

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 REF: MODIFICACIONES FRENTE 8° PISO
 Fecha: 04-11-09

Item	Descripción	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00 PRELIMINARES					
1.01	Replanteos	1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
1.02	Vallados provisorios	1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
1.03	Protecciones en accesos y circulaciones	1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
Subtotal PRELIMINARES					
2.00 DEMOLICIONES					
2.01	Desarme de puestos de trabajo	3,00	U	\$ 77,00	\$ 231,00
2.02	Retiro de alfombra para recolocar	15,00	M2	\$ 8,80	\$ 132,00
2.03	Descolocación de cableado bajo piso	1,00	GL	\$ 242,00	\$ 242,00
2.04	Alquiler de volquete y carga de volquetes	1,00	U	\$ 605,00	\$ 605,00
Subtotal DEMOLICIONES					\$ 1.210,00
3.00 ALBAÑILERIA					
3.01	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.	5,00	ML	\$ 81,40	\$ 407,00
3.02	Reparación carpeta, en oficina, cantidad aproximada	5,00	M2	\$ 27,50	\$ 137,50
Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 544,50
4.00 TABIQUES DURLOCK					
4.01	Durlock tabique simple, placa standard, estruct. 70mm	13,00	M2	\$ 82,50	\$ 1.072,50
4.02	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.	13,00	M2	\$ 33,00	\$ 429,00
4.03	Cantonera en arista de tabique	20,80	ML	\$ 11,00	\$ 228,80
4.04	Tapacanto tabique/Enchapado vano	2,60	ML	\$ 27,50	\$ 71,50
4.05	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.	2,60	ML	\$ 11,00	\$ 28,60
Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 1.830,40
5.00 CRISTALES					
5.01	Reutilización de cristal templado existente, incluye provision y colocacion de perfil inferior de acero inoxidable	9,88	M2	\$ 302,50	\$ 2.988,70
Subtotal CRISTALES					\$ 2.988,70
6.00 CARPINTERIA DE MADERA					
6.01	Provisión y colocación de puertas con marco h=2.60m, enchapadas en madera caoba con lustre poliuretánico.	1,00	U	\$ 2.035,00	\$ 2.035,00
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA					\$ 2.035,00
7.00 ZOCALOS MADERA					
7.01	Provisión zócalo de madera para pintar	7,00	ML	\$ 5,50	\$ 38,50
7.02	Colocación de zócalos	7,00	ML	\$ 4,40	\$ 30,80
Subtotal ZOCALOS MADERA					\$ 69,30
8.00 PINTURA					
8.01	Látex satinado para interior en muros	30,00	M2	\$ 28,60	\$ 858,00
8.02	Esmalte sintético en zócalos	7,00	ML	\$ 6,60	\$ 46,20
Subtotal PINTURA					\$ 904,20
9.00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					
9.01	Ampliación de cañerías para canalizaciones gales. de piso, de pisoducto a puestos, según nuevo lay-out	1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
9.02	Readequacion de puestos de trabajo existentes	1,00	U	\$ 605,00	\$ 605,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$ 935,00
10.00 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
10.01	Provisión y montaje de 1 (un) equipo acondicionador de aire split Baja Silueta para embutir en cieloraso, marca ELECTRA, MOD EDS 26, capacidad de 2 TR (6.449 Frig/h), f/c por bomba. Provisión y montaje de cañería de gas refrigerante, construida en caño de cobre electrolítico, aislado con funda de neoprene, interconexión eléctrica, ménsulas soporte. Provisión y montaje de 1 (un) termostato de regulación de temperatura.				

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
REF: MODIFICACIONES FRENTE 8° PISO
Fecha: 04-11-09

Item	Descripción	Cant.	U	Unitario	Subtotal
	Provisión y montaje de conductos de alimentación contruidos en chapa, BWG N° 24, aislados con lana de vidrio de 38 mm. de espesor, recubierta con foil de aluminio.				
	Provisión y montaje de junta antivibratoria, construida en lona plastificada.				
	Provisión y montaje de conductos flexibles aislados con foil de aluminio.				
	Provisión y montaje de cañería de condensado, hasta desagüe.				
	Puesta en marcha y regulación de la instalación	1,00	GL	\$ 13.310,00	\$ 13.310,00
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 13.310,00
11,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION					
11,01	Film Esmerilado	9,88	M2	\$ 119,90	\$ 1.184,61
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.184,61
12,00 LIMPIEZA DE OBRA					
12,01	Limpieza de Obra diaria y final	1,00	GL	\$ 770,00	\$ 770,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 770,00
13,00 HONORARIOS PROFESIONALES					
13,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
13,02	Dirección de Obra	1,00	GL	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 3.800,00
14,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
14,01	Gastos Generales, seguro y beneficio	1,00	GL	\$ 2.812,55	\$ 2.812,55
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO					\$ 2.812,55
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 32.394,26

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Plazo de Entrega: 15 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, 40% Avance Obra, 10% contra entrega.

Arq. Valentina Supán
 Contract