

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL
GENERAL MOTOR CHILE****Obra:** Oficinas comerciales.**Dirección:** Raúl Labbé N° 12613**Fecha:** Santiago 27 de marzo de 2010

UF \$ 21.029,40

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques		1	GL	\$ 99.900	\$ 99.900		
1, 02	Protección de ascensores .		1	GL	\$ 133.200	\$ 133.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 233.100	UF 11,08
2, 00	OFICINA 428							
2, 01	Instalación de piso madera entregado por inmobiliaria, incluye instalación de espuma.		49	M2	\$ 9.435	\$ 462.315		
2, 02	Instalación de cielo americano. Material entregado por inmobiliaria.		49	M2	\$ 1.665	\$ 81.585		
	PINTURA							
2, 03	Enlucido en pilar		6	M2	\$ 3.996	\$ 24.935		
2, 04	Preparación de superficie en tabiques.		47	M2	\$ 2.331	\$ 109.091		
2, 05	Esmalte al agua en tabiques.		47	M2	\$ 2.542	\$ 118.961		
2, 06	Enlucido de viga		14	ML	\$ 3.996	\$ 55.944		
2, 07	Pintura en viga perimetral		14	ML	\$ 2.542	\$ 35.587		
	CLIMA							
2, 08	Instalación de 1 equipo fancoil de 1400 CFM. Incluye difusores, rejilla de retorno, instalación de equipo, termostato, ducto de inyección, válvula de 2 vías, arranques y fitting entre matriz y equipo, aislación de ductos.		1	U	\$ 1.616.868	\$ 1.616.868		
	DETECCIÓN DE INCENDIO.							
2, 09	Instalación de 1 detectores de humo. Incluye sensor, cableado y canalización, junto con programación de central existente. Se considera solo un recinto correspondiente a sala de reuniones.		1	GL	\$ 205.350	\$ 205.350		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e							
2, 10	Rack de Comunicaciones Tipo muro.	O	1	UN	\$ 101.682	\$ 101.682		
2, 11	Ordenador Panduit 2U 19 "	O	1	UN	\$ 28.491	\$ 28.491		
2, 12	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	O	1	UN	\$ 29.627	\$ 29.627		
2, 13	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar	O	800	ML	\$ 196	\$ 156.910		
2, 14	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	O	4	UN	\$ 1.600	\$ 6.400		

2, 15	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	○	8	UN	\$	1.807	\$	14.452		
2, 16	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	○	3	UN	\$	87.229	\$	261.688		
2, 17	Certificación y Rotulación	○	8	UN	\$	1.548	\$	12.388		
2, 18	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	8	UN	\$	1.497	\$	11.975		
2, 19	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	4	UN	\$	1.807	\$	7.226		
2, 20	Varios y Fijaciones	○	1	GL	\$	78.248	\$	78.248		
2, 21	Mano de Obra	○	1	GL	\$	421.800	\$	421.800		
	ELECTRICIDAD									
2, 22	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Aseo		2	UN	\$	8.207	\$	16.414		
2, 23	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		4	UN	\$	8.207	\$	32.827		
2, 24	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		4	UN	\$	13.193	\$	52.771		
2, 25	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		4	UN	\$	50.479	\$	201.918		
2, 26	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$	50.479	\$	50.479		
2, 27	Centros de Iluminación		10	UN	\$	10.168	\$	101.682		
2, 28	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		5	UN	\$	10.168	\$	50.841		
2, 29	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		1	UN	\$	50.479	\$	50.479		
2, 30	Canalización para Instalación de Termostatos		1	UN	\$	7.742	\$	7.742		
2, 31	Canalización Eléctrica, escalerilla porta conductores Voz, Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$	144.522	\$	144.522		
2, 32	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas		20	ML	\$	13.162	\$	263.237		
2, 33	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza Computación		2	UN	\$	232.887	\$	465.774		
2, 34	Plano Cad y TE1	○	1	UN	\$	247.752	\$	247.752		
2, 35	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$	154.845	\$	154.845		
	ILUMINACIÓN									
2, 36	Provisión de luminaria PL de 2x26w		10	U	\$	13.098	\$	130.980		
	CORTINAS									
2, 37	Provisión de cortinas Roller Soleil serie T, se consideran 21 cortinas incluida la sala de reuniones a una altura de 2,95m	○	13	U	\$	156.510	\$	2.034.630		
	Subtotal OFICINA 428 2,00							\$ 4.435.146	UF 210,90	
3, 00	OFICINA 426									
3, 01	Instalación de piso madera entregado por inmobiliaria, incluye instalación de espuma.		50	M2	\$	9.435	\$	471.750		
3, 02	Instalación de cielo americano. Material entregado por inmobiliaria.		50	M2	\$	1.665	\$	83.250		
	TABQUERIA DE CRISTAL									
3, 03	Tabique cristal laminado 4+4mm con perfilera 30/15, color mate.		21	M2	\$	83.250	\$	1.731.600		
3, 04	Film DUSTED de 1,6m de alto, con diseño y sin plotter de corte		13	M2	\$	10.545	\$	134.976		
	PUERTAS									
3, 05	Puerta Placarol 90x260 cm		4	U	\$	91.964	\$	367.854		
3, 06	Set de marco Lenga		4	U	\$	62.382	\$	249.528		
3, 07	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado		4	U	\$	20.646	\$	82.584		
3, 08	Bisagra acero en inoxidable 3,5x3,5x2,5mm, se consideran 4 por puerta, modelo similar al existente.		16	U	\$	2.844	\$	45.501		

