

OBRA NEXTEL HAEDO - SUCURSAL EXPRESS
Dirección: Avda. Rivadavia 17499 - Haedo - Buenos Aires

Fecha: 21-08-09

Referencia: PRESUPUESTO REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL


Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1,00	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1,01	Cierre provisional de obra		GL	1,00	\$ 3.437,35	\$ 3.437,35
1,02	Realización de obrador, habitación sereno y baños químicos		GL	1,00	\$ 1.092,50	\$ 1.092,50
1,03	Instalación de tablero eléctrico de obra, incluyendo tomas eléctricos de 220V y 380V (de acuerdo a disponibilidad existente en el local).		GL	1,00	\$ 575,00	\$ 575,00
1,04	Adaptación de instalación sanitaria para utilización de agua en obra.		GL	1,00	\$ 345,00	\$ 345,00
1,05	Provisión y colocación de cartel de obra.		GL	1,00	\$ 1.092,50	\$ 1.092,50
1,06	Sereno de obra durante el período de obra		GL	1,00	\$ 2.463,30	\$ 2.463,30
1,07	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.		GL	1,00	\$ 609,50	\$ 609,50
	Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES				\$	9.615,15
2,00	REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2,01	Replanteo de obra		GL	1,00	\$ 516,00	\$ 516,00
2,02	Ayuda de gremios		GL	1,00	\$ 2.820,00	\$ 2.820,00
	Subtotal REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA				\$	3.336,00
3,00	DEMOLICIONES					
3,01	Picado de revoques de fachada		m2	28,50	\$ 16,80	\$ 478,80
3,02	Retiro de puerta de fachada		gl	1,00	\$ 216,00	\$ 216,00
3,03	Desmonte de carpintería hacia patio		GL	1,00	\$ 216,00	\$ 216,00
3,04	Desmonte de baranda de entrepiso		GL	1,00	\$ 132,00	\$ 132,00
3,05	Demolición de mamposterías		m2	25,22	\$ 26,40	\$ 665,81
3,06	Picado de revestimientos de escalera		gl	1,00	\$ 180,00	\$ 180,00
3,07	Picado de pisos existentes		m2	183,00	\$ 16,80	\$ 3.074,40
3,08	Picado de revestimientos existentes		m2	7,02	\$ 14,40	\$ 101,09
3,09	Alquiler y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	8.064,10
4,00	ALBAÑILERÍA					
4,01	Picado y posterior tapado de pisos y pared para tendido de nuevas instalaciones eléctricas, cañería vacía, distribución de agua y desagües		ML	30,00	\$ 40,25	\$ 1.207,50
4,02	Ejecución de babeta perimetral en terraza mediante picado, conformación de media caña y tapado luego de colocar la nueva membrana		GL	1,00	\$ 2.047,00	\$ 2.047,00
4,03	Ejecución de carpeta con de nivelación con pendiente, espesor promedio 3cm, sobre terraza de acceso a equipos de AA y tanque de reserva.		M2	140,00	\$ 49,50	\$ 6.930,00
