

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00 PRELIMINARES						
1,01	Replanteo		215,00	M2	\$ 0,68	\$ 146,63
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		38,00	M2	\$ 9,24	\$ 351,12
1,03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 198,00	\$ 198,00
Subtotal PRELIMINARES						\$ 695,75
2,00 DEMOLICIONES						
2,01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		112,00	M2	\$ 7,81	\$ 874,72
2,02	Demolición de tabiques mamposteria, esp. 0,10m		15,00	M2	\$ 22,00	\$ 330,00
2,03	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		48,00	M2	\$ 14,30	\$ 686,40
2,04	Picado de revoques		48,00	M2	\$ 9,90	\$ 475,20
2,05	Descolocación zócalos		132,00	ML	\$ 3,96	\$ 522,72
2,06	Demolición pisos vinilicos/linoleum/pvc/goma		190,00	M2	\$ 6,60	\$ 1.254,00
2,07	Demolición de carpeta		190,00	M2	\$ 16,50	\$ 3.135,00
2,08	Descolocación de puerta de chapa simple		1,00	UN	\$ 66,00	\$ 66,00
2,09			1,00	M2	\$ 33,00	\$ 33,00
2,10	Descolocación mesadas		1,20	ML	\$ 73,70	\$ 88,44
2,11	Descolocación artefactos sanitarios		3,00	UN	\$ 33,00	\$ 99,00
2,12	Descolocación griferías		2,00	UN	\$ 38,50	\$ 77,00
2,13	Descolocación de accesorios sanitarios; atornillados		4,00	UN	\$ 33,00	\$ 132,00
2,14	Descolocación artefactos de luminación		30,00	UN	\$ 7,70	\$ 231,00
2,15	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		30,00	BC	\$ 38,50	\$ 1.155,00
2,16	Descolocación de equipos de A.A.existentes		3,00	UN	\$ 165,00	\$ 495,00
2,17	Alquiler de volquete		5,00	UN	\$ 275,00	\$ 1.375,00
2,18	Carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 319,00	\$ 1.595,00
2,19	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 308,00	\$ 308,00
2,20	Descolocación de cortinas		16,00	UN	\$ 22,00	\$ 352,00
2,21	Descolocación de marco de chapa y puerta de madera simple		9,00	UN	\$ 66,00	\$ 594,00
2,22	Embalaje y protección de elementos a reutilizar		1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 14.208,48
3,00 ALBANILERIA						
3,01	Recolocación de puertas existentes		2,00	UN	\$ 99,00	\$ 198,00
3,02	Colocacion de puertas corredizas		2,00	UN	\$ 99,00	\$ 198,00
3,03	Reparación de revoques interiores		40,00	M2	\$ 46,20	\$ 1.848,00
	Contrapiso de hormigón cascote armado, esp. 0,15m, sobre losa de espesor 8cm,					
3,04	incluye aislación hidrófuga		6,00	M2	\$ 77,00	\$ 462,00
3,05	Nivelación general de piso		60,00	M2	\$ 66,00	\$ 3.960,00
3,06	Reparación de carpetas; incluye el picado		120,00	M2	\$ 52,80	\$ 6.336,00
3,07	Carpeta hidrófuga		16,00	M2	\$ 43,67	\$ 698,72
3,08	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		1,00	GL	\$ 528,00	\$ 528,00
	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado,					
3,09	incluye tapado		50,00	ML	\$ 37,40	\$ 1.870,00
3,10	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		48,00	M2	\$ 27,50	\$ 1.320,00
	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y					
3,11	cantoneras de PVC		90,00	M2	\$ 73,70	\$ 6.633,00
3,12	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo		18,00	M2	\$ 73,70	\$ 1.326,60
3,13	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 55,00	\$ 55,00
3,14	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
3,15	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
3,16	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 352,00	\$ 352,00
Subtotal ALBANILERIA						\$ 26.610,32
4,00 TABIQUES EN PLACA DE ROCA DE YESO						
4,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		37,00	M2	\$ 88,00	\$ 3.256,00
4,02	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm		13,00	M2	\$ 99,00	\$ 1.287,00
4,03	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		95,00	M2	\$ 66,00	\$ 6.270,00
4,04	Aislacion acustica pesada		50,00	M2	\$ 36,30	\$ 1.815,00
4,05	Tapacanto placa std 12,5mm		18,00	ML	\$ 13,20	\$ 237,60
4,06	Cantonera en arista		49,00	ML	\$ 12,10	\$ 592,90
4,07	Perfil buña Z		76,00	ML	\$ 12,10	\$ 919,60
4,08	Refuerzo de madera 1"x 2"		30,00	ML	\$ 13,20	\$ 396,00
Subtotal TABIQUES EN PLACA DE ROCA DE YESO						\$ 14.774,10
5,00 CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO						
5,01	Junta tomada placa std 12,5mm		115,00	M2	\$ 63,80	\$ 7.337,00

