



ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: ST

Obra: Oficinas Generales

Dirección:

Martes 13 de Octubre de 2009

UF \$ 20.836

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado de obra, incl en tabiques		1	GL	\$ 0	\$ 0	
1, 02	Nivelación de losa, se contempla el 100% de la sup.	O	140	M2	\$ 6.360	\$ 888.174	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL						
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral		103	M2	\$ 19.737	\$ 2.033.279	
2, 03	Tabique volcometal doble placa (10 + 10 mm) c/ aislación lana mineral	A	103	M2	\$ 23.320	\$ 2.402.370	
2, 02	Aumento de tabique volcometal 1 placa 10mm por cara para nicho de mueble de copia		2	M2	\$ 15.370	\$ 24.592	
2, 04	Viga volcometal sobre tabiquería de cristal.		39	ML	\$ 13.816	\$ 543.385	
2, 05	Cielo de Volcanita para instalación de telón, sector sala de reunión.	O	1	GL	\$ 19.080	\$ 19.080	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.601.256
3, 00	CIELORRASO						
3, 01	Provisión de cielo modelo Vantage 10 con canto rebajado, Incluye perfilería con suspensión 9/16 termoesmaltada blanca.		146	M2	\$ 6.031	\$ 878.214	
3, 02	Instalación cielo americano		132	M2	\$ 1.060	\$ 140.312	
3, 03	Cielo volcometal		7	M2	\$ 12.985	\$ 94.531	
	Subtotal CIELORRASO 3,00						\$ 1.113.057
4, 00	PAVIMENTOS						
4, 01	Provisión de porcelanato gris 30x60		154	M2	\$ 8.977	\$ 1.379.014	
4, 02	Provisión de piedra pizarra 20x40	A	154	M2	\$ 7.659	\$ 1.176.547	

4, 03	Provisión de alfombra modelo BEAULIEU Tuffy 540 gr. semi comercial A 3.66	A	154	M2	\$ 5.152	\$ 791.363	
4, 04	Instalación alfombra	A	140	M2	\$ 1.166	\$ 162.832	
4, 05	Instalación de porcelanato		140	M2	\$ 7.420	\$ 1.036.203	
4, 06	Instalación piedra pizarra	A	140	M2	\$ 7.420	\$ 1.036.203	
4, 07	Vitrificado de piedra pizarra.	O	140	M2	\$ 5.936	\$ 828.962	
4, 08	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		4	U	\$ 9.158	\$ 36.634	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 2.451.850
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón 25mm color mate, como guardapolvo.		167	ML	\$ 3.180	\$ 531.481	
5, 02	Provisión e instalación guardapolvo MDF 53 x 10mm pintado colorblanco .	A	167	ML	\$ 4.187	\$ 699.783	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 531.481
6, 00	CARPINTERÍA						
6, 01	Provisión de puerta terciada 95x240. incluye marco de puerta.		5	U	\$ 93.263	\$ 466.315	
6, 02	Provisión de puerta terciada 79x249. incluye marco de puerta.		2	U	\$ 80.034	\$ 160.068	
6, 03	Instalación de puertas		7	GL	\$ 29.680	\$ 207.760	
6, 04	Provisión de cerradura puerta		7	U	\$ 17.490	\$ 122.430	
6, 05	Provisión de bisagras 3x3" acero inox. se consideran 04 por puerta.		28	U	\$ 3.127	\$ 87.556	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.044.130
7, 00	PINTURA						
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		209	M2	\$ 1.908	\$ 399.221	
7, 02	Látex para interior satinado en tabiques nuevos y muros existentes, Sherwin Williams		401	M2	\$ 2.226	\$ 892.887	
7, 03	Preparación de superficie en viga de volcanita		39	MI	\$ 1.908	\$ 75.042	
7, 04	Látex para interior satinado en viga de volcanita, Sherwin Williams		39	MI	\$ 2.226	\$ 87.549	
7, 05	Pintura en puerta.		11	U	\$ 21.200	\$ 233.200	
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 1.687.898
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Tabique de cristal laminado 4+4 con marco perimetral		19	M2	\$ 61.480	\$ 1.184.843	
8, 02	Puerta de cristal laminado para acceso oficinas, incluye marco bisagras y quincallería	O	5	U	\$ 147.822	\$ 739.109	
8, 04	Tope de puerta, incluye puerta de acceso.		7	U	\$ 1.272	\$ 8.904	