4,04	Ejecución de carpetas de nivelación.		M2	183,00	\$ 47,30	\$ 8.655,90
4,05	Recuadre de escalones de escalera existente para recibir revestimiento de porcelanato.		GL	1,00	\$ 996,00	\$ 996,00
4,06	Reparación de revoques varios grueso y fino interior.		GL	1,00	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
4,07	Ejecución de revoque impermeable grueso fratasado exterior para recibir pintura tipo texturada		M2	42,20	\$ 82,80	\$ 3.494,16
4,08	Ejecución de revoque grueso y fino para pintar		M2	14,70	\$ 54,05	\$ 794,54
4,09	Ejecución de muros de mampostería de ladrillo hueco de 12cm		M2	14,70	\$ 118,65	\$ 1.744,16
4,10	Ejecución de obra civil para instalación de TARIFA 2 para componía suministradora de servicio eléctrico		GL	1,00	\$ 1.176,00	\$ 1.176,00
4,11	Provisión de cerámica de pared marca San Lorenzo blanco nivio rectificado 30x30. Baño y cocina		M2	27,50	\$ 41,10	\$ 1.130,25
4,12	Provisión de cerámica de piso para baños marca San Lorenzo L.Africa Style Dakar Gris Rectificado dimensiones. 29,7x29,7		M2	4,32	\$ 45,08	\$ 194,75
4,13	Provisión de Porcelanato 60x60 Distribuidor SBG Mod Venato Chiaro		M2	183,00	\$ 66,00	\$ 12.078,00
4,14	Tratamiento rayado antideslizante en porcelanato acceso		GL	1,00	\$ 1.552,50	\$ 1.552,50
4,15	Peldaños de porcelanato cuarto de caña, ancho 0,26 mts. Long 0,60 mts.		GL	1,00	\$ 4.370,00	\$ 4.370,00
4,16	Colocación de porcelanato 60x60		M2	183,00	\$ 65,55	\$ 11.995,65
4,17	Colocación de porcelanato en escalera		GL	1,00	\$ 747,50	\$ 747,50
4,18	Colocación de cerámica de piso		M2	3,60	\$ 52,80	\$ 190,08
4,19	Colocación de cerámica de pared		M2	25,00	\$ 53,90	\$ 1.347,50
4,20	Ejecución de membrana asfáltica geotextil transitable sobre terraza existente.		M2	141,00	\$ 68,40	\$ 9.644,40
4,21	Re amure de barandas existentes de acuerdo a nuevo proyecto.		GL	1,00	\$ 1.207,50	\$ 1.207,50
4,22	Ejecución de bases de mampostería niveladas con apoyos antivibratorios en terraza para apoyo de unidades exteriores de aire acondicionado.		GL	1,00	\$ 2.047,00	\$ 2.047,00
	Subtotal ALBAÑILERÍA				\$	74.700,38
5,00	CARPINTERÍA EXTERIOR					
5,01	Cambio de vidrio en carpintería existente de acceso a patio PB y PA		M2	13,78	\$ 517,50	\$ 7.131,15
5,02	Incorporación de marco y puerta con cerradura en persiana de enrollar sobre línea municipal		GL	1,00	\$ 1.560,00	\$ 1.560,00
5,03	Revestimiento de cenefa superior curva mediante placas tipo Alopolic, de geometría facetada color aluminio sylver	A	GL	1,00	\$ 35.154,00	\$ 35.154,00

