

Cliente: EDENOR
Obra: REMODELACION
Dirección: TRONADOR 661 - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 34 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 27/01/2010

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES				\$	1.570,70
1.01	Replanteo		330,00	M2	\$ 3,39	\$ 1.118,70
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 4,52	\$ 452,00
2	DEMOLICIONES				\$	13.769,04
2.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		198,00	M2	\$ 9,04	\$ 1.789,92
2.02	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		183,00	M2	\$ 9,04	\$ 1.654,32
2.03	Demolición de tabiques mampostería, esp. 0,10m		11,00	M2	\$ 11,30	\$ 124,30
2.04	Demolición revestimientos en madera		104,50	M2	\$ 9,04	\$ 944,68
2.05	Descolocación zócalos		103,50	ML	\$ 2,26	\$ 233,91
2.06	Descolocación de alfombra		286,00	M2	\$ 2,03	\$ 580,58
2.07	Demolición pisos ceramicos/porcellanato		41,00	M2	\$ 11,30	\$ 463,30
2.08	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		94,00	M2	\$ 9,04	\$ 849,76
2.09	Descolocación de puerta de madera simple		2,00	UN	\$ 79,10	\$ 158,20
2.10	Descolocación de puerta de madera doble		1,00	UN	\$ 79,10	\$ 79,10
2.11	Descolocación de frentes en cristal interior		3,50	M2	\$ 13,56	\$ 47,46
2.12	Descolocación mueble bajo mesada, incluye alacena		2,60	ML	\$ 36,16	\$ 94,02
2.13	Descolocación mesadas		2,60	ML	\$ 33,90	\$ 88,14
2.14	Descolocación artefactos sanitarios		1,00	UN	\$ 45,20	\$ 45,20
2.15	Descolocación griferías		1,00	UN	\$ 33,90	\$ 33,90
2.16	Alquiler de volquete		10,00	UN	\$ 259,90	\$ 2.599,00
2.17	Carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 288,15	\$ 2.881,50
2.18	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
2.19	Descolocación de cortinas		5,00	UN	\$ 5,65	\$ 28,25
3	ALBAÑILERIA				\$	14.954,88
3.01	Reparación de revoques interiores		70,00	M2	\$ 45,20	\$ 3.164,00
3.02	Reparación de carpetas; incluye el picado		32,00	M2	\$ 50,85	\$ 1.627,20
3.03	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		2,00	M2	\$ 42,04	\$ 84,08
3.04	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo		32,00	M2	\$ 67,80	\$ 2.169,60
3.05	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		70,00	M2	\$ 62,15	\$ 4.350,50
3.06	Colocación de zocalos cerámicos, incluye cortes y adhesivo		50,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.243,00
3.07	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
3.08	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 621,50	\$ 621,50
4	TABIKES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	16.399,13
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		13,00	M2	\$ 101,70	\$ 1.322,10
4.02	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm		3,00	M2	\$ 113,00	\$ 339,00
4.03	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		77,00	M2	\$ 75,71	\$ 5.829,67
4.04	Vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		6,00	M2	\$ 226,00	\$ 1.356,00
4.05	Tapacanto placa std 12,5mm		8,50	ML	\$ 28,25	\$ 240,13
4.06	Dintel 0,10m; h= 1,00m		33,50	ML	\$ 141,25	\$ 4.731,88
4.07	Cantonera en arista		16,50	ML	\$ 15,82	\$ 261,03
4.08	Perfil buña Z		55,00	ML	\$ 15,82	\$ 870,10
4.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		8,25	ML	\$ 11,30	\$ 93,22
4.10	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		48,00	ML	\$ 28,25	\$ 1.356,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	14.658,36
5.01	Banda de ajuste hasta 1,00m		58,00	ML	\$ 73,45	\$ 4.260,10
5.02	Salto de nivel hasta 1,00m		27,00	ML	\$ 96,05	\$ 2.593,35
5.03	Nicho lineal para artefacto iluminación y/o rejilla aire acondicionado		22,00	ML	\$ 84,75	\$ 1.864,50
5.04	Perfil buña Z		56,00	ML	\$ 13,56	\$ 759,36
5.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		12,00	UN	\$ 28,25	\$ 339,00
5.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		26,00	UN	\$ 11,30	\$ 293,80
5.07	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		5,00	UN	\$ 5,65	\$ 28,25
5.08	Nivelación, reparación y adecuación de cielorrasos continuos y/o desmontables existentes por tareas de demolición realizadas y/o intervención en las instalaciones		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00

En circulación, despacho subgerente, despacho doble y servidores.

