



PRESUPUESTO OBRA CIVIL PROPUESTA

30 de Junio de 2009

Cliente: Antena 3 Directo

Obra: LOCAL COMERCIAL EN JUMBO MALL MAIPU

Dirección:

UF \$ 20.943,50

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Cierre provisorio	O	1	GI	\$ 221.450	\$ 221.450		
1, 02	Nivelación de pisos	O	47	M2	\$ 6.798	\$ 321.545		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -	UF 0,00
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Incluye demolición tabiques volcanita existentes, retiro puerta templada exsistente, retiro de cerámica y retiro de cielo americano		1	GI	\$ 206.000	\$ 206.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 206.000	UF 9,84
3, 00	TABIQUES VOLCANITA, PLAFON, CENEFA Y VIGA							
3, 01	Tabique volcometal , incluye aislación		41	M2	\$ 15.553	\$ 632.966		
3, 02	Cenefa perimetral y cielo duro volcanita		29	M2	\$ 12.875	\$ 371.180		
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA, PLAFON, CENEFA Y VIGA 3,00						\$ 1.004.146	UF 47,95
4, 00	CIELO MODULAR							
4, 01	Provisión de cielo modular DECOCIEL modelo Arena, canto rebajado con perfil 15/16 color blanco		40	M2	\$ 5.140	\$ 203.436		
4, 02	Instalación cielo americano		26	M2	\$ 1.030	\$ 27.179		
	Subtotal CIELO MODULAR 4,00						\$ 230.615	UF 11,01
5, 00	REVESTIMIENTOS EN PAVIMENTOS							
5, 01	Provisión de Porcelanato Trafic 30x60		28	M2	\$ 13.627	\$ 379.209		
5, 02	Provisión de Porcelanato Trafic 60x60		17	M2	\$ 13.627	\$ 226.643		
5, 03	Instalación de Porcelanato		38	M2	\$ 7.210	\$ 274.317		

5, 04	Provisión de Cerámica Trébol 30x30 para piso bodega	12	M2	\$	5.051	\$	59.540		
5, 05	Instalación de cerámica en bodega	10	M2	\$	4.120	\$	42.230		
	Subtotal REVESTIMIENTOS EN PAVIMENTOS 5,00							\$ 981.939	UF 46,89
6, 00	GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS								
6, 01	Provisión e Instalación de Guardapolvo en porcelanato utilizado en revestimiento de pisos h 10 cm.No incluye bodega.	25	ML	\$	11.240	\$	281.000		
6, 02	Cubrejuntas	2	U	\$	4.635	\$	9.270		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS 6,00							\$ 290.270	UF 13,86
7, 00	PINTURA								
7, 01	Preparación tabiques y muros con pasta muro.	166	M2	\$	2.266	\$	377.050		
7, 02	Preparación cielos con pasta muro.	36	M2	\$	2.266	\$	81.780		
7, 03	Pintura de tabiques y muros esmalte al agua Sherwin Williams	166	M2	\$	2.060	\$	342.773		
7, 04	Pintura en cielos esmalte al agua SW, Incluye 17 palmetas de cielo americano	42	M2	\$	2.060	\$	87.376		
7, 05	Esmalte sintético en puertas	2	U	\$	12.875	\$	25.750		
	Subtotal PINTURA 7,00							\$ 914.730	UF 43,68
8, 00	CRISTALES								
8, 01	Tabiquería de cristal 5+5 con lamina acústica, perfiles de aluminio color mate 40/80	18	M2	\$	105.369	\$	1.868.983		
8, 02	Espejo para probador	1	U	\$	81.422	\$	81.422		
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 1.950.404	UF 93,13
9, 00	CARPINTERIA								
9, 01	Provisión de puertas nuevas de MDF en probador y bodega, incluye marco, quincallería.	2	U	\$	136.475	\$	272.950		
9, 02	Instalación puertas	2	U	\$	28.840	\$	57.680		
9, 03	Cierra puerta marca LCN de Ducasse, 1460 AL para 85 kilos de empuje	1	U	\$	15.440	\$	15.440		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00							\$ 346.070	UF 16,52
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	Corrientes débiles								
10, 01	Cable UTP Cat 5e marca AMP	305	MT	\$	325	\$	99.036		
10, 02	Fase plate doble RJ-45 Cat 5e AMP	2	U	\$	6.804	\$	13.608		
10, 03	Patch cord cat 5e AMP	2	U	\$	2.820	\$	5.641		
10, 04	User cord cat 5e AMP	2	U	\$	4.036	\$	8.073		
10, 05	Certificación y rotulación de puestos de trabajo.	2	U	\$	2.498	\$	4.996		
	Inst. electricas								
10, 06	Puestos eléctricos dobles para servicio normal	15	U	\$	7.793	\$	116.895		
10, 07	Puestos eléctricos dobles para servicio computación	2	U	\$	16.885	\$	33.770		
10, 08	Circuitos exclusivos de Computación y Servicio normal	1	U	\$	75.232	\$	75.232		
10, 09	Circuito exclusivo para central de alarmas	1	U	\$	75.232	\$	75.232		
10, 10	Circuito exclusivo para AA	1	U	\$	75.232	\$	75.232		

