

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 12-08-09

Referencia: DEMASÍAS Y ECONOMÍAS

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
NUEVOS TRABAJOS 1					
1,00	DEMOLICIONES				
1,01	Economía por demolición de contrapisos existentes hasta alcanzar los niveles correspondientes al nuevo proyecto.	GL	-1,00	\$ 2.310,00	\$ -2.310,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$ -2.310,00
2,00	ALBAÑILERÍA				
2,01	Ejecución de contrapiso pobre, espesor promedio 0,35 mts. Incluye malla de repartición.	GL	1,00	\$ 2.079,00	\$ 2.079,00
	Subtotal ALBAÑILERÍA				\$ 2.079,00
3,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
3,01	Alimentación para plataforma elevadora. Incluye protección en tablero seccional	GL	1,00	\$ 1.260,00	\$ 1.260,00
3,02	Provisión y e instalación de protecciones en tableros seccionales	GL	1,00	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
3,03	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.	GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
	Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$ 3.570,00
4,00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN				
4,01	Bocas de iluminación	U	36,00	\$ 87,02	\$ 3.132,68
4,02	Bocas de iluminación de emergencia	U	19,00	\$ 87,02	\$ 1.653,36
4,03	Instalación de artefactos de iluminación	U	36,00	\$ 76,78	\$ 2.764,13
4,04	Colocación de artefactos de Iluminación de Emergencia	U	19,00	\$ 76,78	\$ 1.458,84
4,05	Efectos de iluminación	U	6,00	\$ 76,79	\$ 460,72
	Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN				\$ 9.469,72
5,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				
5,01	Artefacto colgante 2X36W LUMENAC MAREA 236 TUBO LUZ DIA C/CAP	U	31,00	\$ 92,66	\$ 2.872,58
5,02	Artefacto colgante LUMENAC POLAR 2 MERC.HALOG.250W	U	18,00	\$ 372,54	\$ 6.705,67
5,03	Equipo autónomo para Iluminación de Emergencia.	U	13,00	\$ 107,80	\$ 1.401,40
5,04	Artefacto para Salida de Emergencia.	U	6,00	\$ 93,50	\$ 561,00
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$ 11.540,65
6,00	SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
6,01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos.	U	8,00	\$ 126,50	\$ 1.012,00
6,02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio.	U	-2,00	\$ 126,50	\$ -253,00
6,03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estorbo.	U	-1,00	\$ 126,50	\$ -126,50
6,04	Instalación vacía para distribución y montaje de teclado	U	2,00	\$ 126,50	\$ 253,00
6,05	Instalación vacía para distribución y montaje de receptor inalámbrico	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
6,06	Instalación vacía para distribución y montaje de panel de alarma	U	5,00	\$ 126,50	\$ 632,50
	Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS				\$ 1.644,50
7,00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD				
7,01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad.	U	-4,00	\$ 126,50	\$ -506,00
7,02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso.	U	-8,00	\$ 126,50	\$ -1.012,00
7,03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento.	U	-2,00	\$ 126,50	\$ -253,00
7,04	Instalación vacía para distribución y montaje de cerradura electromagnética	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
7,05	Instalación vacía para distribución y montaje de lectores	U	2,00	\$ 126,50	\$ 253,00
7,06	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsador de liberación de puertas	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
7,07	Instalación vacía para distribución y montaje de barrera vehicular	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
7,08	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema último billete	U	3,00	\$ 126,50	\$ 379,50
7,09	Instalación vacía para distribución y montaje de sensor sísmico	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
7,10	Instalación vacía para distribución y montaje de servidor de CCTV	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
7,11	Instalación vacía para distribución y montaje de protector de tesoro	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
7,12	Instalación vacía para distribución y montaje swicher magnético blindado	U	1,00	\$ 126,50	\$ 126,50
	Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD				\$ -253,00

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 12-08-09

Referencia: DEMASÍAS Y ECONOMÍAS

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
8,00	PLATAFORMA ELEVADORA				
8,01	Sistema de elevación hidráulico para transportar a personas con movilidad reducida. Realizada en acero doble laminado, revestido en epoxi al horno, color a elección. Tracción: Elemento de tracción: central hidráulica con pistón relación 2.1 Estos elementos son albergados en torre lateral metálica donde se encuentran además los sistemas de control eléctricos, pulsadores de llamada y parada de emergencia superiores, luces de encendido y control. Tamaño de la plataforma: 1100mm x 800mm Carga Útil:180 Kg. Controles de llamada: Se colocaran comandos en la parte superior, inferior y en la plataforma, serán del tipo presión constante con botones de subir, bajar y parada de emergencia. Sistema de seguridad: Doble fondo en piso de plataforma. Pulsadores de "Paradas de emergencia" Accionamiento manual.	U	1,00	\$ 32.292,00	\$ 32.292,00
	Subtotal PLATAFORMA ELEVADORA				\$ 32.292,00
9,00	INSTALACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES				
9,01	Realización de la totalidad de la instalación de desagües pluviales desde las salidas de los embudos existentes de la canaleta de la cubierta de chapa, suspendidos por planta alta tomando con ramales cada embudo y aumentando los diámetros a medida que aumenta la superficie a desagotar, realizando una bajada por cada medianera próxima a la línea municipal, realizando una cámara al pie de cada columna y llegando al cordón de la vereda con cuatro caños de	U	1,00	\$ 11.471,60	\$ 11.471,60
	Subtotal INSTALACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES				\$ 11.471,60
10,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
10,01	Gastos Generales y Beneficio	GL	1,00	\$ 7.600,83	\$ 7.600,83
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$ 7.600,83
	TOTAL				\$ 77.105,30

