

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: AV. CORRIENTES N° 1437 C.A.B.A. - VISA 1
 SEMIPISO 5° SECTOR CONTRA FRENTE Y NÚCLEO SANITARIO
 Fecha: 13/01/2010
 ECONOMÍAS Y DEMASÍAS



Item	Descripción	E/O	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Desmonte cieloraso armado y cajones de yeso existente		220,00	M2	\$ 17,60	\$ 3.872,00
1,02	Desmonte de piso de alfombra/goma		190,00	M2	\$ 1,93	\$ 365,75
1,03	Descolocación carpeta + contrapiso en sanitario		25,00	M2	\$ 30,80	\$ 770,00
1,04	Descolocación revestimiento de pisos existentes en sanitarios		25,00	M2	\$ 16,50	\$ 412,50
1,05	Desmonte de mampostería según nuevo layout		18,00	M2	\$ 25,30	\$ 455,40
1,06	Desmonte de Tabiquería modular, sin recupero		58,00	M2	\$ 16,50	\$ 957,00
1,07	Desmonte de Tabiquería durlock		12,00	M2	\$ 16,50	\$ 198,00
1,08	Descolocación revestimiento en paredes existentes, en sanitarios		115,00	M2	\$ 17,60	\$ 2.024,00
1,09	Desmonte de revestimiento en muros dentro del local oficina		1,00	GL	\$ 396,00	\$ 396,00
1,10	Descolocación de puerta para recuperar		12,00	U	\$ 71,50	\$ 858,00
1,11	Descolocación de cableado bajo piso		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
1,12	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
1,13	Alquiler de volquete		10,00	U	\$ 187,00	\$ 1.870,00
1,14	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 1.870,00	\$ 1.870,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	15.038,65
2,00	ALBAÑILERÍA					
2,01	Carpeta nueva p/recibir nuevo porcelanato en piso hall acceso		6,00	M2	\$ 29,70	\$ 178,20
	Subtotal ALBAÑILERÍA				\$	178,20
3,00	HERRERÍA					
3,01	Refuerzo para puertas blindex		1,00	U	\$ 341,00	\$ 341,00
3,02	Refuerzo para puertas madera		1,00	U	\$ 198,00	\$ 198,00
3,03	Tapas c/marco acero inox. para colocación sobre cajas pisoductos en área operativa en reemplazo de las tapas standard	E	1,00	U	\$ -176,00	\$ -176,00
3,04	Provisión y colocación de herrajes tipo brazo de empuje		4,00	U	\$ 66,00	\$ 264,00
3,05	Zócalo de acero inoxidable para sector barra		15,00	ML	\$ 95,70	\$ 1.435,50
3,06	Zócalo de aluminio anodizado para hall de acceso		6,00	ML	\$ 95,70	\$ 574,20
3,07	Provisión y colocación de soporte para LCD		1,00	U	\$ 396,00	\$ 396,00
3,08	Manijones de acero inoxidable para puertas baño y deposito, incluye cerradura pomo tipo Schlage		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
3,09	Provisión y colocación de una estructura de soporte para LCD sector VIP, abrochado a piso y losa, en tubo metálico 60 x 60mm,		1,00	GL	\$ 825,00	\$ 825,00
	Subtotal HERRERÍA				\$	4.737,70
4,00	PISOS PORCELLANATO PARA HALL DE ACCESO					
4,01	Porcelanato pulido Etruria Tiza 0,50 x 0,50 m, color beige		6,00	M2	\$ 97,90	\$ 587,40
4,02	Colocación piso porcelanato en hall de acceso		6,00	M2	\$ 47,30	\$ 283,80
	Subtotal PISO PORCELLANATO PARA HALL DE ACCESO				\$	871,20
5,00	CRISTALES					
5,01	Puerta Blindex pivotante con cerradura inferior + caja de freno + pivot superior y cerradura para control de acceso		1,00	U	\$ 3.465,00	\$ 3.465,00
5,02	Manijon acero inoxidable para puerta Blindex de 38x500mm		1,00	U	\$ 803,00	\$ 803,00
5,03	Vidrio Templado con zócalo de acero inox. Inferior y superior y perfil "U" vertical en aluminio anodizado 15x80mm "U" 15x25mm en lados verticales y superior, para frentes vidriados		3,00	M2	\$ 451,00	\$ 1.353,00
	Subtotal CRISTALES				\$	5.621,00
6,00	PISO ALFOMBRA					
6,01	Varilla Bronce Platil		2,00	U	\$ 36,30	\$ 72,60
	Subtotal PISO ALFOMBRA				\$	72,60
7,00	PISO GOMA					
7,01	Piso de goma esp. 3 mm, color Arabia/Danubio		10,00	M2	\$ 90,20	\$ 902,00
	Subtotal PISO VINÍLICO				\$	902,00
8,00	REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE					
8,01	Rejas ventilación regulables aluminio anodizado, provisión y colocación, en sanitarios	E	1,00	U	\$ -52,80	\$ -52,80
	Subtotal REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE				\$	-52,80
9,00	PINTURA					
9,01	Esmalte sintético en puertas madera		1,00	U	\$ 165,00	\$ 165,00
	Subtotal PINTURA				\$	165,00
10,00	INSTALACIÓN SANITARIA					
10,01	Pileta de patio y canilla de servicio, en deposito y alimentación para maquina expendedora de café, con llave de paso todo en Acqua System		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
10,02	Alimentación para dispenser de agua		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA				\$	1.155,00

