

PLANILLA DE COTIZACIÓN OBRA
CLIENTE: MWH
OBRA: M. T. DE ALVEAR 612 - PISO 1º - CAP. FED.
FECHA: 02-11-09

RUBRO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	\$ UNITARIO	\$ SUB TOTAL	\$ TOTAL
1.00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS					
1,01	Programa de seguridad e higiene	1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00	
	Subtotal rubro 1,00					\$ 660,00
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES (cálculos estimados a verificar)					
2,01	NO APLICA	0,00	M2	\$ -	\$ -	
	Subtotal rubro 2,00					\$ -
3.00	ALBAÑILERÍA					
3,01	Canalizaciones para instalaciones aire en pisos y paredes	1,00	GL	\$ 3.190,00	\$ 3.190,00	
	Subtotal rubro 3,00					\$ 3.190,00
4.00	TABICERIA PLACA ROCA YESO					
4,01	Provisión y colocación tabique placa roca yeso simple ambas caras terminación encintado y masillado de juntas y tornillos.	90,00	M2	\$ 82,50	\$ 7.425,00	
4,02	Colocación lana de vidrio liviana en tabiques	90,00	M2	\$ 11,00	\$ 990,00	
4,03	Provisión y colocación de puerta placa para pintar.	1,00	UN	\$ 385,00	\$ 385,00	
4,04	Refuerzo de madera maciza en tabiques	26,00	ML	\$ 7,70	\$ 200,20	
4,05	Enchapado vanos	18,00	ML	\$ 26,40	\$ 475,20	
4,06	Provisión y colocación perfil buña Z	55,00	ML	\$ 11,00	\$ 605,00	
4,07	Huecos para llaves y tomas	6,00	U	\$ 5,50	\$ 33,00	
4,09	Sellado de pases con espuma de poliuretano	1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00	
4,08	Provisión y colocación perfil cantonera	48,00	ML	\$ 11,00	\$ 528,00	
4,09	colocación de puertas existentes	2,00	U	\$ 165,00	\$ 330,00	
	Subtotal rubro 4,00					\$ 11.246,40
5.00	CIELORRASOS					
5,01	Reparaciones parciales en cielorraso existente	1,00	GL	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00	
5,02	Ejecución de cielorraso en durlock continuo para esconder equipos.	100,00	M2	\$ 63,80	\$ 6.380,00	
5,02	Ejecución de frente de cielorraso en durlock continuo.	10,00	M2	\$ 66,00	\$ 660,00	
5,02	colocación de cantoneras	20,00	ML	\$ 11,00	\$ 220,00	
5,02	Ejecución de refuerzos y huecos para rejas de inyección y retorno.	1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00	
5,02	Tapas de acceso a equipos	3,00	U	\$ 385,00	\$ 1.155,00	
	Subtotal rubro 5,00					\$ 12.540,00
6.00	SOLADOS					
6,01	Provisión alfombra en rollo, boucle alto tránsito. MELLER, Office 1	450,00	M2	\$ 63,75	\$ 28.687,50	
6,02	Colocación de alfombra en rollo	420,00	M2	\$ 11,55	\$ 4.851,00	
6,05	Ejecución masa niveladora parcial en pisos (incluye materiales)	150,00	M2	\$ 6,60	\$ 990,00	
6,06	Lijado masa niveladora	150,00	M2	\$ 4,95	\$ 742,50	
	Subtotal rubro 6,00					\$ 35.271,00
7.00	CORTINAS					
7,01	NO APLICA	0,00	M2	\$ -	\$ -	
	Subtotal rubro 7,00					\$ -
8.00	ZÓCALOS					
8,01	Provisión zócalo aglomerado MDF para pintar 12 x 80 mm con terminación 1/4 de caña	165,00	ML	\$ 8,80	\$ 1.452,00	
8,02	Colocación zócalos con cemento de contacto y tornillos	157,00	ML	\$ 6,05	\$ 949,85	
	Subtotal rubro 8,00					\$ 2.401,85
9.00	PINTURA					
9,01	Provisión y aplicación látex común en tabiques	682,00	M2	\$ 20,90	\$ 14.253,80	
9,02	Provisión y aplicación látex común en cielorrasos	450,00	M2	\$ 19,80	\$ 8.910,00	
9,03	Provisión y aplicación esmalte sintético satinado en zócalos	157,00	ML	\$ 6,60	\$ 1.036,20	
9,04	Provisión y aplicación de esmalte sintético satinado en puertas	4,00	U	\$ 385,00	\$ 1.540,00	
9,05	Preparación de superficies	1,00	GL	\$ 1.897,50	\$ 1.897,50	
	Subtotal rubro 9,00					\$ 27.637,50
10.00	INST. SANITARIA					
10,01	NO APLICA	0,00	M2	\$ -	\$ -	
	Subtotal rubro 10,00					\$ -
11.00	CRISTALES					
11,01	NO APLICA	0,00	UN	\$ -	\$ -	
	Subtotal rubro 11,00					\$ -

