

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Bouchard 710 - 8°P - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 33 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 23/03/2010 **Atención:**

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES				\$	3.613,00
1.01	Replanteo		1,00	M2	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Previsión para hall piso 8° (compartido)		35,00	M2	\$ 9,60	\$ 336,00
2	DEMOLICIONES				\$	508,50
2.01	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo puerta Incluye traslado a volquete		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
2.02	Descolocación de ventanas en muros exteriores Incluye traslado a volquete	Opcional	3,60	M2	\$ 110,74	\$ 398,66
3	ALBAÑILERIA				\$	3.151,25
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado	Opcional	45,00	M2	\$ 39,15	\$ 1.761,75
3.02	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		25,00	ML	\$ 13,05	\$ 326,25
3.03	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 1.864,50	\$ 1.864,50
3.04	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas Por trabajos bajo piso técnico, a cargo de Energy	Opcional	1,00	GL	\$ 2.090,50	\$ 2.090,50
3.05	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 960,50	\$ 960,50
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	109.507,49
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		163,03	M2	\$ 90,40	\$ 14.737,91
4.02	Curvo dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		40,13	M2	\$ 138,99	\$ 5.577,67
4.03	Dos caras 0,13m, doble placa std 12,5mm		345,71	M2	\$ 135,60	\$ 46.878,28
4.04	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm; > a 1,00m Corresponde a sobre tabique de 0,13m, doble placa std 12,5mm		312,25	M2	\$ 90,40	\$ 28.227,40
4.05	Encuentro tabique / curtain wall		38,11	ML	\$ 54,24	\$ 2.067,09
4.06	Tapacanto placa std 12,5mm		174,72	ML	\$ 28,25	\$ 4.935,84
4.07	Dintel 0,10m; h= 1,00m		4,00	ML	\$ 118,65	\$ 474,60
4.08	Cantонера en arista		27,30	ML	\$ 12,43	\$ 339,34
4.09	Perfil buña Z		81,90	ML	\$ 12,43	\$ 1.018,02
4.10	Refuerzo de madera 1"x 2"		218,40	ML	\$ 9,04	\$ 1.974,34
4.11	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	GL	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	28.606,85
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		52,50	M2	\$ 67,80	\$ 3.559,50
5.02	Cajón curvo tipo cornisa		23,94	ML	\$ 186,45	\$ 4.463,61
5.03	Cajón cortinero		58,99	ML	\$ 152,55	\$ 8.998,92
5.04	Perfil buña Z		51,55	ML	\$ 12,43	\$ 640,77
5.05	Tapa de inspección chapa prepintada color blanco 60x60cm		5,00	UN	\$ 355,95	\$ 1.779,75
5.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		311,00	UN	\$ 11,30	\$ 3.514,30
5.07	Nivelación, reparación y adecuación de cielorrasos continuos y/o desmontables existentes por tareas de demolición realizadas y/o intervención en las instalaciones		300,00	M2	\$ 16,95	\$ 5.085,00
5.08	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
6	CIELORRASO MODULAR				\$	686,14
6.01	DURLOCK placas de roca de yeso con revestimiento vinílico 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura Suprafine 19mm ala x 32mm alto (material y mano obra) en baños, sector equipos de aire acondicionado		8,80	M2	\$ 77,97	\$ 686,14
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	278.773,26
7.01	Calado y corte para periscopio		156,00	UN	\$ 22,60	\$ 3.525,60
7.02	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		20,00	UN	\$ 48,59	\$ 971,80
7.03	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)		1.546,00	M2	\$ 22,60	\$ 34.939,60
7.04	SHAW, alfombra modular 61cmx61cm, línea Transparent		1.546,00	M2	\$ 154,81	\$ 239.336,26
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	12.946,38
8.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen aleman, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		94,08	M2	\$ 76,84	\$ 7.229,11
8.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		61,16	ML	\$ 22,60	\$ 1.382,22
8.03	Cuarto caña foliado simil melamina piso flotante (material e instalación)		8,36	ML	\$ 22,60	\$ 188,94

