

**ITEMIZADO OBRA CIVIL**

Cliente: ST

Obra: Oficinas Generales

Dirección:

Jueves 22 de Octubre de 2009

UF \$ 20.896

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado de obra, incl en tabiques		1	GL	\$ 0	\$ 0	
1, 02	Nivelación de losa, se contempla el 100% de la sup.	O	140	M2	\$ 6.360	\$ 888.174	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL						
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral		88	M2	\$ 19.737	\$ 1.741.484	
2, 02	Tabique volcometal 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral, para closet costado muro cortina. Incluye revestimiento de melamina		5	M2	\$ 40.407	\$ 181.832	
2, 03	Tabique volcometal doble placa (10 + 10 mm) c/ aislación lana mineral	A	88	M2	\$ 23.320	\$ 2.057.608	
2, 04	Aumento de tabique volcometal 1 placa 10mm por cara para nicho de mueble de copia		2	M2	\$ 15.370	\$ 24.592	
2, 05	Viga volcometal sobre tabiquería de cristal.		39	ML	\$ 13.816	\$ 543.385	
2, 06	Cielo de Volcanita para instalación de telón, sector sala de reunión.	O	1	GL	\$ 19.080	\$ 19.080	
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.491.293
3, 00	CIELORRASO						
3, 01	Provisión de cielo modelo Vantage 10 con canto rebajado. Incluye perfilera con suspensión 9/16 termoesmaltada blanca.		146	M2	\$ 6.031	\$ 878.214	
3, 02	Instalación cielo americano		132	M2	\$ 1.060	\$ 140.312	
3, 03	Cielo volcometal		7	M2	\$ 12.985	\$ 94.531	
	Subtotal CIELORRASO 3,00						\$ 1.113.057
4, 00	PAVIMENTOS						
4, 01	Provisión de porcelanato gris 30x60		154	M2	\$ 8.977	\$ 1.379.014	
4, 02	Provisión de piedra pizarra 20x40	A	154	M2	\$ 7.659	\$ 1.176.547	
4, 03	Provisión de alfombra modelo BEAULIEU Tuffy 540 gr. semi comercial A 3.66	A	154	M2	\$ 5.152	\$ 791.363	
4, 04	Instalación alfombra	A	140	M2	\$ 1.166	\$ 162.832	
4, 05	Instalación de porcelanato		140	M2	\$ 7.420	\$ 1.036.203	
4, 06	Instalación piedra pizarra	A	140	M2	\$ 7.420	\$ 1.036.203	
4, 07	Vitrificado de piedra pizarra.	O	140	M2	\$ 5.936	\$ 828.962	
4, 08	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		4	U	\$ 9.158	\$ 36.634	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 2.451.850
5, 00	GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón 25mm color mate, como guardapolvo.		156	ML	\$ 3.180	\$ 497.004	
5, 02	Provisión e instalación guardapolvo MDF 53 x 10mm pintado color blanco .	A	156	ML	\$ 4.187	\$ 654.389	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 497.004
6, 00	CARPINTERÍA						
6, 01	Provisión de puerta terciada 95x240. incluye marco de puerta.		5	U	\$ 93.263	\$ 466.315	
6, 02	Instalación de puertas		5	U	\$ 29.680	\$ 148.400	
6, 03	Provisión de cerradura puerta		5	U	\$ 17.490	\$ 87.450	
6, 04	Provisión de bisagras 3x3" acero inox. se consideran 04 por puerta.		20	U	\$ 3.127	\$ 62.540	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 764.705
7, 00	PINTURA						
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		184	M2	\$ 1.908	\$ 351.391	
7, 02	Látex para interior satinado en tabiques nuevos y muros existentes, Sherwin Williams		375	M2	\$ 2.226	\$ 834.967	