[illegible]

12, 00	CLIMA						
12, 01	Suministro de cañería matriz de agua		3	U	\$ 240.662	\$ 721.987	
12, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil		4	U	\$ 88.616	\$ 354.464	
12, 03	Instalación de fan coil entregados por edificio y anclaje de estos		4	U	\$ 23.320	\$ 93.280	
12, 04	Suministro de aislción de cañería		4	U	\$ 13.992	\$ 55.968	
12, 05	Suministro de desague 32mm y 25mm pvc		3	U	\$ 23.320	\$ 69.960	
12, 06	Instalación de termostatos entregados por edificio. Incluye cableado		4	U	\$ 45.707	\$ 182.829	
12, 07	Instalación de matriz		3	U	\$ 142.252	\$ 426.756	
12, 08	Instalación de componentes anexos a fancoil		4	U	\$ 60.632	\$ 242.528	
12, 09	Suministro de magas flexibles de 10"		4	U	\$ 41.976	\$ 167.904	
12, 10	Suministro de difusores		10	U	\$ 44.774	\$ 447.744	
12, 11	Suministro de rejilla de retorno		8	U	\$ 26.118	\$ 208.947	
12, 12	Suministro de ducto 30% exterior		3	U	\$ 195.888	\$ 587.664	
12, 13	Suministro de ducto inyección		4	U	\$ 111.936	\$ 447.744	
12, 14	Instalación ducto salida 30% difusores y rejillas de retorno		1	U	\$ 699.600	\$ 699.600	
12, 15	Suministro de extractor para sala de servidor		2	U	\$ 53.636	\$ 107.272	
12, 16	Instalación de extractor e sala de servidor		2	U	\$ 19.589	\$ 39.178	
	Subtotal CLIMA 12,00						\$ 4.853.825
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
13, 01	CABLEADO ESTRUCTURADO						
13, 02	Rack de Comunicaciones Tipo Microonda 19" X 360 M/M		2	U	\$ 116.916	\$ 233.832	
13, 03	Ordenador Panduit 2U 19 "		2	U	\$ 27.455	\$ 54.909	
13, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$ 39.136	\$ 39.136	
13, 05	Multipar 4 pares Cat 6e Marca AMP		650	Mts	\$ 325	\$ 211.454	
13, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6e Doble Marca AMP		10	U	\$ 3.894	\$ 38.939	
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6e Marca AMP		1	U	\$ 72.949	\$ 72.949	
13, 08	Certificacion y Rotulación		22	U	\$ 1.479	\$ 32.531	
13, 09	Cable Pach Cord Cat 6e Marca AMP o similar		22	U	\$ 2.169	\$ 47.713	
13, 10	Cable User Cord Cat 6e Marca AMP o similar		11	U	\$ 2.711	\$ 29.820	
13, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 54.219	\$ 54.219	
13, 12	Mano de Obra		1	GL	\$ 276.517	\$ 276.517	