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
8.04	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		94,08	M2	\$ 44,07	\$ 4.146,11
9	PISOS TECNICOS					\$ 7.322,40
9.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Incluye nuevas placas con acabado estratificado para los locales Server		28,80	M2	\$ 254,25	\$ 7.322,40
9.02	Nivelación piso técnico existente Por trabajos de instalación eléctrica realizados bajo piso técnico a cargo de Energy	Opcional	800,00	M2	\$ 15,59	\$ 12.472,00
9.03	Reinstalación piso técnico existente Por trabajos de instalación eléctrica realizados bajo piso técnico a cargo de Energy	Opcional	800,00	M2	\$ 7,34	\$ 5.872,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 14.588,80
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		746,23	ML	\$ 19,55	\$ 14.588,80
11	PINTURA					\$ 87.402,07
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		93,96	M2	\$ 25,99	\$ 2.442,02
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		2.542,24	M2	\$ 29,38	\$ 74.691,01
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado en sector palier 9º		88,81	M2	\$ 31,64	\$ 2.809,95
11.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Incluye puertas metálicas y de madera, nuevas o existentes		18,00	UN	\$ 135,60	\$ 2.440,80
11.05	Pintado de zócalos madera/MDF		746,23	M2	\$ 6,21	\$ 4.634,09
11.06	Pintura para rejas aire acondicionado, esmalte sintético mate, brillante ó satinado, medida rejas superior a 1m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		8,50	M2	\$ 45,20	\$ 384,20
	Corresponde a reja de ventilación para equipos de aire acondicionado					
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 73.619,50
12.01	A medida puerta placa simple enchape especial lustrada		16,00	UN	\$ 2.147,00	\$ 34.352,00
12.02	A medida puerta placa simple laminada		1,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
12.03	A medida puerta placa doble, enchape std lustrada Corresponde a puerta de acceso a Sala de reuniones principal 8º piso. Compuesta mediante hoja de 90cm y puertín de 30cm de ancho		1,00	UN	\$ 2.881,50	\$ 2.881,50
12.04	A medida puerta placa doble laminada Corresponde a puerta acústica de doble contacto con burlete de neopreno perimetrales, sellado inferior cero, marco de chapa y estructura metálica revestida en MDF enchapada en madera caoba blanco lustre poliuretánico		1,00	UN	\$ 15.255,00	\$ 15.255,00
12.05	A medida hoja placa simple, laminada Corresponde a divisores de baños		6,00	UN	\$ 3.220,50	\$ 19.323,00
13	HERRERIA					\$ 40.555,93
13.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		127,68	ML	\$ 158,20	\$ 20.198,98
13.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		9,00	ML	\$ 344,65	\$ 3.101,85
13.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 508,50	\$ 1.017,00
13.04	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 576,30	\$ 1.152,60
13.05	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 508,50	\$ 2.034,00
13.06	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		21,00	M2	\$ 621,50	\$ 13.051,50
13.07	Rejas p/ventanas, exts. fijas de empotrar, marco perimetral y planchuela horizontal hierro de 32x5mm y barrotes de hierro diámetro 12mm, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Corresponde a reja de ventilación para equipos de aire acondicionado	Opcional	3,60	M2	\$ 1.333,40	\$ 4.800,24

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
14	CRISTALES					\$ 242.605,24
14.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		256,60	M2	\$ 344,65	\$ 88.437,19
14.02	Frente cristal float incoloro, 5+5mm, laminado, PVB 0,38mm, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm VIDRIO ACÚSTICO SILENCE GLASS		159,34	M2	\$ 615,85	\$ 98.129,54
14.03	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		25,00	UN	\$ 1.401,20	\$ 35.030,00
14.04	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, medidas aprox. 1000x2600mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38x1000mm		2,00	UN	\$ 2.638,55	\$ 5.277,10
14.05	Puerta doble con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura especial, incluye herrajes bronce platil (dos cajas freno, cuatro zócalos pivotación, dos pasadores zócalo, cerradura y contracerradura central, dos juegos manijones acero inoxidable de 38x500mm)		2,00	UN	\$ 5.717,80	\$ 11.435,60
14.06	Cristal laminado 5+5mm incoloro con resina opalina bordes pulidos para carpintería, colocado con sellador siliconas Corresponde a pizarra de vidrio color blanco. Incluye logo institucional impreso y marco perimetral metálico		4,32	M2	\$ 994,40	\$ 4.295,81
15	DIVISORIOS MOVILES					\$ 26.372,75
15.01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m Desarmado y adecuación de las medidas de 2 de los paneles, traslado del divisorio a obra, provisión e instalación de estructura de soporte del riel, reinstalación del riel en su nueva ubicación y colgado de los paneles, provisión e instalación de Trim W		8,15	ML	\$ 3.235,92	\$ 26.372,75
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 8.008,65
16.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 745,80	\$ 1.491,60
16.02	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		40,00	ML	\$ 44,07	\$ 1.762,80
16.03	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales existentes. Costo por artefacto		45,00	UN	\$ 105,65	\$ 4.754,25
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.265,60
17.01	MI PILETA, piletta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm Incluye colocación		2,00	UN	\$ 248,60	\$ 497,20
17.02	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92) Incluye colocación		2,00	UN	\$ 384,20	\$ 768,40
18	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 4.113,20
18.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	UN	\$ 440,70	\$ 440,70
18.02	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos)		5,00	UN	\$ 734,50	\$ 3.672,50
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 71.898,51
19.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 3, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse NOTA: no incluye gabinete ni medidor de tarifa, los cuales se encuentran actualmente en el edificio a disposición del Cliente		1,00	GL	\$ 10.678,50	\$ 10.678,50
19.02	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		40,00	ML	\$ 50,85	\$ 2.034,00
19.03	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		2,00	UN	\$ 734,50	\$ 1.469,00
19.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 5.932,50	\$ 5.932,50
19.05	Canalización y cableado para circuitos iluminación		180,00	BC	\$ 84,75	\$ 15.255,00
19.06	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		43,00	BC	\$ 163,85	\$ 7.045,55
19.07	Instalación artefactos iluminación comunes		180,00	UN	\$ 39,55	\$ 7.119,00
19.08	Instalación artefactos iluminación de emergencia		30,00	UN	\$ 74,58	\$ 2.237,40
19.09	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		13,00	UN	\$ 74,58	\$ 969,54