PRESUPUESTO NUEVOS TRABAJOS PINTURA EN ZONAS DE SERVICIO PB y PA

1,00	ALBAÑILERÍA				
1,01	Reparación superficial de paramentos descascarados y huecos existentes en paredes y losas de hormigón armado en zonas de servicio.	GL	1,00	\$ 4.899,00	\$ 4.899,00
	Subtotal ALBAÑILERÍA				\$ 4.899,00
2,00	PINTURA				
2,01	Aplicación de pintura látex acrílico para interiores en paredes y columnas existentes. El soporte se limpiará de forma manual y se aplicarán una mano de fijador y dos manos de pintura. No contempla el enduido de la totalidad de la superficie y lijado del mismo.	M2	726,00	\$ 19,80	\$ 14.374,80
2,02	Aplicación de pintura látex acrílico en fondo de losa de hormigón armado visto. El soporte se limpiará de forma manual y se aplicarán una mano de fijador y dos manos de pintura. No contempla el enduido de la totalidad de la superficie y lijado del mismo.	M2	255,00	\$ 19,80	\$ 5.049,00
2,03	Demarcación de cocheras (cant. 5 ud.) mediante pintura a base de Caucho Clorado (No incluye Numeración).	ML	40,00	\$ 13,75	\$ 550,00
2,04	Demarcación de rampa de acceso vehicular mediante pintura a base de Caucho Clorado	ML	60,00	\$ 27,50	\$ 1.650,00
2,05	Aplicación de esmalte sintético sobre cañerías de PVC (desagüe pluvial)	ML	80,00	\$ 13,75	\$ 1.100,00
2,06	Aplicación de esmalte sintético sobre cañerías eléctricas	ML	80,00	\$ 7,15	\$ 572,00
2,05	Aplicación de pintura sobre rejas existentes mediante la aplicación de convertidor de oxido y esmalte sintético, ambas caras.	M2	24,00	\$ 41,80	\$ 1.003,20

OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 12-08-09

Referencia: DEMASÍAS Y ECONOMÍAS

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
Subtotal PINTURA					\$ 24.299,00
3,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
3,01	Gastos Generales y beneficio	GL	1,00	\$ 3.689,00	\$ 3.689,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 3.689,00
TOTAL					\$ 32.887,00

NUEVOS TRABAJOS 2

1,00	CIELORRASOS				
1,01	Cielorraso Durlock desmontable sector acceso vehicular y escalera de acceso a planta alta	GL	1,00	\$ 1.551,00	\$ 1.551,00
1,02	Cierre de Durlock medio forro sobre nuevos cielorrasos desmontables	GL	1,00	\$ 1.058,20	\$ 1.058,20
Subtotal CIELORRASOS					\$ 2.609,20
2,00	PINTURA				
2,01	Aplicación de pintura sobre artefactos de iluminación curvos reutilizados de sucursal Belgrano	U	16,00	\$ 195,80	\$ 3.132,80
2,02	Aplicación de pintura exterior sobre medianera oeste	M2	125,00	\$ 25,30	\$ 3.162,50
Subtotal PINTURA					\$ 6.295,30
3,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
3,01	Cableado estructurado categoría 6 para puestos UTP (se contempla conexión IP)	U	9,00	\$ 229,43	\$ 2.064,87
3,02	Patch panel de 24 puertos categoría 6E incluidos los patchcords	U	1,00	\$ 798,00	\$ 798,00
3,03	Tendido de alimentador Server incluida su conexión	GL	1,00	\$ 3.916,00	\$ 3.916,00
3,04	Adaptación de Tablero existente para alimentación de tablero Server y disyuntor de tablero de iluminación	GL	1,00	\$ 2.937,00	\$ 2.937,00
3,05	Adaptación de tablero de entrada para alimentación desde grupo electrógeno a llave de corte de aire acondicionado y llave de corte general	GL	1,00	\$ 3.751,00	\$ 3.751,00
3,06	Nuevo periscopio sector isla de accesorios. Incluye 2 UTP, 2 220N y 220E.	GL	1,00	\$ 536,28	\$ 536,28
3,07	Conjunto de toma de servicio y artefacto de iluminación en terrazas de servicio	U	2,00	\$ 357,50	\$ 715,00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 14.718,15
4,00	INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE HUMOS				
4,01	Suministro y colocación de un caño de escape para el grupo electrógeno de la obra de referencia, conectado al mismo, con dos curvas para cambio de dirección, con sellador de alta temperatura en las uniones y pintado con pintura apta para alta temperatura. Incluye remate al exterior.	GL	1,00	\$ 4.026,00	\$ 4.026,00
Subtotal INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE HUMOS					\$ 4.026,00
5,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
5,01	Gastos Generales y beneficio	GL	1,00	\$ 13.503,58	\$ 13.503,58
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 13.503,58
TOTAL					\$ 41.152,24

**OBRA NEXTEL SUCURSAL QUILMES**

Dirección: Garibaldi N° 271 - Quilmes - Buenos Aires

Fecha: 12-08-09

Referencia: DEMASÍAS Y ECONOMÍAS

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
NUEVOS TRABAJOS 1					\$ 77.105,30
PRESUPUESTO NUEVOS TRABAJOS PINTURA EN ZONAS DE SERVICIO PB y PA					\$ 32.887,00
NUEVOS TRABAJOS 2					\$ 41.152,24
TOTAL					\$ 151.144,54

NOTAS:

1- Los precios no incluyen IVA

2 - Las diferencias descriptas en los capítulos 6,00 y 7,00 corresponden a ajustes realizados en función a los últimos planos enviados por NEXTEL

Validez de la oferta: 10 Días

Arq. Silvina Ramos

CONTRACT RENT S.A.