3, 09	Tope de puerta acero inoxidable medialuna.		5	U	\$	1.675	\$	8.375		
3, 10	Instalación de puertas Placarol.		4	U	\$	37.740	\$	150.960		
	PINTURA									
3, 11	Preparación de superficie en tabiques nuevos .		37	M2	\$	2.331	\$	85.268		
3, 12	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		37	M2	\$	2.542	\$	92.983		
3, 13	Enlucido de Viga		16	ML	\$	3.996	\$	63.936		
3, 14	Preparación de superficie en vigas		16	ML	\$	2.442	\$	38.237		
3, 15	Pintado de vigas		16	M2	\$	2.542	\$	39.801		
3, 16	Enlucido de Pilares y muros existentes		12	M2	\$	3.996	\$	49.870		
3, 17	Preparación de pilares y muros existentes		24	M2	\$	2.198	\$	53.011		
3, 18	Esmalte al agua en Pilares y muros existentes		24	M2	\$	2.542	\$	61.311		
3, 19	Lacado en puertas de placarol nuevas		4	U	\$	33.300	\$	133.200		
	CLIMA									
3, 20	Instalación de 1 equipo fancoil de 1400 CFM. Incluye difusores, rejilla de retorno, instalación de equipo, termostato, ducto de inyección, válvula de 2 vías, arranques y fitting entre matriz y equipo, aislación de ductos.		1	U	\$	1.616.868	\$	1.616.868		
	DETECCIÓN DE INCENDIO.									
3, 21	Instalación de 1 detectores de humo. Incluye sensor, cableado y canalización, junto con programación de central existente. Se considera solo un detector en acceso.		1	GL	\$	205.350	\$	205.350		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e									
3, 22	Rack de Comunicaciones Tipo muro.	○	1	UN	\$	101.682	\$	101.682		
3, 23	Ordenador Panduit 2U 19"	○	1	UN	\$	28.491	\$	28.491		
3, 24	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	○	1	UN	\$	29.627	\$	29.627		
3, 25	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar	○	1350	ML	\$	196	\$	264.785		
3, 26	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	○	12	UN	\$	1.600	\$	19.201		
3, 27	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	○	24	UN	\$	1.807	\$	43.357		
3, 28	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	○	3	UN	\$	87.229	\$	261.688		
3, 29	Certificación y Rotulación	○	24	UN	\$	1.548	\$	37.163		
3, 30	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	24	UN	\$	1.497	\$	35.924		
3, 31	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	12	UN	\$	1.807	\$	21.678		
3, 32	Varios y Fijaciones	○	1	GL	\$	78.248	\$	78.248		
3, 33	Mano de Obra	○	1	GL	\$	499.500	\$	499.500		
	ELECTRICIDAD									
3, 34	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Aseo		2	UN	\$	8.207	\$	16.414		
3, 35	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		12	UN	\$	8.207	\$	98.481		
3, 36	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		12	UN	\$	13.193	\$	158.314		
3, 37	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		12	UN	\$	50.479	\$	605.754		
3, 38	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$	50.479	\$	50.479		
3, 39	Centros de Iluminación		10	UN	\$	10.168	\$	101.682		
3, 40	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		5	UN	\$	10.168	\$	50.841		
3, 41	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		1	UN	\$	50.479	\$	50.479		
3, 42	Canalización para Instalación de Termostatos		1	UN	\$	7.742	\$	7.742		
3, 43	Canalización Eléctrica, escalerilla porta conductores Voz, Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$	144.522	\$	144.522		

