

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: HSBC

Miércoles, 13 de Enero de 2010

Obra: Habilitación Oficinas

Dirección:

UF \$ 20.904,31

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	INSTALACION DE FAENAS		1	GL	\$ 570.000	\$ 570.000		
1, 02	CIERROS PERIMETRALES		1	GL	\$ 300.000	\$ 300.000		
1, 03	PERMISOS Y GARANTIAS		1	GL	\$ 1.528.000	\$ 1.528.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.398.000	UF 114,71
2, 00	OBRA GRUEZA							
2, 01	DEMOLICIONES Y RETIROS		1	GL	\$ 2.980.000	\$ 2.980.000		
2, 02	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal OBRA GRUEZA 2,00						\$ 2.980.000	UF 142,55
3, 00	TRAZADOS		1	GL	\$ 100.000	\$ 100.000		
1, 01	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRAZADOS 3,00						\$ 100.000	UF 4,78
4, 00	ESTRUCTURAS METALICAS							
4, 01	Pilares Metalicos		102	KG	\$ 1.569	\$ 160.000		
4, 02	Vigas IN		880	KG	\$ 1.500	\$ 1.320.000		
3, 03	Vigas cerchas en estructura		395	KG	\$ 1.190	\$ 470.000		
3, 05	Recubrimiento protector antifuego		1	GL	\$ 907.400	\$ 907.400		
	Subtotal ESTRUCTURAS METALICAS 4,00						\$ 2.857.400	UF 136,69
5, 00	 AISLACION TERMICA ACUSTICA							
5, 01	Otros INCLUIDO EN TABIQUES ITEM 6,00		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal AISLACION TERMICA ACUSTICAS 5,00						\$ -	UF 0,00
6, 00	TERMINACIONES							
	TABIQUES NO ESTRUCTURALES.							
6, 01	Tabique Volcometal 120mm. (M2)		181	M2	\$ 24.645	\$ 4.460.745		
6, 02	Tabique Volcometal H.R. 120 mm. (M2)		32	M2	\$ 23.617	\$ 755.744		
6, 03	Tabique Volcometal una cara. (M2)		19	M2	\$ 18.896	\$ 359.024		
6, 04	Tabique Volcometal Estructura Reforzada. (M2)		72	M2	\$ 74.833	\$ 5.388.000		
6, 05	Tabique Volcometal corta fuego 120mm. (M2)		17	M2	\$ 23.617	\$ 401.489		
6, 06	Pórtico de acceso en mamparas muro cortina		1	GL	\$ 230.000	\$ 230.000		
6, 07	Otros		0	ML	\$ 0	\$ 0		
6, 08	Vigas volcometal para refuerzo de tab. Cristal		38	GL	\$ 14.000	\$ 532.000		
	Subtotal TABIQUES NO ESTRUCTURALES 6,00						\$ 12.127.002	UF 580,12
7, 00	BASES, PAVIMENTOS Y GRADAS.							
7, 01	Relleno radier de piso		96	M2	\$ 7.000	\$ 672.000		
7, 02	Piso afinado		96	M2	\$ 5.950	\$ 571.200		
	Pavimento Vinílico				\$ 0	\$ 0		
7, 03	Codigo 3207 multicarpet		69	M2	\$ 10.282	\$ 709.458		
7, 04	Codigo 3208 multicarpet		10	M2	\$ 10.282	\$ 102.820		
7, 05	Codigo coal black 52144 armstrong		4	M2	\$ 64.500	\$ 258.000		
7, 05	Porcelanato Loft WH BOLD		6	M2	\$ 44.434	\$ 266.604		
7, 06	Esterilla acceso		0	M2	\$ 0	\$ 0		
7, 07	Altombra general (PROVISIÓN E INSTALACION POR PARTE DEL CLIENTE)		0	M2	\$ 0	\$ 0		
	Pavimento de PVC				\$ 0	\$ 0		
7, 08	Pavimento en sectores secos		24	M2	\$ 74.966	\$ 1.799.184		
7, 09	Pavimento en recintos kitchenette		4	M2	\$ 19.375	\$ 77.500		
	Molduras de piso				\$ 0	\$ 0		
7, 10	Provisión Molduras rectas		46	ML	\$ 4.367	\$ 200.872		
7, 11	Provisión Molduras curvas		15	ML	\$ 5.257	\$ 78.860		
	Gradas y nariz peldaños				\$ 0	\$ 0		
7, 12	Nariz peldaños		37	ML	\$ 17.356	\$ 642.165		
7, 13	Otros		0	GL	\$ 0	\$ 0		
7, 14	Traslado pavimento, cielo		1	GL	\$ 80.000	\$ 80.000		
	Subtotal BASES, PAVIMENTOS Y GRADAS. 7,00						\$ 5.458.663	UF 261,13

