTIMAX - DATOS		46,00	U	\$ 257,60	\$ 11.849,60
7,18	Patchpanels de DATOS y VOZ		2,00	U	\$ 784,00	\$ 1.568,00
7,19	Patchpanels de CABLE X		2,00	U	\$ 784,00	\$ 1.568,00
7,20	Patchcords 1,8m		46,00	U	\$ 23,52	\$ 1.081,92
7,21	Patchcords 1,2m		92,00	U	\$ 19,04	\$ 1.751,68
7,22	Equipamiento Caja de piso		46,00	U	\$ 224,00	\$ 10.304,00

Cliente: PAREXEL 2357 PRIMER PISO
Obra: Av. Del Libertador 2357 P1
Ref.: PAREXEL_LIBERTADOR 2357 -
Fecha: 15/07/2009
Atención: Shawn Neal

Rubro-ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
INST. TOMACORRIENTES .						
7,23	Canalizaciones		1,00	U	\$ 2.128,00	\$ 2.128,00
7,24	Tendidos de Tension Comun		46,00	U	\$ 106,40	\$ 4.894,40
7,25	Tendidos de Tension Dedicada		46,00	U	\$ 106,40	\$ 4.894,40
7,26	Tendidos de tomacorrientes de servicio		15,00	U	\$ 106,40	\$ 1.596,00
7,27	Equipamiento Caja de piso		46,00	U	\$ 224,00	\$ 10.304,00
7,28	Equipamiento de tomas de servicio		10,00	U	\$ 25,76	\$ 257,60
INST. ILUMINACION .						
7,29	Canalizaciones		70,00	U	\$ 61,60	\$ 4.312,00
7,30	Cableado Circuitos Comunes		65,00	U	\$ 50,40	\$ 3.276,00
7,31	Cableado Circuitos de emergencias		5,00	U	\$ 50,40	\$ 252,00
7,32	Inst. artefactos comunes		65,00	U	\$ 84,00	\$ 5.460,00
7,33	Traslado de artefactos		5,00	U	\$ 95,20	\$ 476,00
7,34	Prueba y rotulacion		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,35	Efectos de iluminacion		1,00	GL	\$ 604,80	\$ 604,80
ALIMENTAC. E INSTALAC. ANEXAS						
7,36	Wi FI		1,00	GL	\$ 504,00	\$ 504,00
7,37	Cuarto de Cableado		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
7,38	Multimedia salas		1,00	U	\$ 2.128,00	\$ 2.128,00
7,39	Sistemas equipotenciadores de tierra		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
7,40	Alimentación AA local		1,00	U	\$ 280,00	\$ 280,00
INSTALACIONES DATA CENTER Y CUARTO DE CABLEADO						
7,41	Grounding		1,00	GL	\$ 392,00	\$ 392,00
7,42	Canalizaciones		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
7,43	Energía dedicada		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA / DATOS						\$ 101.388,00
8,00	SISTEMA DE APERTURA ELECTRONICA DE PUERTAS.					
8,01	Sistema de apertura electronica de acceso en puerta recepcion. Incluye lector de tarjetas de proximidad, retencion electromagnetica, pulsador manual para apertura de puerta lado interior y 40 tarjetas estándar de proximidad.	1	U	\$	3.146,98	\$ 3.146,98
8,02	Sistema de apertura electrónica de acceso a Server. Incluye teclado abre puertas. 2 usuarios, retención electromagnética de 300 kg, pulsador manual para apertura de puerta lado interno,	1	U	\$	2.484,00	\$ 2.484,00
Subtotal SISTEMA DE APERTURA ELECTRONICA DE PUERTAS.						\$ 5.630,98
9,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
9,01	Artefacto Lumenac 60x60 ALBA 2x36	33	U	\$	241,50	\$ 7.969,50
9,02	Artefacto 2x36 con louver parabólico 60x60 con kit de emergencia	6	U	\$	345,00	\$ 2.070,00
9,03	Artefacto embutido para lámparas fluorescente 2x26w	13	U	\$	172,50	\$ 2.242,50
9,04	Artefacto dicroico	40	U	\$	57,50	\$ 2.300,00
9,05	Cartel de Salida emergencia	2	U	\$	172,50	\$ 345,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 14.927,00
10,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN					
10,01	Ajuste y reubicación de conductos existentes, provisión y colocación de difusores omni, reubicación de control de equipo existente dedicado a auditorio, provisión e instalación de rejas de retorno.	1,00	GL	\$	28.750,00	\$ 28.750,00
10,02	Provisión e instalación de equipo split dedicado para data center	1,00	U	\$	5.750,00	\$ 5.750,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 34.500,00
11,00	MUEBLES ESPECIALES					
11,01	Barra de coffee break	1,00	U	\$	2.185,00	\$ 2.185,00
11,02	Puerta laminada en acceso a data center	1,00	U	\$	2.070,00	\$ 2.070,00
11,03	Puerta doble de acceso a sala de Training	1,00	U	\$	2.990,00	\$ 2.990,00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 7.245,00
12,00	CRISTALES y HERRAJES					
12,01	Puerta pivotante con cerradura schlage	2,00	U	\$	1.495,00	\$ 2.990,00
12,02	Paño fijo de vidrio templado con perfilera de aluminio	7,00	M2	\$	322,00	\$ 2.254,00
12,03	Puerta de acceso con manijón de acero y cerradura para portero eléctrico	1,00	U	\$	2.679,50	\$ 2.679,50
12,04	Tubo de acero inoxidable 100 x 100 para instalación de control de acceso en puerta principal	1,00	GL	\$	678,50	\$ 678,50
12,05	Tubo de aluminio como suplemento en encuentro entre curtain wall y puerta de acceso a sala de reunión	1,00	GL	\$	460,00	\$ 460,00
Subtotal CRISTALES y HERRAJES						\$ 9.062,00
13,00	CORTINAS					
13,01	Provisión e instalación de cortinas roller screen	0	57,00	M2	\$ 212,75	\$ 12.126,75
13,02	Provisión e instalación de cortinas black out		57,00	M2	\$ 155,25	\$ 8.849,25
Subtotal CORTINAS						\$ 8.849,25

