

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
 Obra: Sucursal Express Pilar
 Dirección: Pilar - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
 Presupuesto N°: 15 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0
 Fecha: 11/12/2009

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	DEMOLICIONES				\$	11.392,15
1.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		25,00	M2	\$ 6,60	\$ 165,00
1.02	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		15,00	M2	\$ 13,20	\$ 198,00
1.03	Picado de revoques		45,00	M2	\$ 9,90	\$ 445,50
1.04	Descolocación zócalos		40,00	ML	\$ 3,96	\$ 158,40
1.05	Demolición pisos cerámicos/porcellanato		126,00	M2	\$ 14,30	\$ 1.801,80
1.06	Demolición de carpeta		126,00	M2	\$ 14,30	\$ 1.801,80
1.07	Demolición de contrapiso hormigón cascote armado; esp. aprox. 0,08m		5,00	M2	\$ 60,50	\$ 302,50
1.08	Descolocación de puerta de chapa doble		2,00	UN	\$ 77,00	\$ 154,00
1.09	Descolocación de frentes en cristal exterior		23,46	M2	\$ 27,50	\$ 645,15
1.10	Descolocación artefactos de luminación		25,00	UN	\$ 22,00	\$ 550,00
1.11	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		25,00	BC	\$ 38,50	\$ 962,50
1.12	Carga y descarga de volquetes		15,00	UN	\$ 280,50	\$ 4.207,50
2	ALBAÑILERIA				\$	25.177,99
2.01	Mampostería ladrillo común, elevación, esp. 0,30m		0,05	M3	\$ 891,44	\$ 44,57
2.02	Reparación de revoques interiores		46,50	M2	\$ 51,70	\$ 2.404,05
2.03	Carpeta hidrófuga		126,00	M2	\$ 49,50	\$ 6.237,00
2.04	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		50,00	ML	\$ 24,20	\$ 1.210,00
2.05	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		15,00	ML	\$ 11,55	\$ 173,25
2.06	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		20,00	ML	\$ 11,55	\$ 231,00
2.07	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		25,00	ML	\$ 11,55	\$ 288,75
2.08	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior		46,50	M2	\$ 51,70	\$ 2.404,05
2.09	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo		4,60	M2	\$ 53,90	\$ 247,94
2.10	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		21,84	M2	\$ 53,90	\$ 1.177,18
2.11	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo		126,00	M2	\$ 62,70	\$ 7.900,20
2.12	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
2.13	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
2.14	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	14.375,73
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		93,12	M2	\$ 77,70	\$ 7.235,42
3.02	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm		14,40	M2	\$ 84,00	\$ 1.209,60
3.03	Dos caras 0,10m, placa ignífuga 12,5mm		14,40	M2	\$ 84,00	\$ 1.209,60
3.04	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		12,80	M2	\$ 60,90	\$ 779,52
3.05	Una cara 0,08m, placa ignífuga 12,5mm		41,60	M2	\$ 60,90	\$ 2.533,44
3.06	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		8,50	ML	\$ 69,93	\$ 594,40
3.07	Sobre tabique 0,10m, placa hidrofuga 12,5mm hasta 1,00m		1,00	ML	\$ 77,28	\$ 77,28
3.08	Sobre tabique 0,10m, placa ignífuga 12,5mm hasta 1,00m		1,00	M2	\$ 73,71	\$ 73,71
3.09	Perfil buña Z		56,00	ML	\$ 9,66	\$ 540,96
3.10	Refuerzo de madera 1"x 2"		14,50	ML	\$ 8,40	\$ 121,80
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	9.925,94
4.01	Junta tomada placa std 12,5mm		126,00	M2	\$ 61,85	\$ 7.791,84
4.02	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		7,50	ML	\$ 88,41	\$ 663,08
4.03	Cantonera en arista		15,00	ML	\$ 9,35	\$ 140,25
4.04	Perfil buña Z		62,00	ML	\$ 9,66	\$ 598,92
4.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		9,00	ML	\$ 8,40	\$ 75,60
4.06	Tapa desmontable de inspección 60x60cm		8,00	UN	\$ 26,25	\$ 210,00
4.07	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		18,00	UN	\$ 15,75	\$ 283,50
4.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		15,00	UN	\$ 5,25	\$ 78,75
4.09	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 4,20	\$ 84,00
5	CIELORRASO MODULAR				\$	1.667,55
5.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		5,00	M2	\$ 61,95	\$ 309,75
5.02	Perfil "T" (material y mano obra)		13,50	ML	\$ 8,93	\$ 120,42
5.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		9,00	ML	\$ 7,67	\$ 68,94
5.04	Perfil perimetral buña bajo fondo (material y mano obra)		104,00	ML	\$ 9,66	\$ 1.004,64
5.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		4,00	UN	\$ 5,25	\$ 21,00

