

Buenos Aires 17 de Enero del 2005

PRESUPUESTO Nro.4155

Cliente: CMA CGM

San Martin 439 Piso 2

At: Sr. Enrique Elliot

OBRA: Edificio Colonos 1º Piso

Descripción	E/A/O	Cant	Unid	P Unitario	Subtotal	Subtotal
ALBAÑILERIA						
Trabajos generales de albañilería (nivelación en banquina perimetral, bajo aberturas)		63,2	M2	\$ 12,43	\$ 785,58	
Contrapiso en sanitario		5,8	M2	\$ 40,68	\$ 235,94	
Carpeta en sanitario		5,8	M2	\$ 15,82	\$ 91,76	
Subtotal ALBAÑILERIA						\$ 1.113,28
TABIQUES DURLOCK						
Durlock tabique 0,10 m		88,5	M2	\$ 39,55	\$ 3.500,18	
Durlock tabique 0,10 m placa verde		26,9	M2	\$ 45,20	\$ 1.215,88	
Estructura 0,10 m d/ cielorraso sobre tabiquería		32,1	ML	\$ 18,08	\$ 580,37	
Estructura 0,10 m d/ cielorraso, con solera sobre cristal		18,1	ML	\$ 21,47	\$ 388,61	
Aislación Lana de Vidrio de 50 mm, pesada .		88,5	M2	\$ 16,95	\$ 1.500,08	
Aislación Lana de Vidrio de 50 mm, pesada en sanitarios		26,9	M2	\$ 16,95	\$ 455,96	
Buña Fija superior o inferior de 10 mm		81	ML	\$ 5,88	\$ 475,96	
Cantonera en arista de tabique		40	ML	\$ 5,88	\$ 235,04	
Cantonera horizontal en arista de tabique		4,2	ML	\$ 5,88	\$ 24,68	
Encuentro de Durlock con carpintería		5	U	\$ 67,80	\$ 339,00	
Refuerzo de madera p/coloc. de puerta		13	U	\$ 22,60	\$ 293,80	
Huecos para llaves o tomas		10	U	\$ 5,65	\$ 56,50	
Tapacanto Tabique DURLOCK 0,10		18,2	ML	\$ 13,56	\$ 246,79	
Durlock Recubrimiento de antepecho, incluye moldura	O	63,2	M2	\$ 32,77	\$ 2.071,06	
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 9.312,83
CIELORRASO ARMSTRONG						
Descolocación y reinstalación de cielorraso por montaje de tabiquería y corrimiento de instalaciones.		1	GL	\$ 960,50	\$ 960,50	
Subtotal CIELORRASO ARMSTRONG						\$ 960,50
CIELORRASO DURLOCK						
Huecos para artefactos		20	U	\$ 28,25	\$ 565,00	
Raja para artefactos		5	ML	\$ 67,80	\$ 339,00	
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 904,00
PISO DE ALFOMBRA						
Varilla común bronce o platil		4	U	\$ 28,25	\$ 113,00	
Alfombra en rollo modelo Truck de Meller o similar de 1º calidad		480	M2	\$ 23,73	\$ 11.390,40	
Colocación de alfombra en rollo		440	M2	\$ 3,96	\$ 1.740,20	
Marco de tapa para acceso a piso técnico		8	U	\$ 141,25	\$ 1.130,00	
Alfombra Modular alto transito Textil Day medida 61x61 cm	A	470	m2	\$ 96,62	\$ 45.409,05	
Colocación de alfombra en baldosa	A	440	M2	\$ 6,78	\$ 2.983,20	
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 14.373,60
PISO VINILICO						
Colocación piso vinílico en server y archivo		16	M2	\$ 13,84	\$ 221,48	
Piso Vinílico en baldosa		20	M2	\$ 46,33	\$ 926,60	
Subtotal PISO VINILICO						\$ 1.148,08
PISO FLOTANTE						
Colocación piso flotante en cafetería		18	M2	\$ 10,74	\$ 193,23	
Manta Base para Pisos Flotantes		18	M2	\$ 6,22	\$ 111,87	
Piso Flotante Melamina		18	M2	\$ 55,37	\$ 996,66	
Subtotal PISO FLOTANTE						\$ 1.301,76

