

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES					\$ 17.506,50
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	M2	\$ 3.675,00	\$ 3.675,00
1.02	Replanteos y marcaciones generales		1,00	GL	\$ 4.725,00	\$ 4.725,00
1.03	Matafuegos reglamentarios ,carteleria,etc)		3,00	UN	\$ 535,50	\$ 1.606,50
1.04	Aviso y cartel de obra		1,00	GL	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00
2	ALBAÑILERIA					\$ 36.075,00
2.01	Carpeta de concreto bajo solados 5 piso		30,00	M2	\$ 52,50	\$ 1.575,00
2.02	Colocación de granito para pisos, incluye adhesivo. En hall de acceso piso 5°.		30,00	M2	\$ 84,00	\$ 2.520,00
2.03	Rutina de mantenimiento en núcleos sanitarios.		1,00	GL	\$ 5.985,00	\$ 5.985,00
2.04	Refuerzo para archivos deslizantes.		1,00	GL	\$ 3.570,00	\$ 3.570,00
2.05	Extracción mecánica para áreas de cafetería		1,00	GL	\$ 15.525,00	\$ 15.525,00
2.06	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 2.875,00	\$ 2.875,00
2.07	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 107.589,90
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		210,00	M2	\$ 80,00	\$ 16.800,00
3.02	Dos caras 0,10m, placa doble std 12,5mm (Ofics. Directores y Sala de Reunión Presidencia)		223,00	M2	\$ 120,00	\$ 26.760,00
3.03	Dos caras 0,10m, placa doble ignífuga 12,5mm. en DATA CENTER		60,00	M2	\$ 128,00	\$ 7.680,00
3.04	Curvo Dos caras 0,10m, placa doble std 12,5mm		40,00	M2	\$ 120,00	\$ 4.800,00
3.05	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		195,00	ML	\$ 85,00	\$ 16.575,00
3.06	Aislacion lana de vidrio pesada de 50mm		470,00	M2	\$ 33,00	\$ 15.510,00
3.07	Encuentro tabique / curtain wall		1,00	GL	\$ 3.276,00	\$ 3.276,00
3.08	Tapacanto placa std 12,5mm		175,00	ML	\$ 26,25	\$ 4.593,75
3.09	Cantonera en arista		63,00	ML	\$ 11,55	\$ 727,65
3.10	Perfil buña Z		440,00	ML	\$ 11,55	\$ 5.082,00
3.11	Perfil angulo de ajuste		110,00	ML	\$ 11,55	\$ 1.270,50
3.12	Refuerzo de madera 1"x 2"+ refuerzos metalicos-varios (Tv plasmas;pizarrones;		1,00	GL	\$ 4.515,00	\$ 4.515,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 61.603,65
4.01	Junta tomada placa std 12,5mm		707,00	M2	\$ 60,00	\$ 42.420,00
4.02	Pastilla de durlock continuo en áreas de estar.		4,00	UN	\$ 2.640,00	\$ 10.560,00
4.03	Perfil buña Z		203,00	ML	\$ 11,55	\$ 2.344,65
4.04	Tapa de inspección		1,00	GL	\$ 577,50	\$ 577,50
4.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		80,00	UN	\$ 26,25	\$ 2.100,00

