

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
 REF: MODIFICACIONES FRENTE 10° PISO
 Fecha: 04-11-09

Item	Descripción	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00 PRELIMINARES					
1.01	Replanteos	1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
1.02	Vallados provisorios	1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
1.03	Protecciones en accesos y circulaciones	1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
Subtotal PRELIMINARES					
2.00 DEMOLICIONES					
2.01	Demolicion tabique de durlock	14,69	M2	\$ 17,60	\$ 258,54
2.02	Desmonte de cristales templados para reutilizar	14,30	M2	\$ 38,50	\$ 550,55
2.03	Desarme de puestos de trabajo	8,00	U	\$ 77,00	\$ 616,00
2.04	Retiro de alfombra para recolocar	80,00	M2	\$ 8,80	\$ 704,00
2.05	Descolocación de puerta para recuperar	1,00	U	\$ 110,00	\$ 110,00
2.06	Descolocación de cableado bajo piso	1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
2.07	Alquiler de volquete y carga de volquetes	1,00	U	\$ 605,00	\$ 605,00
Subtotal DEMOLICIONES					\$ 3.394,09
3.00 ALBAÑILERIA					
3.01	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.	10,00	ML	\$ 81,40	\$ 814,00
3.02	Reparación carpeta, en oficina, cantidad aproximada	15,00	M2	\$ 27,50	\$ 412,50
Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 1.226,50
4.00 TABIQUES DURLOCK					
4.01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta altura umbral	11,00	M2	\$ 82,50	\$ 907,50
4.02	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.	11,00	M2	\$ 33,00	\$ 363,00
4.03	Cantonera en arista de tabique	26,00	ML	\$ 11,00	\$ 286,00
4.04	Tapacanto tabique/Enchapado vano	11,00	ML	\$ 27,50	\$ 302,50
4.05	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.	12,00	ML	\$ 11,00	\$ 132,00
Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 1.991,00
5.00 CRISTALES					
5.01	Vidrio Templado con zócalo de acero inox. Inferior y superior y perfil "U" vertical en aluminio anodizado 15x80mm "U" 15x25mm en lados verticales y superior, para frentes vidriados	24,28	M2	\$ 451,00	\$ 10.950,28
Subtotal CRISTALES					\$ 10.950,28
6.00 PISO ALFOMBRA					
6.01	Alfombra en rollo OFFICE 1 de Meller. Por recambios	10,00	M2	\$ 71,50	\$ 715,00
6.02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra	15,00	M2	\$ 7,70	\$ 115,50
6.03	Colocación de alfombra	10,00	M2	\$ 8,80	\$ 88,00
Subtotal PISO ALFOMBRA					\$ 918,50
7.00 CARPINTERIA DE MADERA					
7.01	Provisión y colocación de puertas con marco h=2.60m, enchapadas en madera caoba con lustre poliuretano.	1,00	U	\$ 2.035,00	\$ 2.035,00
Subtotal CARPINTERIA DE MADERA					\$ 2.035,00
8.00 ZOCALOS MADERA					
8.01	Provisión zócalo de madera para pintar	22,00	ML	\$ 5,50	\$ 121,00
8.02	Colocación de zócalos	22,00	ML	\$ 4,40	\$ 96,80
Subtotal ZOCALOS MADERA					\$ 217,80
9.00 PINTURA					
9.01	Látex satinado para interior en muros	42,80	M2	\$ 28,60	\$ 1.224,08
9.02	Esmalte sintético en zócalos	22,00	ML	\$ 6,60	\$ 145,20
Subtotal PINTURA					\$ 1.369,28
10.00 INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					
10.01	Ampliacion de cañerías para canalizaciones gales. de piso, de pisoducto a puestos, según nuevo lay-out	1,00	GL	\$ 539,00	\$ 539,00
10.02	Cableado 220 v comun	5,00	U	\$ 93,50	\$ 467,50
10.03	Cableado 220 v dedicada	5,00	U	\$ 93,50	\$ 467,50
10.04	Cableado Datos Categoria 6E	5,00	U	\$ 220,00	\$ 1.100,00
10.05	Cableado Voz Categoria 6E	5,00	U	\$ 220,00	\$ 1.100,00
10.06	Periscopios	5,00	U	\$ 104,50	\$ 522,50

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A.-VISA 1
REF: MODIFICACIONES FRENTE 10° PISO
Fecha: 04-11-09

Item	Descripción	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10,07	Readecuacion de puestos de trabajo existentes	8,00	U	\$ 605,00	\$ 4.840,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$ 9.036,50
11,00 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
11,01	Readaptacion de instalacion, ajuste de conductos y reubicacion de rejillas y difusores	1,00	U	\$ 2.970,00	\$ 2.970,00
Subtotal INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 2.970,00
12,00 GRAFICA Y SEÑALIZACION					
12,01	Film Esmerilado	24,28	M2	\$ 119,90	\$ 2.911,17
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 2.911,17
13,00 LIMPIEZA DE OBRA					
13,01	Limpieza de Obra diaria y final	1,00	GL	\$ 1.045,00	\$ 1.045,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.045,00
14,00 HONORARIOS PROFESIONALES					
14,01	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	GL	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
14,02	Dirección de Obra	1,00	GL	\$ 2.600,00	\$ 2.600,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 4.100,00
15,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
15,01	Gastos Generales, seguro y beneficio	1,00	GL	\$ 4.152,56	\$ 4.152,56
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO					\$ 4.152,56
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 46.317,69

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Plazo de Entrega: 15 días.

Forma de Pago: Anticipo 50%, 40% Avance Obra, 10% contra entrega.

Arq. Valeria Supan
 Contract