Ciente: PAREXEL 2357 PRIMER PISO
Obra: Av. Del Libertador 2357 P1
Ref.: PAREXEL_LIBERTADOR 2357 -
Fecha: 15/07/2009
Atención: Shawn Neal

Rubro-ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
14,00	GRAFICA					
14,01	Vinilo esmerilado en cristales altura 1,70m		11,00	M2	\$ 97,75	\$ 1.075,25
14,02	Logo corporeo en MDF	O	1,00	U	\$ 5.750,00	\$ 5.750,00
	Subtotal EQUIPAMIENTO				\$	1.075,25
15,00	LIMPIEZA DE OBRA					
15,01	Volquetes		2,00	U	\$ 299,00	\$ 598,00
15,02	Carga de volquetes		2,00	U	\$ 299,00	\$ 598,00
15,03	Limpieza de Obra diaria		235,00	M2	\$ 5,75	\$ 1.351,25
15,04	Limpieza de Obra final		235,00	M2	\$ 17,25	\$ 4.053,75
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				\$	6.601,00
16,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
16,01	Proyecto y documentacion de obra		1,00	GL	\$	4.500,00
16,02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	10.500,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	15.000,00
17,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
17,01	Gastos Generales y Beneficio		1,00	GL	\$ 26.000,00	\$ 26.000,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	26.000,00

Total Presupuesto \$ 321.847,43

Notas:

- 1- Estos precios no incluyen IVA.
- 2- La intervencion es solamente en los ítems listados en este presupuesto
- 3- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.
- 4- Este presupuesto no incluye: alarmas, cctv, equipamiento de oficinas ni mudanza.
- 5- No se incluyen los patchcords del data center
- 6- En caso de aceptarse la contratacion de los ítems que figuran como Alternativos y Opcionales en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios

Referencias:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 45 días

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance Obra
- 10% Contra Entrega

Arq. Julieta Goldsack
 Contract