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
4,06	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		56,00	UN	\$ 5,25	\$ 294,00
4,07	Perforación artefacto iluminación 60X60		90,00	UN	\$ 26,25	\$ 2.362,50
4,08	Perforación para difusor y/o reja retorno inst. aire acondicionado		36,00	UN	\$ 26,25	\$ 945,00
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 29.810,00
5.01	Ajustes en cielorraso existente. (nivelaciones, ajuste de estructura,) Se consideró la reubicación de hasta un 30% de la totalidad placas.		2.000,00	M2	\$ 12,65	\$ 25.300,00
5.02	Perforación para artefacto iluminación		1,00	GL	\$ 1.610,00	\$ 1.610,00
5.03	Desmontes parciales y ajustes nuevos en cielorrasos		1,00	GL	\$ 2.900,00	\$ 2.900,00
6	PISOS GRANITICOS					\$ 15.750,00
6.01	Granito negro absoluto uruguayo 5 piso. Provisión y colocación.		35,00	M2	\$ 450,00	\$ 15.750,00
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 29.192,00
7.01	FADEMAC piso vinilo Paviflex, esp 3,2 mm		162,00	M2	\$ 82,00	\$ 13.284,00
	En cafeterías, deposito,mantenimiento y transito					
7.02	Provisión e instalación de fenólico 10 mm esp. bajo piso vinílico.		164,00	M2	\$ 80,00	\$ 13.120,00
7.03	Instalacion piso vinilico en baldosas		164,00	M2	\$ 17,00	\$ 2.788,00
	En cafeterías, deposito,mantenimiento y transito					
7.04	INDELVAL o similar: provisión y colocación de piso de goma encastrable de 4 mm esp. .En cafeterías, deposito,mantenimiento y transito	O	164,00	M2	\$ 135,00	\$ 22.140,00
8	PISOS TECNICOS					\$ 56.185,00
8.01	Limpieza de piso técnico existente.		2.700,00	M2	\$ 5,75	\$ 15.525,00
8.02	Nivelación piso técnico existente. Se considera la superficie de planta		2.700,00	M2	\$ 13,80	\$ 37.260,00
8.03	Retiro y Reinstalación piso técnico existente		1,00	GL	\$ 3.400,00	\$ 3.400,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 11.466,00
9.01	Zócalo plano - perimetral		910,00	ML	\$ 12,60	\$ 11.466,00
10	PINTURA					\$ 93.538,00
10.01	Pintado de cielorraso con látex común.		1.040,00	M2	\$ 18,00	\$ 18.720,00
10.02	Pintado de muros y tabiques existentes con látex satinado		900,00	M2	\$ 22,00	\$ 19.800,00

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
10.03	Pintado de muros y tabiques durlock con látex satinado		722,00	M2	\$ 24,00	\$ 17.328,00
10.04	Pintado de muros y tabiques con látex satinado color		140,00	M2	\$ 35,00	\$ 4.900,00
10.05	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate.		160,00	ML	\$ 18,00	\$ 2.880,00
10.06	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate.		110,00	M2	\$ 45,00	\$ 4.950,00
10.07	Pintado de carpeta de piso existente (bajo piso Data Center)		1,00	GL	\$ 4.650,00	\$ 4.650,00
10.08	Antepecho perimetral		460,00	ML	\$ 18,00	\$ 8.280,00
10.09	Columnas con latex satinado		370,00	M2	\$ 26,00	\$ 9.620,00
10.10	Faja de baños		150,00	ML	\$ 18,00	\$ 2.700,00
10.11	Carpinteria metalica		150,00	M2	\$ 38,00	\$ 5.700,00
10.12	Cajon cortinero		460,00	ML	\$ 12,00	\$ 5.520,00
10.13	Preparación de superficies		1,00	GL	\$ 2.990,00	\$ 2.990,00
10.14	Economía por provisión de material pintura por parte del cliente.		1,00	GL	\$ -14.500,00	\$ -14.500,00
11	HERRERIA					\$ 18.572,50
11.01	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	GL	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00
11.02	Refuerzo caño estructural hierro 60x60 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación). Para áreas de estar.		4,00	U	\$ 1.610,00	\$ 6.440,00
11.03	Refuerzo p/soporte tabiqueria vidriada		1,00	GL	\$ 4.830,00	\$ 4.830,00
11.04	Provision y colocacion Puerta F90 para data center		1,00	U	\$ 3.277,50	\$ 3.277,50
12	CRISTALES					\$ 157.991,35
12.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x25mm- Puertas float incoloro templado,pivotantes con pivot loco y cerradura tipo shlage - ISLAS		1,00	GL	\$ 99.600,00	\$ 99.600,00
12.02	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x25mm - Puertas float incoloro templado,pivotantes con pivot loco y cerradura tipo shlage- CAFETERIA		1,00	GL	\$ 8.862,00	\$ 8.862,00
12.03	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x25mm - Puertas float incoloro templado,pivotantes con pivot loco y cerradura tipo shlage- ASC.PRIVADO		1,00	GL	\$ 13.195,35	\$ 13.195,35

