

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA NUEVAS OFICINAS
DIRECCION EDISON 2500 2º PISO
FECHA 09.03.10
REFERENCIA PLANILLA DE COTIZACION OBRA CIVIL Y CABLEADO ESTRUCTURADO

ITEM	DESCRIPCION	Op./ Alter	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00 PRELIMINARES						
1,01	Replanteo		GL	1,00	\$ 825,00	\$ 825,00
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		GL	1,00	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		U	2,00	\$ 198,00	\$ 396,00
SUB TOTAL PRELIMINARES						\$ 2.651,00
2,00 DEMOLICIONES						
2,01	Desmorte de cielorraso en placa de roca de yeso en sector sanitarios		M2	60,00	\$ 7,81	\$ 468,60
2,02	Demolición de tabiques mampostería, esp. 0,10m		M2	85,00	\$ 22,00	\$ 1.870,00
2,03	Picado de revestimientos cerámicos		M2	65,00	\$ 14,30	\$ 929,50
2,04	Picado de pisos cerámicos/porcellanato		M2	60,00	\$ 16,50	\$ 990,00
2,05	Demolición de contrapiso y carpeta en sectores de instalaciones sanitarias a retirar		M2	60,00	\$ 22,00	\$ 1.320,00
2,06	Retiro de cerramiento integral de aluminio de acceso a oficina sector norte		U	1,00	\$ 440,00	\$ 440,00
2,07	Desamure de marco de chapa y retiro de puerta de madera simple		U	4,00	\$ 66,00	\$ 264,00
2,08	Desamure de marco de chapa y retiro de puerta de madera placard termotanque		U	2,00	\$ 55,00	\$ 110,00
2,09	Desmorte de divisores de retretes, incluye puertas y herrajes, embalaje y guardado para reutilización		GL	1,00	\$ 660,00	\$ 660,00
2,10	Desmorte de espejos		U	4,00	\$ 66,00	\$ 264,00
2,11	Desmorte de artefactos inodoros y mingitorios		U	16,00	\$ 33,00	\$ 528,00
2,12	Desmorte de mesadas graníticas		U	4,00	\$ 121,00	\$ 484,00
2,13	Desmorte griferías		U	8,00	\$ 38,50	\$ 308,00
2,14	Retiro de termotanques eléctricos		U	2,00	\$ 121,00	\$ 242,00
2,15	Retiro artefactos de iluminación		U	30,00	\$ 7,70	\$ 231,00
2,16	Embalaje y guardado en obrador edificio de todos los elementos no reutilizables		GL	1,00	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
2,17	Embalaje y protección de elementos a reutilizar		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
2,18	Retiro conductos de A.A., sin recupero		GL	1,00	\$ 242,00	\$ 242,00
2,19	Alquiler de volquete		GL	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
2,20	Carga y descarga de volquetes		GL	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
SUB TOTAL DEMOLICIONES						\$ 18.041,10
3,00 ALBAÑILERIA						
3,01	Rectificado de muros producto de la demolición de tabiques		GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
3,02	Reparación de revoques interiores en locales sanitarios		M2	65,00	\$ 46,20	\$ 3.003,00
3,03	Reparación de contrapiso de hormigón cascote armado, en local sanitario, esp. 0,15		M2	77,00	\$ 77,00	\$ 5.929,00
3,04	Contrapiso de leca, en oficina, esp. 0,10 mt	o	M2	358,00	\$ 176,00	\$ 63.008,00
3,05	Carpeta hidrófuga		M2	77,00	\$ 43,67	\$ 3.362,59
3,06	Carpeta esp. 2cm	o	M2	358,00	\$ 41,80	\$ 14.964,40
3,07	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		M2	26,00	\$ 46,20	\$ 1.201,20
3,08	Revoque proyectable grueso y fino a la cal para interior		M2	37,00	\$ 60,50	\$ 2.238,50
3,09	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes (columnas, vigas)		GL	1,00	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
3,10	Reparación piso existente en hall de acceso a túnel		GL	1,00	\$ 770,00	\$ 770,00
3,11	Banquina en mampostería para apoyos de equipos de instalación aire acondicionado		M2	30,00	\$ 96,80	\$ 2.904,00
3,12	Colocación de revestimiento venecita para paredes incluye adhesivc		M2	60,00	\$ 77,00	\$ 4.620,00
3,13	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivc		M2	66,00	\$ 73,70	\$ 4.864,20
3,14	Transporte de materiales por escaleras		GL	1,00	\$ 55,00	\$ 55,00
3,15	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
3,16	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionadc		GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
3,17	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		GL	1,00	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
SUBTOTAL ALBAÑILERIA						\$ 38.077,49
4,00 TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO						
4,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm (T1), Incluye sobre tabique hasta los		M2	44,00	\$ 88,00	\$ 3.872,00
