

OBRA: SAMSUNG
Dirección: Cucha Cucha 2647, C.A.B.A.

Fecha: 4 de noviembre de 2009

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1,00	TAREAS PRELIMINARES					
1,01	Replanteo de obra		GL	1,00	\$ 621,50	\$ 621,50
	Subtotal TAREAS PRELIMINARES					\$ 621,50
2,00	DEMOLICION					
2,01	Desmante y retiro de panelería modular existente		GL	1,00	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
2,02	Retiro de mesada en cocina		GL	1,00	\$ 429,40	\$ 429,40
2,03	Desmante de piso existente en sector coffee		M2	40,00	\$ 10,17	\$ 406,80
2,04	Demolición de tabiques de mampostería		M2	15,00	\$ 50,85	\$ 762,75
2,05	Demolición de cielorrasos existentes.		M2	567,00	\$ 13,56	\$ 7.688,52
	Subtotal Demolición					\$ 10.869,47
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Provisión e instalación de cerámica de pared en sector cocina sobre mesada		GL	1,00	\$ 406,80	\$ 406,80
3,02	Cegado de vanos a depósito, incluye revoques y pintura en sector reparado		GL	1,00	\$ 3.525,60	\$ 3.525,60
	Subtotal Demolición					\$ 3.932,40
4,00	FRENTES VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES					
4,01	Frentes vidriados: Compuestos por estructura de perfilera U de aluminio anodizado natural y cristal templado esp., 10 mm.		M2	25,55	\$ 310,75	\$ 7.939,66
4,02	Baranda de cristal templado espesor 10 mm. Sostén estructura acero inoxidable		ML	3,60	\$ 1.243,00	\$ 4.474,80
4,03	Puertas interiores, marco y hoja enchapada en madera, lustre poliuretánico , pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	2,00	\$ 2.090,50	\$ 4.181,00
4,04	Puerta doble interior, marco y hoja enchapada en madera, lustre poliuretánico , pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	1,00	\$ 2.508,60	\$ 2.508,60
4,05	Puerta Float 10mm incoloro cristal templado con caja de freno y barral de acero inoxidable de 0,50 m. de longitud y cerradura de seguridad inferior, ancho 1,00 x 2,50 m. de altura		U	6,00	\$ 2.373,00	\$ 14.238,00
	Subtotal FRENTES VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES					\$ 33.342,06
5,00	TABIQUES DURLOCK					
5,01	Tabique Durlock Simple, espesor 10cm		M2	65,00	\$ 83,62	\$ 5.435,30
5,02	Sobre Tabique Durlock Simple, espesor 10cm. Hasta altura de losa, incluye aislación acústica semipesada, 50 mm.		M2	25,00	\$ 117,52	\$ 2.938,00
5,03	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	60,00	\$ 11,30	\$ 678,00
5,04	Refuerzos de madera para colocación frentes vidriados y puertas		ML	15,00	\$ 11,30	\$ 169,50
5,05	Aislación acústica semipesada, espesor. 50 mm.		M2	65,00	\$ 38,42	\$ 2.497,30
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 8.780,10
6,00	CIELORRASOS					
6,01	Cielorraso modular, placa CORTEGA 770, Marca ARMSTRONG		M2	323,00	\$ 96,05	\$ 31.024,15
6,02	Cielorraso modular, placa Durlock		M2	323,00	\$ 65,54	\$ 21.169,42
6,03	Refuerzo estructura modular para colgar cielorraso		GL	1,00	\$ 8.969,94	\$ 8.969,94
6,04	Cajón cielorraso comedor		U	3,00	\$ 223,74	\$ 671,22
6,05	Cielorraso de Durlock continuo		M2	112,00	\$ 61,02	\$ 6.834,24
6,06	Banda de ajuste perimetral de Durlock en cielorraso		ML	116,00	\$ 61,02	\$ 7.078,32
	Subtotal CIELORRASOS					\$ 44.723,14
7,00	PISOS					
7,01	Provisión e instalación de piso vinílico, incluye masa niveladora, Marca INDELVAL, espesor 4 mm. Color a definir. Dimensiones 50x50		M2	570,00	\$ 129,95	\$ 74.071,50
7,02	Pulido y plastificado de piso de madera existente		M2	112,00	\$ 46,33	\$ 5.188,96
7,03	Provisión de alfombra en rollo marca El Espartano, modelo Olimpia		M2	400,00	\$ 79,10	\$ 31.640,00
7,04	Colocación de alfombra		M2	400,00	\$ 13,56	\$ 5.424,00
7,05	Provisión e instalación de piso vinílico en baldosa para coffee		M2	40,00	\$ 107,35	\$ 4.294,00
	Subtotal PISOS					\$ 46.546,96
8,00	PISO TECNICO					
8,01	Provisión e instalación de piso técnico, terminación melaminica		M2	12,80	\$ 435,05	\$ 5.568,64
	Subtotal TECNICO					\$ 5.568,64
9,00	PINTURA					
9,01	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cielorraso Durlock continuo. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura. Incluye aplicación de pintura en cielorrasos sanitarios		M2	160,00	\$ 24,86	\$ 3.977,60

OBRA: SAMSUNG
Dirección: Cucha Cucha 2647, C.A.B.A.

Fecha: 4 de noviembre de 2009

Referencia: ESTIMACION DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
16,01	Corpóreo MDF Laqueado color		U	1,00	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
16,02	Ploteo vinílico en frentes de oficina		M2	17,45	\$ 96,05	\$ 1.675,81
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA						\$ 4.048,81
17,00 LIMPIEZA DE OBRA						
17,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 5.424,00	\$ 5.424,00
17,02	Alquiler y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
17,03	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 2.689,40	\$ 2.689,40
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 10.938,40
18,00 SEGURIDAD E HIGIENE						
18,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 904,00	\$ 904,00
18,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
18,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 904,00	\$ 904,00
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 2.825,00
19,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
19,01	Proyecto ejecutivo		GL	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
19,02	Asesor estructural		GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
19,03	Dirección de obra		GL	1,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 27.300,00
20,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
20,01	Gastos Generales y Beneficio		GL	1,00	\$ 55.700,00	\$ 55.700,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 55.700,00
TOTAL						\$ 444.121,40
Bonificacion especial 2%						\$ 8.882,42
Bonificacion especial sobre los gastos generales y beneficio						\$ 2.410,00
PRESUPUESTO TOTAL						\$ 432.828,98

NOTAS:

1- Los precios no incluyen IVA

2- Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.

3- Los rubros descriptos con las letras **E** son estimados. Los mismos se ajustarán al momento de contratación en función de las verificaciones hechas en el lugar.

4- No se incluyen canalizaciones y sistema de control de accesos, sistema de detección, y alarma y sistema de extinción de incendios

5- No incluye provisión de racks y de central telefónica

6- Cubierta de chapa existente: No incluye reparaciones, limpieza de canaletas, aislaciones

7- No incluye trabajos de rutina de instalación sanitaria en baños existentes

8- No incluye la ejecución de la sala de Capacitación en esta etapa

9- No incluye la reparación de cielorraso y piso de madera en sala frente

10- Planta baja: Solo se considera la intervención en local sanitario de hombres, provisión e instalación de artefactos sanitarios, griferías y cerramientos de retretes

11- No incluye ningún tipo de intervención de las instalaciones de aire acondicionado existentes y/o a ejecutar.

12- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios

Validez de oferta: 10 días

Plazo de entrega de obra: 45 días a partir de contar con tablero eléctrico de obra