PISO TECNICO						
Descolocación y retiro de Piso Técnico por sanitario		6	M2	\$ 13,56	\$ 81,36	
Desarme y rearmado de Piso Técnico		1	GL	\$ 2.469,05	\$ 2.469,05	
Cortes especiales de placa		40	U	\$ 13,56	\$ 542,40	
Subtotal PISO TECNICO						\$ 3.092,81
PISO DE CERAMICO/PORCELLANATO						
Piso Cerámico		10	M2	\$ 36,73	\$ 367,25	
Colocación de piso cerámico		7	M2	\$ 27,12	\$ 189,84	
Diferencia por piso de Porcellanato.	O	10	M2	\$ 43,45	\$ 434,49	
Diferencia por colocación piso de porcellanato	O	7	M2	\$ 13,56	\$ 94,92	\$ 557,09
Subtotal PISO DE PORCELLANATO						
ZOCALOS Y GUARDASILLAS						
Zócalo de Madera, para pintar perimetrales y columnas		114	ML	\$ 7,35	\$ 837,33	
Zócalo de Madera, para pintar tabiquería		72,8	ML	\$ 7,35	\$ 534,72	
Colocación de zócalo		186,8	ML	\$ 4,07	\$ 759,90	
Zócalo cerámico		11,2	ML	\$ 13,56	\$ 151,87	
Colocación de zócalo cerámico		11,2	ML	\$ 5,65	\$ 63,28	
Zócalo para piso flotante		5	ML	\$ 11,87	\$ 59,33	
Colocación de zócalos		5	ML	\$ 4,07	\$ 20,34	
Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS						\$ 2.426,77
CRISTALES						
Film Esmerilado ploteado, en frente de oficinas h, 1.60mts.		30	M2	\$ 66,67	\$ 2.000,10	
Espejo p/ sanitario		1	U	\$ 197,75	\$ 197,75	
Puerta Simple en cristal		3	U	\$ 1.531,15	\$ 4.593,45	
Tabique Cristal templado 10 mm, lateral puerta blindex		2,9	M2	\$ 220,35	\$ 639,02	
Tabique Cristal Float 10 mm, en frente de oficinas, colocación facetada.		36,4	M2	\$ 126,56	\$ 4.606,78	
Mampara, en ducha	O	1	U	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00	
Subtotal CRISTALES						\$ 12.037,10
REVESTIMIENTOS						
Revestimiento Cerámico S.L. 20x20 , blanco Perla		30	M2	\$ 36,73	\$ 1.101,75	
Colocación revestimiento Cerámico, altura de colocación 2,60 mts.		28,6	M2	\$ 27,12	\$ 775,63	
Subtotal REVESTIMIENTOS						\$ 1.877,38
PINTURA						
Látex en cielorraso fino, Albalatex		40	M2	\$ 8,08	\$ 323,18	
Látex en cielorraso fino ajustes perimetrales, Albalatex		95	M2	\$ 8,08	\$ 767,55	
Látex para interior , Albalatex		440	M2	\$ 8,08	\$ 3.554,98	
Diferencia por Látex para interior, Albalatex Satinado	O	440	M2	\$ 5,65	\$ 2.486,00	
Subtotal PINTURA						\$ 4.645,71
CORTINAS						
Cortinas Veneciana 16 mm (23 ml x 1.60h), en sala de reunion , espera y gerencia		36,8	M2	\$ 92,10	\$ 3.389,10	
Colocación de Cortinas Venecianas, perimetrales		36,8	M2	\$ 9,04	\$ 332,67	
Subtotal CORTINAS						\$ 3.721,77
HERRERIA						
Apoyos p/equipos de refrigeración, en server		1	U	\$ 175,15	\$ 175,15	
Refuerzo cielorraso para puerta Blindex		3	U	\$ 135,60	\$ 406,80	
Subtotal HERRERIA						\$ 581,95
CARPINTERIA Y HERRAJES						
Puerta Placa Simple, Laminada		8	U	\$ 1.452,05	\$ 11.616,40	
Colocación de puerta simple		8	U	\$ 62,15	\$ 497,20	
Tope de puerta platil		11	U	\$ 22,60	\$ 248,60	
Mueble Especial atención cadetes, frente de cristal con raja inferior, mueble tipo armario con tapa corrida en laminado.		1	U	\$ 3.226,15	\$ 3.226,15	