10, 11	Centros de iluminación		30	U	\$	12.858	\$	385.753		
	Canalizaciones y otros									
10, 12	Tuberías de PVC conduit para centros eléctricos y corrientes débiles		1	U	\$	125.287	\$	125.287		
10, 13	Readecuación de tablero existente		1	U	\$	115.396	\$	115.396		
10, 14	Modificación e instalación de interruptores 9/12 y 9/24		2	U	\$	12.788	\$	25.577		
10, 15	Fijaciones varias		1	U	\$	106.304	\$	106.304		
10, 16	Caja de piso		1	U	\$	154.500	\$	154.500		
	Soporte TV y cableado									
10, 17	Provisión cable VGA entre DVD y TV LCD		1	GI	\$	100.940	\$	100.940		
10, 18	Montaje de equipo TV a estructura soportante, incluye soporte para equipo TV		1	GI	\$	139.050	\$	139.050		
10, 19	Estructura de acero para soportar Soporte de TV		1	GI	\$	87.550	\$	87.550		
10, 20	Instalación y puesta en marcha		1	GI	\$	51.500	\$	51.500		
10, 21	Varios, fijaciones		1	GI	\$	15.450	\$	15.450		
	Proyectos, estudios y tramites.									
10, 22	Planos as-built y trámite TE-1		1	GI	\$	199.820	\$	199.820		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00							\$ 2.014.841	UF 96,20	
11, 00	MOBILIARIO									
	Mueble de caja									
11, 01	Cubierta de cristal templado en apoyos de acero inox, mueble de mdf revestido en lamitech color blanco. Con puertas vidriadas en vitrinas frontales.		1	U	\$	900.220	\$	900.220		
	Repisas exhibición +									
11, 02	Fabricación e instalación de revestimiento microperforado en cholduan pintadas color rojo, estructuras metálicas electropintadas y repisas de vidrio laminado 4+4.		1	GI	\$	3.561.740	\$	3.561.740		
	Tarimas vitrinas									
11, 03	Tarimas de vitrinas en mdf pintadas color blanco		2	U	\$	218.646	\$	437.292		
11, 04	Cubos modulares exhibidor en vitrinas.	○	6	U	\$	41.844	\$	251.063		
	Bodega									
11, 05	Mueble de bodega en melmina blanca de acuerdo a especificaciones	○	1	U	\$	1.855.676	\$	1.855.676		
	Fachada									
11, 06	Guardacarros en barra cromada		1	U	\$	556.200	\$	556.200		
	Subtotal MOBILIARIO 11,00							\$ 5.455.452	UF 260,48	
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	PL 2x26W, foco embutido modelo SUPERNOVA TOP 18 con Kit Electromagnético, ampolletas PL-C 18W/83 Phillips		17	U	\$	12.875	\$	218.875		
12, 02	PL 2x26W, foco embutido modelo SUPERNOVA TOP 18 con Kit Electromagnético, ampolletas PL-C 18W/83 Phillips		17	U	\$	12.875	\$	218.875		
12, 03	Kit de emergencia Lynce	○	1	U	\$	23.690	\$	23.690		
	Subtotal ILUMINACION 12,00							\$ 437.750	UF 20,90	
13, 00	SEGURIDAD									
13, 01	Extintor PQ 10 kg	○	2	U	\$	36.050	\$	72.100		

	Subtotal CLIMATIZACIÓN 13,00						\$ -	UF 0,00
14, 00	GRAFICA							
14, 01	Logo corporeo exterior		1	U	\$ 190.550	\$ 190.550		
14, 02	Lámina adhesiva con diseño canguros de colores en tabique curvo		1	GI	\$ 82.194	\$ 82.194		
14, 03	Lienzo sobrepuesto con grafica simple como cubierta de fachada.		1	GI	\$ 206.000	\$ 206.000		
	Subtotal GRÁFICA 14,00						\$ 478.744	UF 22,86
15, 00	CORTINA							
15, 01	Cortina en rollo corredera normal de 8mm espesor.Color aluminio natural	A	1	U	\$ 272.950	\$ 272.950		
15, 02	Cortina en rollo corredera microperforada manual. Color alumnio natural		1	U	\$ 406.876	\$ 406.876		
	Subtotal GRÁFICA 15,00						\$ 406.876	UF 19,43
16, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
16, 01	Limpieza de obra diaria		1	GL	\$ 206.000	\$ 206.000		
16, 02	Limpieza Final		1	GL	\$ 185.400	\$ 185.400		
16, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 468.650	\$ 468.650		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 16,00						\$ 860.050	UF 41,07
17, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
17, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 107.859	\$ 107.859		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 17,00						\$ 107.859	UF 5,15
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
18, 01	Proyecto		1	GL		\$ 1.515.589		
18, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 540.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00						\$ 2.055.589	UF 98,15
19, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
19, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 245.298		
19, 02	Utilidades		1	GL		\$ 735.894		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 19,00						\$ 981.192	UF 46,85

Total Presupuesto	\$ 18.722.526	UF 893,95
--------------------------	----------------------	------------------

Plazo de entrega: 35 días a contar de la entrega de anticipo

Este plazo se debe coordinar con las especialidades, pudiendo ser mayor ante atrasos de las mismas.

Mantenimiento de la oferta: 10 días.

TOTAL	\$	18.722.526	\$	893,95
IVA 19%	\$	3.557.280	\$	169,85

Forma de Pago:

- 50% anticipo.
- 20% por avance de obra, a los 15 días.
- 20% contra entrega provisoria y ocupacion del local
- 10% contra entrega definitiva.

Total \$ 22.279.806 \$ 1.063,81

NOTAS:

- 1.- El presupuesto no contempla boletas de Garantía y Seguros que solicite la Administración del Mall.
- 2.- El plazo estipulado de entrega no contempla la coordinación, ni incluye los plazos de las especialidades de Seguridad, Detección y Climatización que no serán ejecutadas por Contract.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)