7, 03	Preparación de superficie en viga de volcánita		39	MI	\$	1.908	\$	75.042	
7, 04	Látex para interior satinado en viga de volcánita, Sherwin Williams		39	MI	\$	2.226	\$	87.549	
7, 05	Pintura en puerta.		9	U	\$	21.200	\$	190.800	
	Subtotal PINTURA 7,00							\$	1.539.748
8, 00	CRISTALES								
8, 01	Tabique de cristal laminado 4+4 con marco perimetral		26	M2	\$	61.480	\$	1.627.499	
8, 02	Puerta de cristal laminado para acceso oficinas, incluye marco bisagras y quincallería	○	5	U	\$	147.822	\$	739.109	
8, 04	Tope de puerta, incluye puerta de acceso.		7	U	\$	1.272	\$	8.904	
8, 05	Film con diseño incluye medio cristal y puertas		20	M2	\$	10.070	\$	206.329	
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$	1.842.732
9, 00	CORTINAS								
9, 01	Provisión e instalación de cortina Roller color a definir, incluye black-out en sala de reuniones		1	GL	\$	1.076.207	\$	1.076.207	
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$	1.076.207
10, 00	LOGO CORPORATIVO								
10, 01	Logo corporativo en mdf lacado, considera dos letras y un logo, h 40cm		1	GL	\$	119.250	\$	119.250	
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 10,00							\$	119.250
11, 00	DETECCIÓN DE INCENDIO								
11, 01	Central de alarma para incendio convencional	○	1	U	\$	100.347	\$	100.347	
11, 02	Teclado adicional conserjería	○	1	U	\$	63.600	\$	63.600	
11, 03	Detector de humo fotoeléctrico convencional	○	9	U	\$	16.960	\$	152.640	
11, 04	Detector de temperatura convencional	○	1	U	\$	8.480	\$	8.480	
11, 05	Palanca de incendio	○	2	U	\$	13.427	\$	26.854	
11, 06	Sirena con estroboscópica	○	2	U	\$	9.187	\$	18.374	
11, 07	Conductor	○	1	U	\$	106.000	\$	106.000	
11, 08	Tubería de PVC	○	1	U	\$	123.172	\$	123.172	
11, 09	Abrazaderas	○	1	U	\$	63.600	\$	63.600	
11, 10	Cajas de paso	○	1	U	\$	35.418	\$	35.418	
11, 11	Accesorios coplas curvas y pegamento	○	1	U	\$	42.400	\$	42.400	
11, 12	Accesorios de fijación	○	1	U	\$	63.600	\$	63.600	
11, 13	Instalación de teclado en mesón de guardia, valor considera accesorios de montaje	○	1	U	\$	151.428	\$	151.428	
11, 14	Mano de obra y puesta en servicio y capacitación	○	1	U	\$	1.084.607	\$	1.084.607	
11, 15	Traslado de detector existente. Incluye cableado, instalación y programación		1	U	\$	31.800	\$	31.800	
	Subtotal DETECCIÓN DE INCENDIO 11,00							\$	31.800
12, 00	CLIMA								
12, 01	Suministro de cañería matriz de agua		3	U	\$	240.662	\$	721.987	
12, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil		4	U	\$	88.616	\$	354.464	
12, 03	Instalación de fan coil entregados por edificio y anclaje de estos		4	U	\$	23.320	\$	93.280	
12, 04	Suministro de aislación de cañería		4	U	\$	13.992	\$	55.968	
12, 05	Suministro de desagüe 32mm y 25mm pvc		3	U	\$	23.320	\$	69.960	
12, 06	Instalación de termostatos entregados por edificio. Incluye cableado		4	U	\$	45.707	\$	182.829	
12, 07	Instalación de matriz		3	U	\$	142.252	\$	426.756	
12, 08	Instalación de componentes anexos a fancoil		4	U	\$	60.632	\$	242.528	
12, 09	Suministro de magas flexibles de 10"		4	U	\$	41.976	\$	167.904	
12, 10	Suministro de difusores		10	U	\$	44.774	\$	447.744	
12, 11	Suministro de rejilla de retorno		8	U	\$	26.118	\$	208.947	
12, 12	Suministro de ducto 30% exterior		3	U	\$	195.888	\$	587.664	
12, 13	Suministro de ducto inyección		4	U	\$	111.936	\$	447.744	
12, 14	Instalación ducto salida 30% difusores y rejillas de retorno		1	U	\$	699.600	\$	699.600	