Mueble Especial atención cadetes, frente de cristal con raja inferior, mueble tipo armario con tapa corrida en laminado.		1	U	\$ 2.096,15	\$ 2.096,15	
Mueble Especial caja/tesoro, frente de cristal con raja inferior y pasa voz, mueble tipo armario con tapa corrida en laminado.		1	U	\$ 2.243,05	\$ 2.243,05	
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$ 19.927,55
INST, ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						
Tableros seccional/iluminación		2	U	\$ 1.299,50	\$ 2.599,00	
Tablero Data Center		1	U	\$ 1.113,05	\$ 1.113,05	
Rack cableado + p. Panels		1	U	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00	
Reubicación Boca 220 V de Iluminación		30	U	\$ 28,25	\$ 847,50	
Boca 220 V p/Iluminación		31	U	\$ 54,24	\$ 1.681,44	
Efecto Iluminación		10	U	\$ 45,20	\$ 452,00	
Caja bajo piso		28	U	\$ 316,40	\$ 8.859,20	
Periscopio 220 V, provisión e instalación	A	28	U	\$ 62,15	\$ 1.740,20	
Cableado boca 220 V común		28	U	\$ 54,24	\$ 1.518,72	
Cableado boca 220 V p/estabilizar		28	U	\$ 54,24	\$ 1.518,72	
Cableado de Datos, Cat. 5		28	U	\$ 92,66	\$ 2.594,48	
Cableado de Voz, Cat. 5		28	U	\$ 92,66	\$ 2.594,48	
Bandejas bajo piso tecnico		1	GL	\$ 3.147,05	\$ 3.147,05	
Cañería vacías para corrientes débiles, en recepción, sala de conferencia,		1	GL	\$ 678,00	\$ 678,00	
Dimerizado en sala de conferencia para dulux		1	GL	\$ 339,00	\$ 339,00	
Desmonte, limpieza y recolocación de artefactos		30	U	\$ 22,60	\$ 678,00	
Instalación Artefactos de Iluminación		31	U	\$ 16,95	\$ 525,45	
Instalación Termotanque eléctrico		1	U	\$ 169,50	\$ 169,50	
Instalación línea de AºAº individual c/protec		1	U	\$ 169,50	\$ 169,50	
Puesta a Tierra		1	GL	\$ 452,00	\$ 452,00	
Subtotal INST, ELEC,Y CAB. ESTRUCTURADO						\$ 31.632,09
ILUMINACION						
Dulux, con aro de aluminio, en sala de conferencia		10	U	\$ 97,18	\$ 971,80	
Spot Dicroico, iluminacion complementaria		21	U	\$ 20,34	\$ 427,14	
Subtotal ILUMINACION						\$ 1.398,94
DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO						
Detección de Incendio, corrimiento de detectores existente	E	1	GL	\$ 2.203,50	\$ 2.203,50	
Extinción de Incendio, reubicación de rociadores	E	1	GL	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00	
Provisión y montaje de detectores nuevos conectados a central existe (cantidad a verificar según aprobación lay out)	E	1	U	\$ 318,66	\$ 318,66	
Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO						\$ 4.330,16
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
Reubicación ductos, por nuevo Lay out		1	GL	\$ 2.435,15	\$ 2.435,15	
Equipo Split 2250 frig/h en server		1	U	\$ 2.090,50	\$ 2.090,50	
Instalación Equipo Split		1	U	\$ 339,00	\$ 339,00	
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 4.864,65
INSTALACIÓN SANITARIA						
Provisión de agua fría / caliente para sanitario.		1	GL	\$ 1.305,15	\$ 1.305,15	
Provisión de desagues para sanitario.		1	GL	\$ 1.406,85	\$ 1.406,85	
Instalación de artefactos		4	U	\$ 45,20	\$ 180,80	
Instalación accesorios		7	U	\$ 13,56	\$ 94,92	
Instalación de grifería		3	U	\$ 47,46	\$ 142,38	
Subtotal INST. SANITARIA						\$ 3.130,10
ARTEFACTOS SANITARIOS						
Bidet línea Pilar		1	U	\$ 117,29	\$ 117,29	
Inodoro Largo para mochila línea Pilar		1	U	\$ 153,99	\$ 153,99	
Tapa y asiento plástico		1	U	\$ 55,31	\$ 55,31	
Mochila para inodoro		1	U	\$ 100,80	\$ 100,80	