3, 44	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas		20	ML	\$	13.162	\$	263.237		
3, 45	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza Computación		2	UN	\$	232.887	\$	465.774		
3, 46	Plano Cad y TE1	○	1	UN	\$	247.752	\$	247.752		
3, 47	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$	154.845	\$	154.845		
	ILUMINACIÓN									
3, 48	Provisión de luminaria PL de 2x26w		10	U	\$	13.098	\$	130.980		
	CORTINAS									
3, 49	Provisión de cortinas Roller Soleil serie T, se consideran 21 cortinas incluida la sala de reuniones a una altura de 2,95m	○	8	U	\$	156.510	\$	1.252.080		
	Subtotal OFICINA 426 3,00								\$ 8.065.755	UF 383,55
4, 00	OFICINA 424									
4, 01	Instalación de piso madera entregado por inmobiliaria, incluye instalación de espuma.		39	M2	\$	9.435	\$	367.965		
4, 02	Instalación de cielo americano. Material entregado por inmobiliaria.		39	M2	\$	1.665	\$	64.935		
	TABQUERIA DE CRISTAL									
4, 03	Tabique cristal laminado 4+4mm con perfilera 30/15, color mate.		5	M2	\$	83.250	\$	389.610		
4, 04	Film DUSTED de 1,6m de alto, con diseño y sin plotter de corte		3	M2	\$	10.545	\$	30.370		
	PUERTAS									
4, 05	Puerta Placarol 90x260 cm		1	U	\$	112.776	\$	112.776		
4, 06	Set de marco Lenga		1	U	\$	62.382	\$	62.382		
4, 07	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado		1	U	\$	20.646	\$	20.646		
4, 08	Bisagra acero en inoxidable 3,5x3,5x2,5mm, se consideran 4 por puerta, modelo similar al existente.		4	U	\$	2.844	\$	11.375		
4, 09	Tope de puerta acero inoxidable medialuna.		2	U	\$	1.675	\$	3.350		
4, 10	Instalación de puertas Placarol.		1	U	\$	37.740	\$	37.740		
	PINTURA									
4, 11	Enlucido de Viga		16	M2	\$	3.996	\$	63.936		
4, 12	Preparación de superficie en vigas		16	ML	\$	2.442	\$	38.237		
4, 13	Pintado de vigas		16	ML	\$	2.542	\$	39.801		
4, 14	Enlucido de Pilares y muros existentes		6	M2	\$	3.996	\$	24.935		
4, 15	Preparación de pilares y muros existentes.		36	M2	\$	2.198	\$	79.033		
4, 16	Esmalte al agua en Pilares y muros existentes		36	M2	\$	2.542	\$	91.407		
4, 17	Lacado en puertas de placarol nuevas		1	U	\$	33.300	\$	33.300		
	CLIMA									
4, 18	Instalación de 1 equipo fancoil de 1000 CFM. Incluye difusores, rejilla de retorno, instalación de equipo, termostato, ducto de inyección, válvula de 2 vías, arranques y fitting entre matriz y equipo, aislación de ductos.		1	U	\$	1.534.728	\$	1.534.728		
	DETECCIÓN DE INCENDIO.									
4, 19	Instalación de 1 detectores de humo en acceso. Incluye sensor, cableado y canalización, junto con programación de central existente		1	GL	\$	205.350	\$	205.350		