OBRA NEXTEL HAEDO - SUCURSAL EXPRESS
Dirección: Avda. Rivadavia 17499 - Haedo - Buenos Aires

Fecha: 21-08-09

Referencia: PRESUPUESTO REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL


Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
Subtotal CARPINTERÍA EXTERIOR						\$ 8.691,15
6,00	CARPINTERÍA INTERIOR					
6,01	Provisión e instalación de puerta, Hoja enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 2,60.		U	2,00	\$ 2.429,50	\$ 4.859,00
6,02	Provisión e instalación de puerta de acceso a baño discapacitado, tipo corrediza de embutir para pintar, dimensiones 0,90x 2,60.		U	1,00	\$ 1.921,00	\$ 1.921,00
6,03	Provisión e instalación de puerta de acceso a depósito PA, dimensiones 0,80x 2,60.		U	1,00	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
6,04	Provisión e instalación de puerta de acceso a conteo, tipo corrediza de embutir revestida en chapa de madera Maple lustre poliuretánico, dimensiones 0,80x 2,60.		U	1,00	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
6,05	Provisión e instalación de puerta de vidrio de apertura pivotante, con caja de piso, de cristal templado esp. 10mm con vinilo color blanco pegado por lado interior en toda su superficie. Dimensiones 0,80m X 2,60m.		U	1,00	\$ 1.638,50	\$ 1.638,50
6,06	Paño fijo de vidrio laminado 5+5, color blanco mas perfil perimetral U de aluminio. Dimensiones 0,80 X 3,43		M2	3,24	\$ 395,50	\$ 1.281,42
6,07	Frente de armario embutido conformada en madera para pintar. Dimensiones 0,80 X 3,43		U	1,00	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
6,08	Puerta de acceso a Server tipo F 60 para pintar, marco y hoja de chapa. Incluye cerradura lado exterior, barral antipánico lado interior y cierra puerta		U	1,00	\$ 3.618,26	\$ 3.618,26
6,09	Provisión e instalación de revestimiento de madera sobre tabiques verticales de Durlock conformado mediante un bastidor de madera revestido por medio de un tablero de madera esp. 19mm enchapada en madera Maule acabado semi mate. Zócalos superior e inferior de aluminio anodizado natural, de 45mm de altura y rehundido 10mm., Incluye parte proporcional de medios auxiliares, fijaciones, refuerzos y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado. Dimensiones según planos adjuntos.		GL	1,00	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR						\$ 24.731,18
7,00	TABIQUES DURLOCK					
7,01	Tabique Simple, 10cm. Altura hasta fondo de losa.		M2	64,80	\$ 83,62	\$ 5.418,58
7,02	Tabique simple, compuesto por 1 cara placa verde y 1 cara placa común. Altura hasta fondo de losa.		M2	15,39	\$ 90,40	\$ 1.391,26
7,03	Tabique , placa ignifuga en ambas caras. Altura hasta fondo de losa.		M2	10,26	\$ 90,40	\$ 927,50
7,04	Perfil Cantonera.		ML	94,50	\$ 11,30	\$ 1.067,85
7,05	Buñía z o ángulo de ajuste perfil z		ML	25,00	\$ 11,30	\$ 282,50
7,06	Refuerzos de madera para colocación puertas y muebles		ML	39,00	\$ 11,30	\$ 440,70
7,07	Lana de vidrio pesada, de 50 Mm.		M2	90,45	\$ 33,90	\$ 3.066,26
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 12.594,64
8,00	CIELORRASOS					
8,01	Apertura, cierres y adaptaciones varias de acuerdo a la nueva configuración del cielorraso		GL	1,00	\$ 4.197,50	\$ 4.197,50
Subtotal CIELORRASO						\$ 4.197,50
9,00	PINTURA					
9,01	Aplicación de pintura al látex, color claro Alba en cielorraso Durlock continuo. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	162,00	\$ 20,70	\$ 3.353,40
9,02	Preparación de pared de mampostería revocada mediante yeso y enduido para posterior aplicación de pintura satinada		M2	14,30	\$ 29,90	\$ 427,57
9,03	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color clarete californiano código 9677 de álbals en muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	90,45	\$ 41,98	\$ 3.796,64
9,04	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color claro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.		M2	198,86	\$ 29,90	\$ 5.945,76

