

Cliente: Saenz Valiente & Asociados
Obra: Juana Manso 205
Fecha: 21/10/08
Ref: Remodelación de oficinas existentes



Atención: Sr. Carlos Gayoso

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Protecciones		1,00	GL	\$ 414,00	\$ 414,00
1,02	Movimientos y traslados varios.		1,00	GL	\$ 310,50	\$ 310,50
	Subtotal PRELIMINARES					\$ 724,50
2,00	DEMOLICION Y DESMONTE					
2,01	Desmante tabiques DURLOCK con retiro de escombro		55,00	M²	\$ 16,74	\$ 920,92
2,02	Desmante de tabiquería de madera con Logo.		1,00	GL	\$ 402,50	\$ 402,50
2,03	Desmante de biblioteca de madera en hall.		1,00	GL	\$ 402,50	\$ 402,50
2,04	Desmante de espejo en hall.		1,00	GL	\$ 126,50	\$ 126,50
2,05	Volquete grande Capital Federal		6,00	U	\$ 184,00	\$ 1.104,00
2,06	Carga de volquetes y movimiento de materiales		6,00	U	\$ 207,00	\$ 1.242,00
2,07	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 920,00	\$ 920,00
	Subtotal DEMOLICION Y DESMONTE					\$ 5.118,42
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple 0,10m		38,00	M2	\$ 82,80	\$ 3.146,40
3,02	Durlock tabique simple 0,10m, dentro de cielorraso, con refuerzo inferior para colocar sobre tabiquería vidriada y/o puertas		3,80	ML	\$ 91,08	\$ 346,10
3,03	Aislación acústica con lana de vidrio pesada		38,00	M2	\$ 31,05	\$ 1.179,90
3,04	Tapacanto tabique durlock 0,10 m verticales, para tabiques		12,00	ML	\$ 24,15	\$ 289,80
3,05	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta y vanos		10,00	ML	\$ 9,04	\$ 90,45
3,06	Perfil cantonera		30,00	ML	\$ 9,49	\$ 284,63
3,07	Buñía Z vertical (encuentro con tabiquería)		10,00	ML	\$ 9,49	\$ 94,88
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 5.432,15
4,00	CIELORRASO DESMONTABLE existente					
4,01	Descolocación y recolocación de placas para permitir el paso de instalaciones (no se interviene en perfilaría) nivelación de las mismas		1,00	GL	\$ 299,00	\$ 299,00
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE existente					\$ 299,00
5,00	PISO DE ALFOMBRA					
5,01	Descolocación de alfombra en rollo y retiro		525,00	M2	\$ 6,33	\$ 3.320,63
5,02	Provisión de alfombra en rollo MELLER Modelo OFFICE II. Modelo/Color a definir		603,75	M2	\$ 68,83	\$ 41.554,60
5,03	Varilla de aluminio		10,00	ML	\$ 36,92	\$ 369,15
5,04	Colocación de alfombra nueva, Sala de Reuniones, Puestos Operativos, Pasillos y Hall.		525,00	M2	\$ 7,48	\$ 3.924,38
5,05	Provisión de alfombra MODULAR, B Matrix 0,50x0,50 Colt Gris o similar.	O	603,75	M2	\$ 94,30	\$ 56.933,63
5,06	Colocación de alfombra nueva, Sala de Reuniones, Puestos Operativos, Pasillos y Hall.	O	525,00	M2	\$ 12,65	\$ 6.641,25
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 49.168,75
6,00	PISO TECNICO					
6,01	Nivelación del existente		8,00	M2	\$ 34,50	\$ 276,00
6,02	Descolocación y recolocación de piso técnico existente, para permitir el cableado de piso		5,00	M2	\$ 4,87	\$ 24,35
6,03	Cortes y perforaciones		12,00	U	\$ 50,86	\$ 610,36
	Subtotal PISO TECNICO					\$ 910,71
7,00	PINTURA					
7,01	Preparación de la superficies (Enduido, lijado) de tabiquerías existentes		188,00	M2	\$ 9,17	\$ 1.724,20
7,02	Látex común para tabiquería		188,00	M2	\$ 25,30	\$ 4.756,40
7,03	Esmalte sintético para zócalos		58,00	ML	\$ 11,73	\$ 680,34
7,04	Latex satinado color a definir en hall		12,00	M2	\$ 36,80	\$ 441,60
	Subtotal PINTURA					\$ 7.160,94
8,00	ZOCALOS					
8,01	Descolocación de zócalos		48,00	ML	\$ 2,30	\$ 110,40
8,02	Colocación de zócalos de MDF 12 x 75 mm., en tabiquería nueva		18,00	ML	\$ 9,20	\$ 165,60
	Subtotal ZOCALOS					\$ 276,00
9,00	FRENTE DE OFICINAS					
9,01	Desarme de tabique existente vidriado en Oficinas y Sala de Reuniones.		1,00	GL	\$ 2.070,00	\$ 2.070,00
9,02	Armado de frente vidriado con paños de vidrios reutilizados, montado sobre perfiles "U" en Sala de Reuniones.		6,80	M2	\$ 138,86	\$ 944,27
	Nota: No incluye panelería nueva, solo traslado de la existente					
	Subtotal FRENTE DE OFICINAS					\$ 3.014,27