13, 13	ELECTRICIDAD						
13, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble		3	U	\$ 7.837	\$ 23.511	
13, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Normal Doble		11	U	\$ 6.851	\$ 75.364	
13, 16	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		11	U	\$ 9.730	\$ 107.028	
13, 17	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		3	U	\$ 67.922	\$ 203.765	
13, 18	Centros de Iluminación		48	U	\$ 9.710	\$ 466.086	
13, 19	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		8	U	\$ 13.160	\$ 105.283	
13, 20	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		4	U	\$ 67.922	\$ 271.686	
13, 21	Canalización Eléctrica, Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$ 84.286	\$ 84.286	
13, 22	Canalización Bandeja Legrand 105 X 50 con Tapa y Accesorios.		18	Mts	\$ 12.569	\$ 226.241	
13, 23	Readecuación de Tablero Electrico , Modificaciones		1	U	\$ 123.964	\$ 123.964	
13, 24	Canalización para Termostatos		4	U	\$ 7.394	\$ 29.574	
13, 25	Proyecto Eléctrico, Plano Cad y TE1		1	U	\$ 236.592	\$ 236.592	
13, 26	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores,Tarugos , Autoroscantes Etc. Incluye diferencia por cambio de categoría 6		1	GL	\$ 238.288	\$ 238.288	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00						\$ 3.283.690
14, 00	ILUMINACION						
14, 01	Foco plc 2x26 supernova color blanco		34	U	\$ 11.522	\$ 391.755	
14, 02	Foco dicroico dirigible		6	U	\$ 5.883	\$ 35.298	
14, 03	Iluminacion fluorescente de alta eficiencia 3x18		8	U	\$ 22.620	\$ 180.963	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 14,00						\$ 608.016
15, 00	MUEBLES DE LINEA						
	DESPACHOS 1-2-3-4						
15, 01	Plano escritorio con curva 180x70		4	U	\$ 191.470	\$ 765.880	
15, 02	Lateral escritorioL59		4	U	\$ 24.781	\$ 99.123	
15, 03	Pantalla faldón L162		4	U	\$ 23.879	\$ 95.514	
15, 04	Columna con regaton		4	U	\$ 34.147	\$ 136.587	
15, 05	Lateral plano escritorio 120x53		4	U	\$ 38.101	\$ 152.403	
15, 06	Base L extensión		4	U	\$ 45.401	\$ 181.603	
15, 07	Chapa unión bajo cubierta		8	U	\$ 788	\$ 6.301	
15, 08	Cajonera rodante 1C1K		4	U	\$ 158.167	\$ 632.667	
15, 09	Biblioteca baja L70x44x74.		4	U	\$ 90.789	\$ 363.156	
15, 10	Juego puertas biblioteca L70		4	U	\$ 35.687	\$ 142.748	
15, 11	Top 140x47 canto recto		2	U	\$ 43.401	\$ 86.801	

15, 12	SALA REUNIÓN						
15, 13	Mesa de reunión 200x120 con canaleta elec.		1	U	\$ 560.727	\$ 560.727	
15, 14	PUESTOS OPERATIVOS						
15, 15	Escritorio 150x160 c/caj.ped 2c1a		6	U	\$ 322.948	\$ 1.937.688	
15, 16	Biblioteca baja L90x44x74		1	U	\$ 90.789	\$ 90.789	
15, 17	Juego puertas biblioteca		1	U	\$ 35.687	\$ 35.687	
15, 18	Biblioteca baja L115x44x74		1	U	\$ 111.989	\$ 111.989	
15, 19	Juego puertas biblioteca L115		1	U	\$ 43.107	\$ 43.107	
15, 20	Plano escritorio 1350x530		1	U	\$ 43.401	\$ 43.401	
15, 21	Plano escritorio 1150x530		1	U	\$ 38.101	\$ 38.101	
15, 22	Biblioteca baja L45x44x74		1	U	\$ 47.636	\$ 47.636	
15, 23	Puertas biblioteca		1	U	\$ 15.519	\$ 15.519	
15, 24	Chapa unión bajo cubierta		6	U	\$ 788	\$ 4.725	
15, 25	Biblioteca baja L90x44x74 c/ptas melamina.		3	U	\$ 90.789	\$ 272.367	
15, 26	Juego puertas biblioteca		3	U	\$ 35.687	\$ 107.061	
15, 27	Top 180x47 canto recto		2	U	\$ 43.401	\$ 86.801	
15, 28	RECEPCIÓN						
15, 29	Recepción 200x70		1	U	\$ 378.572	\$ 378.572	
15, 30	Biblioteca baja L105X44X74		1	U	\$ 90.789	\$ 90.789	
15, 31	Juego puertas biblioteca		1	U	\$ 35.687	\$ 35.687	
15, 32	Top 115x47 canto recto		1	U	\$ 43.401	\$ 43.401	
15, 33	Cajonera pedestal		1	U	\$ 126.178	\$ 126.178	
15, 34	PANELERÍA						
15, 35	Panel L122		3	U	\$ 217.648	\$ 652.943	
15, 36	Montante H140		4	U	\$ 15.565	\$ 62.260	
15, 37	Pantalla laqueada curva 1600x450		2	U	\$ 74.889	\$ 149.778	
15, 38	Estar						
15, 39	Mesa "U" 50x50, cubierta de vidrio		1	U	\$ 68.499	\$ 68.499	
15, 40	Mesa Dur, cubierta vidrio 8 mm, estructura aluminio	A	1	U	\$ 48.903	\$ 48.903	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 15,00						\$ 7.666.490