8, 00	GUARDAPOLVOS.						
8, 01	Guardapolvo MDF pintura. (ML)	1	ML	\$ 0	\$ 0		
8, 02	Guardapolvos MDF enchape aluminio (ML)	1	ML	\$ 0	\$ 0		
8, 03	Otros	1	GL	\$ 0	\$ 0		
8, 04	Guardapolvos perfil 66/20/1,5 aluminio mate	279	ML	\$ 5.900	\$ 1.646.100		
	Subtotal BASES, PAVIMENTOS Y GRADAS.8,00					\$ 1.646.100	UF 78,74
9, 00	REVESTIMIENTOS						
9, 01	Porcelanato kitchenette	16	M2	\$ 28.528	\$ 456.448		
9, 02	Ceramica rectificada de muros	29	M2	\$ 19.300	\$ 559.700		
9, 03	Cristal espejos						
9, 04	Cristal individual 4mm.	2	U	\$ 45.000	\$ 90.000		
9, 05	Cristal angulado soporte espejo 4mm-	1	M2	\$ 0	\$ 0		
9, 06	Estuco (INCLUIDO EN PINTURAS ITEM 14,00)	1	M2	\$ 0	\$ 0		
9, 07	Film en tabiques de cristal	110	M2	\$ 16.900	\$ 1.859.000		
9, 08	Otros	1	GL	\$ 0	\$ 0		
9, 09	Alucobond	1	GL	\$ 1.050.660	\$ 1.050.660		
	Subtotal BASES, PAVIMENTOS Y GRADAS.9,00					\$ 4.015.808	UF 192,10
10, 00	CIELO						
	Cielo Modular colgante						
10, 01	Cielo Modular Acustico. (M2)	185	M2	\$ 30.610	\$ 5.662.850		
10, 02	Cielo Modular Metalico. (M2)	37	M2	\$ 17.000	\$ 629.000		
10, 03	Cielo de Volcanita. (M2)	92	M2	\$ 13.020	\$ 1.197.840		
10, 04	Enlucidos de Yeso	92	M2	\$ 2.200	\$ 202.400		
10, 05	Cielo reticula metalica	1	GL	\$ 400.000	\$ 400.000		
10, 06	Donut Hall Acceso	1	GL	\$ 2.150.000	\$ 2.150.000		
10, 07	Otros	1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal CIELO 10,00					\$ 10.242.090	UF 489,95
11, 00	CARPINTERÍA EN MADERA						
11, 01	Puerta de madera	5	U	\$ 90.340	\$ 451.700		
11, 05	Rebaje puertas de madera baños y kitchentte	6	GL	\$ 22.000	\$ 132.000		
11, 08	otros	0	GL	\$ 0	\$ 0		
11, 04	Puerta cortafuego 80x214	1	U	\$ 900.000	\$ 900.000		
	Subtotal CARPINTERIA EN MADERA 11,00					\$ 1.483.700	UF 70,98
12, 00	CARPINTERÍA DE FIERRO						
12, 01	Escalera principal	1	GL	\$ 300.000	\$ 300.000		
12, 02	Escalera de Servicio	1	GL	\$ 720.000	\$ 720.000		
12, 03	Barandas y Pasamanos de Acero	1	GL	\$ 260.000	\$ 260.000		
12, 04	Blindajes cajas Opacos.	1	GL	\$ 1.370.450	\$ 1.370.450		
12, 05	Gabinetes de Incendio	1	GL	\$ 704.485	\$ 704.485		
12, 06	Cortinas Metálicas	1	GL	\$ 0	\$ 0		
12, 07	Puerta Boveda y cajas	1	GL	\$ 4.318.300	\$ 4.318.300		
12, 08	Otros	1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal CARPINTERIA DE FIERRO 12,00					\$ 7.673.235	UF 367,06
13, 00	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CRISTALES.						
	CARPINTERIA DE CRISTAL						
13, 01	Tabiquerías de cristal Templado Oficinas Interiores	47	M2	\$ 90.000	\$ 4.230.000		
13, 02	Puertas correderas Templadas	1	GL	\$ 2.368.720	\$ 2.368.720		
13, 02	Puertas de cristal Templado	0	U	\$ 0	\$ 0		
13, 02	Puertas de Cristal Acceso	2	U	\$ 670.000	\$ 1.340.000		
13, 02	Puertas de Cristal doble	1	U	\$ 1.350.000	\$ 1.350.000		
13, 02	Puertas de Cristal Oficina	5	U	\$ 520.000	\$ 2.600.000		
	Barandas de Cristal Templado						
13, 03	Barandas de cristal Templado escalera	1	GL	\$ 3.670.200	\$ 3.670.200		
13, 07	Otros	1	M2	\$ 0	\$ 0		
13, 02	Puertas de Cristal costado escalera	1	U	\$ 495.000	\$ 495.000		
	Subtotal CRISTALES 13,00					\$ 16.053.920	UF 767,97
14, 00	PINTURAS						
14, 01	Pintura anticorrosiva INCLUIDA EN TABIQUES METALICOS	1	GL	\$ 0	\$ 0		
14, 02	Pintura esmalte al agua Sherwin Williams	933	M2	\$ 4.280	\$ 3.993.240		
	Esmalte sintético						
14, 03	Esmalte sintético en guardapolvos, marcos y pilastras	0	U	\$ 0	\$ 0		
14, 04	Esmalte sintético en escalera de servicio de est. Metalica	32	m2	\$ 2.700	\$ 86.400		
14, 05	Latex extracubriente en todos los cielos de volcanita (Sipa)	92	M2	\$ 2.950	\$ 271.400		
14, 06	Empaste muros existentes incl. Lijado	201	M2	\$ 2.200	\$ 442.200		
14, 07	Otros		M2	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal PINTURAS 14,00					\$ 4.793.240	UF 229,29
15, 00	QUINCALLERIAS						
15, 01	Manilla y cerraduras (incluido)	1	U	\$ 0	\$ 0		
15, 02	Manilla y cerradura en puerta boveda (incluido en ítem carpintería de fierro)	1	U	\$ 0	\$ 0		
15, 03	Manilla y cerradura en puerta madera interior	5	U	\$ 20.975	\$ 104.875		
15, 04	Manilla y cerradura en puerta cristal oficinas (incluido en ítem carpintería de cristal)	1	U	\$ 0	\$ 0		
15, 05	Cerradura electrica con lector magnetico (incluido en ítem seguridad)	1	U	\$ 0	\$ 0		
15, 06	Cerradura closet	1	U	\$ 20.897	\$ 20.897		
15, 07	Bisagras	20	U	\$ 3.848	\$ 76.960		
15, 08	Topes de puerta						
15, 08	Tope de puerta puerta corriente	20	U	\$ 3.457	\$ 69.140		
15, 09	Tope de puerta boveda (incluido en ítem carpintería de fierro)	1	U	\$ 0	\$ 0		
15, 10	Quicios hidraulicos (incluido en ítem carpintería de cristal)	1	U	\$ 0	\$ 0		
15, 11	Cierra puertas hidraulicos	4	U	\$ 22.470	\$ 89.880		
15, 12	Tiradores manillon	4	U	\$ 128.748	\$ 514.992		
15, 13	Otros	1	U	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal QUINCALLERIAS 15,00					\$ 876.744	UF 41,94
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS ACCESORIOS DE BAÑO Y GRIFERIAS						
	Artefactos Sanitarios.						
15, 01	Wc baños	2	U	\$ 81.824	\$ 163.648		
15, 02	Lavamanos baño segundo piso	2	U	\$ 128.070	\$ 256.140		
15, 03	Lavaplatos. (UN)	1	U	\$ 45.000	\$ 45.000		
15, 04	Accesorios de Baño						
15, 05	Perchas	2	U	\$ 5.782	\$ 11.564		
15, 06	Portarrollos	2	U	\$ 40.048	\$ 80.096		
15, 07	Secador de Manos	2	U	\$ 411.135	\$ 822.270		
15, 08	Dispensador de jabon	2	U	\$ 33.619	\$ 67.238		
	Grifería.						
15, 09	Lavaplatos. (UN)	1	U	\$ 35.171	\$ 35.171		
15, 10	Lavamanos. (UN)	2	U	\$ 35.320	\$ 70.640		
15, 11	Otros	1	U	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal QUINCALLERIAS 16,00					\$ 1.551.767	UF 74,23

17, 00	MUEBLES						
	Muebles Empotrados						
17, 01	Mueble de Kitchenette	1	GL	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000		
17, 02	Mueble cubierta lavamanos	1	GL	\$ 168.450	\$ 168.450		
17, 03	Closet baño segundo piso	1	GL	\$ 400.000	\$ 400.000		
17, 04	Otros	1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 17,00					\$ 1.668.450	UF 79,81
18, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
18, 01	TABLERO GENERAL (JUNTO A EMPALME)	1	U	\$ 18.762.643	\$ 18.762.643		
18, 02	Tablero electrico	1	U	\$ -	\$ -		
18, 03	Tablero sala de Servidores	1	U	\$ -	\$ -		
18, 04	Tablero Climá (ubicado en entretecho)	1	U	\$ -	\$ -		
18, 05	Otros	1	U	\$ -	\$ -		
	ALIMENTADOR			\$ -			
18, 06	COND. THHN (13,3mm2)	1	ML	\$ -	\$ -		
18, 07	COND. THHN (8,37mm2)	7	ML	\$ -	\$ -		
18, 08	COND. THHN (21,2mm2)			\$ -			
18, 09	PVC CONDUIT 1 1/2" (50mm)	5	ML	\$ -	\$ -		
18, 10	Otros	1	ML	\$ -	\$ -		
18, 11	COND. THHN (26,7mm2)	20	ML	\$ -	\$ -		
	DISTRIBUCION			\$ -			
	CANALIZACIONES INST. ALUM. Y FUERZA COMP. Y CLIMATIZACION			\$ -			
18, 12	PVC. 1/2" (20 mm)	300	ML	\$ -	\$ -		
18, 13	c.a.g. 1" (25mm)	80	ml	\$ -	\$ -		
18, 14	TAG. 3/4" (21.0 mm)	200	ML	\$ -	\$ -		
18, 15	CAJA PLASTICA Y/O MET. 5/8-3/4"	30	U	\$ -	\$ -		
18, 16	CAJAS CHUQUI	20	U	\$ -	\$ -		
18, 17	ABRAZADERA	500	U	\$ -	\$ -		
18, 18	BANDEJA PORTACONDUCTORES 195x65mm PLASTICA CON TABIQUE DIVISION COLOR BLANCO	20	ML	\$ -	\$ -		
18, 19	BANDEJA PORTACONDUCTORES 150x50mm PLASTICA CON TABIQUE DIVISION COLOR BLANCO	6	ML	\$ -	\$ -		
18, 20	ESCALERILLA PORTACONDUCTOR 400x50mm CON DIVISION (ELECTICIDAD-C. DEBILES)	33	ML	\$ -	\$ -		
18, 21	CURVAS INTERIOR -EXTERIOR (Incluida)			\$ -			
18, 22	CURVAS INTERIOR -EXTERIOR (Incluida)			\$ -			
18, 23	CURVAS INTERIOR -EXTERIOR-DERIVACIÓN T-DERIVACIÓN PLANO (Incluida)			\$ -			
18, 24	Otros	1	GL	\$ -	\$ -		
18, 25	CAJAS DE PISO	11	U	\$ -	\$ -		
	CABLEADO CIRCUITOS			\$ -			
18, 26	COND. THHN (2.08 mm2)	3500	ML	\$ -	\$ -		
18, 27	COND. THHN (3.31 mm2)	6000	ML	\$ -	\$ -		
18, 28	COND. THHN (5.26 mm2)	150	ML	\$ -	\$ -		
18, 29	Otros	1	GL	\$ -	\$ -		
	APARATOS			\$ -			
18, 30	INT. 9/12 + SOPORTES + PLACA COLOR CROMO – BTICINO LIVING	20	U	\$ -	\$ -		
18, 31	INT. 9/15 + SOPORTES + PLACA COLOR CROMO-BTICINO LIVING	2	U	\$ -	\$ -		
18, 32	INT. TEMPORIZADOR + PLACA COLOR CROMO-BTICINO LIVING	2	U	\$ -	\$ -		
18, 33	ENCHUFE SIMPLE 10A + SOPORTES + PLACA COLOR CROMO-BTICINO LIVING	51	U	\$ -	\$ -		
18, 34	ENCHUFE DOBLE 10A + SOPORTES + PLACA COLOR CROMO-BTICINO LIVING	1	U	\$ -	\$ -		
18, 35	ENCHUFE DOBLE COMPUTACION 10A + SOPORTE + PLACA COLOR CROMO-BTICINO LIVING	27	U	\$ -	\$ -		
18, 36	ENCHUFE SIMPLE 16A + MOSAIC 45 DE LEGRAND	1	U	\$ -	\$ -		
18, 37	ENCHUFE DOBLE 10A + MOSAIC 45 DE LEGRAND	23	U	\$ -	\$ -		
18, 38	ENCHUFE DOBLE COMPUTACION 10A + MOSAIC 45 DE LEGRAND	11	U	\$ -	\$ -		
18, 39	OTROS	1	GL	\$ -	\$ -		
18, 40	(INT. 9/24 + SOPORTES + PLACA COLOR CROMO – BTICINO LIVING)	1	U	\$ -	\$ -		
	MONTAJE LUMINARIAS			\$ -			
18, 32	CORDON SVT 3xN°14 AWG	173	ML	\$ -	\$ -		
18, 33	MONTAJE LUMINARIAS	173	U	\$ -	\$ -		
18, 34	OTROS	1	GL	\$ -	\$ -		
	DISTRIBUCION CANALIZACION TELEFONOS Y COMPUTACION			\$ -			
18, 35	PVC 1 1/2" (50 mm)	40	ML	\$ -	\$ -		
18, 36	PVC 3/4" (25 mm)	70	ML	\$ -	\$ -		
18, 37	CAJA PLASTICA Y/O MET. 600x200x150 mm.	2	U	\$ -	\$ -		
18, 38	CAJA PLASTICA Y/O MET. 5/8-3/4"	40	U	\$ -	\$ -		
18, 39	ALAMBRE GALVANIZADO N°18 AWG	200	ML	\$ -	\$ -		
18, 40	ABRAZADERA	400	U	\$ -	\$ -		
18, 41	OTROS	1	GL	\$ -	\$ -		
18, 42	PVC 1 " (32 mm)	60	ML	\$ -	\$ -		
18, 43	BANDEJA LEGRAND 165X50mm	6	ML	\$ -	\$ -		
	PUESTA A TIERRA BAJA TENSION			\$ -			
18, 44	COND. Cu DESNUDO (33,6 mm2)	1	U	\$ -	\$ -		
18, 45	ARRANQUES COND.XTU -TP GRAL-TS-TP.COMP. (33,6mm2)	1	U	\$ -	\$ -		
18, 46	TERMOFUSION CARGA HASTA 33,6mm2 CADWELD	1	U	\$ -	\$ -		
18, 47	MOLDE CADWELD	2	U	\$ -	\$ -		
18, 48	PVC COND. (32 mm)	1	ML	\$ -	\$ -		
18, 49	EXCAVACION, MEJORAMIENTO Y RETAPE	1	ML	\$ -	\$ -		
18, 50	TERMOFUSION CADWELD	1	U	\$ -	\$ -		
18, 51	MOLDE TIPO CADWELD	1	U	\$ -	\$ -		
18, 52	BARRAS TP- TS Y COMP.EN T.D.A.F.Y.COMP.	1	U	\$ -	\$ -		
18, 53	CAJAS DE PASO	1	U	\$ -	\$ -		
18, 54	ADITIVO GEM25	1	ML	\$ -	\$ -		
18, 55	OTROS	1	GL	\$ -	\$ -		
18, 56	ARRANQUES COND.XTU -TP GRAL-TS-TP.COMP. (26,7mm2)	30	ML	\$ -	\$ -		
18, 57	TERMOFUSION CARGA HASTA 26,7mm2 CADWELD	6	U	\$ -	\$ -		
18, 58	PVC COND. (40 mm)	30	ML	\$ -	\$ -		
18, 59	CAJA DE BARRA DE TIERRA	1	GL	\$ -	\$ -		
	DISTRIBUCION CANALIZACION SEGURIDAD			\$ -			
18, 50	PVC 3/4" (25 mm)	300	ML	\$ -	\$ -		
18, 51	CAJA PLASTICA Y/O MET. 5/8-3/4"	40	U	\$ -	\$ -		
18, 52	ALAMBRE GALVANIZADO N°18 AWG	200	ML	\$ -	\$ -		
18, 53	ABRAZADERA	300	U	\$ -	\$ -		
18, 54	OTROS	1	u	\$ -	\$ -		
	CABLEADO ESTRUCTURADO			\$ -			
18, 55	RACK DE COMUNICACIONES CON EQUIPOS + MONTAJE	1	U	\$ -	\$ -		
18, 56	CABLE UTP CATEGORIA 6, 4 PARES-24 AWG; PVC	2120	ML	\$ -	\$ -		
18, 57	TOMA DE VOZ Y DATOS RJ-45 + PLACA + TAPA	16	U	\$ -	\$ -		
18, 58	TOMA VOZ Y DATOS MOSAIC PARA CAJA DE PISC	11	U	\$ -	\$ -		
18, 59	PATCH CORDS 0.9 m	53	U	\$ -	\$ -		
18, 60	PATCH CORDS 2.1 m	33	U	\$ -	\$ -		
18, 61	MEDICIONES Y CERTIFICACIONES	53	GL	\$ -	\$ -		
18, 62	OTROS	1	U	\$ -	\$ -		
18, 63	PATCH PANEL CAT 6 24 CAT 6 AMF	3	U	\$ -	\$ -		
	SERVICIO UPS			\$ -			
18, 64	UPS 2,0 KVA	1	U	\$ -	\$ -		
1, 65	UPS 4,0 KVA	1	U	\$ -	\$ -		
1, 66	OTROS	2	GL	\$ -	\$ -		
	DECLARACION ANEXO 1 SEC	1	GL	\$ -	\$ -		
	PLANOS AS BUILT	1	GL	\$ -	\$ -		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 18,00					\$ 18.762.643	UF 897,55