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.		Total
12.04	U-GLASS 30cm con perfil de aluminio anodizado		29,50	M2	\$	525,00	\$ 15.487,50
12.05	Puertas Float 10mm incoloro templado, con caja de freno y manijones de acero inox 50 x 2300		3,00	U	\$	3.706,50	\$ 11.119,50
12.06	Puertas Float 10mm incoloro templado, pivotante con pivot loco y cerradura tipo shlage		6,00	U	\$	1.354,50	\$ 8.127,00
12.07	Reubicación de puertas de acceso existentes.		1,00	U	\$	1.600,00	\$ 1.600,00
13	TABICUERIA VIDRIADA						\$ 125.300,00
13,01	Reutilización de Estructura Interna y externa (tabiquería existente) . Colocaciones y Adaptaciones en obra. Doble vidrio Transparente en V. Laminado 3 mm + 3mm . Pintado de las perfilierías (esm. Sintetico). Adaptación de puertas existentes y cambio de Herrajes de accionamiento. Ajustes varios y burletes. FRENTE OFICINAS		1,00	GL	\$	125.300,00	\$ 125.300,00
	Provisión y colocación de la tabiquería sistema FASTWALL sin zócalo. estructura está compuesta por tubos de hierro galvanizado, y los marcos de puertas y vidrios son de aluminio extruido y anodizado natural. La tabiquería vidriada simple está formada por un cristal laminado de 3+3 mm. de espesor, transparente e incoloro. La				\$	266.570,55	\$ 266.570,55
13,02	tabiquería vidriada doble en locales principales, está formada por dos cristales laminados de 3+3 mm. de espesor, transparentes e incoloros, con cortina tipo micro en su interior. Puertas de 4,7 cm. de espesor, gofradas color silver, con cerradura a doble balancín y cilindro tipo euro. Espesor total de tabique: 100 mm.	O	1,00	GL			