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Sucursal Express Pilar

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
5.06	Perforación para difusor y/o reja retorno inst. aire acondicionado		8,00	UN	\$ 17,85	\$ 142,80
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 723,20
6.01	3M, Tapete/felpudo NOMAD Cushion plus, con base (provisión y colocación) Medidas 1.20m x 1.20m		1,44	M2	\$ 502,22	\$ 723,20
7	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 9.573,88
7.01	SAN LORENZO, pisos línea PORCELLANATO CLASICOS ESMALTADOS, MOOD, GRIS 35x35cm Corresponde al porcelanato Gris Dakar 29,7 X 29,7 de San Lorenzo.		4,90	M2	\$ 41,20	\$ 201,88
7.02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO BUENOS AIRES MOOD, 60x60cm Corresponde al porcelanato Venato Chiaro 60 X 60 de SBG		142,00	M2	\$ 66,00	\$ 9.372,00
8	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.976,52
8.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x57,20cm		26,00	M2	\$ 76,02	\$ 1.976,52
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.943,60
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		88,00	ML	\$ 17,05	\$ 1.500,40
9.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		16,00	ML	\$ 90,20	\$ 1.443,20
10	PISOS TECNICOS					\$ 5.531,80
10.01	INDICO; piso técnico incombustible modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)		4,80	M2	\$ 1.084,80	\$ 5.207,04
10.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		4,80	M2	\$ 14,69	\$ 70,51
10.03	Cortes, calados y perforaciones		25,00	UN	\$ 10,17	\$ 254,25
11	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 8.703,83
11.01	Revestimientos de madera Conformado mediante placas aglomeradas enchapadas en madera maple, terminación lustre poliuretánico satinado.		19,50	M2	\$ 446,35	\$ 8.703,83
12	PINTURA					\$ 14.409,19
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		126,00	M2	\$ 19,80	\$ 2.494,80
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		291,20	M2	\$ 28,60	\$ 8.328,32
12.03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 214,50	\$ 1.072,50
12.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 181,50	\$ 907,50
12.05	Limpieza y pintado de puertas existentes		1,00	UN	\$ 181,50	\$ 181,50
12.06	Pintado de zócalos madera/MDF		88,00	M2	\$ 7,70	\$ 677,60
12.07	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		17,87	M2	\$ 41,80	\$ 746,97
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 21.922,00
13.01	A medida puerta placa simple enchape especial lustrada		3,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 6.780,00
13.02	A medida puerta placa simple laminada		2,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 3.616,00
13.03	A medida puerta placa corrediza de embutir, enchape especial lustrada		1,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
13.04	A medida puerta placa corrediza de embutir, laminada		3,00	UN	\$ 1.921,00	\$ 5.763,00
13.05	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,00	ML	\$ 621,50	\$ 621,50
13.06	Cerraduras tipo MERONI, o similar		5,00	UN	\$ 180,80	\$ 904,00
13.07	Barral antipánico		1,00	UN	\$ 791,00	\$ 791,00
13.08	Cierrapuertas N° 2		5,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.412,50
14	HERRERIA					\$ 14.714,86
14.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		2,00	UN	\$ 84,75	\$ 169,50
14.02	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) En mueble caja.		1,50	ML	\$ 113,00	\$ 169,50

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Sucursal Express Pilar

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
14.03	Rejas p/ventanas, exts. fijas de empotrar, marco perimetral y planchuela horizontal hierro de 32x5mm y barrotes de hierro diámetro 12mm, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	M2	\$ 395,50	\$ 2.373,00
14.04	Puerta simple, marco y hoja en chapa doblada BWG N° 14, bisagras a munición, c/cerradura seguridad Acytra ó similar, de ancho 0,90 x altura 2,00m, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	UN	\$ 3.618,26	\$ 3.618,26
14.05	F 60 Plataforma p/apoyo equipos aire acondicionado y/o extracción aire, consistente en estructura metálica, en perfilería hierro ángulo, hierro T y malla ó metal desplegado ó expandido pesado de apoyo, pasamanos perimetral en tubo 50x20mm y travesaños y parantes en tubo 20x20mm		1,00	M2	\$ 6.621,80	\$ 6.621,80
14.06	Idem existentes. Rutina carpinterías metálicas y/o aluminio anodizado existentes, incluye reposición de herrajes, bisagras, contravidrios, burletes, sellado, etc. No incluye reposición cristales (provisión y colocación)		2,00	UN	\$ 678,00	\$ 1.356,00
14.07	En puertas de acceso a local. Marco de acero inoxidable para felpudo		4,80	ML	\$ 84,75	\$ 406,80
15	CRISTALES				\$	23.601,05
15.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		3,20	M2	\$ 429,00	\$ 1.372,80
15.02	Para mueble de caja Frente cristal float incoloro 3+3+3mm, multilaminado, PVB 0,38mm, zocalón aplicado acero inoxidable altura 100mm En carpinterías exteriores.		29,50	M2	\$ 753,50	\$ 22.228,25
16	MESADAS				\$	923,37
16.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,80	M2	\$ 696,08	\$ 556,86
16.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 79,10	\$ 79,10
16.03	Tráfico para griferías, en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 79,10	\$ 79,10
16.04	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		1,40	ML	\$ 127,89	\$ 179,05
16.05	Frentin/pollera granito NEGRO BRASIL, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		0,08	M2	\$ 365,78	\$ 29,26
17	INSTALACION SANITARIA				\$	6.283,93
17.01	Desagues cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 841,85	\$ 841,85
17.02	Desagues cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 813,60	\$ 813,60
17.03	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 254,25	\$ 254,25
17.04	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 242,95	\$ 242,95
17.05	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 299,45	\$ 299,45
17.06	Cañería ramal para desagues cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm		2,00	ML	\$ 90,40	\$ 180,80
17.07	Cañería de derivación, distribución de agua fría, entre bajada existente y núcleo sanitario (con inodoros comunes); incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 32mm		2,00	ML	\$ 42,94	\$ 85,88
17.08	Termotanque eléctrico; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso		1,00	UN	\$ 966,15	\$ 966,15
17.09	Máquina expendedora; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
17.10	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagues de equipos de aire acondicionado		36,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.423,80
17.11	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		4,00	UN	\$ 124,30	\$ 497,20