12, 15	Suministro de extractor para sala de servidor		2	U	\$	53.636	\$	107.272	
12, 16	Instalación de extractor e sala de servidor		2	U	\$	19.589	\$	39.178	
	Subtotal CLIMA 12,00								\$ 4.853.825
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 02	Rack de Comunicaciones Tipo Microonda 19" X 360 M/M		2	U	\$	116.916	\$	233.832	
13, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		2	U	\$	27.455	\$	54.909	
13, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$	39.136	\$	39.136	
13, 05	Multipar 4 pares Cat 6e Marca AMP		650	Mts	\$	325	\$	211.454	
13, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6e Doble Marca AMP		10	U	\$	3.894	\$	38.939	
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6e Marca AMP		1	U	\$	72.949	\$	72.949	
13, 08	Certificación y Rotulación		22	U	\$	1.479	\$	32.531	
13, 09	Cable Pach Cord Cat 6e Marca AMP o similar		22	U	\$	2.169	\$	47.713	
13, 10	Cable User Cord Cat 6e Marca AMP o similar		11	U	\$	2.711	\$	29.820	
13, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	54.219	\$	54.219	
13, 12	Mano de Obra		1	GL	\$	276.517	\$	276.517	
13, 13	ELECTRICIDAD								
13, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble		3	U	\$	7.837	\$	23.511	
13, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Normal Doble		11	U	\$	6.851	\$	75.364	
13, 16	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		11	U	\$	9.730	\$	107.028	
13, 17	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		3	U	\$	67.922	\$	203.765	
13, 18	Centros de Iluminación		48	U	\$	9.710	\$	466.086	
13, 19	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		8	U	\$	13.160	\$	105.283	
13, 20	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		4	U	\$	67.922	\$	271.686	
13, 21	Canalización Eléctrica, Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	84.286	\$	84.286	
13, 22	Canalización Bandeja Legrand 105 X 50 con Tapa y Accesorios.		18	Mts	\$	12.569	\$	226.241	
13, 23	Readecuación de Tablero Eléctrico , Modificaciones		1	U	\$	123.964	\$	123.964	
13, 24	Canalización para Termostatos		4	U	\$	7.394	\$	29.574	
13, 25	Provisión e instalación de cable VGA para sala de reuniones		1	GL	\$	78.864	\$	78.864	
13, 26	Proyecto Eléctrico, Plano Cad y TE1		1	U	\$	236.592	\$	236.592	
13, 27	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores,Tarugos , Autoroscantes Etc. Incluye diferencia por cambio de categoría 6		1	GL	\$	238.288	\$	238.288	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00								\$ 3.362.554
14, 00	ILUMINACION								
14, 01	Foco plc 2x26 supernova color blanco		34	U	\$	11.522	\$	391.755	
14, 02	Foco dicroico dirigible		6	U	\$	5.883	\$	35.298	
14, 03	Iluminacion fluorescente de alta eficiencia 3x18		8	U	\$	22.620	\$	180.963	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 14,00								\$ 608.016
15, 00	MUEBLES DE LINEA								
	DESPACHOS 1-2-3-4								
15, 01	Plano escritorio con curva 180x70	○	4	U	\$	191.470	\$	765.880	
15, 02	Lateral escritorioL59	○	4	U	\$	24.781	\$	99.123	
15, 03	Pantalla faldón L162	○	4	U	\$	23.879	\$	95.514	
15, 04	Columna con regaton	○	4	U	\$	34.147	\$	136.587	
15, 05	Lateral plano escritorio 120x53	○	4	U	\$	38.101	\$	152.403	
15, 06	Base L extensión	○	4	U	\$	45.401	\$	181.603	
15, 07	Chapa unión bajo cubierta	○	8	U	\$	788	\$	6.301	
15, 08	Cajonera rodante 1C1K	○	4	U	\$	158.167	\$	632.667	
15, 09	Biblioteca baja L70x44x74.	○	4	U	\$	90.789	\$	363.156	
15, 10	Juego puertas biblioteca L70	○	4	U	\$	35.687	\$	142.748	
15, 11	Top 140x47 canto recto	○	2	U	\$	43.401	\$	86.801	
15, 12	SALA REUNIÓN								
15, 13	Mesa de reunión 200x120 con canaleta elec.	○	1	U	\$	560.727	\$	560.727	
15, 14	PUESTOS OPERATIVOS								
15, 15	Escritorio 150x160 c/caj.ped 2c1a		6	U	\$	322.948	\$	1.937.688	
15, 16	Biblioteca baja L90x44x74	○	1	U	\$	90.789	\$	90.789	