Cliente: EDENOR
Obra: REMODELACION

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 16.127,36
6.01	ARMSTRONG placas de fibra mineral con acabado de pintura vinilica 610x610mm, Modelo CORTEGA 770 Borde SQ, estructura Prelude/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		170,00	M2	\$ 90,40	\$ 15.368,00
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		84,00	ML	\$ 9,04	\$ 759,36
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 1.379,73
7.01	Calado y corte para periscopio		9,00	UN	\$ 5,65	\$ 50,85
7.02	Reinstalación alfombra existente, incluye adhesivo (colocación) con memoria		110,00	M2	\$ 9,04	\$ 994,40
7.03	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		8,00	UN	\$ 41,81	\$ 334,48
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 5.932,50
8.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO BUENOS AIRES MOOD, 60x60cm		35,00	M2	\$ 169,50	\$ 5.932,50
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 45.120,90
9.01	INDELVAL piso de goma encastrable (sin uso adhesivo) Ecosport E.S.E. Esp.: 7mm Aclaracion: esp 7mm		200,00	M2	\$ 206,79	\$ 41.358,00
9.02	Instalacion piso de goma en baldosas		185,00	M2	\$ 20,34	\$ 3.762,90
10	PISOS TECNICOS					\$ 11.883,08
10.01	Cortes, calados y perforaciones		22,00	UN	\$ 31,64	\$ 696,08
10.02	Nivelación piso técnico existente incluye pedestales para sector supervisor		330,00	M2	\$ 33,90	\$ 11.187,00
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 4.662,42
11.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, BRILLANTE, blanco 20x20cm		70,00	M2	\$ 39,55	\$ 2.768,50
11.02	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, CHELSEA, blanco 30x30cm		38,00	M2	\$ 49,84	\$ 1.893,92
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.604,65
12.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		125,00	ML	\$ 14,69	\$ 1.836,25
12.02	Zócalo en cerámica, altura 10cm (provisión, corte y colocación)		34,00	ML	\$ 22,60	\$ 768,40
13	PINTURA					\$ 24.475,80
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común No incluye Oficina MDT		160,00	M2	\$ 29,38	\$ 4.700,80
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado No incluye Oficina MDT		490,00	M2	\$ 31,64	\$ 15.503,60
13.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado sistema tintométrico		33,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.118,70
13.04	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 45,20	\$ 271,20
13.05	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.017,00
13.06	Limpieza y pintado de puertas existentes puerta de chapa		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50
13.07	Pintura para rejas aire acondicionado, esmalte sintetico mate, brillante ó satinado, medida rejas hasta 1m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		10,00	UN	\$ 33,90	\$ 339,00
13.08	Pintado de zócalos madera/MDF		125,00	ML	\$ 9,04	\$ 1.130,00
14	CARPINTERIAS DE ALUMINIO					\$ 339,00
14.01	ALUAR línea EKONAL PLUS		1,00	M2	\$ 339,00	\$ 339,00
15	HERRERIA					\$ 5.198,00
15.01	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 113,00	\$ 678,00
15.02	Rutina carpinterias metálicas y/o aluminio anodizado existentes, incluye reposición de herrajes, bisagras, contravidrios, burletes, sellado, etc. No incluye reposición cristales (provisión y colocación)		1,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
15.03	Tubo acero inoxidable 100x100mm, terminación pulido mate en esquinas de privados y sala de reunion H: 3.50 ml c/u		5,00	ML	\$ 678,00	\$ 3.390,00
16	CRISTALES					\$ 66.862,10
16.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		131,00	M2	\$ 395,50	\$ 51.810,50

Cliente: EDENOR
Obra: REMODELACION

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
16.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		9,00	UN	\$ 1.412,50	\$ 12.712,50
16.03	Espejo de cristal float 4mm, bordes pulidos, sin perforaciones		2,00	M2	\$ 180,80	\$ 361,60
16.04	Perfiles autoportantes de vidrio PROFILIT sistema U GLASS simple, paños de 262mm ancho, 3000 y 5500mm largo, se incluyen perfiles aluminio y PVC		5,00	M2	\$ 395,50	\$ 1.977,50
17	MESADAS					\$ 2.214,80
17.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,00	M2	\$ 904,00	\$ 1.808,00
17.02	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		3,00	ML	\$ 135,60	\$ 406,80
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.993,32
18.01	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 370,64	\$ 370,64
18.02	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 266,68	\$ 266,68
18.03	Anafe eléctrico ARISTON modelo DZ02, altura 4,2cm, ancho 28,8cm, prof. 51cm, encastrable		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
19	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 16.102,50
19.01	Sistema Control Acceso		6,00	GL	\$ 706,25	\$ 4.237,50
19.02	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca INDALA), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca INDALA) Incluye 100 tarjetas de proximidad		6,00	GL	\$ 1.977,50	\$ 11.865,00
20	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 16.950,00
20.01	Modificación de conductos existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
21	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 3.955,00
21.01	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior 4500 fg frio/calor		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 10.198,25
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		95,00	M2	\$ 107,35	\$ 10.198,25
22.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable	Opcional	4,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 20.340,00
23	 AISLACIONES					\$ 514,15
23.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		13,00	M2	\$ 39,55	\$ 514,15
24	MUEBLES ESPECIALES					\$ 15.978,20
24.01	Muebles especiales en el sector copy	Opcional	2,00	GL	\$ 9.040,00	\$ 18.080,00
24.02	Mobiliario living coffee (dos silloncitos y una mesa baja)		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
24.03	Asientos Silla cascara plastica base trineo		8,00	UN	\$ 316,40	\$ 2.531,20
24.04	Accesorios frente de placard y estantes		1,00	GL	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
24.05	Muebles de guardado bajo mesada y alacena		1,00	UN	\$ 4.124,50	\$ 4.124,50
24.06	Mesa para coffee		2,00	UN	\$ 1.073,50	\$ 2.147,00
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 9.040,00
25.01	Limpieza de obra diaria		320,00	M2	\$ 15,82	\$ 5.062,40
25.02	Limpieza de obra final		320,00	M2	\$ 12,43	\$ 3.977,60

Cliente: EDENOR
Obra: REMODELACION

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 32.985,00
26.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	12.588,00
26.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	20.397,00
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 50.690,11
27.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	50.690,11
SUBTOTAL						\$ 406.558,98
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (7 %) (\$ 28.459,13)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 378.099,85

Son Pesos: Trescientos setenta y ocho mil noventa y nueve con 8514/100.-

Notas:

- * Los precios no incluye I.V.A
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones ni gestiones, ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * El costo para las tareas de acondicionamiento de la instalacion existente de aire acondicionado es ESTIMADO, hasta tanto se conozca la carga termica de los equipos que Edenor instalara y el estado de los equipos de aire existentes.
- * No incluye instalacion electrica ni cableado estructurado
- * No se cotizan lockers
- * No se cotizan artefactos de iluminacion ni tabiqueria modular (Interieur Forma)
- * No se incluye mudanza interna
- * No se provee equipamiento informatico

Plazo de Entrega:

- * 45 días

* Nota: Contract entregara un cronograma de obra para que las empresas encargadas de la instalacion electrica, cableado estructurado y mobiliario entreguen en tiempo y forma.

Forma de Pago:

- * 50% anticipo
- * 40% avance de obra
- * 10% contraentrega

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.