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Sucursal Express Pilar

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 3.406,95
18.01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte móvil, blanco (LEM1F)		1,00	UN	\$ 542,40	\$ 542,40
18.02	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 372,90	\$ 372,90
18.03	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 350,30	\$ 350,30
18.04	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		1,00	UN	\$ 67,80	\$ 67,80
18.05	Barral rebatible FERRUM 80 cm		1,00	UN	\$ 429,40	\$ 429,40
18.06	Barral fijo FERRUM tipo "L"		1,00	UN	\$ 248,60	\$ 248,60
18.07	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
18.08	FV Grifería monocomando, 0411.01/B3 Flow para cocina		1,00	M2	\$ 248,60	\$ 248,60
18.09	FV Grifería pressmatic, 0361-02		1,00	UN	\$ 440,70	\$ 440,70
18.10	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 84,75	\$ 84,75
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 62.002,50
19.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 2, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse		1,00	GL	\$ 1.995,00	\$ 1.995,00
19.02	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisio de obra con protecciones		126,00	M2	\$ 9,45	\$ 1.190,70
19.03	Electricidad Provisoria de obra		126,00	M2	\$ 9,45	\$ 1.190,70
19.04	Desarme instalaciones existentes bajo piso		126,00	M2	\$ 9,45	\$ 1.190,70
19.05	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		126,00	M2	\$ 9,45	\$ 1.190,70
19.06	Alimentadores principales (cableado) desde medidor hasta tablero principal ó tablero gral. distribución		85,00	ML	\$ 131,25	\$ 11.156,25
19.07	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		10,00	ML	\$ 13,65	\$ 136,50
19.08	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		25,00	ML	\$ 68,25	\$ 1.706,25
19.09	Alimentadores exclusivos para UPS		25,00	ML	\$ 68,25	\$ 1.706,25
19.10	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		25,00	ML	\$ 68,25	\$ 1.706,25
19.11	Tablero General de Distribución (T.G.D.)		1,00	UN	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
19.12	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
19.13	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		1,00	UN	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
19.14	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		15,00	ML	\$ 68,25	\$ 1.023,75
19.15	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		10,00	ML	\$ 79,80	\$ 798,00
19.16	Canalizaciones conductos bajo piso 4 vías completo con caja de derivación y accesorios		50,00	ML	\$ 162,75	\$ 8.137,50
19.17	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		15,00	ML	\$ 12,60	\$ 189,00
19.18	Cableado de tensión común para puestos trabajo		26,00	BC	\$ 94,50	\$ 2.457,00
19.19	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		26,00	BC	\$ 94,50	\$ 2.457,00
19.20	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		5,00	BC	\$ 99,75	\$ 498,75
19.21	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		6,00	BC	\$ 99,75	\$ 598,50
19.22	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		3,00	UN	\$ 71,40	\$ 214,20
19.23	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		12,00	BC	\$ 57,75	\$ 693,00
19.24	Canalización y cableado para circuitos iluminación		56,00	BC	\$ 89,25	\$ 4.998,00
19.25	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		10,00	BC	\$ 152,25	\$ 1.522,50
19.26	Instalación artefactos iluminación comunes		46,00	UN	\$ 36,75	\$ 1.690,50
19.27	Instalación artefactos iluminación de emergencia		10,00	UN	\$ 63,00	\$ 630,00
19.28	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 63,00	\$ 378,00
19.29	Efecto iluminación		13,00	UN	\$ 73,50	\$ 955,50
19.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)		10,00	ML	\$ 23,10	\$ 231,00
19.31	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		10,00	UN	\$ 99,75	\$ 997,50
19.32	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		6,00	UN	\$ 252,00	\$ 1.512,00
19.33	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación		2,00	UN	\$ 173,25	\$ 346,50
19.34	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (protección contra descargas atmosféricas)		1,00	GL	\$ 630,00	\$ 630,00