11.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11,01	Tablero tensión dedicada	E	1,00	U	\$	-3.080,00	\$ -3.080,00
11,02	Bocas de Iluminación		18,00	U	\$	93,50	\$ 1.683,00
11,03	Instalación nuevos Artefactos de Iluminación		20,00	U	\$	60,50	\$ 1.210,00
11,04	Iluminación emergencia sin provisión artefactos		2,00	U	\$	93,50	\$ 187,00
11,05	Efectos de Iluminación	E	1,00	U	\$	-93,50	\$ -93,50
11,06	Tomas de Servicio		10,00	U	\$	93,50	\$ 935,00
11,07	Cableado Datos Categoría 6E	E	3,00	U	\$	-220,00	\$ -660,00
11,08	Periscopios	E	2,00	U	\$	-104,50	\$ -209,00
11,09	Caja Ackerman para sala de reuniones, provisión y colocación		1,00	GL	\$	605,00	\$ 605,00
11,10	Rack + Patch Panels	E	1,00	GL	\$	-2.310,00	\$ -2.310,00
11,11	Backbone de enlace del 5° al 6° cable UTP categoría 6 (cantidad 6) + cajas especiales de telefonía cantidad 2,		1,00	GL	\$	1.320,00	\$ 1.320,00
11,12	Mirror PBX-24 pares-Repartidor Telefónico	E	1,00	U	\$	-1.210,00	\$ -1.210,00
11,13	Patch Cords.	E	10,00	U	\$	-31,90	\$ -319,00
11,14	Cañerías vacías para Wi Fi		1,00	GL	\$	990,00	\$ 990,00
11,15	Cañerías vacías para conexiónado de equipos auxiliares de proyección (pc, dvd)		1,00	GL	\$	660,00	\$ 660,00
11,16	Cajas y cañería hasta LCD, de entrada para Multicanal		1,00	GL	\$	396,00	\$ 396,00
11,17	Reemplazo de transformadores y lámparas, materiales y mano de obra		1,00	GL	\$	605,00	\$ 605,00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$	709,50
12.00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN							
12,01	Artefacto p/embutir 60 x 60 louver doble parabólico 2 x 36w	E	1,00	U	\$	-242,00	\$ -242,00
12,02	Artefacto 60x60 ídem anterior c/equipo emergencia	E	1,00	U	\$	-352,00	\$ -352,00
12,03	Artefacto Dicroico completo	E	8,00	U	\$	-44,00	\$ -352,00
12,04	Artefacto dicroico ídem anterior c/equipo emergencia	E	1,00	U	\$	-121,00	\$ -121,00
12,05	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo		21,00	U	\$	158,40	\$ 3.326,40
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	2.259,40
13.00 INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN							
13,01	Provisión y montaje de persianas manuales y conductos para realizar By Pass entre equipos baja silueta y equipo de aire acondicionado central.		1,00	U	\$	550,00	\$ 550,00
Subtotal INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN						\$	550,00
14.00 GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN							
14,01	Cambio de film esmerilado H 1,60m, en frentes vidriados, diseño y color similar a los existentes en piso 10°, solicitado por Visa		7,50	M2	\$	119,90	\$ 899,25
14,02	Film Esmerilado h 1,80m, en puerta Blindex de acceso, diseño y color similar a los existentes en piso 7°		4,00	M2	\$	119,90	\$ 479,60
14,03	Cartelera de acrílico, de 60 x 1m, con cuatro bolsillos tamaño A4, colocadas con tensores de cable de acero, de piso a techo, similares a las colocadas en el hall de ascensores		3,00	U	\$	1.980,00	\$ 5.940,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						\$	7.318,85
15.00 HONORARIOS PROFESIONALES							
15,01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	700,00	\$ 700,00
15,02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	2.500,00	\$ 2.500,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$	3.200,00
16.00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
16,01	Gastos Generales, seguro y beneficio		1,00	GL	\$	4.700,00	\$ 4.700,00
Subtotal GASTOS GENERALES, SEGURO Y BENEFICIO						\$	4.700,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$	47.426,30

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio.

En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios.

Referencias:

E: Economía con respecto al presupuesto aprobado. Trabajos no ejecutados por modificación del proyecto.

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

Forma de Pago: Contado 100%

Mantenimiento de Oferta: Precios del día

Arq. Valentina Supán
Contract