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
19.10	Efecto iluminación		70,00	UN	\$ 84,75	\$ 5.932,50
19.11	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)		45,00	ML	\$ 23,73	\$ 1.067,85
19.12	Corresponde cañería vacía para parlantes embutidos en cielorraso Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras) para Server		4,00	UN	\$ 768,40	\$ 3.073,60
19.13	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes Contempla la adaptación de la instalación de iluminación existente de acuerdo a los nuevos efectos a incorporar en función del nuevo proyecto		1,00	UN	\$ 4.124,50	\$ 4.124,50
19.14	Reacondicionamiento artefactos iluminación existentes 60x60 fluorescentes 2x18 ó 2x26w; incluye descolocación, limpieza, y reinstalación	Opcional	332,00	UN	\$ 33,90	\$ 11.254,80
19.15	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		42,00	ML	\$ 23,73	\$ 996,66
19.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		95,00	ML	\$ 23,73	\$ 2.254,35
19.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia Corresponde a cañería vacía para instalar LCD, proyector y cámaras en salas de reunioneschicas 8° piso		72,00	ML	\$ 23,73	\$ 1.708,56
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 42.613,05
20.01	LUCCIOLA, modelo EMB.AR 111, artefacto embutir para halospot AR111 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		6,00	UN	\$ 71,64	\$ 429,84
20.02	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutir circulares o cuadrados		30,00	UN	\$ 115,27	\$ 3.458,10
20.03	GAMASONIC, modelo DL16 SPAS, artefacto cartel de salida convencional 2x8w, permanente		13,00	UN	\$ 153,57	\$ 1.996,41
20.04	MOVILUX, modelo QUADRO CFL MOD 4810 con lamparas 2xCFL maximo 26w		198,00	UN	\$ 179,78	\$ 35.596,44
20.05	TICAR, modelo CARRE, artefacto aplicar, de 1x60w, en acero inoxidable con tulipa en cristal opal satinado (4000)		6,00	UN	\$ 188,71	\$ 1.132,26
21	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 12.543,00
21.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		15,00	UN	\$ 700,60	\$ 10.509,00
21.02	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 39.695,30
22.01	Conductos flexibles; incluye caja pleno de chapa para difusor, collares de acople y montaje		80,00	ML	\$ 110,74	\$ 8.859,20
22.02	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de hasta 4500 frig/h		92,00	ML	\$ 96,05	\$ 8.836,60
22.03	Planos conforme a obra, balance térmico, manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación, y puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 1.864,50	\$ 1.864,50
22.04	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección existentes		1,00	GL	\$ 2.994,50	\$ 2.994,50
22.05	Modificación de conductos existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00
22.06	Modificación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 4.124,50	\$ 4.124,50
22.07	Modificación de la instalación de extracción de aire, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 1.207,50	\$ 1.207,50
22.08	Regulación de caudales de difusores y rejillas		1,00	GL	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
23	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 21.077,89
23.01	Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia		2,00	UN	\$ 734,50	\$ 1.469,00
23.02	Montaje de equipos aire acondicionado		2,00	UN	\$ 813,60	\$ 1.627,20
23.03	Desinstalación, acondicionamiento, y posterior colocación equipos separados existentes; individuales por condensación por aire (unidad interior + unidad exterior)		2,00	UN	\$ 2.734,60	\$ 5.469,20
23.04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h Corresponde a equipo solo frío. MARCA DAKIN		1,00	UN	\$ 4.418,30	\$ 4.418,30
23.05	Equipo aire acondicionado SPLIT CASSETTE frío/calor completo, cap. 4500 frig/h Corresponde a equipo solo frío. CORRESPONDE A SISTEMA MURAL. MARCA DAKIN		1,00	UN	\$ 6.073,75	\$ 6.073,75
23.06	Control de condensación para equipos del Data Center		2,00	UN	\$ 1.010,22	\$ 2.020,44
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 43.634,95
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		265,00	M2	\$ 129,95	\$ 34.436,75
24.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		2,00	UN	\$ 4.068,00	\$ 8.136,00
24.03	Logos corpóreos; en MDF pintado Recolocación de logos existentes. Incluye retiro y recolocación		2,00	UN	\$ 531,10	\$ 1.062,20