	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e							
4, 20	Rack de Comunicaciones Tipo muro.	○	1	UN	\$ 101.682	\$ 101.682		
4, 21	Ordenador Panduit 2U 19"	○	1	UN	\$ 28.491	\$ 28.491		
4, 22	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	○	1	UN	\$ 29.627	\$ 29.627		
4, 23	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar	○	500	ML	\$ 196	\$ 98.069		
4, 24	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	○	6	UN	\$ 1.600	\$ 9.600		
4, 25	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	○	12	UN	\$ 1.807	\$ 21.678		
4, 26	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	○	1	UN	\$ 87.229	\$ 87.229		
4, 27	Certificación y Rotulación	○	12	UN	\$ 1.548	\$ 18.581		
4, 28	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	12	UN	\$ 1.497	\$ 17.962		
4, 29	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	6	UN	\$ 1.807	\$ 10.839		
4, 30	Varios y Fijaciones	○	1	GL	\$ 78.248	\$ 78.248		
4, 31	Mano de Obra	○	1	GL	\$ 310.800	\$ 310.800		
	ELECTRICIDAD							
4, 32	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Aseo		2	UN	\$ 8.207	\$ 16.414		
4, 33	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		6	UN	\$ 8.207	\$ 49.241		
4, 34	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		6	UN	\$ 13.193	\$ 79.157		
4, 35	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		3	UN	\$ 50.479	\$ 151.438		
4, 36	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$ 50.479	\$ 50.479		
4, 37	Centros de Iluminación		10	UN	\$ 10.168	\$ 101.682		
4, 38	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		5	UN	\$ 10.168	\$ 50.841		
4, 39	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		1	UN	\$ 50.479	\$ 50.479		
4, 40	Canalización para Instalación de Termostatos		1	UN	\$ 7.742	\$ 7.742		
4, 41	Canalización Eléctrica, escalerilla porta conductores Voz, Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$ 144.522	\$ 144.522		
4, 42	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas		20	ML	\$ 13.162	\$ 263.237		
4, 43	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza Computación		2	UN	\$ 232.887	\$ 465.774		
4, 44	Plano Cad y TE1	○	1	UN	\$ 247.752	\$ 247.752		
4, 45	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$ 154.845	\$ 154.845		
	ILUMINACIÓN							
4, 46	Provisión de luminaria PL de 2x26w		10	U	\$ 13.098	\$ 130.980		
	Subtotal OFICINA 424 4,00						\$ 4.928.706	UF 234,37
5, 00	OFICINA 430							
5, 01	Instalación de piso madera entregado por inmobiliaria, incluye instalación de espuma.		23	M2	\$ 9.435	\$ 217.005		
5, 02	Instalación de cielo americano. Material entregado por inmobiliaria.		23	M2	\$ 1.665	\$ 38.295		
	TABIQUERIA DE CRISTAL							
5, 03	Tabique cristal laminado 4+4mm con perfilera 30/15, color mate.	○	5	M2	\$ 83.250	\$ 389.610		
5, 04	Film DUSTED de 1,6m de alto, con diseño y sin plotter de corte	○	3	M2	\$ 10.545	\$ 30.370		

	PUERTAS							
5, 05	Puerta Placarol 90x260 cm	○	1	U	\$ 112.776	\$ 112.776		
5, 06	Set de marco Lenga	○	1	U	\$ 62.382	\$ 62.382		
5, 07	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado	○	1	U	\$ 20.646	\$ 20.646		
5, 08	Bisagra acero en inoxidable 3,5x3,5x2,5mm, se consideran 4 por puerta, modelo similar al existente.	○	4	U	\$ 2.844	\$ 11.375		
5, 09	Tope de puerta acero inoxidable medialuna.	○	1	U	\$ 1.675	\$ 1.675		
5, 10	Instalación de puertas Placarol.	○	1	U	\$ 37.740	\$ 37.740		
	PINTURA							
5, 11	Enlucido de Viga		8	M2	\$ 3.996	\$ 31.968		
5, 12	Preparación de superficie en vigas		8	ML	\$ 2.442	\$ 19.536		
5, 13	Pintado de vigas		8	ML	\$ 2.542	\$ 20.335		
5, 14	Enlucido de Pilares y muros existentes		6	M2	\$ 3.996	\$ 24.935		
5, 15	Preparación de pilares y muros existentes		27	M2	\$ 2.198	\$ 58.242		
5, 16	Esmalte al agua en Pilares y muros existentes		27	M2	\$ 2.542	\$ 67.360		
5, 17	Lacado en puertas de placarol nuevas	○	1	U	\$ 33.300	\$ 33.300		
	CLIMA							
5, 18	Instalación de 1 equipo fancoil de 800 CFM. Incluye difusores, rejilla de retorno, instalación de equipo, termostato, ducto de inyección, válvula de 2 vías, arranques y fitting entre matriz y equipo, aislación de ductos.		1	U	\$ 1.474.788	\$ 1.474.788		
	DETECCIÓN DE INCENDIO.							
5, 19	Instalación de 1 detectores de humo en acceso. Incluye sensor, cableado y canalización, junto con programación de central existente.		1	GL	\$ 205.350	\$ 205.350		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e							
5, 20	Rack de Comunicaciones Tipo muro.	○	1	UN	\$ 101.682	\$ 101.682		
5, 21	Ordenador Panduit 2U 19 "	○	1	UN	\$ 28.491	\$ 28.491		
5, 22	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	○	1	UN	\$ 29.627	\$ 29.627		
5, 23	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar	○	500	ML	\$ 196	\$ 98.069		
5, 24	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	○	6	UN	\$ 1.600	\$ 9.600		
5, 25	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	○	12	UN	\$ 1.807	\$ 21.678		
5, 26	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	○	1	UN	\$ 87.229	\$ 87.229		
5, 27	Certificación y Rotulación	○	12	UN	\$ 1.548	\$ 18.581		
5, 28	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	12	UN	\$ 1.497	\$ 17.962		
5, 29	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	6	UN	\$ 1.807	\$ 10.839		
5, 30	Varios y Fijaciones	○	1	GL	\$ 78.248	\$ 78.248		
5, 31	Mano de Obra	○	1	GL	\$ 499.500	\$ 499.500		
	ELECTRICIDAD							
5, 32	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Aseo		2	UN	\$ 8.207	\$ 16.414		
5, 33	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		6	UN	\$ 8.207	\$ 49.241		
5, 34	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		6	UN	\$ 13.193	\$ 79.157		
5, 35	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		3	UN	\$ 50.479	\$ 151.438		
5, 36	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$ 50.479	\$ 50.479		
5, 37	Centros de Iluminación		10	UN	\$ 10.168	\$ 101.682		