15, 17	Juego puertas biblioteca	○	1	U	\$ 35.687	\$ 35.687	
15, 18	Biblioteca baja L115x44x74	○	1	U	\$ 111.989	\$ 111.989	
15, 19	Juego puertas biblioteca L115	○	1	U	\$ 43.107	\$ 43.107	
15, 20	Plano escritorio 1350x530		1	U	\$ 43.401	\$ 43.401	
15, 21	Plano escritorio 1150x530		1	U	\$ 38.101	\$ 38.101	
15, 22	Biblioteca baja L45x44x74	○	1	U	\$ 47.636	\$ 47.636	
15, 23	Puertas biblioteca	○	1	U	\$ 15.519	\$ 15.519	
15, 24	Chapa unión bajo cubierta		6	U	\$ 788	\$ 4.725	
15, 25	Biblioteca baja L90x44x74 c/ptas melamina.	○	3	U	\$ 90.789	\$ 272.367	
15, 26	Juego puertas biblioteca	○	3	U	\$ 35.687	\$ 107.061	
15, 27	Top 180x47 canto recto		2	U	\$ 43.401	\$ 86.801	
15, 28	RECEPCIÓN						
15, 29	Recepción 200x70		1	U	\$ 378.572	\$ 378.572	
15, 30	Biblioteca baja L105X44X74	○	1	U	\$ 90.789	\$ 90.789	
15, 31	Juego puertas biblioteca	○	1	U	\$ 35.687	\$ 35.687	
15, 32	Top 115x47 canto recto		1	U	\$ 43.401	\$ 43.401	
15, 33	Cajonera pedestal		1	U	\$ 126.178	\$ 126.178	
15, 34	PANELERÍA						
15, 35	Panel L122		3	U	\$ 217.648	\$ 652.943	
15, 36	Montante H140		4	U	\$ 15.565	\$ 62.260	
15, 37	Pantalla laqueada curva 1600x450		2	U	\$ 74.889	\$ 149.778	
15, 38	Estar						
15, 39	Mesa "U" 50x50, cubierta de vidrio	○	1	U	\$ 68.499	\$ 68.499	
15, 40	Mesa Dur, cubierta vidrio 8 mm, estructura aluminio	A	1	U	\$ 48.903	\$ 48.903	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 15,00						\$ 3.523.848
16, 00	SILLAS						
16, 01	Privados 1, 2, 3 y 4						
16, 02	Sillon girat. c/basculante, c/gas, c/apoyabrazo tapizado en ecocuero, base negra, modelo Trento 500N	○	4	U	\$ 148.771	\$ 595.082	
16, 03	Sillon fijo trineo negro, ecocuero. Para visita, modelo Trento 500V	○	8	U	\$ 140.090	\$ 1.120.721	
16, 04	Sala Reuniones	○					
16, 05	Sillas modelo Fly trineo Estructura caño negro. Ecocuero sin brazos	○	8	U	\$ 83.195	\$ 665.564	
16, 06	Sillas modelo CyreneCover Trineo. Fija con apoyabrazos trineo, respaldo tapizado	A	8	U	\$ 108.654	\$ 869.231	
16, 07	Puestos Operativos						
16, 08	Silla modelo Rudy cromo brazo 338 tapiz tela o ecocuero	○	6	U	\$ 101.767	\$ 610.602	
16, 09	Recepción						
16, 10	Silla modelo Rudy cromo brazo 338 tapiz tela o ecocuero	○	1	U	\$ 101.767	\$ 101.767	
16, 11	Estar						
16, 12	Sillón PREGO, alt. Respaldo 0,72;prof. 0,68 cm, estructura coigue	○	2	U	\$ 194.007	\$ 388.013	
16, 13	Sillón CAMEL alt. respaldo 0,84 cm estructura metálica forrada en cuero	A	2	U	\$ 88.185	\$ 176.370	
	Subtotal SILLAS 16,00						\$ -
17, 00	MUEBLES ESPECIALES						
17, 01	Mueble repisa en sala reunión, incluye estructura metálica para su sujeción.	○	1	GL	\$ 178.038	\$ 178.038	
17, 02	Mueble armario piso-cielo en sala de reunión, incluye puertas de cristal templado sergrafiado color blanco 6mm y botones de cierre imantado.	○	1	GL	\$ 886.664	\$ 886.664	
17, 03	Repisas para mueble de guardado contiguo a sala de servidor.	○	1	GL	\$ 151.050	\$ 151.050	
17, 04	Mueble de copia, incl.01 mueble bajo + 01 aéreo + closet laterales.		1	GL	\$ 901.366	\$ 901.366	
17, 05	Mueble guardado piso-cielo contiguo a muro cortina, incluye repisas y puertas para armario de servidor.		1	GL	\$ 453.150	\$ 453.150	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 17,00						\$ 1.354.516
18, 00	VARIOS						

18, 01	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado incoloro 8mm. con bujes de fijación a muro.	○	4	U	\$	174.900	\$	699.600	
18, 02	Refuerzo en tabiques para instalación de pizarras de cristal	○	1	GL	\$	33.920	\$	33.920	
18, 03	Provisión de telón mural manual Draper 1,52,1,52.	○	1	GL	\$	59.360	\$	59.360	
18, 04	Instalación de telón mural	○	1	GL	\$	19.080	\$	19.080	
18, 05	Provisión e instalación de Film para pizarras de cristal.	○	1	GL	\$	72.716	\$	72.716	
18, 06	Papelero con pedal 3 litros acero inoxidable, para baños.	○	2	U	\$	5.336	\$	10.671	
18, 07	Papelero metálico rejilla 21,5x26,5x29cm alto, para puestos operativos.	○	12	U	\$	3.986	\$	47.827	
18, 08	Papelero plástico c/tapa vaivén 38x25cm, para cocina.	○	1	U	\$	7.314	\$	7.314	
	Subtotal VARIOS 18,00								\$ -
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	477.000	\$	477.000	
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	169.778	\$	169.778	
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	275.600	\$	275.600	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00								\$ 922.378
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	183.645	\$	183.645	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00								\$ 183.645
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
21, 01	Planos as built		1	GL			\$	260.000	
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	1.440.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00								\$ 1.700.000
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
22, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	1.478.714	
22, 02	Beneficio.		1	GL			\$	3.450.333	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00								\$ 4.929.047

Total Presupuesto	\$ 33.365.476
--------------------------	----------------------

Plazo de entrega: 60 días corridos condicionado a entrega de mobiliario

Mantenimiento de la oferta: Al día

Forma de Pago:

40% anticipo

30% avance de obra a los 20 días

20% contra recepción provisoria

10% contra recepción final

Desc 1%	\$	365.476
SUBTOTAL	\$	33.000.000
IVA 19%	\$	6.339.440
Total	\$	39.704.916

NOTAS:

- 1.- El sistema de detección de incendio es propio de la oficina, cualquier integración con el edificio requiere de una revisión del presupuesto.
- 2.- No se incluye extinción de incendios.
- 3.- No se incluye tramitación municipal ni costos por aumento de empalme, como tampoco seguros y
- 4.- El ítem 11 aparece como opcional, ya que si la Administración del edificio indica que es requisito para la habilitación el sub total de este ítem necesariamente deberá agregarse al total de este presupuesto.
- 5.- El punto 2.02 corresponde a mocheta de volcometal ubicado paralelo a muro cortina para cierre por de mueble closet, este queda condicionado a autorización del edificio.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)