



OBRA :Edificio Belgrano 327
PLANILLA DE COTIZACION
Obra civil e Instalación Sanitaria Planta Baja
FECHA: 28-09-09

Item		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	TOTAL
	Planta Baja					
1	Núcleos, Sanitarios y Ofice					\$ 39.645,30
1	1 Desmonte y demolición	GI	1	\$ 2.415,52	\$ 2.415,52	
1	2 Adecuación de mamposterías, revoques y carpetas	GI	1	\$ 5.041,84	\$ 5.041,84	
1	3 Cielorrasos idem piso 2	GI	1	\$ 1.185,44	\$ 1.185,44	
1	4 Enchape de muro de inodoros para artefacto de colgar	GI	1	\$ 874,20	\$ 874,20	
1	5 Provisión y colocación de revestimientos Ilva Mare natural Idem piso 2 con sus elementos de terminación	M2	50	\$ 205,59	\$ 10.279,60	
1	6 Provisión y colocación de pisos de porcelanato Ilva Mare natural Idem piso 2 con sus elementos de terminación	M2	14	\$ 209,19	\$ 2.928,63	
1	7 Colocación de Artefactos sanitarios y accesorios Idem piso 2, no incluye provisión de artefactos, grifería y accesorios.	GI	1	\$ 992,00	\$ 992,00	
1	8 Provisión de mesada mármol negro marquina con zócalo y pollera idem piso 2	Ud	1	\$ 4.166,40	\$ 4.166,40	
1	9 Provisión y colocación de espejo 4mm con perfil de aluminio perimetral idem piso 2	Ud	2	\$ 558,00	\$ 1.116,00	
1	10 Modificación de instalación de agua	GI	1	\$ 3.112,40	\$ 3.112,40	
1	11 Cambio de Griferías idem piso 2	GI	1	\$ 327,36	\$ -	
1	12 Modificación de desagües cloacales	GI	1	\$ 2.618,88	\$ 2.618,88	
1	13 Adecuación de puertas placas existentes idem piso 2	Ud	2	\$ 1.302,00	\$ 2.604,00	
1	14 Adecuación de canalizaciones eléctricas sin cableado	GI	1	\$ 961,00	\$ 961,00	
1	15 Pintura general (latex, antihongo en cielorrasos)	GI	1	\$ 791,39	\$ 791,39	
1	16 Pintura con esmalte sintético en carpinterías metálicas	GI	1	\$ 558,00	\$ 558,00	
2	Planta General Sector oficinas					\$ 46.409,42
2	1 Desmonte y retiro de materiales	GI	1	\$ 2.840,84	\$ 2.840,84	
2	2 Traslado de muebles a depósito dentro del edificio o sobre camión	GI	1	\$ 783,68	\$ 783,68	
2	3 Ejecución de pisoductos hasta tablero de escalera	GI	1	\$ 10.571,00	\$ 10.571,00	
2	4 Reacondicionamiento de carpetas y revoques	GI	1	\$ 1.910,84	\$ 1.910,84	
2	5 Cielorraso de roca de yeso según plano actualizado con masillado, cajones, buñas, cantoneras perimetrales y huecos para artefactos	GI	1	\$ 9.802,82	\$ 9.802,82	
2	6 ALTERNATIVA Cielorraso de placas metálicas estampadas desmontables SOFT de 60 x 60 en chapa galvanizada esp 045 pintadas con esmalte termoendurecido color Silver Grey RAL 9006 idem piso 2, con bordes perimetrales de durlock	GI	1	\$ 10.068,80	\$ 10.068,80	
2	7 Adecuación de muebles de fancoils y guardarropas existentes con pintura (idem piso 2)	GI	1	\$ 1.871,90	\$ 1.871,90	
2	8 Provisión e instalación de puertas de placard nuevas (idem piso 2)	Ud	1	\$ 4.194,92	\$ 4.194,92	
2	9 Cambio de cortinas existentes	Ud	1	\$ 744,00	\$ 744,00	
2	10 Cambio de ladrillos de vidrio	GI	1	\$ 6.880,76	\$ 6.880,76	
2	11 ALTERNATIVA Cambio de ladrillos de vidrio por carpintería facetada en vidrio a tope laminado 5+5 con serigrafado liso y perfil "U" perimetral	GI	1	\$ 3.583,60	\$ 3.583,60	
2	12 Limpieza y pintado de carpinterías perimetrales	GI	1	\$ 595,20	\$ 595,20	
2	13 Pintura y masillado completo de cielorraso y tabiques con latex acrílico blanco	GI	1	\$ 6.213,45	\$ 6.213,45	
3	Hall Acceso					\$ 56.211,62
3	1 Desmonte de cielorrasos existentes y revestimientos	GI	1	\$ 2.560,60	\$ 2.560,60	
3	2 Adecuación de mamposterías, revoques, carpetas	GI	1	\$ 2.377,08	\$ 2.377,08	
3	3 Completamiento de piso en ampliación y reemplazo de piezas rotas	GI	1	\$ 4.297,84	\$ 4.297,84	
3	4 Pulido general de piso	m2	90	\$ 54,56	\$ 4.910,40	
3	5 Modificación de carpintería de acceso a sector oficinas. Incluye serigrafía	GI	1	\$ 7.936,00	\$ 7.936,00	
3	6 Retiro y recolocación de baranda de A"l" en doble altura (1° piso)	GI	1	\$ 641,08	\$ 641,08	
3	7 Provisión y montaje de carpintería de A"l" y vidrio laminado 4+4 en doble altura, similar a planta baja	GI	1	\$ 17.129,86	\$ 17.129,86	
3	8 Cielorraso suspendido de roca de yeso altura idem a la existente, cajones, buñas, cantoneras perimetrales y huecos para artefactos	GI	1	\$ 6.204,96	\$ 6.204,96	
3	9 Limpieza y pintado de carpinterías perimetrales	GI	1	\$ 3.472,00	\$ 3.472,00	
3	10 Pintura y masillado completo de cielorraso y tabiques con latex acrílico blanco	GI	1	\$ 6.681,80	\$ 6.681,80	
4	Exterior					\$ 38.915,48
4	1 Retirar vereda existente en rampa vehicular según plano y construir maceteros, incluye malla en pared medianera	GI	1	\$ 7.996,76	\$ 7.996,76	
4	2 Reparación de rampa de acceso vehicular	GI	1	\$ 3.662,96	\$ 3.662,96	
4	3 Reparación de cielorraso de rampa de acceso vehicular	GI	1	\$ 1.860,00	\$ 1.860,00	
4	4 Reconstrucción de vereda con baldosones similares a los existentes. Incluye cantero para árbol	M2	85	\$ 219,17	\$ 18.629,45	
4	5 Retirar cielorraso existente	GI	1	\$ 784,55	\$ 784,55	
4	6 Cielorraso suspendido de placas cementicias tipo Superboard o similar color gris	GI	1	\$ 5.981,76	\$ 5.981,76	
4	7 ALTERNATIVA Cielorraso de alucobond o similar	GI	1	\$ 29.016,00	\$ 29.016,00	
				\$ -	\$ -	
TOTAL						\$ 181.181,82