5, 38	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		5	UN	\$	10.168	\$	50.841		
5, 39	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		1	UN	\$	50.479	\$	50.479		
5, 40	Canalización para Instalación de Termostatos		1	UN	\$	7.742	\$	7.742		
5, 41	Canalización Eléctrica, escalerilla porta conductores Voz, Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$	144.522	\$	144.522		
5, 42	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas		20	ML	\$	13.162	\$	263.237		
5, 43	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza Computación		2	UN	\$	232.887	\$	465.774		
5, 44	Plano Cad y TE1	○	1	UN	\$	247.752	\$	247.752		
5, 45	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$	154.845	\$	154.845		
	ILUMINACIÓN									
5, 46	Provisión de luminaria PL de 2x26w		10	U	\$	13.098	\$	130.980		
	CORTINAS									
5, 47	Provisión de cortinas Roller Soleil serie T, se consideran 21 cortinas incluida la sala de reuniones a una altura de 2,95m	○	3	U	\$	156.510	\$	469.530		
	Subtotal OFICINA 430 5,00								\$ 3.874.645	UF 184,25
6, 00	OFICINA 410									
6, 01	Instalación de piso madera entregado por inmobiliaria, incluye instalación de espuma.		70	M2	\$	9.435	\$	660.450		
6, 02	Instalación de cielo americano. Material entregado por inmobiliaria.		70	M2	\$	1.665	\$	116.550		
	TABIQUERIA VOLCOMETAL									
6, 03	Tabiquería volcánita 1 placa de 15mm por cara. Incluye aislación de lana de vidrio.		20	M2	\$	21.645	\$	435.065		
	TABIQUERIA DE CRISTAL									
6, 04	Tabique cristal laminado 4+4mm con perfilera 30/15, color mate.		8	M2	\$	83.250	\$	627.705		
6, 05	Film DUSTED de 1,6m de alto, con diseño y sin plotter de corte		5	M2	\$	10.545	\$	48.929		
	PUERTAS									
6, 06	Puerta Placarol 90x260 cm		1	U	\$	112.776	\$	112.776		
6, 07	Set de marco Lenga		1	U	\$	62.382	\$	62.382		
6, 08	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado		1	U	\$	20.646	\$	20.646		
6, 09	Bisagra acero en inoxidable 3,5x3,5x2,5mm, se consideran 4 por puerta, modelo similar al existente.		4	U	\$	2.844	\$	11.375		
6, 10	Tope de puerta acero inoxidable medialuna.		2	U	\$	1.675	\$	3.350		
6, 11	Instalación de puertas Placarol.		1	U	\$	37.740	\$	37.740		
6, 12	Cierra puerta hidraulico.		2	U	\$	38.850	\$	77.700		
	PINTURA									
6, 13	Enlucido de Viga		8	M2	\$	3.996	\$	31.968		
6, 14	Preparación de superficie en vigas		8	ML	\$	2.442	\$	19.536		
6, 15	Pintado de vigas		8	ML	\$	2.542	\$	20.335		
6, 16	Enlucido de Pilares y muros existentes		6	M2	\$	3.996	\$	24.935		
6, 17	Preparación de pilares y muros existentes		58	M2	\$	2.198	\$	127.780		
6, 18	Esmalte al agua en Pilares y muros existentes		58	M2	\$	2.542	\$	147.786		