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
13,03	Provisión y colocación de la tabiquería sistema FASTWALL sin zócalo. La estructura está compuesta por tubos de hierro galvanizado, y los marcos de puertas y vidrios son de aluminio extruido y anodizado natural. La tabiquería vidriada está formada por dos cristales laminados de 3+3 mm. de espesor, transparentes e incoloros, con cortina tipo micro en su interior. Puertas de 4,7 cm. de espesor, gofradas color silver, con cerradura a doble balancín y cilindro tipo euro. Espesor total de tabique: 100 mm.	O	1,00	GL	\$ 336.345,28	\$ 336.345,28
14	MESADAS AREAS COFFEE					\$ 4.095,00
14,01	Provisión y colocación de mesadas en áreas de cafetería. Granito negro Brasil. Incluye zócalo y frentín.		3,00	UN	\$ 1.365,00	\$ 4.095,00
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 411.285,00
15,01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisio de obra con protecciones		1,00	GL	\$ 5.100,00	\$ 5.100,00
15,02	Tomas de servicio. Normales		30,00	UN	\$ 95,00	\$ 2.850,00
15,03	Efectos		50,00	UN	\$ 95,00	\$ 4.750,00
15,04	Instalación Artefactos de Iluminación		643,00	UN	\$ 75,00	\$ 48.225,00
15,05	Bocas de iluminación. Recableado.		564,00	UN	\$ 45,00	\$ 25.380,00
15,06	Bocas de iluminación. Nuevas.		226,00	UN	\$ 75,00	\$ 16.950,00
15,07	Canalizaciones cañerías iluminación		1,00	GL	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
15,08	Bandejas pasacables		600,00	ML	\$ 90,00	\$ 54.000,00
15,09	Limpieza, cambio de lámparas en artefactos de iluminación existentes.		564,00	UN	\$ 95,00	\$ 53.580,00
15,10	Iluminación de emergencia / instalac. Artefactos		147,00	UN	\$ 75,00	\$ 11.025,00
15,11	Puesta a tierra Eléctrica		1,00	GL	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
15,12	Tablero General		1,00	GL	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
15,13	Tableros Seccionales de Tensión Común / Normal - iluminacion y tomacorrientes		3,00	UN	\$ 6.500,00	\$ 19.500,00
15,14	Tableros Seccionales tension dedicada		3,00	UN	\$ 3.500,00	\$ 10.500,00
15,15	Tableros de Fuerza Motriz		3,00	UN	\$ 1.800,00	\$ 5.400,00
15,16	Alimentadores Primarios		3,00	GL	\$ 4.800,00	\$ 14.400,00
15,17	Alimentadores Secundarios		3,00	GL	\$ 3.300,00	\$ 9.900,00
15,18	Montantes Baja tension		1,00	GL	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
15,19	Cajas ackermann existentes adecuacion existentes		63,00	UN	\$ 70,00	\$ 4.410,00
15,20	faceplates puestos staff y grales		282,00	UN	\$ 90,00	\$ 25.380,00
15,21	Tomacorrientes comunes puestos		345,00	UN	\$ 95,00	\$ 32.775,00
15,22	Tomacorrientes dedicados puestos		368,00	UN	\$ 95,00	\$ 34.960,00
15,23	Puesta en marcha y pruebas generales		1,00	GL	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
16	INSTALACION ENERGIA P/ AIRE ACONDICIONADO					\$ 14.074,50
16,01	Alimentación de Unidades en Data Center		2,00	UN	\$ 2.300,00	\$ 4.600,00
16,02	Alimentación de Unidades Casette.		7,00	UN	\$ 678,50	\$ 4.749,50
16,03	Tablero asociado		1,00	GL	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00
16,04	Puesta en marcha y pruebas generales		1,00	GL	\$ 700,00	\$ 700,00
17	INSTALACIONES ANEXAS					\$ 14.860,00
17,01	Cañerías vacías para Control de Accesos y		1,00	GL	\$ 9.200,00	\$ 9.200,00
17,02	DTV: Cañería vacía para futura instalación en		8,00	UN	\$ 287,50	\$ 2.300,00
17,03	Multimedias en salas de reuniones		4,00	UN	\$ 840,00	\$ 3.360,00
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 313.700,00
18,01	Cableado Horizontal Cat. 6XL para voz y		800,00	UN	\$ 240,00	\$ 192.000,00
18,02	Backbones de datos UTP (6 UTP - CAT 6A -		3,00	UN	\$ 2.500,00	\$ 7.500,00
18,03	Backbones de datos fibras opticas (3 fibras LASZER SPEED - 10Gb C/u)		3,00	UN	\$ 12.000,00	\$ 36.000,00
18,04	Canalizaciones para servicios externos		1,00	GL	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
18,05	Cabling / Grounding		4,00	UN	\$ 1.900,00	\$ 7.600,00
18,06	Data Center / Infraestructura inst. (Energía,		1,00	GL	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00
18,07	Racks cabling rooms		3,00	UN	\$ 2.500,00	\$ 7.500,00
18,08	Rack data center		1,00	UN	\$ 3.500,00	\$ 3.500,00
18,09	Instalación al generador edificio para el Data		1,00	UN	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
18,10	Patch Panels + ordenadores verticales y		42,00	UN	\$ 800,00	\$ 33.600,00
18,11	Armado de Cabling rooms		3,00	UN	\$ 900,00	\$ 2.700,00
18,12	Alimentación a cuartos de cableado desde		3,00	UN	\$ 500,00	\$ 1.500,00
18,13	Armado sala de energía y servicios anexos al		1,00	GL	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
18,14	Documentación, Certificaciones		1,00	GL	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00
19	SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIO					\$ 10.925,00
19,01	Corrimientos o reubicación de sprinklers		1,00	GL	\$ 10.925,00	\$ 10.925,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 47.549,84
20,01	LUMENAC, modelo ALBA DP , artefacto embutir 60x60cm con louver doble parabólico brillante 2x36w dulux Osram y balasto común		90,00	UN	\$ 200,00	\$ 18.000,00
20,02	LUMENAC, modelo ENERGY V226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		80,00	UN	\$ 90,00	\$ 7.200,00
20,03	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm		45,00	UN	\$ 137,10	\$ 6.169,50
20,04	Artefacto colgante en áreas de cafetería		18,00	UN	\$ 540,00	\$ 9.720,00
20,05	Plafón estanco completo data center.		6,00	UN	\$ 290,67	\$ 1.744,02