4,02	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm (T3), incluye sobre tabique hasta los		M2	101,00	\$ 99,00	\$ 9.999,00
4,03	Dos caras 0,10m, placa ignifuga 12,5mm (T2), incluye sobre tabique hasta los		M2	23,00	\$ 110,00	\$ 2.530,00
4,04	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm (T4), incluye sobre tabique hasta los		M2	24,00	\$ 66,00	\$ 1.584,00
4,05	Tapacanto placa std 12,5mm		ML	40,00	\$ 13,20	\$ 528,00
4,06	Cantонера en arista/ perfil Z/Angulo de ajuste		ML	129,00	\$ 12,10	\$ 1.560,90
4,07	Dos caras 0,10 m, placa std 12,5 mm, sobre tabique, Altura hasta 1,00 mts		ML	108,00	\$ 88,00	\$ 9.504,00
SUBTOTAL TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO						\$ 29.577,90
5,00 CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO						
5,01	Junta tomada placa std 12,5mm		M2	339,00	\$ 63,80	\$ 21.628,20
5,02	Junta tomada placa hidrófuga 12,5 mm para sanitarios		M2	81,00	\$ 66,00	\$ 5.346,00
5,03	Reparación de cielorraso existente perimetral por corrimiento de rejas de inyección A°A° existente		GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
5,04	Reparación de cielorraso existente por desmontaje de equipos de aire acondicionado VRV		U	6,00	\$ 231,00	\$ 1.386,00
5,05	Reparación de cielorraso existente en unión con cielorraso nuev		GL	1,00	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
5,06	Salto de nivel hasta 1,00 m		ML	182,00	\$ 63,80	\$ 11.611,60
5,07	Cajón en "U" desarrollo hasta 2,20 m para alojar pantalla proyector		U	7,00	\$ 205,70	\$ 1.439,90

CLIENTE	NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA	NUEVAS OFICINAS
DIRECCION	EDISON 2500 2º PISO
FECHA	09.03.10
REFERENCIA	PLANILLA DE COTIZACION OBRA CIVIL Y CABLEADO ESTRUCTURADO

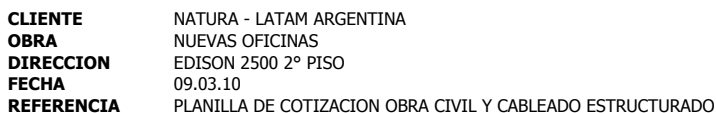
ITEM	DESCRIPCION	Op-/ Alter	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
5,08	Cajón tipo garganta para iluminación led		ML	21,00	\$ 132,00	\$ 2.772,00
5,09	Cajón tipo garganta para iluminación difusa sanitarios		ML	20,00	\$ 132,00	\$ 2.640,00
5,10	Cantonera en arista		ML	300,00	\$ 13,20	\$ 3.960,00
5,11	Refuerzo de madera 1"x 2"		ML	108,00	\$ 13,20	\$ 1.425,60
5,12	Tapa desmontable de inspección 60x60cm		U	6,00	\$ 330,00	\$ 1.980,00
5,13	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación /rejās y difusores omni con refuerzo perimetral		U	42,00	\$ 44,00	\$ 1.848,00
5,14	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		U	18,00	\$ 16,50	\$ 297,00
5,15	Perforación para artefacto iluminación tipo dicroico, AR 111 y dicro cuadrado		U	118,00	\$ 11,00	\$ 1.298,00
5,16	Perforación para sprinkler, detectores, cámaras, parlantes, sirenas		U	90,00	\$ 11,00	\$ 990,00
SUBTOTAL CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO						\$ 60.932,30
6,00 CIELORRASO MODULAR						
6,01	USG Cielorraso Acustico Modelo Olimpia código 4231 Placas de 61 x 61	O	M2	690,00	\$ 141,45	\$ 97.600,50
6,02	Provision de placas USG Modelo Olimpia, para reposición	O	M2	30,00	\$ 104,50	\$ 3.135,00
6,03	ARMSTRONG placas de fibra mineral con acabado de pintura vinílica 610x610mm, Modelo DUNE 1775 Borde FLB, estructura Prelude/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)	O	M2	690,00	\$ 173,80	\$ 119.922,00
6,04	Provisión de placas ARMSTRONG placas de fibra mineral con acabado de pintura vinílica 610x610mm, Modelo DUNE 1775 Borde FLB, estructura Prelude/Standard 25mm ala x 32mm alto, para reposición	O	M2	30,00	\$ 110,00	\$ 3.300,00
6,05	Perfil "T" (material y mano obra)	O	ML	182,00	\$ 9,90	\$ 1.801,80
6,06	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler	O	U	81,00	\$ 11,00	\$ 891,00
SUBTOTAL CIELORRASO MODULAR						\$ 0,00
7,00 PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO						
7,01	Porcelanato MARCA San Lorenzo 44X44 MODELO ENDURO COLOR MARFIL		M2	89,00	\$ 68,20	\$ 6.069,80
SUBTOTAL PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO						\$ 6.069,80
8,00 REVESTIMIENTOS						
8,01	Revestimiento venecita MURVI MIX, de acuerdo a pliego, especificaciones técnicas y planos		M2	69,00	\$ 88,00	\$ 6.072,00
SUBTOTAL REVESTIMIENTOS						\$ 6.072,00
9,00 PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA						
9,01	INDELVAL piso de goma encastrable Ecosport E.S.E. Esp: 7,00mm		M2	14,00	\$ 192,50	\$ 2.695,00
9,02	instalación piso de goma encastrable, incluye cortes de baldosas		M2	14,00	\$ 22,00	\$ 308,00
SUBTOTAL PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA						\$ 3.003,00
10,00 PINTURA						
10,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		M2	780,00	\$ 22,00	\$ 17.160,00
10,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		M2	540,00	\$ 28,60	\$ 15.444,00
10,03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		U	7,00	\$ 55,00	\$ 385,00
10,04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		U	7,00	\$ 165,00	\$ 1.155,00
10,05	Pintura para locales sanitarios y cocina ZINSSER Permaphite		M2	90,00	\$ 33,00	\$ 2.970,00
10,06	Pintado de zócalos madera/MDF		ML	200,00	\$ 6,60	\$ 1.320,00
SUBTOTAL PINTURA						\$ 38.434,00
11,00 CARPINTERIAS METALICAS, DE MADERA Y HERRAJES						
11,01	Puerta placa simple para pintar; con marco de chapa, con reja de ventilación inferior ídem carpintería existente, ancho 0,90 con barral antipánico para puerta de discapacitados, con cierrapuertas hidráulico de aluminio anodizado natura		U	1,00	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00
11,02	Puerta placa simple para pintar; con marco de chapa, con reja de ventilación inferior ídem carpintería existente, ancho 0,90 picaporte CURRAO satinado, diseño ídem existente		U	1,00	\$ 1.155,00	\$ 1.155,00
11,03	Puerta placa simple para pintar; con marco de chapa, con reja de ventilación inferior ídem carpintería existente, ancho 0,80 picaporte CURRAO satinado, diseño ídem existente		U	1,00	\$ 1.155,00	\$ 1.155,00
11,04	Provisión e instalación de puerta de chapa F60 para server, ancho 0,90 x 2,20 mts. con cerradura de seguridad y barral antipánico		U	1,00	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
11,05	Instalación de puertas		U	6,00	\$ 275,00	\$ 1.650,00
11,06	Ajuste y reinstalación de cerramiento existente en baños, incluye cambio de piezas		GL	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICAS DE MADERA Y HERRAJES						\$ 11.220,00
12,00 CARPINTERIAS DE ALUMINIO						
12,01	Provisión e instalación de Frente de acceso estructura aluminio anodizado natural Perfil tipo IBM, ídem carpintería existente, dimensiones 1,75 x 2,50 mts. vidrio multilaminado 5 + 5 mm		U	2,00	\$ 4.620,00	\$ 9.240,00
SUBTOTAL CARPINTERIA DE ALUMINIO						\$ 9.240,00

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA NUEVAS OFICINAS
DIRECCION EDISON 2500 2º PISO
FECHA 09.03.10
REFERENCIA PLANILLA DE COTIZACION OBRA CIVIL Y CABLEADO ESTRUCTURADO

ITEM	DESCRIPCION	Op./ Alter	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
13,00 CRISTALES Y ESPEJOS						
13,01	Provisión e instalación de puerta doble de cristal templado con caja de freno marca DORMA, dimensiones de cada hoja 1,20 x 2,20 mts. , barral en ambas hojas en caño redondo de acero inoxidable diámetro 50 mm x 2,00 mts. de longitud. Incluye cerradura de s		U	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
13,02	Espejos, terminación biselada, esp. 5 mm		U	3,00	\$ 220,00	\$ 660,00
SUBTOTAL CRISTALES Y ESPEJOS						\$ 3.410,00
14,00 HERRERIA						
14,01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro ángulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxidc		U	6,00	\$ 165,00	\$ 990,00
14,02	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		ML	24,00	\$ 55,00	\$ 1.320,00
14,03	Refuerzo p/sopORTE guías de puertas plegadizas y/o corredizas y frentes vidriados caño estructural hierro 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº y mensulas de sujeción distribuidas cada 1.00 a cada lado del perfil, terminación pintado con conv		ML	135,00	\$ 198,00	\$ 26.730,00
14,04	Refuerzo p/sopORTE puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		ML	2,40	\$ 132,00	\$ 316,80
14,05	Refuerzo p/sopORTE pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		ML	14,00	\$ 88,00	\$ 1.232,00
14,06	Refuerzo p/sopORTE proyector; caño estructural hierro 60x60 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		U	6,00	\$ 220,00	\$ 1.320,00
14,07	Refuerzo p/sopORTE plamas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		U	6,00	\$ 132,00	\$ 792,00
14,08	Refuerzo p/sopORTE alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		ML	4,00	\$ 220,00	\$ 880,00
14,09	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		ML	15,00	\$ 330,00	\$ 4.950,00
14,10	Perfilera de aluminio en carpintería curtain wall existente entre salas de reuniones informales, para tomar cierre entre salas, terminación ídem fachada		U	1,00	\$ 220,00	\$ 220,00
SUBTOTAL HERRERIA						\$ 38.750,80
15,00 DIVISORES MOVILES						
15,01	Provisión e instalación de paneles Alutecnic para cierre de salas de reuniones y conferencias de acuerdo al pliego de especificaciones técnicas modelo Signature 8.500	O				
15,02	Provisión e instalación de paneles decibel para cierre de salas de reuniones y conferencias de acuerdo al pliego de especificaciones técnicas modelo Signature 8.500	O	GL	1,00	\$ 78.760,00	\$ 78.760,00
15,02	Empapelado de paneles en papel muresco línea trama	O	GL M2	1,00 80,00	\$ 90.750,00 \$ 44,00	\$ 90.750,00 \$ 3.520,00
SUBTOTAL DIVISORES MOVILES						\$ 0,00
16,00 ZOCALOS Y SOLIAS						
16,01	Provisión y colocación de zócalos MDF pintado altura 10 cm. Ancho 18 mm		ML	225,00	\$ 15,40	\$ 3.465,00
16,02	Provisión y colocación de zócalos de madera lustrada ídem muebles locales sanitarios		ML	83,00	\$ 27,50	\$ 2.282,50
16,03	Solias de aluminio por cambio de solado		ML	80,00	\$ 55,00	\$ 4.400,00
SUBTOTAL ZOCALOS Y SOLIAS						\$ 10.147,50
17,00 FRENTES DE SALAS DE REUNIONES/CONFERENCIAS/PRIVADOS						
17,01	Provisión e instalación de frente salas de reuniones sector NATURA ARGENTINA - TB6, Marco enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio laminado 5+5 con lamina pvb silent glass 146 micrones, Altura 2,50 mts		M2	35,00	\$ 990,00	\$ 34.650,00
17,02	Provisión e instalación de frente salas de reuniones sector NATURA ARGENTINA - TB6 A, Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio laminado 5+5 con lamina pvb silent glass 146 micrones, Altura 2,50 mts.		M2	6,25	\$ 990,00	\$ 6.187,50
17,03	Provisión e instalación de frente salas de reuniones sector NATURA ARGENTINA - TB6 B Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio laminado 5+5 con lamina pvb silent glass 146 micrones, Altura 2,50 mts.		M2	10,00	\$ 990,00	\$ 9.900,00

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA NUEVAS OFICINAS
DIRECCION EDISON 2500 2º PISO
FECHA 09.03.10
REFERENCIA PLANILLA DE COTIZACION OBRA CIVIL Y CABLEADO ESTRUCTURADO

ITEM	DESCRIPCION	Op./ Alter	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
17,04	Provisión e instalación de frente salas de reuniones sector NATURA ARGENTINA - TB6 C Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio laminado 5+5 con lamina pvb silent glass 146 micrones, Altura 2,50 mts.		M2	11,25	\$ 990,00	\$ 11.137,50
17,05	Provisión e instalación de frente salas de reuniones informales TB7A - TB7 B sector NATURA ARGENTINA, Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio laminado 5+5 con lamina pvb silent glass 146 micrones, Altu		M2	22,50	\$ 990,00	\$ 22.275,00
17,06	Provisión e instalación de frente salas TI TB5- sector NATURA ARGENTINA, Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio laminado 5+5 con lamina pvb silent glass 146 micrones, Altura 2,50 mts		M2	10,50	\$ 990,00	\$ 10.395,00
17,07	Provisión e instalación de frente salas de conferencias sector LATAM TB1-TB2-TB3-TB4, Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio laminado 5+5 con lamina pvb silent glass 146 micrones, Altura 2,50 mts.		M2	60,00	\$ 990,00	\$ 59.400,00
17,08	Provisión e instalación de frente Recepción TB-8 sector NATURA RECEPCION , Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio templando esp. 10 mm. Altura 2,50 mts.		M2	16,50	\$ 825,00	\$ 13.612,50
17,09	Provisión e instalación de frente Area de experimentación TB-9 sector NATURA RECEPCION , Marco de madera enchapado en caoba teñido a color especial, lustre poliuretánico, vidrio templando esp. 10 mm. Altura 2,50 mts		M2	17,50	\$ 825,00	\$ 14.437,50
17,10	Provisión e instalación de puertas corredizas terminación enchapada en madera caoba teñido color especial. Guía de puerta herraje Roma, herrajes en acero inoxidable. El marco será doble contacto y estará incorporado al frente mencionado en el ítem anterior		U	8,00	\$ 3.190,00	\$ 25.520,00
17,11	Provisión e instalación de puertas de abrir terminación enchapada en madera caoba teñido color especia herrajes en acero inoxidable. El marco estará incorporado al frente mencionado en el ítem anterior. Dimensiones de puertas, ancho 0,90 mts. altura 2.		U	1,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
17,12	Provisión e instalación interior de placard de guardado y frentes compuestos por puertas de abrir piso techo, espesor 30 mm laca color blanco, En el interior se deberá preveer estante superior, inferior y barral para perchas		U	2,00	\$ 2.310,00	\$ 4.620,00
SUBTOTAL FRENTES DE SALAS DE REUNIONES/CONFERENCIAS/PRIVADOS						\$ 214.775,00
18,00 INSTALACIÓN SANITARIA						
18,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		U	21,00	\$ 988,02	\$ 20.748,42
18,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado -muebles de prueba maquillaje), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		U	4,00	\$ 1.047,42	\$ 4.189,68
18,03	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		U	1,00	\$ 524,70	\$ 524,70
18,04	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		U	21,00	\$ 323,73	\$ 6.798,33
18,05	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado- muebles de prueba maquillaje), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		U	4,00	\$ 466,29	\$ 1.865,16
18,06	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		U	1,00	\$ 586,30	\$ 586,30
18,07	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	NO COTIZA				
18,08	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado -muebles privado maquillaje), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		U	3,00	\$ 436,70	\$ 1.310,10
18,09	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		U	1,00	\$ 517,00	\$ 517,00
18,10	Máquina expendedora; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso		U	7,00	\$ 440,00	\$ 3.080,00
SUBTOTAL INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 39.619,69
19,00 ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						
19,01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte móvil, blanco (LEM1F)	O	U	1,00	\$ 616,00	\$ 616,00
19,02	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio	O	U	1,00	\$ 495,00	\$ 495,00
19,03	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio	O	U	1,00	\$ 462,00	\$ 462,00
19,04	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados	O	U	1,00	\$ 115,50	\$ 115,50
19,05	Barral rebatible FERRUM con portarrollo y accionador	O	U	1,00	\$ 715,00	\$ 715,00
19,06	Barral fijo FERRUM tipo "L"	O	U	1,00	\$ 275,00	\$ 275,00
19,07	Espejo basculante FERRUM Espacio	O	U	1,00	\$ 726,00	\$ 726,00
19,08	Grifería para lavatorio discapacitados	O	U	1,00	\$ 418,00	\$ 418,00



ITEM	DESCRIPCION	Op./ Alter	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
19,09	Provisi3n de bache de losa, marca Deca Piazza Modelo L87 COLOR BLANCC	O	U	12,00	\$ 1.045,00	\$ 12.540,00
19,10	Provisi3n de griferia para bacheas FV - FVTRONIC CODIGO 0363.04	O	U	12,00	\$ 1.056,00	\$ 12.672,00
19,11	Mesada new beige, incluye frentin altura 10 cm y trasforo de bacheas	O	M2	6,00	\$ 484,00	\$ 2.904,00
19,12	Mesada granito negro para cocina con bache de doble inoxidable, marca mi pileta dimensiones aprox. 70x45	O	M2	3,00	\$ 858,00	\$ 2.574,00
19,13	Griferia monocomando FV - modelo Swing cromo	O	U	1,00	\$ 221,10	\$ 221,10
SUBTOTAL ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						\$ 0,00
20,00 INSTALACI3N ELECTRICA						
20,01	Replanteos Generales		GI	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
20,02	Carteleria de Seguridad e Higiene Laboral		GI	1,00	\$ 275,00	\$ 275,00
20,03	Programa de Seguridad e Higiene		GI	1,00	\$ 275,00	\$ 275,00
20,04	T3cnico de Seguridad e Higiene (semanal)		GI	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
20,05	Andamios Generales		GI	1,00	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
20,06	Desarmes de Instalaciones existentes (precarias)		GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
20,07	Iluminaci3n Provisoria de Obras		GL	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
20,08	Tableros Provisorios Reglamentarios		U	2,00	\$ 825,00	\$ 1.650,00
20,09	Alimentaci3n para maquinaria de obra		GL	1,00	\$ 440,00	\$ 440,00
20,10	Alimentaci3n tableros		GL	1,00	\$ 330,00	\$ 330,00
20,11	Alimentaci3n termos		GL	1,00	\$ 330,00	\$ 330,00
20,12	Canalizaciones para circ. Ppales. De iluminaci3n		GL	1,00	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
20,13	bocas de iluminaci3n com3n		GL	320,00	\$ 104,50	\$ 33.440,00
20,14	instalaci3n de artefactos de iluminaci3n com3n		U	320,00	\$ 82,50	\$ 26.400,00
20,15	Bocas de iluminaci3n de emergencias		U	45,00	\$ 104,50	\$ 4.702,50
20,16	Bocas de iluminaci3n de s3per emergencias		U	5,00	\$ 104,50	\$ 522,50
20,17	instalaci3n de artefactos iluminaci3n emergencias		U	50,00	\$ 93,50	\$ 4.675,00
20,18	Efectos de iluminaci3n		U	40,00	\$ 104,50	\$ 4.180,00
20,19	Tableros de iluminaci3n		U	4,00	\$ 3.850,00	\$ 15.400,00
20,20	Tableros de cabeceras de AA		U	4,00	\$ 2.750,00	\$ 11.000,00
20,21	Alimentadores secundarios a azoteas		U	4,00	\$ 2.750,00	\$ 11.000,00
20,22	Alimentadores equipos interiores		U	9,00	\$ 649,00	\$ 5.841,00
20,23	Tendido circuito el3ctrico reforzado para microondas y/o expendedoras		U	1,00	\$ 385,00	\$ 385,00
SUBTOTAL INSTALACI3N ELECTRICA						\$ 133.496,00
21,00 INSTALACI3N EL3CTRICA PISO / TOMAS						
21,01	Tomas de servicio. Normales		U	20,00	\$ 103,55	\$ 2.071,00
21,02	Bandejas pasacables		ML	500,00	\$ 98,10	\$ 49.050,00
21,03	Puesta a tierra El3ctrica		U	4,00	\$ 1.177,20	\$ 4.708,80
21,04	Tablero General		U	1,00	\$ 27.250,00	\$ 27.250,00
21,05	Tableros Seccionales de Tensi3n Com3n / Normal - tomacorrientes		U	4,00	\$ 4.251,00	\$ 17.004,00
21,06	Tableros Seccionales tension dedicada		U	4,00	\$ 4.033,00	\$ 16.132,00
21,07	Tableros de Fuerza Motriz		U	4,00	\$ 1.744,00	\$ 6.976,00
21,08	Alimentadores Primarios		U	1,00	\$ 16.350,00	\$ 16.350,00
21,09	Alimentadores Secundarios		GL	4,00	\$ 2.725,00	\$ 10.900,00
21,10	Montantes Baja tension		GL	1,00	\$ 3.270,00	\$ 3.270,00
21,11	Canerias de PVC		GL	1,00	\$ 7.085,00	\$ 7.085,00
21,12	Pisoductos Met3lico Ackerman. 4 v3as. Distrib. General	O	ML	200,00	\$ 207,10	\$ 41.420,00
21,13	Face plates		U	250,00	\$ 98,10	\$ 24.525,00
21,14	Borneras de distribucion bajo piso		GL	1,00	\$ 2.616,00	\$ 2.616,00
21,15	Tomacorrientes comunes puestos		U	250,00	\$ 92,65	\$ 23.162,50
21,16	Tomacorrientes dedicados puestos		U	244,00	\$ 92,65	\$ 22.606,60
21,17	Acometidas a subidas de muebles		U	1,00	\$ 4.905,00	\$ 4.905,00
21,18	Prueba / rotulaci3n		GL	1,00	\$ 545,00	\$ 545,00
21,19	Documentacion de obra		U	1,00	\$ 545,00	\$ 545,00
SUB TOTAL DEMOLICIONES						\$ 239.701,90
22,00 INSTALACIONES ANEXAS						
22,01	Ca3er3as vac3as para Control de accesos		U	5,00	\$ 981,00	\$ 4.905,00
22,02	Bocas de alimentaci3n El3ctrica 220 v		GL	5,00	\$ 103,55	\$ 517,75
22,03	Ca3er3as Vac3as para CCTV		U	8,00	\$ 141,70	\$ 1.133,60
22,04	Bocas de alimentaci3n El3ctrica 220 v		U	8,00	\$ 103,55	\$ 828,40
22,05	Multimedia salas / equipamiento duplicado		GL	6,00	\$ 1.962,00	\$ 11.772,00
22,06	Canalizaciones servicios externos entrantes		GL	1,00	\$ 981,00	\$ 981,00
SUBTOTAL INSTALACIONES ANEXAS						\$ 20.137,75
23,00 CABLEADO ESTRUCTURADO						
23,01	Cableado horizontal VOZ y DATOS Categoria 5E		U	412,00	\$ 163,50	\$ 67.362,00
23,02	Cableado horizontal VOZ y DATOS Categoria 6	O	U	412,00	\$ 212,55	\$ 87.570,60
23,03	Backbones de datos UTP Categoria 6 XL		U	24,00	\$ 359,70	\$ 8.632,80
23,04	Racks, abierto (dos unidades) y cerrado (una unidad)		GL	1,00	\$ 8.175,00	\$ 8.175,00
23,05	Cabling / grounding		U	1,00	\$ 2.725,00	\$ 2.725,00
23,06	Data center / infraestructura inst.		GL	1,00	\$ 2.725,00	\$ 2.725,00
23,07	Documentacion , certificaciones		GL	1,00	\$ 1.635,00	\$ 1.635,00
SUBTOTAL CABLEADO ESTRUCTURADO						\$ 111.463,40

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA NUEVAS OFICINAS
DIRECCION EDISON 2500 2º PISO
FECHA 09.03.10
REFERENCIA PLANILLA DE COTIZACION OBRA CIVIL Y CABLEADO ESTRUCTURADO

ITEM	DESCRIPCION	Op./ Alter	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
24,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
24,01	LUMENAC, modelo OFFICE C336 D - artefacto embutir 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram		U	171,00	\$ 209,68	\$ 35.855,62
24,02	LUMENAC, modelo OFFICE C336 D - artefacto embutir 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram con equipo autónomo de emergencia			17,00	\$ 325,40	\$ 5.531,83
24,03	Artefacto de iluminación MARCA LUCCIOLA - Mod TECHNO color blanco		U	66,00	\$ 88,86	\$ 5.864,63
24,04	Artefacto de iluminación MARCA LUCCIOLA - Mod TECHNO color blanco, con equipo autónomo de emergencia		U	2,00	\$ 208,76	\$ 417,52
24,05	Artefacto de iluminación MARCA LUCCIOLA - SER color blanco, con balastro electrónico marca OSRAM		U	34,00	\$ 45,56	\$ 1.549,11
24,06	Artefacto de iluminación MARCA LUCCIOLA - MABE color blanco, con balastro electrónico marca OSRAM		U	16,00	\$ 53,33	\$ 853,25
24,07	Artefacto de iluminación MARCA LUCCIOLA - MOD TOP 1 - 2 X 26 W MOD ET036		U	18,00	\$ 116,60	\$ 2.098,80
24,08	Artefacto de iluminación MARCA LUCCIOLA - MOD TOP 1 - 2 X 26 W MOD ET037, con equipo autónomo de emergencia		U	5,00	\$ 232,10	\$ 1.160,50
24,09	Artefacto de iluminación STRIP M 2 X 36		U	1,00	\$ 138,84	\$ 138,84
24,10	Tubo para garganta baños Marca Lumenac Delta 158 (1x58)		U	16,00	\$ 61,91	\$ 990,53
24,11	Artefacto Led Perimetral para sala de marketing OSRAM rígido con fuente de alimentación distribuidas según de acuerdo a las distancias		ML	22,00	\$ 711,70	\$ 15.657,40
SUBTOTAL ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 70.118,03
25,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
25,01	Provisión de equipos split frío / calor con evaporadores de baja silueta de 9000 Frig/h		U	1,00	\$ 8.938,95	\$ 8.938,95
25,02	Provisión de equipos split frío / calor con evaporadores de baja silueta de 6000 Frig/h		U	1,00	\$ 6.888,50	\$ 6.888,50
25,03	Provisión de equipos split frío / calor con evaporadores de tipo mural de 6000 Frig/h		U	1,00	\$ 4.161,85	\$ 4.161,85
25,04	Provisión de equipos split frío / calor con evaporadores de tipo Cassette de 4500 Frig/h		U	3,00	\$ 8.071,08	\$ 24.213,25
25,05	Provisión de equipos split frío / calor con evaporadores de tipo Cassette de 6000 Frig/h		U	1,00	\$ 8.557,15	\$ 8.557,15
25,06	Provisión de bases para unidades condensadoras en la Azotea del edificio, de acuerdo a lo indicado en los planos		GL	1,00	\$ 1.668,65	\$ 1.668,65
25,07	Vinculación entre unidades condensadoras exteriores e interiores para los ítems 18,01 - 18,02 - 18,03 - 18,04 - 18,05 . Incluye montaje, conexionado, cañerías de cobre electrolítico aisladas térmicamente, cable de interconexión, bandejas y cualquier otro		GL	1,00	\$ 30.292,15	\$ 30.292,15
25,08	Provisión y montaje de conductos de distribución de chapa galvanizada, incluyendo soportes y aislación para los equipos de baja silueta, de acuerdo a lo indicado en los planos.		Kg	140,00	\$ 35,82	\$ 5.015,15
25,09	Provisión y colocación de rejillas y difusores de inyección de aire para los equipos de baja silueta, de acuerdo a lo indicado en los planos.		GL	1,00	\$ 2.816,35	\$ 2.816,35
25,10	Provisión de equipos split frío sólo con evaporadores de tipo mural de 4500 Frig/h para el Server		U	2,00	\$ 2.936,53	\$ 5.873,05
25,11	Vinculación entre unidades condensadoras exteriores e interiores para el ítem 17,08. Incluye montaje, conexionado, cañerías de cobre electrolítico aisladas térmicamente, cable de interconexión, bandejas y cualquier otro elemento necesario para su correcta		GL	1,00	\$ 6.111,10	\$ 6.111,10
25,12	Control de condensación para los equipos split del Server.		U	2,00	\$ 602,03	\$ 1.204,05
25,13	Ejecución de cañerías de drenaje de condensado desde cada evaporador hasta los puntos de conexión a la red de desagüe cloacal de la totalidad de las unidades exteriores. Incluye de acuerdo al requerimiento de la instalación, bombas de condensado.		GL	1,00	\$ 2.616,25	\$ 2.616,25
25,14	Suministro y colocación de bombas de condensado para la totalidad de las unidades interiores evaporadoras.		GL	1,00	\$ 3.754,75	\$ 3.754,75
25,15	Ejecución de conexionado eléctrico de la totalidad de los equipos, ya sea interiores y exteriores, a partir de alimentaciones eléctricas suministradas por el contratista de instalaciones eléctricas al pie de los equipos.		GL	1,00	\$ 1.877,95	\$ 1.877,95
25,16	Limpieza y puesta a punto de los equipos de baja silueta existentes, incluyendo ajuste de carga de refrigerante (R-22).		GL	1,00	\$ 3.338,45	\$ 3.338,45
25,17	Modificación de la posición de rejillas y difusores de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas de obra y en función de lo planteado en los planos. Y suministro de las rejillas y difusores necesarios.		GL	1,00	\$ 2.190,75	\$ 2.190,75
25,18	Modificación de la posición de los termostatos de ambiente y ejecución del cableado hasta la nueva ubicación, de acuerdo a lo indicado en los planos.		GL	1,00	\$ 3.024,50	\$ 3.024,50