OBRA NEXTEL HAEDO - SUCURSAL EXPRESS

Dirección: Avda. Rivadavia 17499 - Haedo - Buenos Aires

Fecha: 21-08-09

Referencia: PRESUPUESTO REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL



Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
9,05	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre marcos y hojas de madera y/o chapa, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de madera, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.					
			GL	1,00	\$ 805,00	\$ 805,00
9,06	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre zócalos de madera, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado, tapado de cabezas de tornillo, sellado entre zócalo y pared, aplicación de fondo base y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.					
			ML	64,80	\$ 5,18	\$ 335,34
9,07	Aplicación de esmalte sintético en color a definir en escalera metálica tipo gato, soportes de aire acondicionado y reja de ventana		GL	1,00	\$ 1.273,05	\$ 1.273,05
9,08	Aplicación de esmalte sintético en color gris en baranda y pasamanos de escalera de acceso a planta alta		ML	16,00	\$ 43,70	\$ 699,20
9,09	Aplicación de revestimiento tipo texturado color simil rojo Nextel (clarete californiano código 9677 de álbalas)		M2	28,56	\$ 55,20	\$ 1.576,51
9,10	Aplicación de pintura exterior sobre cenefa superior línea municipal y columnas		GL	68,33	\$ 55,20	\$ 3.771,82
9,11	Aplicación de pintura exterior en muro ubicado sobre línea municipal calle M.		M2	13,20	\$ 23,00	\$ 303,60
9,12	Aplicación de pintura sobre portón existente ubicado sobre calle M. Largaúa		M2	18,00	\$ 41,40	\$ 745,20
9,13	Aplicación de pintura exterior sobre paredes patio		M2	174,35	\$ 23,00	\$ 4.010,05
Subtotal PINTURA					\$	27.043,14
10,00 HERRERÍA						
10,01	Adaptación de barandas existentes a nuevo proyecto.		GL	1,00	\$ 1.610,00	\$ 1.610,00
10,02	Fabricación de guarda hombre para escalera existente hacia terraza		U	1,00	\$ 1.087,90	\$ 1.087,90
10,03	Fabricación de soportes para equipos de aire acondicionado		GL	1,00	\$ 2.817,50	\$ 2.817,50
10,04	Fabricación de reja para ventana de baño. Dimensión 60 X 40cm		U	2,00	\$ 126,50	\$ 253,00
10,05	Marco de acero inoxidable para felpudo		GL	1,00	\$ 379,50	\$ 379,50
10,06	Tapas de acceso a cajas de piso de instalación eléctricas conformadas en acero inoxidable		U	8,00	\$ 103,50	\$ 828,00
Subtotal HERRERÍA					\$	6.975,90
11,00 PISO TÉCNICO						
11,01	Provisión y colocación de piso técnico h 15 cm. terminación vinílica, incluye rampa de acceso. Todo según especificaciones técnicas.		GL	1,00	\$ 5.520,00	\$ 5.520,00
Subtotal PISO TÉCNICO					\$	5.520,00
12,00 ZÓCALOS Y FELPUDO						
12,01	Provisión de zócalo de aluminio anodizado natural. Altura 6 cm. x 20 Mm.		ML	25,40	\$ 61,60	\$ 1.564,64
12,02	Colocación de zócalo de aluminio. Incluye repaso con SIKASIL - 1A por diferencias de desnivel entre el pavimento y la parte inferior del zócalo. Tolerancia máxima a absorber mediante este producto 3mm		ML	25,40	\$ 28,60	\$ 726,44
12,03	Provisión de zócalo de madera. Altura 6x 12 Mm.		ML	64,80	\$ 10,45	\$ 677,16
12,04	Colocación de zócalo de madera		ML	64,80	\$ 6,60	\$ 427,68
12,05	Felpudo de acceso. Dimensiones 1,20X1,20m		U	1,00	\$ 736,00	\$ 736,00
Subtotal ZÓCALOS Y FELPUDO					\$	4.131,92
13,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						
13,01	Gabinete de medición T2		GL	1,00	\$ 1.890,00	\$ 1.890,00
13,02	Gabinete de toma Cía.		GL	1,00	\$ 1.890,00	\$ 1.890,00
13,03	Tablero de Entrada		GL	1,00	\$ 945,00	\$ 945,00
13,04	Tablero seccional		GL	1,00	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
13,05	Tablero para equipos de aire acondicionado apto para exterior.		GL	1,00	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
13,06	Alimentación y tablero Server		GL	1,00	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
13,07	Alimentación para la totalidad de equipos de aire acondicionado tanto en el interior c		GL	1,00	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
13,08	Alimentación para cámaras de CCTV mediante cañería		GL	1,00	\$ 1.008,00	\$ 1.008,00
13,09	Alimentación para cartel transiluminado en fachada		GL	1,00	\$ 1.260,00	\$ 1.260,00
13,10	Alimentación para termo tanques eléctricos. Incluye protecciones en tablero					
			GL	1,00	\$ 840,00	\$ 840,00
13,11	Canalización comunicaciones externas (2 caños de 2,5" desde la terraza hasta el Server)		GL	1,00	\$ 945,00	\$ 945,00
13,12	Canalización de seguridad mediante cañería y bandeja		GL	1,00	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
13,13	Pisoducto / cañerías bajo piso. Según planos adjuntos.		GL	1,00	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00