12,00	VARIOS COCINA						
12,01	NO APLICA		0,00	GL	\$ -	\$ -	
	Subtotal rubro 12,00						\$ -
13,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
13,01	NO APLICA		0,00	GL	\$ -	\$ -	
	Subtotal rubro 13,00						\$ -
14,00	CABLEADO ESTRUCTURADO						
14,01	NO APLICA		1,00	GL	\$ -	\$ -	
	Subtotal rubro 14,00						\$ -
15,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
15,01	Artefacto de colgar con louver. 2x36w. Completo.		70,00	U	\$ 190,30	\$ 13.321,00	
15,02	Cartel de salida de emergencia		2,00	U	\$ 110,00	\$ 220,00	
	Subtotal rubro 15,00						\$ 13.541,00
16,00	AIRE ACONDICIONADO						
16,01	Provisión de equipo piso techo 5TR goodman		3,00	U	\$ 9.047,13	\$ 27.141,39	
16,02	Montaje		3,00	U	\$ 1.782,00	\$ 5.346,00	
16,03	Cañería refrigerante para los equipos		1,00	GL	\$ 8.984,80	\$ 8.984,80	
16,04	Termosotatos		3,00	U	\$ 605,00	\$ 1.815,00	
16,05	Conductos sin distribución		1,00	GL	\$ 1.414,60	\$ 1.414,60	
16,06	Split de 3000 frío		1,00	U	\$ 2.742,30	\$ 2.742,30	
16,07	Split de 4500 frío		1,00	U	\$ 3.575,00	\$ 3.575,00	
16,08	Cañería refrigerante para los equipos		1,00	GL	\$ 3.740,00	\$ 3.740,00	
16,09	Montaje split		2,00	U	\$ 519,75	\$ 1.039,50	
16,10	Varios (fijaciones, sujeciones, etc)		1,00	GL	\$ 1.485,00	\$ 1.485,00	
16,11	Puesta en marcha		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00	
16,12	Conductos con distribución	○	1,00	GL	\$ 6.160,00	\$ 6.160,00	
	Subtotal rubro 16,00						\$ 58.603,59
17,00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						
17,01	Provisión y colocación film esmerilado 3M en cristales de ventanas		20,00	M2	\$ 93,50	\$ 1.870,00	
	Subtotal rubro 17,00						\$ 1.870,00
18,00	LIMPIEZA DE OBRA						
18,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00	
18,02	Limpieza de obra final		450,00	GL	\$ 7,70	\$ 3.465,00	
	Subtotal rubro 18,00						\$ 5.115,00
19,00	VARIOS						
19,01	Pintura y reparación de paredes y cielorraso de local sanitarios. Provisión y colocación de grifería lavabo FV línea		1,00	GL	\$ 2.612,50	\$ 2.612,50	
	Subtotal rubro 19,00						\$ 2.612,50
20,00	HONORARIOS PROFESIONALES						
20,01	Proyecto Ejecutivo		1,00	GL	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	
20,02	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	
	Subtotal rubro 20,00						\$ 14.000,00
21,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
21,01	Gastos generales y beneficio		1,00	GL	\$ 24.715,00	\$ 24.715,00	
	Subtotal rubro 21,00						\$ 24.715,00

Subtotal PRESUPUESTO	\$ 213.403,84
-----------------------------	----------------------

Bonificación especial	\$ -9.500,00
------------------------------	---------------------

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 203.903,84
--------------------------	----------------------

ITEMS OPCIONALES

1,00	Recomposicion carpetas.	○	450,00	M2	\$ 27,50	\$ 12.375,00	
2,00	Cielorraso placa durlock continuo	○	35,00	M2	\$ 63,80	\$ 2.233,00	
3,00	Apertura de vano en mampostera acceso a hall + nuevo dintel. Reparación de revoques y terminaciones piedras paris. Pintura sector. Provisión y colocación de puerta de madera maciza, una hoja, herrajes completos. Pintada color Verde	○	1,00	GL	\$ 5.775,00	\$ 5.775,00	
4,00	Construcción de cielorraso en acceso. Reparación parcial de revoques. Pintura sector. Provisión y colocación de puerta de chapa de hierro, dos hoja, herrajes completos. Remoción de restos pegamento y pulido de escalones de mármol existente. Remoción de pegamento y limpieza de pasamos	○	1,00	GL	\$ 7.892,50	\$ 7.892,50	
6,00	Cartel corpóreo de empresa en MDF pintado laca	○	1,00	GL	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00	
TOTAL OPCIONALES							\$ 32.125,50

Los precios no incluyen IVA.

Forma de pago:

Anticipo: 50%

Avance de Obra: 40%. Pagados 20% a los 20 días corridos y el otros 20% a los 40 días corridos

Saldo: 10% contra Recepción definitiva de obras.

Validez de la oferta: 10 días.

Plazo de obra: 45/50 días

Notas:

- 0** Ítem **OPCIONAL** no suma.
- 1** Los precios están expresados en pesos moneda argentina. (cotiz. Dólar \$ 3.8)
- 2** El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- 3** Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- 4** No incluye trabajos en conexiones generales del edificio (montantes). Se deberán verificar la 1º semana de obra y realizar el presupuesto de adecuación.
- 5** No se cotizan instalaciones CCTV y control de acceso.
- 6** No se incluye cotización de equipamiento general standard ni sillas.
- 7** No incluye trabajos sobre instalaciones de extinción de incendios.
- 8** De incluirse alguno de los ítems OPCIONALES , se deberá agregar la parte proporcional de gastos generales y beneficio.