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA ESPACIO NATURA SAN JUSTO
DIRECCION Hipolito Yrigoyen 2567 1°Piso
FECHA 5 de abril de 2010
REFERENCIA PRESUPUESTO OBRA CIVIL-V07

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
6,01	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click y manta de nylon (instalación)	O	48,00	M2	\$ 25,30	\$ 1.214,40
6,02	LA EUROPEA FLOORING piso flotante melamínico, origen chino, alto tránsito, espesor 8mm (material)	O	48,00	M2	\$ 47,73	\$ 2.290,80
Subtotal PISO DE MADERA/FLOTANTE						
7,00 PISOS CERAMICOS / PORCELANATO						
7,01	SAN LORENZO, pisos línea PORCELLANATO MODELO ENDURO, MARFIL 44x44cm		18,00	M2	\$ 68,20	\$ 1.227,60
Subtotal PISOS CERAMICOS / PORCELANATO						\$ 1.227,60
8,00 PISOS ESPECIALES						
8,01	Micropiso MOLINOS TARQUINI S.A.I.C. , microcemento para pisos, mortero de alta estabilidad, espesor aprox. 3mm, material compuesto por mármoles triturados, cemento Portland, aditivos, endurecedores y pigmentos inorgánicos, incluye mano de obra	O	155,00	M2	\$ 39,60	\$ 6.138,00
8,02	Terminacion hidrolaca. (Según especificaciones técnicas)	O	155,00	M2	\$ 60,50	\$ 9.377,50
Subtotal PISOS ESPECIALES						
9,00 REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELANATO						
9,01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		90,00	M2	\$ 46,20	\$ 4.158,00
Subtotal REVESTIMIENTOS CERAMICOS /PORCELANATO						\$ 4.158,00
10,00 ZOCALOS Y GUARDASILLAS						
10,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		115,00	ML	\$ 15,40	\$ 1.771,00
Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS						\$ 1.771,00
11,00 PINTURA						
11,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		215,00	M2	\$ 22,00	\$ 4.730,00
11,02	Descascarado y reparación de cielorrasos con pintura flojas		20,00	M2	\$ 25,30	\$ 506,00
11,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex comun		205,00	M2	\$ 26,40	\$ 5.412,00
11,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex comun sistema tintométrico		57,00	M2	\$ 35,20	\$ 2.006,40
11,05	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes		68,00	M2	\$ 22,00	\$ 1.496,00
11,06	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 55,00	\$ 385,00
11,07	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 165,00	\$ 1.155,00
11,08	Pintado de zócalos madera/MDF		115,00	ML	\$ 6,60	\$ 759,00
11,09	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	GL	\$ 165,00	\$ 165,00
11,10	Pintura para locales sanitarios y cocinas		35,00	M2	\$ 25,30	\$ 885,50
Subtotal PINTURA						\$ 17.499,90
12,00 HERRERIA						
12,01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		2,00	UN	\$ 165,00	\$ 330,00
12,02	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 55,00	\$ 330,00
12,03	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		12,00	ML	\$ 198,00	\$ 2.376,00
12,04	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 132,00	\$ 264,00
12,05	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 220,00	\$ 440,00
12,06	Refuerzo p/soporte paneles de comunicación visual; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a tabiques de mampostería, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		60,00	ML	\$ 88,00	\$ 5.280,00
12,06	Rutina carpinterías metálicas y/o aluminio anodizado existentes, incluye reposición de herrajes, bisagras, contravidrios, burlletes, sellado, etc. No incluye reposición cristales (provisión y colocación)		8,00	UN	\$ 330,00	\$ 2.640,00
Subtotal HERRERIA						\$ 11.660,00
13,00 CRISTALES						
13,01	Frente cristal float incoloro, Templado 10 mm perfil "U" aluminio 15x25 /42mm Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes		13,00	M2	\$ 335,50	\$ 4.361,50
13,02	bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		1,00	UN	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA ESPACIO NATURA SAN JUSTO
DIRECCION Hipolito Yrigoyen 2567 1°Piso
FECHA 5 de abril de 2010
REFERENCIA PRESUPUESTO OBRA CIVIL-V07