Nota:

Se consideran los Gastos genreales correspondientes a PB en la planilla de cotización de Obra Civil y Sanitarias ANEXO I.

Los rubros descriptos como Alternativa no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra.

El punto 24, cambio de cortinas existentes contempla los siguientes trabajos: Cantidad de cortinas: 11 al frente, 8 al contrafrente. Trabajos a realizar: A- Desmontaje, B- Transporte a fabrica, C- Desarme, D- Limpieza, E- Reparación de láminas (no existen repuestos para este tipo de lámina), F- Reemplazo de escaleras tres por cortina, G- Reemplazo de hilos de izaje (dos por cortina), H- Transporte a obra, en sus respectivas fases, I- Lmpleza de espacio entre vidrios, J- Chequeo y/o lubricación de mecanismo de izaje, K- Reinstalación y prueba, L- Cantidad de repuestos estimados, en base al tamaño de las cortinas, M- Cinta escalera especial para este tipo de cortina: 80 metros/piso y N- Cordones de izaje 50ml/piso.

La cotización no incluye ni los molinetes ni frentes de ascensores.

Plazo de Entrega: Etapa 1 Se realizaran los pisos 9 al 13 con fecha de entrega a fines de diciembre, Etapa 2 se realizaran los pisos del 5° al 8° con fecha de entrega a fines de abril y los pisos PB y 1° en forma conjunta con la 1° o 2° etapa.

Forma de Pago: Según propuesta adjunta.

Validez de la Oferta: según pliego