



|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>OBRA:</b> COCA COLA                      | <b>FECHA :</b> 14-08-09 |
| <b>UBICACIÓN:</b> PARAGUAY N° 733 - PISO 8° |                         |

# **PLANILLA DE COTIZACIÓN GENERAL DE RUBROS E ÍTEMS**

| RUBRO       | DESCRIPCIÓN                                                                                          | CANT | UN | UNITARIO    | SUB UNITARIO | SUB TOTAL           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------------|--------------|---------------------|
| <b>1.00</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                  |      |    |             |              |                     |
| 1,01        | Cerco de obra móvil y protecciones varias para demoliciones                                          | 1    | GL | \$ 1.512,00 | \$ 1.512,00  |                     |
| 1,02        | Replanteos generales                                                                                 | 1    | GL | \$ 896,00   | \$ 896,00    |                     |
| 1,03        | Programa de seguridad e higiene                                                                      | 1    | GL | \$ 672,00   | \$ 672,00    |                     |
| 1,04        | Protección de pisos y carpinterías de hall                                                           | 1    | GL | \$ 1.064,00 | \$ 1.064,00  |                     |
|             | <b>Subtotal rubro 1,00</b>                                                                           |      |    |             |              | <b>\$ 4.144,00</b>  |
| <b>2.00</b> | <b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>                                                                      |      |    |             |              |                     |
| 2,01        | Desarme y retiro de mobiliario Despachos para su guardado                                            | 6    | U  | \$257,60    | \$ 1.545,60  |                     |
| 2,02        | Desarme y retiro de mobiliario Sala de Reunión para su guardado                                      | 1    | U  | \$252,00    | \$ 252,00    |                     |
| 2,03        | Desarme y retiro de mobiliario Puesto de trabajo para su guardado                                    | 23   | U  | \$218,40    | \$ 5.023,20  |                     |
| 2,04        | Desarme y retiro de mobiliario vario para su guardado                                                | 1    | U  | \$207,20    | \$ 207,20    |                     |
| 2,05        | Desarme y retiro de archivos y papeles varios en puestos de trabajo para su guardado                 | 29   | U  | \$95,20     | \$ 2.760,80  |                     |
| 2,06        | Desmante de alfombra existente. Empaque de la misma y etiquetado, para su guardado.                  | 440  | M2 | \$5,60      | \$ 2.464,00  |                     |
| 2,07        | Raspado de superficie para retiro adhesivo alfombra                                                  | 440  | M2 | \$3,92      | \$ 1.724,80  |                     |
| 2,08        | Demolición de tabiques de durlock                                                                    | 60   | M2 | \$ 89,60    | \$ 5.376,00  |                     |
| 2,09        | Demolición de recubrimiento en armado de yeso en vigas y cajones                                     | 1    | GL | \$ 3.304,00 | \$ 3.304,00  |                     |
| 2,10        | Retiro de banquina en coffe                                                                          | 1    | GL | \$ 560,00   | \$ 560,00    |                     |
| 2,11        | Demolición de tabiques mampostería                                                                   | 1    | GL | \$ 1.232,00 | \$ 1.232,00  |                     |
| 2,12        | Retiro de puerta existente en mampostería sobre pleno                                                | 1    | GL | \$ 504,00   | \$ 504,00    |                     |
| 2,13        | Retiro de cerámicos en piso son baños Hombres                                                        | 1    | GL | \$ 1.064,00 | \$ 1.064,00  |                     |
| 2,14        | Picado de carpeta y contrapiso para nivelación (horario nocturno)                                    | 1    | GL | \$ 5.376,00 | \$ 5.376,00  |                     |
| 2,15        | Picado de carpeta y contrapiso para colocación de nuevas canalizaciones bajo piso (horario nocturno) | 37,5 | ML | \$ 50,40    | \$ 1.890,00  |                     |
| 2,16        | Picado de carpeta y contrapiso en pisos ductos existentes (horario nocturno)                         | 38   | ML | \$ 50,40    | \$ 1.915,20  |                     |
| 2,17        | Carga y acarreo de escombros a volquetes (horario nocturno)                                          | 1    | GL | \$ 7.560,00 | \$ 7.560,00  |                     |
| 2,18        | Provisión de volquetes para retiro de escombros (horario nocturno)                                   | 1    | GL | \$ 3.696,00 | \$ 3.696,00  |                     |
|             | <b>Subtotal rubro 2,00</b>                                                                           |      |    |             |              | <b>\$ 46.454,80</b> |
| <b>3.00</b> | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                                                                   |      |    |             |              |                     |
| 3,01        | Reparación de moquetas varias y revoques                                                             | 1    | GL | \$ 3.696,00 | \$ 3.696,00  |                     |
| 3,02        | Tapado de canalizaciones para instalaciones eléctricas en pisos                                      | 75,5 | ML | \$ 33,60    | \$ 2.536,80  |                     |
| 3,03        | Tapado de cajas eléctricas en desuso                                                                 | 1    | GL | \$ 1.344,00 | \$ 1.344,00  |                     |
| 3,04        | Tapado de canalizaciones para instalaciones eléctricas en paredes                                    | 1    | GL | \$ 1.792,00 | \$ 1.792,00  |                     |
| 3,05        | Reparaciones parciales de carpeta existente por retiro de alfombra                                   | 150  | M2 | \$ 50,40    | \$ 7.560,00  |                     |
| 3,06        | Picado y reparación de franja 50 cm, revoque con azotado hidrófugo bajo umbral ventanas              | 30   | ML | \$ 134,40   | \$ 4.032,00  |                     |
| 3,07        | Revoques en baños                                                                                    | 30   | ML | \$ 72,80    | \$ 2.184,00  |                     |
| 3,08        | Carpeta en baños                                                                                     | 30   | ML | \$ 56,00    | \$ 1.680,00  |                     |
| 3,09        | Colocación de revestimientos                                                                         | 30   | ML | \$ 67,20    | \$ 2.016,00  |                     |
|             | <b>Subtotal rubro 3,00</b>                                                                           |      |    |             |              | <b>\$ 26.840,80</b> |