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, medidas aprox. 1000x2600mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes,					
13,03	caja freno, y manijón acero inoxidable de 38x1000mm		1,00	UN	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
13,04	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		2,00	M2	\$ 231,00	\$ 462,00
Subtotal CRISTALES						\$ 9.003,50
14,00 DIVISORIOS MOVILES						
	Provision e instalación de paneles marca ALUTECNIC para cierre de salas de capacitación y estar, de acuerdo al pliego de especificaciones tecnicas modelo SIGNATURE 8500	O	1,00	GL	\$ 47.974,50	\$ 47.974,50
Subtotal DIVISORIOS MOVILES						
15,00 PUERTAS						
15,01	Provision e instalación de puerta de madera, marco y hoja, laqueada		2,00	U	\$ 2.640,00	\$ 5.280,00
15,02	Provision e instalación de puerta placa std, marco y cajon corredizo de chapa BWG N° 18, Hoja MDF, dimensiones de hoja 0,90 x 205		1,00	U	\$ 825,00	\$ 825,00
15,03	Provision e instalación de puerta placa std, marco y cajon corredizo de chapa BWG N° 18, Hoja MDF, dimensiones de hoja 0,75 x 205		1,00	U	\$ 792,00	\$ 792,00
15,04	Cierra puerta aero para 50 kg, material aluminio anodizado natural		3,00	U	\$ 220,00	\$ 660,00
Subtotal PUERTAS						\$ 7.557,00
16,00 MESADAS						
16,01	Granito Gris Mara, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		3,00	M2	\$ 418,00	\$ 1.254,00
16,02	Zócalo granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		7,60	ML	\$ 110,00	\$ 836,00
16,03	Frentin/pollera gris mara altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		2,50	ML	\$ 170,50	\$ 426,25
Subtotal MESADAS						\$ 2.516,25
17,00 INSTALACIONES SANITARIAS						
17,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 3.142,26	\$ 3.142,26
17,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 524,70	\$ 524,70
17,03	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.398,87	\$ 1.398,87
17,04	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 586,30	\$ 586,30
17,05	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		45,00	ML	\$ 46,00	\$ 2.070,00
17,06	instalación de agua para colocacion dispenser		1,00	UN	\$ 440,00	\$ 440,00
17,07	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales existentes. Costo por artefacto		4,00	UN	\$ 93,50	\$ 374,00
Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS						\$ 8.536,13
18,00 ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA						
18,01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		2,00	UN	\$ 157,30	\$ 314,60
18,02	Bidét FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 195,80	\$ 195,80
18,03	FV Griferia estandar, 15 Allegro, BIDET		1,00	UN	\$ 286,00	\$ 286,00
18,04	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 221,10	\$ 221,10
18,05	FV Griferia pressmatic, 0361 Para lavatorio		2,00	UN	\$ 196,90	\$ 393,80
18,06	MI PILETA, pileta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 343,75	\$ 343,75
18,07	Asiento para inodoros en madera laqueada		3,00	UN	\$ 115,50	\$ 346,50
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS y GRIFERIA						\$ 2.101,55
19,00 INSTALACIÓN ELECTRICA						
	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		215,00	M2	\$ 2,20	\$ 473,00
19,02	Electricidad Provisoria de obra		215,00	M2	\$ 2,20	\$ 473,00
19,03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		215,00	M2	\$ 3,52	\$ 756,80
19,04	Alimentadores principales (cableado) desde medidor hasta tablero principal ó tablero gral. distribución		24,00	ML	\$ 43,15	\$ 1.035,50
19,05	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		32,00	ML	\$ 74,94	\$ 2.398,00
19,06	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)	O	8,00	ML	\$ 103,13	\$ 825,00
19,07	Tablero General de Distribución (T.G.D.)		1,00	UN	\$ 1.859,00	\$ 1.859,00
19,08	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 3.520,00	\$ 3.520,00
19,09	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		10,00	ML	\$ 271,15	\$ 2.711,50
19,10	Cableado de tensión común para puestos trabajo		6,00	BC	\$ 104,50	\$ 627,00
19,11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		18,00	BC	\$ 104,50	\$ 1.881,00
19,12	Provisión e instalación de periscopios de 4 módulos		2,00	UN	\$ 99,00	\$ 198,00