Receptáculo de ducha		1	U	\$	167,97	\$	167,97	
Bacha Elea Oval		1	U	\$	121,64	\$	121,64	
Porta rollo blanco		2	U	\$	12,43	\$	24,86	
Jabonera grande		2	U	\$	12,26	\$	24,52	
Percha simple		2	U	\$	10,17	\$	20,34	
Grifería monocomando bacha		1	U	\$	122,04	\$	122,04	
Grifería monocomando bidet		1	U	\$	134,07	\$	134,07	
Grifería Juego de ducha		1	U	\$	337,35	\$	337,35	
Trafores		1	U	\$	45,20	\$	45,20	
Descarga de bachas PVC		1	U	\$	28,25	\$	28,25	
Mesada granito Gris mara		0,6	M2	\$	220,35	\$	132,21	
Zócalo para mesada Gris Mara		1,6	ML	\$	21,47	\$	34,35	
Frentín para mesada Gris Mara		1,6	ML	\$	42,38	\$	67,80	
Termotanque instalado		1	U	\$	581,95	\$	581,95	
Colocación de mesadas		1	GL	\$	158,20	\$	158,20	
Subtotal ART. SANITARIOS							\$	2.428,16
GRAFICA Y SEÑALIZACION								
Logotipo con Letras Corpóreas y Fondo		1	GL	\$	1.412,50	\$	1.412,50	
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION							\$	1.412,50
LIMPIEZA DE OBRA								
Limpieza de Obra diaria		460	M2	\$	2,03	\$	935,64	
Limpieza de Obra final		460	M2	\$	1,24	\$	571,78	
Alquiler de volquete		8	U	\$	79,10	\$	632,80	
Carga y descarga de volquetes		1	GL	\$	576,30	\$	576,30	
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA							\$	2.716,52
HONORARIOS PROFESIONALES								
Proyecto		1	GL	\$	3.955,00	\$	3.955,00	
Dirección de Obra		1	GL	\$	5.989,00	\$	5.989,00	
Gastos Generales, Beneficios y Honorarios de Higiene y Seguridad		1	GL	\$	10.961,00	\$	10.961,00	
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES							\$	20.905,00
Total Presupuesto								\$ 150.800,29

NOTAS:

Los Precios cotizados no incluyen I.V.A

Este presupuesto no incluye equipamiento.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios, obra T3/T2, montantes eléctricas y de telefonía, que se cotizaran en el caso de ser necesarias.

De aceptarse la contratación de los items que figuran como opcionales y/o alternativos en el presente presupuesto, se deberá adicionar la parte proporcional de gastos generales y beneficios.

O: Items opcional no suma en totatel ni subtotaes

A: Items alternativo no suma en totatel ni subtotaes
(reemplaza al item anterior)

E: Precios estimativos (Se cotizaran de acuerdo al proyecto definido)