

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL**

TECHDATA

Obra: Oficinas comerciales.

Dirección: Edificio Torres del Parque

Fecha: Santiago 19 de Noviembre de 2009

UF
DÓLAR
M2 TOTALES
M2UF/

\$ 21.017,51
\$ 494,09
795,88
10,00001223

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques, cielos y especialidades.		1	GL	\$ 92.508	\$ 92.508		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 92.508	UF 4,40
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición de pavimento de Porcellanato en Pasillo acceso.		13	M2	\$ 7.298	\$ 92.829		
2, 02	Demolición de ceramica en baños		116	M2	\$ 7.298	\$ 847.721		
2, 03	Demolición de Tabiques en sector de baños		9	M2	\$ 9.265	\$ 86.165		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 1.026.715	UF 48,85
3, 00	NIVELACIONES							
3, 01	Nivelación pavimento para colocación de alfombra, se considera un 10% para nivelar sectores de tabiques de cristal y puertas protex		73	M2	\$ 3.487	\$ 255.493		
3, 02	Nivelación pavimento para colocación de alfombra (100% superficie)	A	729	M2	\$ 3.488	\$ 2.541.985		
	Subtotal NIVELACIONES 3,00						\$ 255.493	UF 12,16
4, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
4, 01	Tabique volcometal simple placa (15 mm) c/ aislacion lana mineral papel 2 caras.		245	M2	\$ 18.413	\$ 4.513.118		
4, 02	Tabique volcometal RF, simple placa cara espesor 15mm	O	23	M2	\$ 22.613	\$ 529.962		
4, 03	Tabique volcometal, 1/2 cara RF para revestimiento servidores		34	M2	\$ 15.918	\$ 544.024		
4, 04	Refuerzo en tabiquería para instalación de puertas protex		1	GL	\$ 165.680	\$ 165.680		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 4,00						\$ 5.222.822	UF 248,50
5, 00	CIELORRASO							
5, 01	Provisión de cielo americano DECOCIEL modelo arena, modulación 0,61x0,61x12mm canto rebajado, perfilera 15/16 color blanco		575	M2	\$ 5.341	\$ 3.073.211		
5, 02	Instalación de Cielo Americano		548	M2	\$ 1.090	\$ 597.320		
5, 03	Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm. Incluye reparacion en baños		69	M2	\$ 15.932	\$ 1.100.741		
5, 04	Viga perimetral para rectificación de altura 3 caras de (0,50-0,30-0,50)		175	ML	\$ 14.493	\$ 2.541.342		
5, 05	Viga perimetral para refuerzo paneleria vidriada		75	ML	\$ 14.493	\$ 1.080.451		
5, 06	Viga perimetral para ajuste cielo americano		110	ML	\$ 14.493	\$ 1.597.850		
	Subtotal CIELORRASO 5,00						\$ 9.990.914	UF 475,36

6, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO								
6, 01	Provisión Alfombra en rollo modelo winchester 20 color gris de 680gr.		787	M2	\$	5.439	\$	4.281.020	
6, 02	Instalación Alfombra en rollo		729	M2	\$	1.199	\$	873.807	
6, 03	Provisión de porcelanato gris 30x60cm		36	M2	\$	8.234	\$	292.460	
6, 04	Provisión Piso Vinílico Luxtile 30x30 Gris		22	M2	\$	5.124	\$	112.730	
6, 05	Provisión de cerámica 30x30 blanca, para piso de baños		39	M2	\$	6.649	\$	260.428	
6, 06	Provisión de cerámica 30x60 blanca para revestimiento de baños		84	M2	\$	6.649	\$	555.324	
6, 07	Instalación de cerámicas y porcelanato		158	M2	\$	7.709	\$	1.219.629	
6, 08	Retape de Pisos		20	M2	\$	4.251	\$	85.020	
6, 09	Instalación Palmeta Pisos Vinílicos		20	M2	\$	4.142	\$	82.840	
6, 10	Traslados		1	GL	\$	11.881	\$	11.881	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 6,00							\$ 7.775.140	UF 369,94
7, 00	GUARDAPOLVOS								
7, 01	Provisión e instalación cuarto rodón de madera medidas 25x25		306	ML	\$	1.853	\$	566.184	
7, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de mdf	O	306	ML	\$	3.379	\$	1.032.453	
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 7,00							566.184	UF 26,94
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y cielo		1019	M2	\$	1.286	\$	1.310.599	
8, 02	Esmalte al agua para interior satinado en tabiques indicados, cielo Sherwin Williams		1019	M2	\$	2.496	\$	2.543.451	
8, 03	Preparación de superficie en vigas y cenefas de volcánita		360	ML	\$	1.962	\$	706.614	
8, 04	Esmalte al agua para interior satinado en vigas y cenefas de volcánita, Sherwin Williams		908	ML	\$	2.398	\$	2.177.744	
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 6.738.408	UF 320,61
9, 00	PUERTAS DE ACCESO								
9, 01	Conjunto templado compuesto por dos hojas de 1200 x 2600 mm y dos fijos laterales de 200 x 2600 mm. Se contempla quicio hidráulico, herrajes y chapa al piso, tirador de acero inoxidable Ducasse 205 de 400 mm de altura y 32 mm de diámetro.		2	U	\$	880.938	\$	1.761.876	
	Subtotal PUERTAS DE ACCESO 9,00							\$ 1.761.876	UF 83,83
10, 00	MUEBLES ESPECIALES								
10, 01	Mueble estructurado en Mdf de 15 milímetros. Cubierta en Mdf de 15 milímetros enchapado en Lamitech blanco. Frente de mueble enchapado en Lamitech color wengue. Cantería en perfil de aluminio. Zócalo en acero inoxidable. Patines regulables en altura Cristal templado de 8 milímetros cantos pulidos. Bujes en acero inoxidable de 2 pulgadas de día		1	U	\$	1.242.600	\$	1.242.600	
10, 02	Mueble base para cocina. Incluye receptáculo acero inox., grifería. No incluye mueble aéreo.		1	U	\$	1.460.600	\$	1.460.600	
10, 03	Mesas para cafetería		3	U	\$	218.000	\$	654.000	
10, 04	Mueble base para fotocopias		2	U	\$	921.050	\$	1.842.100	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 10,00							\$ 5.199.300	UF 247,38
11, 00	TABQUES DE LINEA FRENTE DE OFICINAS								
11, 03	TV-01 Tabique Vidriado h= 2500 SM Tabique Vidriado h= 2500 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc, incluye una puerta superba.		1	U	\$	827.709	\$	827.709	

11, 04	TV-02 Tabique Vidriado h= 2500 SM Tabique Vidriado h= 2500 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc, incluye una puerta superba.		4	U	\$	560.510	\$	2.242.040		
11, 05	TV-03 Tabique Vidriado h= 2500 SM Tabique Vidriado h= 2500 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc, incluye una puerta superba.		6	U	\$	450.093	\$	2.700.558		
11, 06	TV-04 Tabique Vidriado h= 2500 SM Tabique Vidriado h= 2500 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc, incluye dos puertas superbas.		1	U	\$	1.294.274	\$	1.294.274		
11, 07	TV-05 Tabique Vidriado h= 2500 SM Tabique Vidriado h= 2500 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc, incluye 2 puertas superbas.		1	U	\$	1.139.387	\$	1.139.387		
11, 08	TV-06 Tabique Vidriado h= 2500 SM 1 2,610,444 2,610,444 Tabique Vidriado h= 2500 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc, incluye 2 puertas superbas.		1	U	\$	1.849.500	\$	1.849.500		
11, 09	TV-07 Tabique Vidriado Tabique Vidriado h= 2500 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc. Dimensiones : 5,077 x 2,500		1	U	\$	852.942	\$	852.942		
11, 10	TV-08 Tabique Vidriado h= 1450 SM Tabique Vidriado h= 1450 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc. superbas.		2	U	\$	1.479.600	\$	2.959.199		
11, 11	TV-09 Tabique Vidriado h= 2600 SM Tabique Vidriado h= 2600 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc.		1	U	\$	683.632	\$	683.632		
11, 12	TV-10 Tabique Vidriado h= 2600 SM Tabique Vidriado h= 2600 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruidos de pvc.		2	U	\$	280.255	\$	560.510		
11, 13	TV-11 Tabique Vidriado h= 2500. Acceso. Cristal laminado de 4+4mm con perfilera 30/60 en aluminio color mate. Incluye film		30	M2	\$	86.655	\$	2.599.650		
	Subtotal TABIQUES DE LINEA 10,00								\$ 17.709.401	UF 842,60
12, 00	CRISTALES Y PUERTAS PARA FRENTES OFICINAS									
12, 01	Tabique de cristal laminado 4+4, con perfilera en aluminio color mate perfil U aproximadamente 30/20, sin junquillo.	A	132	m2	\$	63.220	\$	8.345.040		
12, 02	Film con diseño en cristales indicados	A	132	m2	\$	10.900	\$	1.438.800		
12, 03	Puerta Placarol 95x250	A	19	U	\$	63.133	\$	1.199.523		
12, 04	Set de marco Pino Finger	A	19	U	\$	54.315	\$	1.031.979		
12, 05	Quincallería para puertas placarol modelo 2816-c acero inox satinado	A	19	U	\$	20.639	\$	392.144		
12, 06	Bisagra acero inoxidable 31/2 x31/2 con rodamientos de Ducasse. 3,5x3,5x2,5MM BB INOX C/ROD. 4 por puerta.	A	76	U	\$	4.089	\$	310.733		