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA ESPACIO NATURA SAN JUSTO
DIRECCION Hipolito Yrigoyen 2567 1°Piso
FECHA 5 de abril de 2010
REFERENCIA PRESUPUESTO OBRA CIVIL-V07

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
19,13	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		4,00	BC	\$ 99,00	\$ 396,00
19,14	Canalización y cableado para circuitos iluminación		74,00	BC	\$ 104,50	\$ 7.733,00
19,15	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		8,00	BC	\$ 104,50	\$ 836,00
19,16	Instalación artefactos iluminación comunes		104,00	UN	\$ 82,50	\$ 8.580,00
19,17	Instalación artefactos iluminación de emergencia		8,00	UN	\$ 93,50	\$ 748,00
19,18	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		1,00	UN	\$ 93,50	\$ 93,50
19,19	Efecto iluminación		17,00	UN	\$ 104,50	\$ 1.776,50
19,20	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 550,00	\$ 550,00
19,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)	0	4,00	ML	\$ 143,00	\$ 572,00
19,22	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		1,00	UN	\$ 209,00	\$ 209,00
19,23	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (proteccion contra descargas atmosféricas)		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
19,24	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras		1,00	ML	\$ 143,00	\$ 143,00
19,25	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 330,00	\$ 330,00
19,26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		5,00	ML	\$ 77,00	\$ 385,00
19,27	Replanteo intalación eléctrica		1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
19,28	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
19,29	Andamios y/o escaleras para instalación eléctrica		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
19,30	Desarme de instalaciones eléctricas existentes		1,00	GL	\$ 495,00	\$ 495,00
19,31	Alimentación eléctrica a tableros		1,00	GL	\$ 418,00	\$ 418,00
19,32	Alimentación eléctrica para maquinarias de obra		1,00	GL	\$ 495,00	\$ 495,00
19,33	Alimentadores de AA para unidades interiores		1,00	GL	\$ 825,00	\$ 825,00
19,34	Cablecanal 100x50mm,		3,00	ML	\$ 93,50	\$ 280,50
Subtotal INSTALACIÓN ELECTRICA						\$ 42.041,30
20,00 INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO						
20,01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX	0	6,00	BC	\$ 163,50	\$ 981,00
20,02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX	0	2,00	BC	\$ 163,50	\$ 327,00
20,03	Cableado Horizontal Cat. 6 para voz, marca SYSTIMAX	0	6,00	BC	\$ 239,80	\$ 1.438,80
20,04	Cableado Horizontal Cat. 6 para datos, marca SYSTIMAX	0	4,00	BC	\$ 239,80	\$ 959,20
20,05	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	0	1,00	UN	\$ 1.460,60	\$ 1.460,60
20,06	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	0	1,00	UN	\$ 1.460,60	\$ 1.460,60
	Cableado cat 5E wifi	0	2,00	UN	\$ 163,50	\$ 327,00
20,07	Patchcords 1,80m Cat. 5E	0	9,00	UN	\$ 27,25	\$ 245,25
20,08	Canalización y cableado para sistema proyector/VGA	0	1,00	UN	\$ 545,00	\$ 545,00
20,09	Rotulación de puestos operativos	0	6,00	UN	\$ 21,80	\$ 130,80
20,10	Certificación puestos trabajo	0	6,00	UN	\$ 38,15	\$ 228,90
	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión					
20,11	UPS	0	1,00	UN	\$ 272,50	\$ 272,50
20,12	Rack cerrado equipado (mural)	0	1,00	UN	\$ 1.199,00	\$ 1.199,00
Subtotal INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO						\$ 0,00
21,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
	LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 X EL, artefacto embutir 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico					
21,01	VOSSLOH		2,00	UN	\$ 209,68	\$ 419,36
21,02	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm		1,00	UN	\$ 121,00	\$ 121,00
21,03	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutir circulares		5,00	UN	\$ 112,20	\$ 561,00
21,04	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		1,00	UN	\$ 117,70	\$ 117,70
	LUCCIOLA, modelo TOP I, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver					
21,05	doble parabólico acabado cromo 2x26w dulux Osram (ET.036)		5,00	UN	\$ 116,60	\$ 583,00
21,06	LUCCIOLA, modelo MABE, artefacto embutir cuadrado, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo		24,00	UN	\$ 53,33	\$ 1.279,87
21,07	LUCCIOLA, modelo TECHNO, artefacto embutir para 1 AR111 con trafo y lámpara Osram, color blanco (ET. 587)		10,00	UN	\$ 88,86	\$ 888,58
21,08	LUCCIOLA, modelo SER, luminaria para empotrar basculante, con balastro electronico marca Osram (ET.306)		23,00	UN	\$ 45,56	\$ 1.047,93
	LUMENAC, modelo DELTA 158, tubo fluorecente, chapa zincada y prepintada con pintura poliéster blanca con punteras de PC					
21,09	MOVILUX, modelo MODENA 2835, artefacto aplicar sobre riel diámetro 98mm y lámpara dicro 50w		14,00	UN	\$ 61,91	\$ 866,71
21,10	MOVILUX, modelo MZ1/2, riel electrificado estándar fabricado en perfil aluminio, longitud 2,00 m		34,00	UN	\$ 64,90	\$ 2.206,60
21,11	MOVILUX, modelo MZ1/3, riel electrificado estándar fabricado en perfil aluminio, longitud 3,00 m		4,00	UN	\$ 143,00	\$ 572,00
21,12	MOVILUX, modelo MZ1/3, riel electrificado estándar fabricado en perfil aluminio, longitud 3,00 m		4,00	UN	\$ 209,00	\$ 836,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 9.499,75
22,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
22,01	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de entre 5000 y 9000 frig/h		40,00	ML	\$ 165,00	\$ 6.600,00
22,02	Cañería condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), incluye aislaciones y material de soporte		40,00	ML	\$ 42,90	\$ 1.716,00

CLIENTE NATURA - LATAM ARGENTINA
OBRA ESPACIO NATURA SAN JUSTO
DIRECCION Hipolito Yrigoyen 2567 1°Piso
FECHA 5 de abril de 2010
REFERENCIA PRESUPUESTO OBRA CIVIL-V07

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
22,03	Planos conforme a obra, balance térmico, manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación, y puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
Subtotal INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 8.756,00
23,00 SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO						
23,01	Montaje de equipos aire acondicionado		5,00	UN	\$ 550,00	\$ 2.750,00
23,02	Estructura metálica de soporte para equipos de aire acondicionado		3,00	M2	\$ 330,00	\$ 990,00
23,03	Puesta a punta y recolocacion de equipo existente		1,00	UN	\$ 550,00	\$ 550,00
23,04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 6000 frig/h		4,00	UN	\$ 4.180,00	\$ 16.720,00
Subtotal SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO						\$ 21.010,00
24,00 CORTINAS Y PERSIANAS						
24,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		26,00	M2	\$ 169,40	\$ 4.404,40
24,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		12,00	M2	\$ 154,00	\$ 1.848,00
24,03	Instalación standard cortina manual		24,00	UN	\$ 33,00	\$ 792,00
Subtotal CORTINAS Y PERSIANAS						\$ 7.044,40
25,00 GRAFICA Y VINILOS						
25,01	Provision y colocacion de vinilo esmerilado		12,00	M2	\$ 107,80	\$ 1.293,60
Subtotal GRAFICA Y VINILOS						\$ 1.293,60
26,00 LIMPIEZA DE OBRA						
26,01	Limpieza de obra diaria		215,00	M2	\$ 16,50	\$ 3.547,50
26,02	Limpieza de obra final		215,00	M2	\$ 8,80	\$ 1.892,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 5.439,50
27,00 SEGURIDAD E HIGIENE						
27,01	Confección de programa de seguridad e higiene		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
27,02	Provisión de elementos de protección		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
27,03	Visitas semanales de Responsable técnico de seguridad e higiene		1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
SUBTOTAL SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 2.420,00
28,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
28,01	Confección de documentación técnica y detalles de ingeniería		1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
28,02	Confección de documentación conforme a obra y carpeta técnica		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
28,03	Asesores técnicos		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
28,04	Coordinación de gremios		1,00	GL	\$ 1.870,00	\$ 1.870,00
28,05	Honorarios por jefatura de obra		1,00	GL	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
28,06	Honorarios por asistente de jefe de obra		1,00	GL	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
SUBTOTAL HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 20.295,00
29,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
29,01	Gastos generales y Beneficio		1,00	GL	\$ 32.075,23	\$ 32.075,23
SUBTOTAL GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 32.075,23
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 286.839,77
BONIFICACION ESPECIAL						\$ 11.200,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 275.639,77

NOTAS LOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA
 Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la

Plazo de Entrega 30/45 dias

Mantenimiento de Oferta 10 dias

Arq. Valentina Supán
CONTRACT RENT S.A.