

OBRA: SAMSUNG

Dirección: Edificio Microsoft

Fecha: 11 de Diciembre de 2009

Referencia: Presupuesto de economías y demasías

Rubro	Descripción	O/A	U	piso 7	piso 8	Cantidad	Unitario	Subtotal
ECONOMIAS								
1.00 FRENTE VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES								
1.01	Puerta doble interior, marco y hoja enchapada en madera, lustre poliuretánico , pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U		-2.00	-2.00	\$ 2.508,60	\$ -5.017,20
Subtotal FRENTE VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES							\$	-5.017,20
2.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO								
2.01	Cableado estructurado para Datos categoría 5E, marca AMP		U	-140,00	-10,00	-150,00	\$ 146,90	\$ -22.035,00
2.02	Economía Cañería vacía para multimedia en salas de reunion		U	0,00	-1,00	-1,00	\$ 146,90	\$ -146,90
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO							\$	-22.181,90
DEMASIAS								
1.00 DEMOLICION								
1.01	Desmonte de tabiquería por cambio de proyecto.		GL	1,00	1,00	2,00	\$ 395,50	\$ 791,00
Subtotal DEMOLICION							\$	791,00
2.00 FRENTE VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES								
2.01	Frentes vidriados: Compuestos por estructura de perfilera U de aluminio anodizado natural y cristal templado esp., 10 mm. (Por cambio de lay-out en 7º, sala de reuniones y recepción).		M2	11,70	0,00	11,70	\$ 310,75	\$ 3.635,78
2.02	Frentes vidriados: Compuestos por estructura de perfilera U de aluminio anodizado natural y cristal templado esp., 10 mm. (Por cambio de lay-out en recepcion 7º piso)		M2	0,00	5,46	5,46	\$ 310,75	\$ 1.696,70
2.03	Puertas interiores, marco y hoja enchapada en madera, lustre poliuretánico , pomo y cerradura de seguridad, acero inox.		U	0,00	1,00	1,00	\$ 2.090,50	\$ 2.090,50
2.04	Puertas de Acceso Diferencia por agregado de pasadores superiores y tamaño, (115x260)Puerta Float 10mm incoloro cristal templado.		U	2,00	2,00	4,00	\$ 395,50	\$ 1.582,00
Subtotal FRENTE VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES							\$	9.004,97
3.00 TABIQUES DURLOCK								
3.01	Tabique Durlock Simple, espesor 10cm		M2	15,00	17,00	32,00	\$ 83,62	\$ 2.675,84
3.02	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	9,00	9,00	18,00	\$ 11,30	\$ 203,40
3.03	Encuentros curtain wall		U	1,00	0,00	1,00	\$ 135,60	\$ 135,60
Subtotal TABIQUES DURLOCK							\$	3.014,84
4.00 PINTURA								
4.01	Aplicación de pintura al látex, color blanco Alba en cieloraso Durlock continuo y tabiques. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura. Hall de ascensores piso 8º.		M2	0,00	69,40	69,40	\$ 24,86	\$ 1.725,28
Subtotal PINTURA							\$	1.725,28
5.00 ZÓCALOS								
5.01	Provisión de zócalo de MDF en hall piso 8º		ML	0,00	15,00	15,00	\$ 10,17	\$ 152,55
5.02	Colocación de zócalo en hall piso 8º		ML	0,00	14,00	14,00	\$ 4,52	\$ 63,28
Subtotal ZÓCALOS							\$	215,83
6.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO								
6.01	Cableado estructurado para control de acceso categoría 5E, marca AMP. En Recepcion 7º y 8º piso, acceso a depósitos 8º piso, acceso a server 7ºy 8º piso, Acceso a cuarto de caja fuerte y librería 7º, Archivo 8º piso		U	4,00	10,00	14,00	\$ 146,90	\$ 2.056,60
6.02	Cableado estructurado para Datos categoría 6, marca AMP, por cambio de categoría		U	140,00	10,00	150,00	\$ 209,05	\$ 31.357,50
6.03	Cableado estructurado para Datos categoría 6, marca AMP puesto doble, según lo solicitado por SISTEMAS		U	6,00	3,00	9,00	\$ 209,05	\$ 1.881,45
6.04	Cañería vacía Adicional para control de accesos		U	-1,00	6,00	5,00	\$ 146,90	\$ 734,50
6.05	Cañería vacía para audio en salas de reunion		U	4,00	2,00	6,00	\$ 146,90	\$ 881,40
6.06	Cambio de pacheras y pach-cords de Datos categoría 5E a categoría 6, (incluye en rack de piso 8º una pachera categoría 6 y dos categoría 5E.		GL	1,00		1,00	\$ 6.441,00	\$ 6.441,00
6.07	Toma corrientes de servicio, para controladoras y mageniticos de puertas y para conexión de proyectores		U	22,00	6,00	28,00	\$ 107,35	\$ 3.005,80
6.08	Backboun entre 7º y 8º categoría 6.		U	3,00		3,00	\$ 1.342,44	\$ 4.027,32
6.09	Multipar telefonico entre 7º y 8º 26 pares con terminacion an pach panels.		U	1,00		1,00	\$ 1.220,40	\$ 1.220,40
6.10	Provison y colocacion de parlantes, (4 unidades nuevas y dos unidades existentes)		GI		1,00	1,00	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
6.11	Cableado BGA para salas de reunion		U	4,00	2,00	6,00	\$ 542,40	\$ 3.254,40
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO							\$	56.385,87
7.00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION								
7.01	Efectos de iluminación nuevos		U	2,00	4,00	6,00	\$ 107,35	\$ 644,10
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN							\$	644,10
8.00 GRAFICA								
8.01	Ploteo vinílico en frentes de oficina		M2	6,00		6,00	\$ 96,05	\$ 576,30
8.02	Logo cooporeo		U	1,00	1,00	2,00	\$ 2.768,50	\$ 5.537,00
Subtotal GRAFICA							\$	6.113,30
9.00 LIMPIEZA DE OBRA								
9.01	Alquiler y carga de volquetes por demolicion de nuevos tabiques.		GL	1,00		1,00	\$ 687,04	\$ 687,04
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA							\$	687,04
10.00 CORTINAS ROLLER								
10.01	Agregado de cortinas black out salas de reuniones		M2		72,00	72,00	\$ 160,46	\$ 11.553,12
10.02	Colocacion de cortinas		U		24,00	24,00	\$ 33,90	\$ 813,60
Subtotal CORTINAS ROLLER							\$	12.366,72

OBRA: SAMSUNG

Dirección: Edificio Microsoft

Fecha: 11 de Diciembre de 2009

Referencia: Presupuesto de economías y demasías

Rubro	Descripción	O/A	U	piso 7	piso 8	Cantidad	Unitario	Subtotal
SUBTOTAL 1 ECONOMIAS								\$ -27.199,10
SUBTOTAL 2 DEMASIAS								\$ 90.948,95
TOTAL 2-1								\$ 63.749,85
11.00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
11.01	Gastos Generales y Beneficio		GL	1,00		1,00	\$ 7.334,05	\$ 7.334,05
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								\$ 7.334,05
TOTAL								\$ 71.083,91
Bonificación especial								\$ 1.083,91
PRESUPUESTO TOTAL								\$ 70.000,00

NOTAS

Los precios no incluyen IVA

CONTRACT S.A.
Arq. Valentina Supán