6, 19	Lacado en puertas de placarol nuevas		1	U	\$ 33.300	\$ 33.300		
	CLIMA							
6, 20	Instalación de 2 equipos fancoil de 1000 CFM. Incluye difusores, rejilla de retorno, instalación de equipo, termostato, ducto de inyección, válvula de 2 vías, arranques y fitting entre matriz y equipo, aislación de ductos.		1	U	\$ 2.945.136	\$ 2.945.136		
	DETECCIÓN DE INCENDIO.							
6, 21	Instalación de 2 detectores de humo en acceso. Incluye sensor, cableado y canalización, junto con programación de central existente.		1	GL	\$ 410.700	\$ 410.700		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e							
6, 22	Rack de Comunicaciones Tipo muro.	○	1	UN	\$ 101.682	\$ 101.682		
6, 23	Ordenador Panduit 2U 19"	○	1	UN	\$ 28.491	\$ 28.491		
6, 24	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	○	1	UN	\$ 29.627	\$ 29.627		
6, 25	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar	○	1350	ML	\$ 196	\$ 264.785		
6, 26	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	○	11	UN	\$ 1.600	\$ 17.601		
6, 27	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	○	22	UN	\$ 1.807	\$ 39.744		
6, 28	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	○	1	UN	\$ 87.229	\$ 87.229		
6, 29	Certificación y Rotulación	○	22	UN	\$ 1.548	\$ 34.066		
6, 30	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	22	UN	\$ 1.497	\$ 32.930		
6, 31	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	11	UN	\$ 1.807	\$ 19.872		
6, 32	Varios y Fijaciones	○	1	GL	\$ 78.248	\$ 78.248		
6, 33	Mano de Obra	○	1	GL	\$ 499.500	\$ 499.500		
	ELECTRICIDAD							
6, 34	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Aseo		2	UN	\$ 8.207	\$ 16.414		
6, 35	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		6	UN	\$ 8.207	\$ 49.241		
6, 36	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		6	UN	\$ 13.193	\$ 79.157		
6, 37	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		3	UN	\$ 50.479	\$ 151.438		
6, 38	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$ 50.479	\$ 50.479		
6, 39	Centros de Iluminación		20	UN	\$ 10.168	\$ 203.363		
6, 40	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		5	UN	\$ 10.168	\$ 50.841		
6, 41	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		2	UN	\$ 50.479	\$ 100.959		
6, 42	Canalización para Instalación de Termostatos		2	UN	\$ 7.742	\$ 15.485		
6, 43	Canalización Eléctrica, escalerilla porta conductores Voz, Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$ 144.522	\$ 144.522		
6, 44	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas		20	ML	\$ 13.162	\$ 263.237		
6, 45	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza Computación		2	UN	\$ 232.887	\$ 465.774		
6, 46	Plano Cad y TE1	○	1	UN	\$ 247.752	\$ 247.752		
6, 47	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$ 154.845	\$ 154.845		
	ILUMINACIÓN							
6, 48	Provisión de luminaria PL de 2x26w		20	U	\$ 13.098	\$ 261.960		

	PANELES							
6, 49	Panel Vidriado h= 1600 con estructura de aluminio color satinado mate con cristal simple de 5mm con film y junquillos coextruídos de pvc, incluye paltín		1	UN	\$ 343.918	\$ 343.918		
6, 50	Panel Opaco h= 1300 con estructura de aluminio color satinado mate con placas de melamina de 15mm con zócalo eléctrico y patín. Dimensiones : 5,186 x 1,300		2	UN	\$ 640.248	\$ 1.280.496		
6, 51	Panel Opaco h= 1100con estructura de aluminio color satinado mate con placas de melamina de 15mm con zócalo eléctrico y patín. Dimensiones : 682 x 1,100		2	UN	\$ 144.198	\$ 288.396		
6, 52	Panel Opaco h= 1100con estructura de aluminio color satinado mate con placas de melamina de 15mm con zócalo eléctrico y patín. Dimensiones : 599 x 1,100		2	UN	\$ 136.268	\$ 272.536		
6, 53	Panel Opaco h= 1300con estructura de aluminio color satinado mate con placas de mdf de 12mm entelados con zócalo eléctrico y patín. Dimensiones : 5,186 x 1,300	○	2	UN	\$ 640.248	\$ 1.280.496		
6, 54	Panel Opaco h= 1100con estructura de aluminio color satinado mate con placas de mdf de 12mm entelados con zócalo eléctrico y patín. Dimensiones : 682 x 1,100	○	2	UN	\$ 144.198	\$ 288.396		
6, 55	Panel Opaco h= 1100con estructura de aluminio color satinado mate con placas de mdf de 12mm entelados con zócalo eléctrico y patín. Dimensiones : 599 x 1,100	○	2	UN	\$ 136.268	\$ 272.536		
	Subtotal OFICINA 410 6,00						\$ 10.169.204	UF 483,57
7, 00	OFICINA 310							
7, 01	Instalación de piso madera entregado por inmobiliaria, incluye instalación de espuma.		70	M2	\$ 9.435	\$ 660.450		
7, 02	Instalación de cielo americano. Material entregado por inmobiliaria.		70	M2	\$ 1.665	\$ 116.550		
7, 03	Demolicion de tabique existente.		1	GL	\$ 72.150	\$ 72.150		
	TABQUERIA VOLCOMETAL							
7, 04	Tabiquería volcanita 1 placa de 15mm por cara. Incluye aislación de lana de vidrio.		31	M2	\$ 21.645	\$ 675.324		
	TABQUERIA DE CRISTAL							
7, 05	Tabique cristal laminado 4+4mm con perfilera 30/15, color mate.		9	M2	\$ 83.250	\$ 735.930		
7, 06	Film DUSTED de 1,6m de alto, con diseño y sin plotter de corte		5	M2	\$ 10.545	\$ 57.365		

	PUERTAS						
7, 07	Puerta Placarol 90x260 cm		1	U	\$ 112.776	\$ 112.776	
7, 08	Set de marco Lenga		1	U	\$ 62.382	\$ 62.382	
7, 09	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado		1	U	\$ 20.646	\$ 20.646	
7, 10	Bisagra acero en inoxidable 3,5x3,5x2,5mm, se consideran 4 por puerta, modelo similar al existente.		4	U	\$ 2.844	\$ 11.375	
7, 11	Tope de puerta acero inoxidable medialuna.		2	U	\$ 1.675	\$ 3.350	
7, 12	Instalación de puertas Placarol.		1	U	\$ 37.740	\$ 37.740	
	PINTURA						
7, 13	Enlucido de Viga		8	M2	\$ 3.996	\$ 31.968	
7, 14	Preparación de superficie en vigas		8	ML	\$ 2.442	\$ 19.536	
7, 15	Pintado de vigas		8	ML	\$ 2.542	\$ 20.335	
7, 16	Enlucido de Pilares y muros existentes		6	M2	\$ 3.996	\$ 24.935	
7, 17	Preparación de pilares y muros existentes		49	M2	\$ 2.198	\$ 107.472	
7, 18	Esmalte al agua en Pilares y muros existentes		49	M2	\$ 2.542	\$ 124.299	
7, 19	Lacado en puertas de placarol nuevas		1	U	\$ 33.300	\$ 33.300	
	CLIMA						
7, 20	Instalación de 2 equipos fancoil de 1000 CFM. Incluye difusores, rejilla de retorno, instalación de equipo, termostato, ducto de inyección, válvula de 2 vías, arranques y fitting entre matriz y equipo, aislación de ductos.		1	U	\$ 2.945.136	\$ 2.945.136	
	DETECCIÓN DE INCENDIO.						
7, 21	Instalación de 2 detectores de humo. Incluye sensor, cableado y canalización, junto con programación de central existente.		1	GL	\$ 410.700	\$ 410.700	
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e						
7, 22	Rack de Comunicaciones Tipo muro.	○	1	UN	\$ 101.682	\$ 101.682	
7, 23	Ordenador Panduit 2U 19 "	○	1	UN	\$ 28.491	\$ 28.491	
7, 24	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	○	1	UN	\$ 29.627	\$ 29.627	
7, 25	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar	○	1350	ML	\$ 196	\$ 264.785	
7, 26	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	○	11	UN	\$ 1.600	\$ 17.601	
7, 27	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	○	22	UN	\$ 1.807	\$ 39.744	
7, 28	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	○	1	UN	\$ 87.229	\$ 87.229	
7, 29	Certificación y Rotulación	○	22	UN	\$ 1.548	\$ 34.066	
7, 30	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	22	UN	\$ 1.497	\$ 32.930	
7, 31	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	○	11	UN	\$ 1.807	\$ 19.872	
7, 32	Varios y Fijaciones	○	1	GL	\$ 78.248	\$ 78.248	
7, 33	Mano de Obra	○	1	GL	\$ 499.500	\$ 499.500	
	ELECTRICIDAD						
7, 34	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Aseo		2	UN	\$ 8.207	\$ 16.414	
7, 35	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		6	UN	\$ 8.207	\$ 49.241	
7, 36	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		6	UN	\$ 13.193	\$ 79.157	