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
20,06	Artefacto redondo de embutir con lámpara fluorescente 11 w		56,00	UN	\$ 53,44	\$ 2.992,64
20,07	Cartel de salida genérico con leds		18,00	UN	\$ 95,76	\$ 1.723,68
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO					\$ 111.621,00
	Provisión y montaje de tres unidades evaporadoras para agua enfriada marca YORK, del tipo cassette modelo HKH25 de 6.000 frig/hs., de capacidad nominal (2 TR) en Dirección Financiera 5° Piso, Presidencia 18° Piso y Sala de Presidencia 18° Piso.		3,00	UN	\$ 4.807,00	\$ 14.421,00
21,01						
	Provisión y montaje de dos unidades evaporadoras para agua enfriada marca YORK, del tipo cassette modelo HKH35 de 9.000 frig/hs., de capacidad nominal (3 TR), en Sala de Videoconferencia 5° Piso y Sala de Teleconferencia 17° Piso.(Incluye 2 equipos data center)		4,00	UN	\$ 5.175,00	\$ 20.700,00
21,02						
	Provisión y montaje de ramales para derivación de los conductos para inyección y retorno de aire, fabricados en chapa de hierro galvanizada debidamente prismados y aislados con lana mineral de 30 m.m. de espesor recubierta con foil de aluminio. Provisión y montaje de ramales en conductos flexibles recubiertos con aislación de lana mineral de 30 m.m. de espesor y con foil de aluminio. Los retornos se efectuarán por pleno en cielorraso.				\$ 76.500,00	\$ 76.500,00
21,03			1,00	GL		
	Provisión y montaje de las cañerías de empalme entre las montantes existentes y los nuevos equipos del DATA CENTER, el resto a las unidades cassettes serán desde la máquina enfriadora existente en azotea hasta la acometida de cada una de las unidades nuevas, las mismas serán en caño de hierro negro con costura SCH-40 para soldar con todos los accesorios, válvulas de cierre y aislaciones ya sea de recorrido como así					
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 47.092,50
22,01	Vinilos; esmerilado		330,00	M2	\$ 99,75	\$ 32.917,50
	En frentes y puertas de cristal. hasta 1.80 m. de altura.					
22,02	Logos corpóreos		3,00	UN	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00
23	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 169.063,00
23,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% En todo el perímetro.Pisos 5,17,18		1.035,00	M2	\$ 139,00	\$ 143.865,00

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
23,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico En sala de reuniones grandes,direccion financiera,presidencia		116,00	M2	\$ 128,00	\$ 14.848,00
23,03	Instalación standard cortina manual		345,00	UN	\$ 30,00	\$ 10.350,00
24	MUEBLES ESPECIALES					\$ 351.770,00
24,01	Piso 18 - Muebles Especiales varios (Mueble guardado,mueble bajo,mueble recepcion)		1,00	UN	\$ 91.700,00	\$ 91.700,00
24,02	Piso 17 - Muebles Especiales varios(Mueble guardado,mueble bajo,mueble asistentes)		1,00	GL	\$ 89.900,00	\$ 89.900,00
24,03	Piso 5 - Muebles Especiales varios(Mueble guardado,mueble bajo,mueble asistentes)		1,00	GL	\$ 121.700,00	\$ 121.700,00
24,04	Tensores de cable de acero inoxidable para áreas de estar.		4,00	UN	\$ 5.400,00	\$ 21.600,00
24,05	Tubos pintados en tensores de áreas de estar.		4,00	UN	\$ 2.400,00	\$ 9.600,00
24,06	Retapizado de poltronas existentes		20,00	UN	\$ 595,00	\$ 11.900,00
24,07	Retapizado sillones		3,00	UN	\$ 1.790,00	\$ 5.370,00
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 27.457,50
25,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
25,02	Limpieza de obra final		2.700,00	M2	\$ 4,73	\$ 12.757,50
25,03	Volquetes para retiro de desperdicios.		1,00	GL	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00
25,04	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00
25	VARIOS GENERALES DE OBRA					\$ 241.586,00
25,01	Seguros varios (Responsabilidad Civil,		1,00	GL	\$ 7.875,00	\$ 7.875,00
25,02	Impuestos generales (Débitos y Créditos		1,00	GL	\$ 116.091,00	\$ 116.091,00
25,03	Imprevistos Generales de Obra. Estimación:		1,00	GL	\$ 85.320,00	\$ 85.320,00
25,04	Capataz y/o Supervisor de Obra		1,00	GL	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00
25,05	Responsable Tecnico		1,00	GL	\$ 6.700,00	\$ 6.700,00
25,06	Seguridad e Higiene (Documentaciones ; Responsable Tecnico)		1,00	GL	\$ 18.700,00	\$ 18.700,00
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO / VARIOS					\$ 359.000,00
26,01	Bonificación Anteproyecto y Proyecto (etapas		1,00	GL	\$ -101.000,00	\$ -101.000,00
26,03	Gastos Generales y Beneficio		1,00	GL	\$ 460.000,00	\$ 460.000,00
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 2.884.659,24