19, 00	INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS								
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES Y EQUIPOS		1	GI	\$	0	\$	0	
19, 01	Medidor		1	GI	\$	0	\$	0	
19, 02	PVC Hidráulico clae 10		1	U	\$	0	\$	0	
19, 03	Cobre tipo L		1	U	\$	0	\$	0	
19, 04	Válvulas		1	U	\$	0	\$	0	
19, 05	Soporte de tuberías		1	U	\$	0	\$	0	
19, 06	Aislación		1	U	\$	0	\$	0	
19, 07	Dilataciones		1	U	\$	0	\$	0	
19, 08	Otros		1	U	\$	0	\$	0	
19, 08	PRUEBAS Y RECEPCION		1	U	\$	0	\$	0	
19, 09	TRAMITACION Y PLANOS ASBUILT		1	U	\$	0	\$	0	
	ALCANTARILLADO		1	U	\$	0	\$	0	
19, 10	SUMINISTRO Y COLCACION DE MATERIALES Y EQUIPOS		1	U	\$	0	\$	0	
19, 11	PVC Sanitario		1	U	\$	0	\$	0	
19, 12	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
19, 13	PRUEBAS Y RECEPCION		1	GL	\$	0	\$	0	
19, 14	TRAMITACION Y PLANOS ASBUILT		1	GL	\$	942.500			
	INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS19,00						\$	942.500	UF 45,09
20, 00	CLIMATIZACION								
	SUMINISTRO DE EQUIPOS								
20, 01	UNIDAD FAN COIL DUCTOS 12,000 BTU/HR		1	U	\$	18.000.000	\$	18.000.000	
20, 02	UNIDAD FAN COIL DUCTOS 18,000 BTU/HR		1	U	\$	0	\$	0	
20, 03	UNIDAD FAN COIL DUCTOS 24,000 BTU/HR		1	U	\$	0	\$	0	
20, 04	UNIDAD FAN COIL DUCTOS 30,000 BTU/HR		1	U	\$	0	\$	0	
20, 05	UNIDAD FAN COIL DUCTOS 38,000 BTU/HR		1	U	\$	0	\$	0	
20, 06	CALEFACTOR ELECTRICO 1,0 KW (incluido)		1	U	\$	0	\$	0	
20, 07	CALEFACTOR ELECTRICO 2,5 KW (incluido)		1	U	\$	0	\$	0	
20, 08	CALEFACTOR ELECTRICO 3,0 KW (incluido)		1	U	\$	0	\$	0	
20, 09	CALEFACTOR ELECTRICO 4,0 KW (incluido)		1	U	\$	0	\$	0	
20, 10	CALEFACTOR ELECTRICO 5,0 KW (incluido)		1	U	\$	0	\$	0	
20, 11	SPLIT BAJA SILUETA DUCTOS 55,000 BTU/HR		1	U	\$	0	\$	0	
20, 12	SPLIT SOLO FRIO PRESENTACION MURO 12,000 BTU/HR		1	U	\$	0	\$	0	
20, 13	EXTRACTOR CENTRIFUGO DOBLE ASPIRACION		1	U	\$	0	\$	0	
20, 14	TERMOSTATOS PROGRAMABLES		11	U	\$	0	\$	0	
20, 15	CAJAS CUBIERTAS TERMOSTATOS		11	U	\$	0	\$	0	
20, 15	TABLERO ELECTRICO SERVICIO		1	GI					
20, 16	OTROS		1	GI	\$	0	\$	0	
	MONTAJE Y MATERIALES				\$	0			
20, 17	MONTAJE FAN-COIL		1	GI	\$	0	\$	0	
20, 18	MONTAJE EQUIPOS SPLIT		1	GI	\$	0	\$	0	
20, 19	MONTAJE CALEFACTOR (incluido)		1	GI	\$	0	\$	0	
20, 20	MONTAJE EXTRACTOR		1	GI	\$	0	\$	0	
20, 21	MONTAJE TERMOSTATOS		1	GI	\$	0	\$	0	
20, 22	MONTAJE CUBRETERMOSTATOS		1	GL	\$	0	\$	0	
20, 23	MONTAJE TABLERO DE SERVICIO		1	GL	\$	0	\$	0	
20, 24	OTROS		1	GI	\$	0	\$	0	
	DUCTOS				\$	0			
20, 25	Ductos FE. Galv.		674	KG	\$	0	\$	0	
20, 26	Ductos Flexibles		30	ML	\$	0	\$	0	
20, 27	Templadores reguladores de caudal		11	U	\$	0	\$	0	
20, 28	Soportes de ductos		1	GL	\$	0	\$	0	
20, 29	Aislación Lana Mineral		126	M2	\$	0	\$	0	
20, 30	Otros		1	GI	\$	0	\$	0	
	DISPOSITIVOSDISTRIBUCIO DE AIRE				\$	0			
20, 31	Difusor de inyección		11	U	\$	0	\$	0	
20, 32	Rejillas de extracción		5	U	\$	0	\$	0	
20, 33	Rejillas de retorno		7	U	\$	0	\$	0	

21, 00	SISTEMA DE SEGURIDAD						
	SISTEMA DE ALARMAS						
21, 01	CENTRAL ALARMA	1	GL	\$	0\$	0	
21, 02	Central Alarma	1	GL	\$	0\$	0	
21, 03	Teclado LCD mod. 6164sp	1	GL	\$	0\$	0	
21, 04	Modulo relay mod 4204	1	GL	\$	0\$	0	
21, 05	Transponder alambrico 8 zonas mod. 4208 u	1	GL	\$	0\$	0	
21, 06	Relay salida	1	GL	\$	0\$	0	
21, 07	Transformador 18V 3A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 08	Bateria gel 12V 44A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 09	Fuente de poder 12V 1,5A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 10	Gabinete fuente de Poder 50A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 11	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
	CIRCUITO ALARMA ROBO	1	GL	\$	0\$	0	
21, 12	Detector infrarrojo pasivo cielo Honeywell mod. 997	1	GL	\$	0\$	0	
21, 13	Detector dualtec mod. DT-7235T	1	GL	\$	0\$	0	
21, 14	Detector dualtec mod. DT-7550C	1	GL	\$	0\$	0	
21, 15	Contacto magnético mod. SM-200/BR	1	GL	\$	0\$	0	
21, 16	Contacto magnético mod. SM-226/R	1	GL	\$	0\$	0	
21, 17	Detector de quiebre mod. FG-730	1	GL	\$	0\$	0	
21, 18	Tramper mod. SS-072ULQ	1	GL	\$	0\$	0	
21, 19	Sirena mod. BL-800	1	GL	\$	0\$	0	
21, 20	Alarma sonora mod. G1-HDVM	1	GL	\$	0\$	0	
21, 21	Fuente de poder 12V. 3A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 22	Cargador de bateria Mod. ST-2406-3A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 23	Transformador 24V. - 3A.	1	GL	\$	0\$	0	
21, 24	Bateria 12V. 7A. Mod. SB7-12	1	GL	\$	0\$	0	
21, 25	Gabinetes fuente de poder (325x550x8mm.)	1	GL	\$	0\$	0	
21, 26	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
	CIRCUITO ALARMA ASALTO	1	GL	\$	0\$	0	
21, 27	Receptor inalambrico mod. 5881	1	GL	\$	0\$	0	
21, 28	Pulsador inalambrico mod. 5802-MM	1	GL	\$	0\$	0	
21, 29	Pulsador de Asalto	1	GL	\$	0\$	0	
21, 30	Led indicador detector asalto	1	GL	\$	0\$	0	
21, 31	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
21, 32	CIRCUITO ALARMA INCENDIO	1	GL	\$	0\$	0	
21, 33	Detector de humo mod. 548C	1	GL	\$	0\$	0	
21, 34	Palanca de incendio mod. SPS-101S	1	GL	\$	0\$	0	
21, 35	Sensor de temperatura	1	GL	\$	0\$	0	
21, 36	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
21, 37	CIRCUITO ALARMA INUNDACION	1	GL	\$	0\$	0	
21, 38	Sensor de agua mod. 470-12	1	GL	\$	0\$	0	
21, 39	Punto detección agua	1	GL	\$	0\$	0	
21, 40	Protección punto detección agua	1	GL	\$	0\$	0	
21, 41	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
21, 42	PROTECCION BOVEDA	1	GL	\$	0\$	0	
21, 43	Teclado LDC mod. 6148SP	1	GL	\$	0\$	0	
21, 44	Contacto magnético mod. SM-226-R	1	GL	\$	0\$	0	
21, 45	Detector sísmico para bóveda mod. VVS300-Plus	1	GL	\$	0\$	0	
21, 46	Detector sísmico para ATM mod. VVS302-Plus	1	GL	\$	0\$	0	
21, 47	Flexible metálico 1/2	1	GL	\$	0\$	0	
21, 48	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
	PROTECCION CAJA DE FONDO	1	GL	\$	0\$	0	
21, 49	Teclado LCD mod. 6148SP	1	GL	\$	0\$	0	
21, 50	Contacto magnético mod. SM-226-R	1	GL	\$	0\$	0	
21, 51	Detector sísmico para AMT mod. VVS302-Plus	1	GL	\$	0\$	0	
21, 52	Flexible metálico 1/2	1	GL	\$	0\$	0	
21, 53	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