10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES						
10,01	Descolocación de puertas existentes, para reutilizar	4,00	U	\$	161,00	\$	644,00
10,02	Recolocación de puerta simple en Sala de Reuniones.	1,00	U	\$	184,00	\$	184,00
10,03	Recolocación de enchapado de madera con Logo en tabique de Hall. .	1,00	U	\$	345,00	\$	345,00
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES					\$	1.173,00
11,00	INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION						
11,01	Bocas de Iluminación	3,00	U	\$	86,25	\$	258,75
11,02	Instalación artefactos de iluminación nuevos (dicros)	3,00	U	\$	40,25	\$	120,75
11,03	Reubicación de bocas de iluminación	15,00	U	\$	40,25	\$	603,75
11,04	Efectos de iluminacion (dicros nuevos en hall, y sala reunion)	2,00	U	\$	97,75	\$	195,50
11,05	Retiro limpieza y reinstalación de artefactos de iluminación	15,00	U	\$	71,30	\$	1.069,50
11,06	Spots dicroico completo	3,00	U	\$	31,05	\$	93,15
	Subtotal INST, ELECTRICA ILUMINACION					\$	2.341,40
12,00	INSTALACION ELECTRICA PUESTOS						
12,01	Desarme de instalaciones existentes por desmonte de tabiquería	1,00	GL	\$	575,00	\$	575,00
12,02	Cableado 220v comun	5,00	U	\$	184,00	\$	920,00
12,03	Cableado 220 v dedicada	5,00	U	\$	184,00	\$	920,00
12,04	Reubicación Cableado 220v comun	10,00	U	\$	86,25	\$	862,50
12,05	Reubicación Cableado 220 v dedicada	10,00	U	\$	86,25	\$	862,50
12,06	Tomas de servicio en tabiquería nueva	3,00	U	\$	109,25	\$	327,75
12,07	Borneras distribucion bajo piso	2,00	U	\$	47,06	\$	94,13
12,08	Traslado de periscopio existente.	11,00	U	\$	45,08	\$	495,88
12,09	Tableros de tension comun (adecuación + agregados de circuitos)	1,00	GL	\$	1.380,00	\$	1.380,00
12,10	Tablero de tension dedicada (adecuación + agregados de circuitos)	1,00	GL	\$	1.380,00	\$	1.380,00
	Subtotal INST, ELECTRICA PUESTOS					\$	7.817,76
13,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO						
13,01	Cableado categoria 6e datos	5,00	U	\$	224,25	\$	1.121,25
13,02	Cableado categoria 6e voz	5,00	U	\$	224,25	\$	1.121,25
13,03	Reubicación de Cableado categoria 6 datos	10,00	U	\$	92,00	\$	920,00
13,04	Reubicación de Cableado categoria 6e voz	11,00	U	\$	92,00	\$	1.012,00
13,05	Provisión e instalación de periscopio	5,00	U	\$	126,50	\$	632,50
13,06	Desconexión periscopio cableado	1,00	GL	\$	690,00	\$	690,00
13,07	Mod RJ 45/Jack	12,00	U	\$	40,25	\$	483,00
13,08	Pach panel equipado	1,00	U	\$	862,50	\$	862,50
	Subtotal INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	6.842,50
14,00	DETECCION DE INCENDIO						
14,01	Desconexión de detector existente	2,00	U	\$	40,25	\$	80,50
14,02	Reconexión de detector existente	2,00	U	\$	276,00	\$	552,00
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO					\$	632,50
15,00	MUDANZAS INTERNAS						
15,01	Provisón y traslado de cajas para papelería (no incluye guardado, ni traslado de PC).	25,00	U	\$	6,90	\$	172,50
15,02	Desarme y corrimiento de puesto de trabajo existentes, para inicio de obra, no incluye traslado, acopio, protección ni armado.	7,00	U	\$	65,55	\$	458,85
15,03	Desarme y corrimiento de biblioteca en sala reunión, para inicio de obra, no incluye traslado, acopio, protección ni armado	1,00	GL	\$	494,50	\$	494,50
15,04	Desarme, corrimiento y rearmado de puesto de trabajo en despachos y areas de planta libre para colocacion de alfombra, en etapas.	1,00	GL	\$	5.175,00	\$	5.175,00
	Subtotal MUDANZAS INTERNAS					\$	6.300,85
16,00	MUEBLES ESPECIALES						
16,01	Provision e instalación PLANO DE TRABAJO 162 x 122 Color Cerezo.+ CAJONERA PEDESTAL 4 CAJONES Colores. Cuerpo grafito, Frontes Cerezo.	12	U	\$	1.250,00	\$	15.000,00
16,02	Provision e instalación LATERAL 59 PARA PANEL Cod. 1160 DERECHO Color Grafito	12	U	\$	90,00	\$	1.080,00
16,03	Provision e instalacion de panel medio, l:162 h:112.Color Grafito	6	U	\$	326,00	\$	1.956,00
16,04	Provision e instalacion de panel medio, l:122 h:112. Color Grafito	6	U	\$	250,00	\$	1.500,00
16,05	Provision e instalacion de panel medio, l:45 h:112. Color Grafito	8	U	\$	109,00	\$	872,00
16,06	Provision e instalacion de estantes en ajuste detabique.	1	U	\$	650,00	\$	650,00
16,07	Provision e instalacion de panel ajuste en puestos existentes, l:45 h:112. Cod. 256 Color Grafito	2	U	\$	130,80	\$	261,60
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$	21.319,60
17,00	LIMPIEZA DE OBRA						
17,01	Limpieza diria	300,00	M2	\$	6,79	\$	2.035,50
17,02	Limpieza final	300,00	M2	\$	8,63	\$	2.587,50
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$	4.623,00
18,00	HONORARIOS PROFESIONALES						
18,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL	\$	2.300,00	\$	2.300,00
18,02	Dirección de Obra	1,00	GL	\$	8.700,00	\$	8.700,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$	11.000,00
19,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
19,01	Gastos Generales y Beneficio	1,00	GL	\$	12.300,00	\$	12.300,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	12.300,00
Total Presupuesto de Obra					\$		146.455,34

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 45 días

Forma de Pago:

50% Anticipo

40% Según Avance de Obra

10% Contra Entrega

Notas:

- 1 Estos precios no incluyen IVA
- 2 La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto
- 3 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio
- 4 En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios
- 5 Plazo de entrega de alfombra modular 60 días

Arq. Consuelo Barrancos
CONTRACT