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Sucursal Express Pilar

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 10.468,50
20.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		18,00	BC	\$ 241,50	\$ 4.347,00
20.02	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 609,00	\$ 1.218,00
20.03	Patchcords 1,20m Cat. 6E		48,00	UN	\$ 36,75	\$ 1.764,00
20.04	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 1.984,50	\$ 1.984,50
20.05	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 1.155,00	\$ 1.155,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 15.079,90
21.01	LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP EL X, artefacto embutir 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		10,00	UN	\$ 214,50	\$ 2.145,00
21.02	LUMENAC, modelo ENERGY V226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		20,00	UN	\$ 137,50	\$ 2.750,00
21.03	LUCCIOLA, modelo EMB.AR 111, artefacto embutir para halospot AR111 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		6,00	UN	\$ 79,20	\$ 475,20
21.04	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		6,00	UN	\$ 37,95	\$ 227,70
21.05	LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT AR 111, artefacto embutir para 4 AR111 con trafo y lámparas Osram		8,00	UN	\$ 528,00	\$ 4.224,00
21.06	LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT COMBINADO AR111, artefacto embutir combinado 2 AR111 más 2 dulux 36w, con acrílico difusor, trafo y lámpara Osram		6,00	UN	\$ 473,00	\$ 2.838,00
21.07	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm		10,00	UN	\$ 121,00	\$ 1.210,00
21.08	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutir circulares		10,00	UN	\$ 121,00	\$ 1.210,00
22	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 44.070,00
22.01	Sistema MULTISPLIT VRC (convencional) tipo de PARED (High Wall); unidad interior (evaporadora)		1,00	UN	\$ 44.070,00	\$ 44.070,00
23	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 4.267,33
23.01	Conductos principales inyección/extracción, rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm (chapa BWG 25), incluye montaje, material de soportación y sellado		15,00	ML	\$ 201,14	\$ 3.017,10
23.02	Rejas extracción en chapa galvanizada pintada al horno; incluyen collar de ajuste entre reja y conducto y regulador de caudal de aire		0,85	M2	\$ 976,32	\$ 829,87
23.03	Conexionado de extractor aire en sanitarios		2,00	UN	\$ 210,18	\$ 420,36
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 30.142,75
24.01	Vinilos; polarizado 3M En carpinterías existentes.		5,00	M2	\$ 118,65	\$ 593,25
24.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
24.03	Logos corpóreos; en chapa galvanizada pintada En acceso exterior		1,00	UN	\$ 8.701,00	\$ 8.701,00
24.04	Cartelería; marquesina en alucobond Revestimiento sobre marquesinas existentes.		11,00	ML	\$ 1.638,50	\$ 18.023,50
25	AISLACIONES					\$ 1.524,37
25.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		93,12	M2	\$ 16,37	\$ 1.524,37
26	MUEBLES ESPECIALES					\$ 42.680,00
26.01	Muebles especiales Armario embutido de guardado		1,00	GL	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
26.02	Mobiliario Mueble de atención al público, caja, conteo y seguridad		1,00	GL	\$ 25.740,00	\$ 25.740,00
26.03	Archivos móviles Archivos de guardado		1,00	GL	\$ 15.400,00	\$ 15.400,00
27	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 6.834,24
27.01	Limpieza de obra diaria		126,00	M2	\$ 25,99	\$ 3.274,74
27.02	Limpieza de obra final		126,00	M2	\$ 28,25	\$ 3.559,50
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 32.026,83
28.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 7.716,50
28.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 24.310,33
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 43.096,87
29.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 43.096,87
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 469.446,83

Son Pesos: Cuatrocientos sesenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y seis con 83/100.-



Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Sucursal Express Pilar

Pág. 6/6

Notas:

- * 1- Los precios no incluyen IVA
- * 2- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- * 3- No incluye firma de planos municipales ni pago de derechos.
- * 4- La presente cotización se realizó de acuerdo a la documentación gráfica entregada por NEXTEL COMMUNICATIONS ARGENTINA S.A.
- * 5- Los gastos de electricidad y agua para la ejecución de los trabajos correrán por cuenta y cargo de NEXTEL COMMUNICATIONS ARGENTINA S.A.

Plazo de Entrega:

- * 60 días

Forma de Pago:

- * A convenir

Mantenimiento de la oferta:

- * Diez días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.