12, 07	Tope de puerta acero inoxidable de Ducasse. S031 TOPE RECTO NIQ SATIN	A	19	U	\$	3.577	\$	67.970			
12, 08	Instalación de puertas Placarol.	A	19	U	\$	28.780	\$	546.827			
12, 09	Pintura en puertas de placarol	A	19	U	\$	13.080	\$	248.520			
12, 10	Puerta Placarol 95x260 en acceso servidor. Incluye marcos e instalación		3	U	\$	147.063	\$	441.188			
12, 12	Puerta Placarol 80x260, para baños		4	U	\$	60.953	\$	243.811			
12, 14	Set de marco Pino Finger		4	U	\$	54.315	\$	217.259			
12, 15	Quincallería para puertas placarol modelo 2816-c acero inox satinado		4	U	\$	20.639	\$	82.557			
12, 16	Bisagra acero en inoxidable 31/2 x31/2 con rodamientos de Ducasse. 3,5x3,5x2,5MM BB INOX C/ROD. 4 por puerta.		16	U	\$	4.089	\$	65.417			
12, 17	Tope de puerta acero inoxidable de Ducasse. S031 TOPE RECTO NIQ SATIN		4	U	\$	3.577	\$	14.310			
12, 18	Instalación de puertas Placarol.		4	U	\$	28.780	\$	115.121			
12, 19	Pintura en puertas de placarol, para baños		4	U	\$	13.080	\$	52.320			
12, 18	Reinstalación de puertas existentes en baños		12	U	\$	28.780	\$	345.364			
	Subtotal CRISTALES Y PUERTAS PARA FRENTES DE OFICINAS 11,00								\$	1.577.348	UF 75,05
13, 00	SILLAS										
13, 01	OPERATIVOS, SILLA MODELO 2003, Silla operativa, respaldo alto, mecanismo contacto permanente con regulacion de altura, base de nylon, brazos fijos, tapizada en lana o rena.		104	U	\$	50.636	\$	5.266.139			
13, 02	GERENTES. SILLA Aurelia Lusso alto, con mecanismo reclinable 021, base y apoya brazos 213 O 207, estructura metalica en poliuretano inyectado, tapiz a elección.		2	U	\$	149.266	\$	298.533			
13, 03	SUBGERENTES. R&G. Silla operativa, giratoria, con alternativa de apoya brazos 211 regulable en poliuretano, solo asiento tapizado, base 600L, producto de origen italiano.		5	U	\$	151.498	\$	757.490			
13, 04	VISITAS DE: JEFES DE AREA - DIRECTOR - GERENTES - SUBGERENTES/SALA DE REUNIONES - COFFE BREAK, Silla de visita modelo BUTERFLY, silla de visita con estructura negra, respaldo en polietileno, a siento tapizado en textil.		63	U	\$	42.170	\$	2.656.705			
13, 05	VISITAS DE: JEFES DE AREA - DIRECTOR - GERENTES - SUBGERENTES/SALA DE REUNIONES - COFFE BREAK Silla de visita modelo ISO con estructura negra, cuatro patas sin brazos. Respaldo y asiento tapizado en rena o lana		12	U	\$	27.458	\$	329.498			
13, 06	RECEPCION Y ESPERA Sillón de dos cuerpos modelo IMIDO de espera, estructura en madera, reforzada, recubierto con espuma inyectada, patas cromadas con regulación de altura garantía 3 años , certificación ISO 9001-2000. Tapiz rena.	O	1		\$	297.281	\$	297.281			
13, 07	RECEPCION Y ESPERA Sillón de tres cuerpos modelo IMIDO de espera, estructura en madera, reforzada, recubierto con espuma inyectada, patas cromadas con regulación de altura garantía 3 años , certificación ISO 9001-2000. Tapiz rena.	O	1	U	\$	356.811		356.811			
	Subtotal SILLAS 13,00									9.308.365	UF 442,89

14, 00	INSTALACION SANITARIA							
14, 01	Instalacion de alcantarillado y agua potable para 1 kitchenette	1	U	\$	763.000	\$	763.000	
14, 02	Proyecto sanitario, incluye tramitación en aguas Andinas	1	U	\$	806.600	\$	806.600	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00					\$	1.569.600	UF 74,68
15, 00	ILUMINACIÓN							
15, 01	Foco dicroico embutido fijo cuerpo aluminio color blanco.	41	U	\$	5.822	\$	238.689	
15, 02	Provisión lámpara embutida fija 3x18 cuerpo en chapa de acero color blanco	110	U	\$	19.869	\$	2.185.537	
15, 03	PCL Modelo MBS 2x 26 philips	74	U	\$	11.729	\$	867.934	
	Subtotal ILUMINACION 15,00					\$	3.292.160	UF 156,64
16, 00	CORTINAS							
16, 01	Cortinas roller screen apertura 5% codigo de tela 707 h: 3,10 mts.	1	gl	\$	6.834.417	\$	6.834.417	
16, 01	Cortinas Blackout para sala de Reuniones h: 3,10 mts	1	gl	\$	1.309.635	\$	1.309.635	
16, 03	Instalación de Cortinas	1	gl	\$	771.720	\$	771.720	
	Subtotal CORTINAS 16,00					\$	8.915.772	UF 424,21
17, 00	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6							
17, 01	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	11700	UN	\$	327	\$	3.829.726	
17, 02	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	123	UN	\$	1.746	\$	214.727	
17, 03	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	246	UN	\$	2.182	\$	536.816	
17, 04	Pach Panel 48 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	10	Mts	\$	177.054	\$	1.770.542	
17, 05	Certificacion y Rotulacion	246	UN	\$	2.480	\$	610.019	
17, 06	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	246	UN	\$	1.686	\$	414.813	
17, 07	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	123	UN	\$	2.529	\$	311.109	
17, 08	Varios y Fijaciones	1	UN	\$	317.408	\$	317.408	
17, 09	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	UN	\$	2.262.028	\$	2.262.028	
	Subtotal CABLEADO ESTRUCTURADO 17,00					\$	10.267.187	UF 488,51
18, 00	ELECTRICIDAD							
18, 01	Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo	20	UN	\$	7.886	\$	157.712	
18, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	122	UN	\$	7.886	\$	962.044	
18, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	131	UN	\$	12.676	\$	1.660.619	
18, 04	Centro Eléctrico Puesto de trabajo Triple	10	UN	\$	8.257	\$	82.566	
18, 05	Circuitos de Enchufes Normales y Computacion	57	UN	\$	48.504	\$	2.764.723	
18, 06	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles	2	UN	\$	48.504	\$	97.008	
18, 07	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	225	UN	\$	9.770	\$	2.198.298	
18, 08	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	26	UN	\$	9.770	\$	254.026	
18, 09	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	20	UN	\$	48.504	\$	970.078	
18, 10	Canalizacion para Instalacion de Termostatos	20	UN	\$	7.439	\$	148.785	
18, 11	Canalizacion para Control de Acceso en Puertas y Arranques Electricos	4	UN	\$	45.131	\$	180.526	
18, 12	Picado y Canalizacion Electrica Voz y Dato en Mesa y Puestos Centrales	4	UN	\$	64.969	\$	259.878	
18, 13	Canalizacion Electrica escalerillas y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1	UN	\$	1.120.847	\$	1.120.847	

18, 14	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	134	UN	\$	12.647	\$	1.694.661		
18, 15	Provision de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	UN	\$	680.146	\$	680.146		
18, 16	Instalacion de soporte, cable vga, y conexionado datashow	1	UN	\$	239.800	\$	239.800		
18, 17	Plano Cad y TE1	1	UN	\$	238.056	\$	238.056		
18, 18	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC	1	UN	\$	347.165	\$	347.165		
	Subtotal ELECTRICIDAD 18,00							\$ 14.056.937	UF 668,82
19, 00	INSTALACION ELECTRICA PARA UPS Y SALA DE SERVIDORES								
19, 01	Instalación eléctrica para UPS 30 KVA c/ tablero By- pass y alimentadores	1	gl	\$	1.678.600	\$	1.678.600		
19, 01	Tablero eléctrico Sala de Servidores 12 circuitos 30 KVA	1	gl	\$	856.740	\$	856.740		
19, 03	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO	1	gl	\$	272.500	\$	272.500		
	Subtotal CORTINAS 19,00							\$ 2.807.840	UF 133,60
20, 00	EXTINCIÓN Y DETECCIÓN								
20, 01	Reubicación de rociador	28	U	\$	19.571	\$	547.987		
20, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1	20	U	\$	26.095	\$	521.892		
20, 03	Fitting y Cañerías	1	U	\$	665.412	\$	665.412		
20, 04	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	913.311	\$	913.311		
20, 05	Detector de Humo Inteligente	28	U	\$	44.130	\$	1.235.637		
20, 06	Bocina con luz Estroboscópica	2	U	\$	40.841	\$	81.681		
20, 07	Pulsador Manual	2	U	\$	53.443	\$	106.886		
20, 08	Reubicacion de detectores	12	U	\$	19.571	\$	234.851		
20, 09	Programación de Equipos	30	U	\$	27.399	\$	821.980		
20, 10	Canalización conduit EMT	260	U	\$	1.109	\$	288.345		
20, 11	Cable apantallado trenzado	330	U	\$	391	\$	129.168		
20, 12	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	808.933	\$	808.933		
20, 13	Supervisión	1	U	\$	195.710	\$	195.710		
	Subtotal EXTINCIÓN Y DETECCIÓN 20,00							\$ 6.551.793	UF 311,73
21, 00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO								
21, 01	Control de Acceso ROSSLARE	2	U	\$	390.021	\$	780.042		
21, 02	Lector de Tarjeta PIN	2	U	\$	51.709	\$	103.418		
21, 03	Botón destrabador	4	U	\$	2.796	\$	11.183		
21, 04	Fuente de Poder 1,5 Ah 12 vDC	2	U	\$	29.203	\$	58.405		
21, 05	Cerradura Electromagnética	4	U	\$	59.831	\$	239.325		
21, 06	Camara DOMO Blunet (Incluye cableado Coaxial)	6	U	\$	10.355	\$	62.130		
21, 07	DVR 4 canales	2	U	\$	139.779	\$	279.557		
21, 08	Cable 4 pines 4X24 AWG	140	U	\$	243	\$	34.053		
21, 09	Instalación y puesta en marcha	1	U	\$	181.730	\$	181.730		
	SubtotalSISTEMA DE CONTROL DE ACCESO 21,00							\$ 1.749.845	UF 83,26

22, 00	AIRE ACONDICIONADO								
22, 01	SUMINISTRO DE CAÑERIAS MATRIZ DE AGUA REFERENCIAL		4	U	\$ 585.737	\$ 2.342.950			
22, 02	SUMINISTRO DE ARRANQUES Y FITTING ENTRE MATRIZ Y FANCOIL		20	U	\$ 134.216	\$ 2.684.321			
22, 03	IZADO Y ANCLAJE DE FAN COIL (provistos el edificio)		20	U	\$ 23.141	\$ 462.814			
22, 04	SUMINISTRO DE AISLACION CAÑERIAS		20	U	\$ 23.141	\$ 462.814			
22, 05	SUMINISTRO DESAGUE DE 32MM Y 25 MM PVC REFERENCIAL		20	U	\$ 16.661	\$ 333.226			
22, 06	INSTALACION TERMOSTATOS CABLEADO Y MONTAJE		20	U	\$ 45.356	\$ 907.115			
22, 07	INSTALACION MATRIZ CAÑERIA		4	U	\$ 404.962	\$ 1.619.849			
22, 08	INSTALACION COMPONENTES ANEXOS A FAN COIL		20	U	\$ 69.422	\$ 1.388.442			
22, 09	SUMINISTRO DE MANGA FLEXIBLE DE 10"		20	U	\$ 60.166	\$ 1.203.316			
22, 10	SUMINISTRO DE DIFUSORES 30 X 30		60	U	\$ 25.918	\$ 1.555.055			
22, 11	SUMINISTRO DE REJILLAS DE RETORNO 60 X 60		26	U	\$ 25.918	\$ 673.857			
22, 12	SUMINISTRO DE DUCTO 30% EXTERIOR REFERENCIAL		4	U	\$ 286.945	\$ 1.147.779			
22, 13	SUMINISTRO DE DUCTO DE INYECCION		20	U	\$ 111.075	\$ 2.221.507			
22, 14	INSTALACION DUCTO SALIDA, 30%, DIFUSORES Y REJILLAS		4	U	\$ 712.734	\$ 2.850.934			
22, 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO 24/7 PARA SALA DE SERVIDORES		1	U	\$ 2.221.507	\$ 2.221.507			
22, 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIAS DE ALIMENTACION DE AGUA 24/7 DESDE EL EDIFICIO A EL EQUIPO		1	U	\$ 388.764	\$ 388.764			
22, 17	SUMINISTRO DE REJILLAS DE RETORNO 30 X40 PARA OFICINAS 16 18.000 288.000 INSTALACION DE SPLIT SERVIDORES KIT CAÑERIA		16	U	\$ 16.661	\$ 266.581			
22, 18	REFRIGERACION Y CONTROL		1	U	\$ 222.151	\$ 222.151			
22, 19	Planos as builts		1	gl	\$ 87.200	\$ 87.200			
22, 20	Provision e instalación de extrator de baño		1	gl	\$ 116.630	\$ 116.630			
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 22,00						\$ 23.156.813	UF 1.101,79	
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
23, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 490.500	\$ 490.500			
23, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 436.000	\$ 436.000			
23, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 354.250	\$ 354.250			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00						\$ 1.280.750	UF 60,94	

24, 00	CERTIFICACIONES								
24, 01	Certificación proyecto Eléctrico		1	U	\$ 229.091	\$ 229.091			
24, 02	Certificación proyecto Climatización		1	U	\$ 0	\$ 0			
24, 03	Certificación proyecto Detección y Extinción		1	U	\$ 183.273	\$ 183.273			
24, 04	Certificación proyecto Agua Potable y Alcantarillado		1	U	\$ 163.500	\$ 163.500			
	Subtotal CERTIFICACIONES 24,00						\$ 575.864	UF 27,40	
25, 00	SEGUROS Y GARANTIAS								
25, 01	Seguro por responsabilidad civil por 10000 UF	o	1	GL	\$ 1.374.545	\$ 1.374.545			
25, 02	Seguro de Incendios	o	1	GL	\$ 229.091	\$ 229.091			
25, 03	Boleta de garantía	o	1	GL	\$ 392.400	\$ 392.400			
	Subtotal SEGUROS Y GARANTIAS 25,00						\$ -	UF 0,00	
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 251.790	\$ 251.790			
26, 02	Tramitación Municipal		1	GL	\$ 654.000	\$ 654.000			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00						\$ 905.790	UF 43,10	
27, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
27, 01	Planos as builts			GL		\$ 1.120.000			
27, 02	Dirección de Obra.			GL		\$ 3.600.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 27,00						\$ 4.720.000	UF 224,57	
28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
28, 01	Gastos Generales.			GL		\$ 6.261.857			
28, 02	Beneficio.			GL		\$ 13.937.682			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 28,00						\$ 20.199.539	UF 961,08	
Total Presupuesto							\$ 167.274.363	UF 7.958,81	

Plazo de entrega: 60 DÍAS

IVA 19% \$ 31.782.129 UF 1.512,17
Total \$ 199.056.492 UF 9.470,98

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% Anticipo
20% A los 20 días
20% Contra recepción provisoria
10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- No se cotiza logo corporeo debido a falta de especificaciones técnicas, ni tampoco gigantografía en muro de pasillo
- 2.- La instalación de equipos de clima, como la instalación en si de la red, esta sujeta a la capacidad técnica que entrega el edificio.
- 3.- La presente cotización no incluye boletas de garantías ni seguros
- 4.- La provisión de equipos fancoil de clima como así también los termostatos, y las válvulas motorizadas de 2 vias, serán entregadas por la administración del edificio no incluyendo estas en la presente cotización
- 5.- No incluye en el presupuesto los tabiques divisores plegables en salas de reuniones

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)