|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>OBRA:</b> COCA COLA                      | <b>FECHA :</b> 14-08-09 |
| <b>UBICACIÓN:</b> PARAGUAY N° 733 - PISO 8° |                         |

# **PLANILLA DE COTIZACIÓN GENERAL DE RUBROS E ÍTEMS**

| RUBRO        | DESCRIPCIÓN                                                                                  | CANT   | UN | UNITARIO    | SUB UNITARIO | SUB TOTAL           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------|--------------|---------------------|
| <b>4,00</b>  | <b>TABICUERÍA</b>                                                                            |        |    |             |              |                     |
| 4,01         | Tabique de durlock placa doble, estructura normalizada, con aislación acústica pesada        | 46,152 | M2 | \$ 190,40   | \$ 8.787,34  |                     |
| 4,02         | Sobre tabique de durlock placa simple, estructura normalizada, con aislación acústica pesada | 17,7   | M2 | \$ 179,20   | \$ 3.171,84  |                     |
| 4,03         | Enchapado de columnas y mochetas                                                             | 44     | M2 | \$ 106,40   | \$ 4.681,60  |                     |
| 4,04         | Emplacado en pared toilette                                                                  | 5      | M2 | \$ 95,20    | \$ 476,00    |                     |
|              | <b>Subtotal rubro 4,00</b>                                                                   |        |    |             |              | <b>\$ 17.116,78</b> |
| <b>5,00</b>  | <b>CIELORRASOS</b>                                                                           |        |    |             |              |                     |
| 5,01         | Reparación de cielorraso existente en yeso                                                   | 1      | GL | \$ 1.960,00 | \$ 1.960,00  |                     |
|              | <b>Subtotal rubro 5,00</b>                                                                   |        |    |             |              | <b>\$ 1.960,00</b>  |
| <b>6,00</b>  | <b>INST. SANITARIA</b>                                                                       |        |    |             |              |                     |
| 6,01         | Desarme de instalación existente coffe                                                       | 1      | GL | \$ 504,00   | \$ 504,00    |                     |
| 6,02         | Desarme de instalación existente baño hombres                                                | 1      | GL | \$ 672,00   | \$ 672,00    |                     |
| 6,03         | Instalación completa de agua fría y caliente.                                                | 1      | GL | \$ 6.272,00 | \$ 6.272,00  |                     |
| 6,04         | Instalación completa de desagüe coffee.                                                      | 1      | GL | \$ 2.632,00 | \$ 2.632,00  |                     |
| 6,05         | Provisión y Colocación de Bacha Johnson                                                      | 1      | U  | \$ 452,48   | \$ 452,48    |                     |
| 6,06         | Provisión y colocación de gritería Unimix                                                    | 1      | U  | \$ 752,64   | \$ 752,64    |                     |
| 6,07         | Provisión y colocación de gritería FV Kansas                                                 | 5      | U  | \$ 229,60   | \$ 1.148,00  |                     |
| 6,08         | Provisión y colocación de inodoro c/asiento Adriática Ferrum                                 | 5      | U  | \$ 890,40   | \$ 4.452,00  |                     |
| 6,09         | Provisión y colocación de tapas botón                                                        | 2      | U  | \$ 111,55   | \$ 223,10    |                     |
|              | <b>Subtotal rubro 6,00</b>                                                                   |        |    |             |              | <b>\$ 17.108,22</b> |
| <b>7,00</b>  | <b>ZÓCALOS</b>                                                                               |        |    |             |              |                     |