OBRA NEXTEL HAEDO - SUCURSAL EXPRESS
Dirección: Avda. Rivadavia 17499 - Haedo - Buenos Aires

Fecha: 21-08-09

Referencia: PRESUPUESTO REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL


Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
13,14	Unicanal de 50 x 100 Mm. con separador interior, pasa cables. En puestos de trabajo Según planos adjuntos.		ML	10,00	\$ 70,35	\$ 703,50
13,15	Grounding/ puesta a tierra.		GL	1,00	\$ 525,00	\$ 525,00
13,16	Cableado 220 V común. Según planos adjuntos.		U	17,00	\$ 94,50	\$ 1.606,50
13,17	Cableado 220 V dedicada. Según planos adjuntos.		U	17,00	\$ 94,50	\$ 1.606,50
13,18	Cableado estructurado puestos UTP (se contempla conexión IP)		U	17,00	\$ 241,50	\$ 4.105,50
13,19	Adaptación de instalación eléctrica de servicio existente		GL	1,00	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
13,20	Face Plate para voz y datos en conducto uní canal		GL	1,00	\$ 105,00	\$ 105,00
13,21	Provisión y conexonado de 2 patchcords por puesto de trabajo		U	32,00	\$ 28,80	\$ 921,60
13,22	Provisión e instalación de periscopios de la marca FAYSER. Según indican planos adjuntos.		U	8,00	\$ 99,75	\$ 798,00
13,23	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.		U	5,00	\$ 99,75	\$ 498,75
13,24	Obra data center.		GL	1,00	\$ 1.575,00	\$ 1.575,00
13,25	Rack abierto normalizado de 45 unidades canales de tensión y enrutadores de cables horizontales y verticales.		U	1,00	\$ 2.520,00	\$ 2.520,00
13,26	Patch panel de 24 puertos categoría 6E		U	2,00	\$ 798,00	\$ 1.596,00
13,27	Canalización y cableado para TV (cable coaxil R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepción) y cable VGA y USB desde recepción hasta llamador de turnos en zona recepción planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos.		GL	1,00	\$ 1.575,00	\$ 1.575,00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						\$ 44.239,35
14,00 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						
14,01	Bocas de iluminación		U	33,00	\$ 89,25	\$ 2.945,25
14,02	Bocas de iluminación de emergencia		U	20,00	\$ 89,25	\$ 1.785,00
14,03	Instalación de artefactos de iluminación		U	33,00	\$ 78,75	\$ 2.598,75
14,04	Colocación de artefactos de iluminación de Emergencia		U	20,00	\$ 78,75	\$ 1.575,00
14,05	Efectos de iluminación		U	14,00	\$ 99,75	\$ 1.396,50
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						\$ 10.300,50
15,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
15,01	Artefacto de iluminacion OFFICE C3X36 DP90 EQ.Y LAMP		U	18,00	\$ 218,09	\$ 3.925,62
15,02	Artefacto de iluminacion dicroica embutida orientable diam. 105MM color		U	3,00	\$ 40,12	\$ 120,35
15,03	Artefacto de iluminacion modelo AR111 embutido orientable, diam. 150MM color blanco		U	6,00	\$ 80,46	\$ 482,74
15,04	Artefacto de iluminacion marca TICAR modelo ET700E 2AR111+2 DULUX 36W		U	13,00	\$ 483,64	\$ 6.287,32
15,05	Artefacto de iluminacion marca TICAR modelo 4 AR111 EMBUTIDO		U	6,00	\$ 541,19	\$ 3.247,15
15,06	Artefacto de iluminacion TIPO MOVILUX 4410 EMB.VIDRIO ESMERILADO 2X18W DULUX MARCA LUCCIOLA LAMPARA OSRAM EQUIPO ITALAVIA		U	2,00	\$ 141,25	\$ 282,50
15,07	Equipo autónomo para Iluminación de Emergencia.		U	15,00	\$ 124,30	\$ 1.864,50
15,08	Artefacto para Salida de Emergencia.		U	5,00	\$ 101,70	\$ 508,50
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 16.718,67
16,00 SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS						
16,01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	14,00	\$ 126,50	\$ 1.771,00
16,02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	4,00	\$ 126,50	\$ 506,00
16,03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estorbo. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	2,00	\$ 126,50	\$ 253,00
Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS						\$ 2.530,00
17,00 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD						
17,01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	11,00	\$ 126,50	\$ 1.391,50
17,02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	4,00	\$ 126,50	\$ 506,00

OBRA NEXTEL HAEDO - SUCURSAL EXPRESS
Dirección: Avda. Rivadavia 17499 - Haedo - Buenos Aires

Fecha: 21-08-09

Referencia: PRESUPUESTO REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL


Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
17,03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.		U	6,00	\$ 126,50	\$ 759,00
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD						\$ 2.656,50
18,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
18,01	Provisión y montaje de dos (2) sistemas split system, marca YORK , frío calor por bomba con refrigerante R-22 compuestos cada uno de ellos por una unidad condensadora modelo YOJA48FS y una unidad evaporadora del tipo piso/techo modelo YOKA48FS de 15.000 frig/hs. de capacidad nominal. Provisión y montaje de cinco (5) sistemas split system, marca YORK , frío calor por bomba y refrigerante R-22 compuestos cada uno de ellos por una unidad condensadora modelo YJJA12FS y una unidad evaporadora del tipo mural modelo YJKA12FS de 3.000 frig/hs. de capacidad nominal. Provisión y montaje de un (1) sistema split system, marca YORK , frío solo con refrigerante R-22 compuesto por una unidad condensadora modelo YJDA12FS y una unidad evaporadora del tipo mural modelo YJEA12FS de 3.000 frig/hs. de capacidad nominal, con kit de variador de velocidad dado que este conjunto funcionará en toda época del año, correspondiendo al sector de SERVER. Cada una de las unidades interiores serán comandadas por medio de un control remoto inalámbrico, con display de cristal líquido que contarán con todas las funciones.		GL	1,00	\$ 53.502,90	\$ 53.502,90
Subtotal INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						\$ 53.502,90
19,00 INSTALACIÓN SANITARIA						
19,01	Realización de la totalidad de la Instalación sanitaria para agua fría y caliente en acqua system, incluido el conexionado de todos los artefactos sanitarios y grifería, con llaves de paso en acero inoxidable y conexión de termo tanque eléctrico, bajantes, subidas, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento del sistema. Se considera la alimentación directamente desde compañía de servicios sin tanque de		GL	1,00	\$ 5.646,50	\$ 5.646,50
19,02	Adaptación de la instalación cloacal existente a la nueva posición del baño y office. Incluye el montaje y conexionado de todos los elementos que		GL	1,00	\$ 828,00	\$ 828,00
19,03	Verificación de la totalidad de la instalación de desagües pluviales. Incluye la limpieza de dicha instalación así como la verificación de la totalidad del sistema.		GL	1,00	\$ 920,00	\$ 920,00
19,04	Ejecución de la totalidad de los desagües correspondientes a los equipos de aire acondicionado. Los mismos serán conectados al sistema cloacas a ejecutar sifón hidráulico de por medio.		GL	1,00	\$ 3.105,00	\$ 3.105,00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 10.499,50
20,00 ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA						
20,01	Provisión y montaje de inodoro especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento flexibles		U	1,00	\$ 720,81	\$ 720,81
20,02	Provisión y montaje de lavatorio especial para discapacitados marca ROCA, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de la totalidad de la grifería, barrales especiales para minusválidos, cañería vista de descarga, sifón y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, según indican los planos adjuntos. Espejo rebatible. Totalmente terminado y funcionando.		U	1,00	\$ 2.379,06	\$ 2.379,06
20,03	Provisión y colocación de mesadas granito negro brasil para mueble de office. Incluye zócalo y pollera, ménsulas de soporte. Incluye, sellados, recortes, agujeros y perforaciones.		GL	1,00	\$ 2.205,00	\$ 2.205,00
20,04	Pileta de acero inoxidable. Incluye flexible, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	1,00	\$ 61,72	\$ 61,72
20,05	Grifería de bacha cocina FV MONOCOMANDO SWING 411.01/90 CROMO P/COCINA MESADA . Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.		U	1,00	\$ 184,84	\$ 184,84
20,06	Termo tanque eléctrico de 55 lts de capacidad para baños y cocina		U	1,00	\$ 895,61	\$ 895,61
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA						\$ 6.447,04
21,00 GRAFICA Y CARTELERÍA						
21,01	Cartel corpóreo trans iluminado sobre fachada. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de obra adjunta		GL	1,00	\$ 9.234,00	\$ 9.234,00
21,02	Ploteo logo institucional sobre aplicado sobre vidrio interior color blanco		GL	1,00	\$ 372,00	\$ 372,00