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
25	 AISLACIONES					\$ 32.181,27
25.01	Aislación lana ISOVER modelo ACUSTIVER P/P500 con velo negro; panel lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo vidrio color negro, espesor 50mm		863,00	M2	\$ 37,29	\$ 32.181,27
	Corresponde a lana de ISOVER P/50, espesor 50mm, en una de sus caras velo transparente					
26	 CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 60.291,71
26.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		313,90	M2	\$ 186,45	\$ 58.526,65
26.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico		11,00	M2	\$ 160,46	\$ 1.765,06
27	 MUEBLES ESPECIALES					\$ 35.956,60
27.01	Mueble de recepción		2,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 10.170,00
27.02	Mesa para coffee		6,00	UN	\$ 474,60	\$ 2.847,60
27.03	Mueble especial 1		2,00	UN	\$ 2.542,50	\$ 5.085,00
	Mueble bajo mesada coffe. Incluye maseda de granito gris mara					
27.04	Mueble especial 2		1,00	UN	\$ 6.102,00	\$ 6.102,00
	Guardarropas 1,40m X 2,60m, madera lustrada, 8° piso					
27.05	Mueble especial 3		1,00	UN	\$ 8.136,00	\$ 8.136,00
	Mueble doble bajo sala de video conferencia 8° piso					
27.06	Mueble especial 4		2,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 3.616,00
	Barra cafetería					
28	 LIMPIEZA DE OBRA					\$ 19.888,00
28.01	Limpieza de obra diaria		1.600,00	M2	\$ 5,65	\$ 9.040,00
28.02	Limpieza de obra final		1.600,00	M2	\$ 6,78	\$ 10.848,00
29	 MUDANZA					\$ 94.581,00
29.01	Traslado equipamiento y/o mobiliario		1,00	UN	\$ 94.581,00	\$ 94.581,00
	Nota: Incluye el traslado de 14 oficinas de gerencia, 5 oficinas de directores, 70 computadoras personales, 15 impresoras, 32 escritorios, 9 mesas de reunion, 14 estanterias metalicas, 1 caja de seguridad, 4 ficheros ignifugos, 23 puestos de trabajo, desarme y armado de los mismos, 1 archivo deslizante, desarme y armado del mismo, 4 alacenas y su colocacion, cuadros y su colocacion, matafuegos y su colocacion, pizarras y su colocacion, 3 TV LCD, 4 heladeras, la totalidad de la documentación. Se adjunta detalle del alcance.					
30	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 27.979,20
30.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
30.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 27.979,20	\$ 27.979,20
31	 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 142.426,55
31.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 142.426,55	\$ 142.426,55
SUBTOTAL						\$ 1.588.414,04
BONIFICACIÓN ESPECIAL (1,79 %) (\$						28.432,61)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.559.981,43

Son Pesos: Un millón quinientos cincuenta y nueve mil novecientos ochenta y uno con 43/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No incluye alimentación eléctrica para cámaras de seguridad o TV
- * No incluye cable VGA ni RG 6 para proyector o TV
- * Garantía de un año
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center, ni montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia, así como tampoco se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluyen nuevas piezas para el rearmado de los muebles existentes en el caso de ser necesarias
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	-------

Plazo de Entrega:

- * Proyecto: 21 días
- * Obra: 60 días

Forma de Pago:

- * A convenir

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 15 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.