	PROTECCION CAJERO AUTOMATICO	1	GL	\$	0\$	0	
21, 54	Teclado LCD mod. 6148SP	1	GL	\$	0\$	0	
21, 55	Contacto magnético mod. SM-200/BR	1	GL	\$	0\$	0	
21, 56	Contacto magnético mod. SM-226-R	1	GL	\$	0\$	0	
21, 57	Detector sísmico para ATM mod. VVS302-Plus	1	GL	\$	0\$	0	
21, 58	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
21, 59		1	GL	\$	0\$	0	
	CONEXIONES NUEVAS ENTIDADES AREA METROPOLITANA	1	GL	\$	0\$	0	
	VALORIZACION SISTEMA ALPHA ii	1	GL	\$	0\$	0	
21, 60	DETALLE DE EQUIPOS	1	GL	\$	0\$	0	
21, 61	Equipo de Radio Modem TS-1000	1	GL	\$	0\$	0	
21, 62	Módulo de control RF/IP - RS 232 Modelo TS2008C7	1	GL	\$	0\$	0	
21, 63	Módulo de radio Maxon / Midland UHF 450-47 Mhz	1	GL	\$	0\$	0	
21, 64	Módulo de radio UHF, 5 watts sintetizado con conector DB9	1	GL	\$	0\$	0	
21, 65	y BNC hembra para manguera	1	GL	\$	0\$	0	
21, 66	Antena Yagui, incluye la antena mástil, vientos, cáncamos	1	GL	\$	0\$	0	
21, 67	Fuente de poder con batería de respaldo	1	GL	\$	0\$	0	
21, 68	Instalacion del sistema	1	GL	\$	0\$	0	
21, 69	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
	SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	1	GL	\$	0\$	0	
21, 70	EQUIPOS	1	GL	\$	0\$	0	
21, 71	Video grabador digital 16 entradas Samsung mod. SHR-4116	1	GL	\$	0\$	0	
21, 72	Disco duro mod. DD-1000-S	1	GL	\$	0\$	0	
21, 73	Monitor color LCD TFT 19" mod. VS-9819	1	GL	\$	0\$	0	
21, 74	Cámara color día y noche mod. SCC-B2331N	1	GL	\$	0\$	0	
21, 75	Cámara IR color día y noche mod. VS-808	1	GL	\$	0\$	0	
21, 76	Cámara domo color antivandálica mod. SCC-B5395	1	GL	\$	0\$	0	
21, 77	Lente varifocal 2,8 a 12m mod. KK028V12D	1	GL	\$	0\$	0	
21, 78	brazo de montaje mod. VS-711	1	GL	\$	0\$	0	
21, 79	Housing cámara exterior mod. VS-130	1	GL	\$	0\$	0	
21, 80	brazo de montaje para housing mod. VS-715	1	GL	\$	0\$	0	
21, 81	Tamper mod. SS-072ULQ	1	GL	\$	0\$	0	
21, 82	Contacto magnético mod. SM-200/BR	1	GL	\$	0\$	0	
21, 83	Fuente de poder 12V 3A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 84	Transformador 24V 1A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 85	Gabinete fuente de poder Nº 1 (325X550X8)	1	GL	\$	0\$	0	
21, 86	Conectores mod. CZ-360-BNC	1	GL	\$	0\$	0	
21, 87	Otros	1	GL	\$	0\$	0	
	SISTEMA CONTROL DE ACCESO	1	GL	\$	0\$	0	
21, 88	DETALLE DE EQUIPOS	1	GL	\$	0\$	0	
21, 89	Unidad de control y lector ATM mod. 5101	1	GL	\$	0\$	0	
21, 90	gabinete de montaje para lector ATM 5101	1	GL	\$	0\$	0	
21, 91	Relay de salida	1	GL	\$	0\$	0	
21, 92	fuentes de poder 12V 1,5A	1	GL	\$	0\$	0	
21, 93	bateria 12V 7A mod. SB7-12	1	GL	\$	0\$	0	
21, 94	chapa on/off mod. SS-090	1	GL	\$	0\$	0	
21, 95	retenedor de vaivén mod. IB-07D	1	GL	\$	0\$	0	
21, 96	base de montaje para retenedor	1	GL	\$	0\$	0	
21, 97	botón de salida verde	1	GL	\$	0\$	0	
21, 98	Tamper swtich mod. SS-072ULQ	1	GL	\$	0\$	0	
21, 99	contacto magnético Magnapull mod. 1005-N	1	GL	\$	0\$	0	
21, 100	botonera digital programable para 100 usuarios mod. SK-1011-SQ	1	GL	\$	0\$	0	
21, 101	módulo de control interlock para una puerta	1	GL	\$	0\$	0	
21, 102	módulo de control Relé interlock para una puerta	1	GL	\$	0\$	0	
21, 103	destrabador eléctrico de seguridad mod. RU-4114	1	GL	\$	0\$	0	