OBRA NEXTEL HAEDO - SUCURSAL EXPRESS

Dirección: Avda. Rivadavia 17499 - Haedo - Buenos Aires

Fecha: 21-08-09

Referencia: PRESUPUESTO REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL



Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
21.03	Cartel zona recepción, acero inoxidable pulido mate		U	1,00	\$ 2.970,00	\$ 2.970,00
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA						\$ 12.576,00
22.00 MOBILIARIO						
22.01	Mueble de guardado alto		U	11,00	\$ 1.680,00	\$ 18.480,00
22.02	Mueble de guardado bajo		U	3,00	\$ 840,00	\$ 2.520,00
22.03	Mueble para sector caja		U	1,00	\$ 3.480,00	\$ 3.480,00
22.04	Mueble sector atención personalizada / pañol		U	5,00	\$ 3.120,00	\$ 15.600,00
22.05	Escritorio con cajonera		U	2,00	\$ 1.440,00	\$ 2.880,00
22.06	Mueble de cocina		U	1,00	\$ 2.460,00	\$ 2.460,00
22.07	Lockers		GL	1,00	\$ 1.639,62	\$ 1.639,62
Subtotal MOBILIARIO						\$ 47.059,62
23.00 LIMPIEZA DE OBRA						
23.01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 3.790,40	\$ 3.790,40
23.02	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 3.680,00	\$ 3.680,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 7.470,40
24.00 SEGURIDAD E HIGIENE						
24.01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$ 402,50	\$ 402,50
24.02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$ 1.138,50	\$ 1.138,50
24.03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$ 1.127,00	\$ 1.127,00
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 2.668,00
25.00 HONORARIOS PROFESIONALES						
25.01	Jefatura de obra		GL	1,00	\$ 17.250,00	\$ 17.250,00
25.02	Planos ejecutivos y conforme a obra.		GL	1,00	\$ 8.970,00	\$ 8.970,00
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 26.220,00
26.00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
26.01	Gastos generales y beneficio		GL	1,00	\$ 44.500,00	\$ 44.500,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 44.500,00
TOTAL						\$ 476.989,53

NOTAS:

- 1- Los precios no incluyen IVA
- 2- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- 3- No incluye firma de planos municipales ni pago de derechos.
- 4- La presente cotización se realizó de acuerdo a la documentación gráfica entregada por NEXTEL COMUNICATIONS ARGENTINA S.A.
- 5- Los gastos de electricidad y agua para la ejecución de los trabajos correrán por cuenta y cargo de NEXTEL COMUNICATIONS ARGENTINA S.A.
- 6- Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.

Validez de la oferta: 10 Días

Plazo de Entrega: a convenir

Arq. Silvina Ramos
CONTRACT RENT S.A.