| 7,01         | Provisión y colocación de zócalos de planchuela de aluminio                                  | 190    | ML | \$ 22,40    | \$ 4.256,00  |                     |
| 7,02         | Sellado entre zócalo y piso con sellador negro                                               | 1      | GL | \$ 392,00   | \$ 392,00    |                     |
| 7,03         | Sellado entre zócalo y pared con enduido                                                     | 190    | ML | \$ 16,80    | \$ 3.192,00  |                     |
|              | <b>Subtotal rubro 7,00</b>                                                                   |        |    |             |              | <b>\$ 7.840,00</b>  |
| <b>8,00</b>  | <b>PINTURA</b>                                                                               |        |    |             |              |                     |
| 8,01         | Reparación parciales de paredes y cielorrasos con metal desplegado y yeso                    | 1      | GL | \$ 4.144,00 | \$ 4.144,00  |                     |
| 8,02         | Preparación de superficies                                                                   | 1      | GL | \$ 2.800,00 | \$ 2.800,00  |                     |
| 8,03         | Provisión y aplicación de sintético satinado en tabiques y muros                             | 456    | M2 | \$ 40,77    | \$ 18.590,21 |                     |
| 8,04         | Provisión y aplicación de látex en cielorrasos                                               | 440    | M2 | \$ 26,21    | \$ 11.531,52 |                     |
| 8,05         | Provisión y aplicación de sintético semibrillo en carpinterías y marcos                      | 11     | U  | \$ 230,72   | \$ 2.537,92  |                     |
| 8,06         | Reparaciones parciales de superficies por trabajos otros contratistas                        | 1      | GL | \$ 1.680,00 | \$ 1.680,00  |                     |
|              | <b>Subtotal rubro 8,00</b>                                                                   |        |    |             |              | <b>\$ 41.283,65</b> |
| <b>9,00</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                             |        |    |             |              |                     |
| 9,01         | Provisión y colocación de marcos de aluminio sobre espejo existente (baño hombres)           | 1      | U  | \$ 2.128,00 | \$ 2.128,00  |                     |
| 9,02         | Retiro y recolocación de carpintería vidriada frente y contrafrente para limpieza            | 23     | U  | \$ 280,00   | \$ 6.440,00  |                     |
|              | <b>Subtotal rubro 9,00</b>                                                                   |        |    |             |              | <b>\$ 8.568,00</b>  |
| <b>10,00</b> | <b>VARIOS</b>                                                                                |        |    |             |              |                     |
| 10,01        | Provision de porcellanatto                                                                   | 10,5   | M2 | \$ 123,20   | \$ 1.293,60  |                     |
|              | <b>Subtotal rubro 10,00</b>                                                                  |        |    |             |              | <b>\$ 1.293,60</b>  |
| <b>11,00</b> | <b>LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA GREMIOS</b>                                                      |        |    |             |              |                     |
| 11,01        | Ayuda gremios electricidad                                                                   | 1      | GL | \$ 2.632,00 | \$ 2.632,00  |                     |
| 11,02        | Ayuda gremios termomecánica                                                                  | 1      | GL | \$ 3.248,00 | \$ 3.248,00  |                     |
| 11,03        | Ayuda gremios barrisol                                                                       | 1      | GL | \$ 1.568,00 | \$ 1.568,00  |                     |



|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>OBRA:</b> COCA COLA                      | <b>FECHA :</b> 14-08-09 |
| <b>UBICACIÓN:</b> PARAGUAY N° 733 - PISO 8° |                         |

**PLANILLA DE COTIZACIÓN GENERAL DE RUBROS E ÍTEMS**

| RUBRO                    | DESCRIPCIÓN                                                              | CANT | UN | UNITARIO     | SUB UNITARIO | SUB TOTAL            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|--------------|--------------|----------------------|
| 11,04                    | Ayuda gremios tabiquería BURO                                            | 1    | GL | \$ 2.016,00  | \$ 2.016,00  |                      |
| 11,05                    | Limpieza obra diaria                                                     | 430  | M2 | \$ 14,56     | \$ 6.260,80  |                      |
| 11,06                    | Limpieza obra final                                                      | 430  | M2 | \$ 8,40      | \$ 3.612,00  |                      |
|                          | <b>Subtotal rubro 11,00</b>                                              |      |    |              |              | <b>\$ 19.336,80</b>  |
| <b>12,00</b>             | <b>HONORARIOS, GASTOS GRALES Y BENEFICIO</b>                             |      |    |              |              |                      |
| 12,01                    | Coordinación de obra.                                                    | 1    | GL | \$ 8.500,00  | \$ 8.500,00  |                      |
| 12,02                    | Documentación de obra. Planilla de Mobiliario.<br>Planos conforme a obra | 1    | GL | \$ 2.500,00  | \$ 2.500,00  |                      |
| 12,03                    | Gastos generales y beneficio                                             | 1    | GL | \$ 21.000,00 | \$ 21.000,00 |                      |
|                          | <b>Subtotal rubro 12,00</b>                                              |      |    |              |              | <b>\$ 32.000,00</b>  |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                                                          |      |    |              |              | <b>\$ 223.946,65</b> |

**PLAZO DE OBRA:**

Ver cronograma.

**FORMA DE PAGO:**

- 50% Anticipo
- 40% Avances de obra según cronograma
- 10% Firma recepción definitiva

**NOTAS:**

- 1,00** Los precios no incluyen IVA.
- 2,00** Los precios están expresados en pesos argentinos.
- 3,00** El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- 4,00** Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- 5,00** No incluye trabajos en conexiones generales del edificio (montante eléctrica y de servicios generales)
- 6,00** Para los trabajos de reparación trapada de pisos ductos existente se considero un 30% de la superficie.
- 7,00** Para los trabajos de reparación de carpeta existente se considero un 30% de la superficie.
- 8,00** Los trabajos se cotizaron según cronograma adjunto.

**GARANTÍA:**

1 (un) año

**MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:**

10 (diez) días