21, 104	botón de salida verde	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 105	cargador de batería y transformador para alimentar retenedor	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 106	batería 12V 7A mod. SB7-12	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 107	gabinete para fuente de poder	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 108	Otros	1	GL	\$	0 \$	0		
	ILUMINACION	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 109	Equipos de iluminación de emergencia mod. BP-330	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 110	Otros	1	GL	\$	0 \$	0		
	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LOS SISTEMAS ALARMA - CCTV Y ACCESO	1	GL	\$	0 \$	0		
	MATERIALES DE INSTALACION	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 111	Cableado	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 112	Materiales menores de instalación	1	GL	\$	0 \$	0		
	INSTALACION DEL SISTEMA	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 113	Mano de obra	1	GL	\$	0 \$	0		
21, 114	Supervisión	1	GL	\$	0 \$	0		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO 21,00						\$	- UF 0,00

22, 00	VARIOS							
22, 01	Retiro de letreros existentes en fachada		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal VARIOS 22,00						\$ -	UF 0,00
23, 00	LIMPIEZA Y CONTROL DE OBRA							
23, 01	Limpieza de obra diaria		1	GL	\$ 385.000	\$ 385.000		
23, 02	Limpieza Final		1	GL	\$ 352.000	\$ 352.000		
23, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 520.000	\$ 520.000		
	Subtotal LIMPIEZA Y CONTROL DE OBRA 23,00						\$ 1.257.000	UF 60,13
24, 00	HONORARIOS ASESORES							
24, 01	Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 229.947	\$ 229.947		
	Subtotal HONORARIOS ASESORES 24,00						\$ 229.947	UF 11,00
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
25, 01	Planos as built		1	GL		\$ 960.000		
25, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 2.880.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 3.840.000	UF 183,69

26, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES						
26, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 5.408.645	
26, 02	Utilidades		1	GL		\$ 9.941.561	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 26,00					\$ 15.350.205	UF 734,31

Total Presupuesto	\$ 134.308.414	UF 6.424,91
-------------------	----------------	-------------

Plazo de entrega: 50 días corridos
El plazo de inicio queda sujeto a la aprobación de los proyectos de especialidades por parte de la Administración del Edificio

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago
50% anticipo
20% a los 25 días
20% Contra entrega provisoria y ocupación de la oficina.
10% Contra recepción definitiva.

TOTAL	\$	134.308.414	\$	6.424,91
IVA 19%	\$	25.518.599	\$	1.220,73
Total	\$	159.827.013	\$	7.645,65

NOTAS:

1. La programación de la Detección de Incendios está considerada en el presupuesto de Contract. Esta programación se coordinará en tiempo y fecha con la Administración del Edificio.

1. Los valores de alfombra Miliken son estimados, yaque el proveedor no entrego precios solicitados.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)