7, 37	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		3	UN	\$ 50.479	\$ 151.438		
7, 38	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$ 50.479	\$ 50.479		
7, 39	Centros de Iluminación		20	UN	\$ 10.168	\$ 203.363		
7, 40	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		5	UN	\$ 10.168	\$ 50.841		
7, 41	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		2	UN	\$ 50.479	\$ 100.959		
7, 42	Canalización para Instalación de Termostatos		2	UN	\$ 7.742	\$ 15.485		
7, 43	Canalización Eléctrica, escalerilla porta conductores Voz, Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$ 144.522	\$ 144.522		
7, 44	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas		20	ML	\$ 13.162	\$ 263.237		
7, 45	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza Computación		2	UN	\$ 232.887	\$ 465.774		
7, 46	Plano Cad y TE1	○	1	UN	\$ 247.752	\$ 247.752		
7, 47	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$ 154.845	\$ 154.845		
7, 48	Modificación de tablero electrico.		1	UN	\$ 199.800	\$ 199.800		
	ILUMINACIÓN							
7, 49	Provisión de luminaria PL de 2x26w		20	U	\$ 13.098	\$ 261.960		
	Subtotal OFICINA 310 7,00						\$ 8.491.233	UF 403,78
8, 00	CORTINAS PISO 3							
8, 01	Provisión de cortinas Roller Soleil serie T, se consideran 21 cortinas incluida la sala de reuniones a una altura de 2,95m	○	28	U	\$ 156.510	\$ 4.382.280		
	Subtotal CORTINAS PISO 3 8,00						\$ -	UF 0,00
9, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
9, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 416.250	\$ 416.250		
9, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 494.505	\$ 494.505		
9, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 444.000	\$ 444.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 9,00						\$ 1.354.755	UF 64,42
10, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
10, 01	Honorarios por servicio de prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 256.769	\$ 256.769		
10, 02	Tramitación Municipal		1	GL	\$ 462.184	\$ 462.184		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 10,00						\$ 718.953	UF 34,19
11, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
11, 01	Planos as builts			GL		\$ 599.200		
11, 02	Dirección de Obra.			GL		\$ 2.683.200		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 11,00						\$ 3.282.400	UF 156,09

Subtotal	\$	50.840.044
IVA 19%	\$	9.659.608
Total	\$	60.499.652

50% Anticipo, contra entrega de Boleta o póliza de garantía.
50% Contra entrega

NOTAS:

- 1.- La instalación de equipos de clima, como la instalación en si de la red, esta sujeta a la capacidad técnica que entrega el edificio.
- 2.- La cantidad de puntos eléctricos y de dato estan calculadas con respecto al número de usuarios entregado por el cliente en cuadro de ocupación.
- 3.- No se consideran certificaciones de los proyectos de especialidades.
- 4.- No se considera extinción de incendio por no existir instalación en el edificio.
- 5.- Se consideran 10 focos PL por oficina en forma estimada. Esto sujeto a modificaciones y planta de cielo definitiva.
- 6.- El piso de madera y el cielo americano es entregado por la inmobiliaria. Sólo se considera la instalación.
- 7.- La tramitación y certificado TE-1 eléctrico se considera como opcional no sumando en el total. Habrá que considerar un TE-1 por oficina por existir ROL y N° diferente por cada una de ellas.
- 8.- No se considera cableado estructurado. Los valores estan como opcional considerando un rack por of. Si posteriormente se considera este ítem, el plazo podría aumentar.
- 9.- No se considera certificaciones de proyectos, seguros ni boletas de garantías.
- 10.- Se consideran un detector de humo en accesos de cada oficina y en oficinas de mayor tamaño 410 - 310, se consideran dos detectores, por solicitud expresa del cliente, pudiendo quedar esto fuera de norma.

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)