16, 00	SILLAS						
16, 01	Privados 1, 2, 3 y 4						
16, 02	Sillon girat. c/basculante, c/gas, c/apoyabrazo tapizado en ecocuero, base negra, modelo Trento 500N		4	U	\$ 148.771	\$ 595.082	
16, 03	Sillon fijo trineo negro, ecocuero. Para visita, modelo Trento 500V		8	U	\$ 140.090	\$ 1.120.721	
16, 04	Sala Reuniones						
16, 05	Sillas modelo Fly trineo Estructura caño negro. Ecocuero sin brazos		8	U	\$ 83.195	\$ 665.564	
16, 06	Sillas modelo CyreneCover Trineo. Fija con apoyabrazos trineo, respaldo tapizado	A	8	U	\$ 108.654	\$ 869.231	
16, 07	Puestos Operativos						
16, 08	Silla modelo Rudy cromo brazo 338 tapiz tela o ecocuero		6	U	\$ 101.767	\$ 610.602	
16, 09	Recepción						
16, 10	Silla modelo Rudy cromo brazo 338 tapiz tela o ecocuero		1	U	\$ 101.767	\$ 101.767	
16, 11	Estar						
16, 12	Sillón PREGO, alt. Respaldo 0,72;prof. 0,68 cm, estructura coigue		2	U	\$ 194.007	\$ 388.013	
16, 13	Sillón CAMEL alt. respaldo 0,84 cm estructura metálica forrada en cuero	A	2	U	\$ 88.185	\$ 176.370	
	Subtotal SILLAS 16,00						\$ 3.481.750
17, 00	MUEBLES ESPECIALES						
17, 01	Mueble repisa en sala reunión, incluye estructura metálica para su sujeción.		1	GL	\$ 178.038	\$ 178.038	
17, 02	Mueble armario piso-cielo en sala de reunión, incluye puertas de cristal templado sergrafiado color blanco 6mm y botones de cierre imantado.		1	GL	\$ 886.664	\$ 886.664	
17, 03	Repisas para mueble de guardado contiguo a sala de servidor.		1	GL	\$ 151.050	\$ 151.050	
17, 04	Mueble de copia, incl.01 mueble bajo + 01 aéreo + closet laterales.		1	GL	\$ 901.366	\$ 901.366	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 17,00						\$ 2.117.117

18, 00	VARIOS						
18, 01	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado incoloro 8mm. con bujes de fijación a muro.	○	4	U	\$ 174.900	\$ 699.600	
18, 02	Refuerzo en tabiques para instalación de pizarras de cristal	○	1	GL	\$ 33.920	\$ 33.920	
18, 03	Provisión de telón mural manual Draper 1,52,1,52.	○	1	GL	\$ 59.360	\$ 59.360	
18, 04	Instalación de telón mural	○	1	GL	\$ 19.080	\$ 19.080	
18, 05	Provisión e instalación de Film para pizarras de cristal.	○	1	GL	\$ 72.716	\$ 72.716	
18, 06	Papelero con pedal 3 litros acero inoxidable, para baños.	○	2	U	\$ 5.336	\$ 10.671	
18, 07	Papelero metálico rejila 21,5x26,5x29cm alto, para puestos operativos.	○	12	U	\$ 3.986	\$ 47.827	
18, 08	Papelero plástico c/tapa vaivén 38x25cm, para cocina.	○	1	U	\$ 7.314	\$ 7.314	
	Subtotal VARIOS 18,00						\$ -
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 477.000	\$ 477.000	
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 169.778	\$ 169.778	
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 275.600	\$ 275.600	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ 922.378
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES						
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 183.645	\$ 183.645	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00						\$ 183.645
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
21, 01	Planos as built		1	GL		\$ 260.000	
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 1.440.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00						\$ 1.700.000
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
22, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 1.478.714	
22, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 3.450.333	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00						\$ 4.929.047

Total Presupuesto	\$ 41.762.994
--------------------------	----------------------

Plazo de entrega: 60 días corridos condicionado a entrega de mobiliario

IVA 19% \$ 7.934.969
Total \$ 49.697.963

Mantenimiento de la oferta: Al día

Forma de Pago:

40% anticipo

30% avance de obra a los 20 días

20% contra recepción provisoria

10% contra recepción final

NOTAS:

- 1.- El sistema de detección de incendio es propio de la oficina, cualquier integración con el edificio requiere de una revisión del presupuesto.
- 2.- No se incluye extinción de incendios.
- 3.- No se incluye tramitación municipal ni costos por aumento de empalme.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)