DATA CENTER - REQUERIMIENTOS IT	\$ 123.518,00
--	----------------------

Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
 Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
 Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
 Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	SISTEMA DE DETECCION Y COMANDO DE EXTINCION DE INCENDIO					
1,01	Provisión panel de Alarma de Incendio 24V. Convencional 2 zonas Con display, expandible a 8 zonas en gabinete.		1,00	UN	\$ 1.300,00	\$ 1.300,00
1,02	Provisión módulo de extinción.		1,00	UN	\$ 453,00	\$ 453,00
1,03	Provisión batería de gel de libre mantenimiento, 12 Volts. / 7Amp.		2,00	UN	\$ 76,00	\$ 152,00
1,04	Provisión detector de humo fotoeléctrico. Rango de Voltaje 9-33 V. Rango de Temperatura -40°/ +70°.		6,00	UN	\$ 127,00	\$ 762,00
1,05	Provisión base Universal para detector Orbis.		6,00	UN	\$ 25,00	\$ 150,00
1,06	Provisión pulsador para disparo de sistema de extinción.		1,00	UN	\$ 237,00	\$ 237,00
1,07	Provisión sirena electrónica de 24 Volts.		1,00	UN	\$ 143,00	\$ 143,00
1,08	Montaje y puesta en marcha del sistema.		1,00	GL	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
1,09	Provisión, montaje y puesta en marcha de un Sistema de Extinción de Incendios a base NAF SIII según el siguiente detalle: 1 (un) Cilindro alta presión (IRAM) / Válvula eléctrica / Conexión flexible SAE 100 R-1 para cilindro y colector / 27 Kg Agente extintor / Tobera radial / Arnés de fijación simple / Cañería ASTM A-53 Sch. 40 y accesorios pesados (tees, codos, etc). Pintada con esmalte sintético rojo bermellón según IRAM 10005)				\$ 25.930,00	\$ 25.930,00
			1,00	GL		
1,10	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEDICADO Y DE PRECISION					
1,11	Diferencia provisión y montaje de 2 unidades evaporadoras de precisión de condensación por agua marca WESTRIC, modelo ET005 de 15,000 frig/hs., (5 TR) de capacidad nominal cada una.				\$ 20.591,00	\$ 20.591,00
			1,00	GL		
1,12	SISTEMA DE CONTROL DE TEMPERATURA					
1,13	Provisión y colocación de sensor de temperatura digital, fuente de alimentación y buzzer.		1,00	GL	\$ 1.460,00	\$ 1.460,00
1,14	PISO TENICO					
1,15	Provisión y colocación de piso técnico con revestimiento goma antiestatico (Incluye Cortes, calados y perforaciones).		20,00	M2	\$ 390,00	\$ 7.800,00
1,16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					



Cliente: BASF ARGENTINA S.A.
Obra: OFICINAS CORPORATIVAS
Dirección: Tucumán 1 pisos 5° / 17° / 18° - Capital
Federal - Buenos Aires - Argentina

Fecha: 20/03/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.		Total
1,17	Diferencia Data Center / Infraestructura inst. (Energía, canalizaciones, Inter racks, energía ups, tablero - 4 alimentadores por rack.		1,00	GL	\$	16.000,00	\$ 16.000,00
1,18	Provisión de una UPS de 30 KVA, Marca Lyonn		1,00	UN	\$	46.440,00	\$ 46.440,00
2	VARIOS GENERALES DE OBRA						\$ 13.142,00
2,01	Impuestos generales (Cheque; Ingresos Brutos; etc)		1,00	GL	\$	13.142,00	\$ 13.142,00
3	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 25.000,00
3,01	Gastos Generales y Beneficio		1,00	GL	\$	25.000,00	\$ 25.000,00
T O T A L P R E S U P U E S T O							\$ 161.660,00

Notas:

- * LOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA
- * LOS PRECIOS ESTAN EXPRESADOS EN MONEDA ARGENTINA.
- * ALIMENTACIONES DE ENTRADA DE AGUA, ELECTRICIDAD Y OTROS SERVICIOS SE VERIFICARAN AL INICIO DE LOS TRABAJOS.
- * NO INCLUYE TRABAJOS EN CONEXIONES GENERALES DEL EDIFICIO (MONTANTES)
- * NO SE COTIZAN INSTALACIONES DE CCTV , DTV, CONTROL DE ACCESOS
- * NO SE INCLUYE COTIZACION DE EQUIPAMIENTO GENERAL STANDARD NI SILLAS.
- * NO SE INCLUYE MUDANZA

Plazo de Entrega:

- * 60 DIAS (SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA)

Forma de Pago:

- * ANTICIPO: 40%
- * AVANCES DE OBRA: QUINCENALES

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 DIAS

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio