



PRESUPUESTO HABILITACIÓN NESTLÉ

Santiago, 07 de Septiembre de 2009

Cliente: Nestlé

Obra: Habilitación Oficina Nestlé - Obras Civiles

Dirección:

UF \$ 20.898,40

DÓLAR \$ 552,42

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado, incl en tabiquería.		1	gl	\$ -	\$ -		
	Subtotal Rubro 1,00						\$ -	UF 0,00
2, 00	TABIQUES VOLCANITA, CRISTALES Y PUERTAS							
2, 01	Tabique Volcanita placa de 10 mm, 2 por cara, incl. aislación de 50 mm.		37	m2	\$ 20.680	\$ 766.070		
2, 02	Dinteles para tabiquería de cristal, placa de 10 mm.		14	ml	\$ 20.680	\$ 280.111		
2, 03	Puerta de placarol 0,80x2,10 mts. Incluye marco de madera e imposta.		3	cu	\$ 57.200	\$ 171.600		
2, 04	Puerta de placarol doble hoja 0,75x2,10 mts. Incluye marco de madera e imposta en sala de reunión.		1	cu	\$ 94.050	\$ 94.050		
2, 05	Instalación de puertas. (Puerta doble se considera por 2)		5	cu	\$ 25.300	\$ 126.500		
2, 06	Provisión e Instalación de Cristal laminado 3+3 con perfilera perimetral de aluminio 30/60		1	gl	\$ 1.493.681	\$ 1.493.681		
2, 07	Film 3M, en tabiques de cristales con una altura de 1,6 mt, incluye instalación.		22	m2	\$ 10.780	\$ 233.624		
2, 08	Provisión e instalación de guardapolvo de trupan. Incluye pintura. Guardapolvo sólo en tabiques nuevos.		26	ml	\$ 4.510	\$ 116.683		
	Subtotal Rubro 2,00						\$ 3.282.319	UF 157,06
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo falso con placa de fibra mineral modelo CONCORDE, modulación ,61x1,22x15mm de espesor, canto recto. Suspendido con perfilera 15/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		156	m2	\$ 5.159	\$ 802.842		
3, 02	Instalación de cielo americano		145	gl	\$ 1.100	\$ 159.983		
	Subtotal Rubro 3,00						\$ 962.825	UF 46,07
4, 00	QUINCALLERÍA							
3, 01	Cerradura multiple SS para puertas		5	u	\$ 5.643	\$ 28.215		
3, 02	Cilindro LL/ mariposa SS		5	u	\$ 4.840	\$ 24.200		
3, 03	Guarnición acero inox.		5	u	\$ 4.653	\$ 23.265		

3, 04	Bocallave acceso acero inox.		10	u	\$	737	\$	7.370		
3, 05	Bisagra 30x30		15	u	\$	649	\$	9.735		
3, 06	Tope 1/2 luna		5	u	\$	2.035	\$	10.175		
	Subtotal Quincallería 4,00								\$ 102.960	UF 4,93
5, 00	PINTURA									
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y dinteles, incluye huincha y pasta.		62	m2	\$	4.180	\$	258.073		
5, 02	Esmalte al agua SW en tabiques nuevos y dinteles.		62	m2	\$	1.980	\$	122.245		
	Subtotal Rubro 5,00								\$ 380.318	UF 18,20
6, 00	VARIOS									
6, 01	Provisión telon mural de 1,78 x 1,78, sistema manual		1	u	\$	51.233	\$	51.233		
6, 02	Instalación de telón		1	gl	\$	16.500	\$	16.500		
	Subtotal Rubro 6,00								\$ 67.733	UF 3,24
7, 00	LUMINARIAS									
7, 01	Equipo fluorescente de 61x1,22cm		38	cu	\$	19.608	\$	745.085		
	Subtotal Rubro 7,00								\$ 745.085	UF 35,65
8, 00	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
8, 01	Rack de Comunicaciones tipo microonda 19"x360mm. Instalación en sala de reunión a petición explícita del cliente.		1	un	\$	51.150	\$	51.150		
8, 02	Ordenador panduit 2U 19"		2	un	\$	20.255	\$	40.511		
8, 03	Zapatillas y enchufes 6x5113 + 6x5100		1	un	\$	39.590	\$	39.590		
8, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP		910	ml	\$	194	\$	176.877		
8, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP		23	un	\$	4.389	\$	100.939		
8, 06	Pach Panel 24 bocas Cat 5e Marca AMP		2	un	\$	80.715	\$	161.429		
8, 07	Certificacion y rotulación		46	un	\$	512	\$	23.529		
8, 08	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP		46	un	\$	1.841	\$	84.704		
8, 09	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP		23	un	\$	2.711	\$	62.352		
8, 10	Varios y fijaciones		1	gl	\$	28.644	\$	28.644		
8, 11	Mano de Obra		1	gl	\$	510.808	\$	510.808		
8, 12	Centro eléctrico 5113 normal simple, para aseo		2	un	\$	8.507	\$	17.015		
8, 13	Centro eléctrico puesto de trabajo 5113 Normal Doble		30	un	\$	8.507	\$	255.218		
8, 14	Centro eléctrico puesto de trabajo 5110 Computación Doble		24	un	\$	22.813	\$	547.510		
8, 15	Circuitos de enchufes Normales y computación		6	un	\$	50.127	\$	300.762		
8, 16	Circuitos de fuerza para cafetera y agua c/2 enchufes Dobles		2	un	\$	50.127	\$	100.254		

8, 17	Centros de iluminación		38	un	\$	13.638	\$	518.229		
8, 18	Instalación o traslado / interruptor 9/12 - 9/24		5	un	\$	14.066	\$	70.331		
8, 19	Canalización eléctrica, voz, datos y fuerza		1	gl	\$	255.750	\$	255.750		
8, 20	Canalización bandeja legrand 105x50 con tapa y accesorios		70	ml	\$	13.197	\$	923.769		
8, 21	Canalización, montaje y cableado para data show. Incluye cable VGA con boca en bandeja perimetral.		1	un	\$	225.060	\$	225.060		
8, 22	Readecuación de tablero eléctrico, modificaciones.		1	un	\$	143.220	\$	143.220		
8, 23	Arranque para equipos de clima monofásicos 3x12 AWG		5	un	\$	50.127	\$	250.635		
8, 24	Canalización y/o traslado de termostato (solo canalización)		5	un	\$	8.184	\$	40.920		
8, 25	Tramites Chilectra SEC, proyecto eléctrico, Planos As-built y TE1		1	gl	\$	153.450	\$	153.450		
8, 26	Varios, fijaciones mas 562 conectores, tarugos, autoroscantes, etc.		1	gl	\$	122.760	\$	122.760		
	Subtotal Rubro 8,00								\$ 5.205.417	UF 249,08
9, 00	AIRE ACONDICIONADO									
	Equipo que no aporta al calentamiento global									
9, 01	Suministro equipo 12000 BTU muro con refrigerante R22 (sala de degustación)		1	un	\$	338.800	\$	338.800		
9, 02	Suministro equipo 24000 BTU baja silueta ducto R22 (sala de reuniones)		1	un	\$	927.344	\$	927.344		
9, 03	Suministro equipo 12000 baja silueta ducto R22 (control de producción)		1	un	\$	535.304	\$	535.304		
9, 04	Suministro equipo 12000 BTU muro con refrigerante R22 (Jefe de Planta)		1	un	\$	696.960	\$	696.960		
9, 05	Suministro equipo 18000 baja silueta R22 (procesos)		1	un	\$	338.800	\$	338.800		
	Equipo que no daña la capa de ozono									
9, 06	Suministro equipo 12000 muro con refrigerante R407 ecológico (sala de degustación)	A	1	un		664950		664950		
9, 07	Suministro equipo 24000 baja silueta ducto R407 ecológico (sala de reuniones)	A	1	un		1143714		1143714		
9, 08	Suministro equipo 12000 baja silueta ducto R407 ecológico (control de producción)	A	1	un		944229		944229		
9, 09	Suministro equipo 12000 muro con refrigerante R407 ecológico (Jefe de Planta)	A	1	un		1043460		1043460		
9, 10	Suministro equipo 18000 baja silueta R407 ecológico (procesos)	A	1	un		664950		664950		
9, 11	Instalación equipos. incluye kit soportante exteriores, kit de cañerías, interconexión, control entre equipos, ducto y aislación, salidas de aire, difusores y rejillas, desague, puesta en marcha y chequeo funcionamiento.		1	gl	\$	2.457.752	\$	2.457.752		
	Subtotal Rubro 9,00								\$ 5.294.960	UF 253,37
10, 00	MOBILIARIO Linea Oficio									
10, 01	Sala de Reuniones.		1	gl	\$	747.769	\$	747.769		
10, 02	Control de Producción.		1	gl	\$	803.913	\$	803.913		
10, 03	Procesos.		1	gl	\$	1.875.704	\$	1.875.704		
10, 04	Sala de Degustación.		1	gl	\$	270.355	\$	270.355		
10, 05	Jefe de Planta.		1	gl	\$	331.068	\$	331.068		
	Subtotal Rubro 10,00								\$ 4.028.808	UF 192,78

11, 00	SILLAS						
11, 01	Silla Sala de reuniones, modelo ISO, silla de cuatro patas, estructura metalica, tapizada en textinsa, color según muestra.		16	un	\$ 28.028	\$ 448.448	
11, 02	Silla Control de producción, incluye 4 sillas operativas con respaldo con contacto permanente		4	un	\$ 48.117	\$ 192.469	
							
11, 03	Silla Control de producción, incluye 2 sillas visita modelo ISO, silla de cuatro patas, estructura metalica, tapizada en textinsa, color según muestra.		2	un	\$ 28.028	\$ 56.056	
11, 04	Silla Procesos, incluye 8 sillas operativas con respaldo con contacto permanente.		8	un	\$ 48.117	\$ 384.938	
11, 05	Silla Procesos, incluye 4 sillas visita modelo ISO, silla de cuatro patas, estructura metalica, tapizada en textinsa, color según muestra.		4	un	\$ 28.028	\$ 112.112	
11, 06	Silla sala de degustación, incluye 3 sillas operativas con respaldo con contacto permanente		3	un	\$ 48.117	\$ 144.352	
11, 07	Silla Jefe de planta, incluye 1 silla direccional modelo BEND, con mecanismo de regulación basculante respaldo ergonómico en malla, asiento tapizado en tela negra regulación de altura por gas neumático, base cromada.		1	un	\$ 89.298	\$ 89.298	
	 SILLA BEND						

11, 08	Silla Jefe de planta, incluye 6 sillas visita modelo ISO, silla de cuatro patas, estructura metalica, tapizada en textinsa, color según muestra.		6	un	\$ 28.028	\$ 168.168		
	Subtotal Rubro 11,00						\$ 1.595.842	UF 76,36
12, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
12, 01	Limpieza de Obra diaria (35 dias)		1	gl	\$ 330.000	\$ 330.000		
12, 02	Retiro de escombros de obra		1	gl	\$ 209.000	\$ 209.000		
	Subtotal Rubro 12,00						\$ 539.000	UF 25,79
13, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
13, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	0	1	gl	\$ 126.435	\$ 126.435		
	Subtotal Rubro 13,00						\$ -	UF 0,00
14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
14, 01	Dirección de Obra		1	gl		\$ 1.120.000		
14, 02	Planos as builts					\$ 260.000		
	Subtotal Rubro 14,00						\$ 1.380.000	UF 66,03
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
15, 01	Gastos Generales		1	gl		\$ 858.111		
15, 02	Beneficio		1	gl		\$ 2.002.259		
	Subtotal Rubro 15,00						\$ 2.860.370	UF 136,87
Total Presupuesto							\$ 26.445.637	UF 1.265,44

Plazo de entrega: 35 días corridos a partir de la acreditación del anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

30% a los 15 días.

30% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% Contra recepción final.

Dto Comercial \$ 264.456

TOTAL \$ 26.181.180

IVA 19% \$ 4.974.424

Total \$ 31.155.605

NOTAS:

- 1- Este presupuesto no incluye garantías ante el edificio ni trámites municipales.
- 2.- El presupuesto no contempla la instalación de equipos de detección ni extinción, por no ser contemplado por parte del cliente.
- 3.- Este presupuesto no contempla provisión e instalación de pavimento. El cliente deberá proveer caja de cerámicos en el caso de que alguno se rompa en la instalación de tabiques.
- 4.- Este presupuesto no contempla el pago de servicios como luz y agua. Son responsabilidad del cliente.

REFER: O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)