25,19	Modificación de la posición de 6 equipos existentes para adaptarse al nuevo layout, incluyendo conexión de cañerías de cobre, drenajes y conductos, de acuerdo a lo indicado en los planos.		GL	1,00	\$ 8.482,40	\$ 8.482,40
25,20	Modificación de la instalación de extracciones de baños y office, para adaptarla al nuevo layout		GL	1,00	\$ 1.251,20	\$ 1.251,20
25,21	Suministro y montaje de un sistema de extracción para el Cocce Break incluyendo el ventilador, conductos de chapa, rejillas de extracción y persiana de expulsión, de acuerdo a lo indicado en el pliego y planos de las instalaciones.		GL	1,00	\$ 3.877,80	\$ 3.877,80

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA NUEVAS OFICINAS
DIRECCION EDISON 2500 2º PISO
FECHA 09.03.10
REFERENCIA PLANILLA DE COTIZACION OBRA CIVIL Y CABLEADO ESTRUCTURADO

ITEM	DESCRIPCION	Op./ Alter	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
25,22	Regulación de caudales de la totalidad de difusores y rejas		GL	1,00	\$ 1.302,95	\$ 1.302,95
25,23	Puesta en marcha, regulación y control de funcionamiento		GL	1,00	\$ 2.607,05	\$ 2.607,05
25,24	Planos conforme a obra y manuales de operación y mantenimiento		GL	1,00	\$ 1.017,75	\$ 1.017,75
SUBTOTAL INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 141.082,00
26,00 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO						
26,01	Readecuación y ampliación de instalación existente		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
SUBTOTAL INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO						\$ 1.650,00
27,00 INSTALACIÓN DE EXTINCIÓN DE INCENDIO						
27,01	Corrimiento de hidrante existente		GL	1,00	\$ 2.090,00	\$ 2.090,00
27,02	Readecuación de instalación de sprinklers existentes		GL	1,00	\$ 4.400,00	\$ 4.400,00
SUBTOTAL INSTALACIÓN DE EXTINCIÓN DE INCENDIO						\$ 6.490,00
28,00 CORTINAS						
28,01	Provisión e instalación de PANELES DESLIZANTES, multivías de 3 vías; tela screen blanco+champagne al 5%, incluye accesorios - altura 2,50 mts.	O	M2	55,00	\$ 198,14	\$ 10.897,86
28,02	Provisión e instalación de CORTINAS ROLLERS, sistema standard tela screen blanco+champagne al 5%, incluye accesorios - altura 2,80	O	M2	395,00	\$ 181,41	\$ 71.657,45
28,03	Provisión e instalación de CORTINAS ROLLERS, sistema standard- tela black out vinílico - color blanco	O	M2	58,00	\$ 161,68	\$ 9.377,50
SUBTOTAL CORTINAS						\$ 0,00
29,00 LIMPIEZA DE OBRA						
29,01	Limpieza de obra diaria		GL	1,00	\$ 15.290,00	\$ 15.290,00
29,02	Limpieza de obra final		GL	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
SUBTOTAL LIMPIEZA DE OBRA						\$ 19.140,00
30,00 SEGURIDAD E HIGIENE						
30,01	Confección de programa de seguridad e higiene		GL	1,00	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
30,02	Provisión de elementos de protección		GL	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
30,03	Visitas semanales de Responsable técnico de seguridad e higiene		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
SUBTOTAL SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 5.720,00
31,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
31,01	Confección de documentación técnica y detalles de ingeniería		GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
31,02	Confección de documentación conforme a obra y carpeta técnica		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
31,03	Asesores técnicos		GL	1,00	\$ 3.630,00	\$ 3.630,00
31,04	Coordinación de gremios		GL	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
31,05	Honorarios por jefatura de obra		GL	1,00	\$ 24.750,00	\$ 24.750,00
31,06	Honorarios por asistente de jefe de obra		GL	1,00	\$ 16.500,00	\$ 16.500,00
SUBTOTAL HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 52.580,00
32,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
32,01	Gastos generales y Beneficio		GL	1,00	\$ 212.652,30	\$ 212.652,30
SUBTOTAL GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 212.652,30
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.544.252,96
BONIFICACION ESPECIAL						\$ 26.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.518.252,96
BONIFICACION ESPECIAL 20 % EN EL RUBRO HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 10.516,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.507.736,96

NOTAS LOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA